



Ing. Jan Šinták,
IPRE, projekční a inženýrská kancelář
Kolová 2
ISDS: ccm3j2c

Č.j. 685/ORI/24/Ri/330.1
 Karlovy Vary dne 26. 6. 2024
 Vyřizuje: ing. arch. Ilja Richtr
 tel. 353151278, 725533315

Věc: Záměr stavby „Karlovy Vary, tlaková kanalizace Olšová Vrata — ČOV Drahovice, souběh s D6“, stanovisko statutárního města Karlovy Vary k povolovacímu řízení

Preamble: Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMK V, zajišťovat postavení SMK V jako účastníka správních řízení a dotčeného subjektu při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde SMK V jako obec ve smyslu §85 a násl. Stavebního zákona uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle §184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje urbánní a technické infrastruktury na území SMK V, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMK V a investicemi dalších veřejných investorů.

K žádosti ze dne 29. 5. 2024, týkající se záměru stavby „Karlovy Vary, tlaková kanalizace Olšová Vrata — ČOV Drahovice, souběh s D6“, doložené projektovou dokumentací ve stupni ve stupni pro společné povolení, sdělujeme:

Záměr, jehož investorem je Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, má status veřejně prospěšné stavby. Popis stavby: Nové kanalizační výtlačné potrubí určené pro nové propojení čerpacích stanic splaškových vod v Olšovských Vratech s čistírnou odpadních vod v Karlových Varech, Drahovice. Stavba je situována v převážné části v souběhu s plánovanou stavbou „D6 Karlovy Vary – Olšová Vrata“, pouze na začátku za křížením této stavby a na konci v Olšovských Vratech je trasa vedena v zastavěném území. Zhruba uprostřed trasy je potrubí kanalizačního výtlačku vedeno po lesních cestách. Z hlediska využití dotčených pozemků se jedná o pozemky silnice a ostatní komunikace, trvalého travního porostu, orné půdy, lesního pozemku a zahrady. Pro části stavby, které zasahují do související stavby komunikace R6 budou řešeny příjezdy právě ve stavbě R6 Karlovy Vary – Olšová Vrata. Při souběhu s D6 je trasa tlakové kanalizace vedena v nově navrhovaných komunikacích, které vzniknou podél dálnice D6. Dále v lesních cestách a po městských komunikacích města Karlovy Vary. Nová tlaková kanalizace kříží 3x těleso dálnice, je vedena v místech okružních křižovatek. Dle požadavku ŘSD bude stavba D6 a kanalizace probíhat zároveň. Proto bude potrubí kanalizace, v místech dotyku, vloženo do navrhovaného projektu dálnice „D6“ a jejich doprovodných objektů (lesních cest, polních cest, koryt vodotečí apod.). Kanalizační potrubí PE 100 RC PE 100 RC d 200×18,2 SDR 11 je navržena v celkové délce 5 830,0 m. Ochranné pásmo je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 a 458/2000 Sb.

Stavbou tlakové kanalizace budou mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o p.p.č. 253, 252, 30, 273/1, 274, 302, 843, 890/1, 903 v k.ú. Olšová Vrata a p.p.č. 1288, 1273, 1265, 958, 932, 1104, 92/8, 1062, 1102, 1011/1 v k.ú. Drahovice. Dále dochází k dotčení pozemků ve vlastnictví města, ke kterým mají právo hospodaření Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. Jedná se o p.p.č. 846/1, 894/25, 842/2, 809/1, 908 v k.ú. Olšová Vrata a p.p.č. 3127 a 3138 v k.ú. Karlovy Vary.

Výčet známých potenciálně dotčených investičních záměrů města Karlovy Vary je tento:

1) Bytová výstavba Krokova ulice, viz platné územní rozhodnutí „Bytové družstvo Drahovice, Krokova ulice“, a to v celém průběhu předmětné kanalizace při ulicích Stará Kysibelská a Krokova. Záměr bytové výstavby zde obsahuje rozsáhlé objekty technické infrastruktury, zejm. posilované a nové inž. sítě a rekonstrukce komunikací vč. nové kruhové křižovatky. S tím je zapotřebí předmětnou kanalizaci projektově koordinovat, zejm. tak, aby v budoucnu v souvislosti s výstavbou kruhové křižovatky nevznikla potřeba přeložky této kanalizace.

2) Průběh kanalizace v Olšových Vratech při ul. Hornická je dotčen Územní studií „Olšová Vrata – centrální část“, s uvažovanou výstavbou rodinných domů.

Výrok stanoviska: K záměru „Karlovy Vary, tlaková kanalizace Olšová Vrata — ČOV Drahovice, souběh s D6“ nevznáší statutární město Karlovy Vary námitky. Souhlasné stanovisko pro účel povolovacího řízení bude možno vydat po doložení koordinace dle předchozího odstavce. Zároveň bude vydán souhlas podle § 184a zák. 183/2006 Sb. resp. podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb.

Pro podzemní vedení inženýrských sítí je odpovídajícím majetkoprávním titulem věcné břemeno – služebnost sítě, a to i v případě investice VSOZČ. (Jde o jiný subjekt, než SMKVV). Toto stanovisko představuje také souhlas se zahájením příslušného majetkoprávního jednání.

Podmínky pro dotčení pozemků, k nimž má dle zřizovací listiny právo hospodaření příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o., je nutno s tímto subjektem dohodnout samostatně. Smlouvy o věcných břemenech služebnosti sítě k těmto pozemkům bude uzavírat, stejně jako pro pozemky ve vlastnictví SMKVV, Odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary.

Podmínky pro dotčení pozemních komunikací v majetku SMKVV stanoví Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k uzavření smlouvy u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

[elektronicky podepsal]

Ing. Daniel Ž á k

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Kopie: MMKV – OT, OMM, ÚÚPaSÚ, LLPKV, p.o.