



39-60487/2023/7

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 102 301 5533/5500, Raiffeisenbank, a.s. pobočka Karlovy Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Lucie Zlámalíková

IČO: 76129195

DIČ: CZ8455041936

datum narození: 4.5.1984

sídlo: Karlovy Vary, Stará Role, Okružní 757/49

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.06.2023

(dále jen Dodatek)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 13.06.2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 184,80 m² (prodejna o výměře 100,21 m², výkladce o výměře 4,72 m², sklad č. 1 o výměře 9,20 m², sklad č. 2 o výměře 6,64 m², chodba o výměře 1,72 m², šatna o výměře 3,27 m², sprcha o výměře 1,51 m², předsíň o výměře 1,31 m², WC o výměře 1,38 m², sklad č. 3 o výměře 19,35 m², 50% plochy ochozu o výměře 35,49 m²), vše v budově č.p. 541 (T. G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2060 o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 (dále jen „Předmět nájmu“).

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Od převzetí Předmětu nájmu Nájemcem došlo v důsledku podrobnější kontroly Předmětu nájmu, a s ohledem na stáří objektu, ke zjištění potřeby většího rozsahu Technického zhodnocení Předmětu nájmu, spočívající ve stavební úpravě Předmětu nájmu nezbytné pro provoz „Bistrotéky“ – prodejny s lahůdkami, cukrářskými a jinými výrobky, která je specifikována v Příloze č. 3 tohoto dodatku.

- 2.2. Minimální hodnota plánovaného Technického zhodnocení Předmětu nájmu se určuje na předběžnou částku 1.500.000,- Kč, které uhradí Nájemce z vlastních zdrojů. Skutečná hodnota Technického zhodnocení Předmětu nájmu, jakož i odborně zjištěný rozsah Technického zhodnocení, bude stanoveno zvláštním znaleckým posudkem ke dni dokončení Technického zhodnocení.

Vzhledem k nutnosti shora Technického zhodnocení, jehož rozsah nebyl stranám smlouvy zřejmý při podpisu Smlouvy, nájemce nemůže po dlouhou dobu užívat Předmět nájmu, dohodly se Strany Smlouvy, že Pronajímatel poskytuje s odkazem na ust. § 2212 odst. 3 obč. zák. Nájemci slevu 50 % na běžném nájemném za období od 1.12.2023 do 31.5.2024, tedy dobu 6 měsíců s tím, že Pronajímatel i Nájemce s tímto postupem souhlasí a výslovně uvádějí, že vzájemné nároky z finanční investice Nájemce do Předmětu nájmu v rámci Technického zhodnocení dle tohoto dodatku jsou tímto narovnány a Nájemce nebude v případě skončení nájmu dle Smlouvy požadovat po Pronajímateli vydání bezdůvodného obohacení ve formě úhrady vložené popsané investice, s výjimkou úpravy dle čl. XV. odst. 15.3. písm. b) Smlouvy.

- 2.4. Vzhledem ke shora uvedenému se strany Dodatku dohodly, že tímto Dodatkem se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 16.04.2024 č. RM/465/4/24 nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

Čl. V. odst. 5.1. se doplňuje o písm. e), které nově zní takto :

- e) Nájemné za období od 1.12. 2023 do 31.5.2024 je dle dohody stran sníženo o slevu ve výši 50 % z běžné měsíční výše nájemného, tj. měsíční nájemné v tomto období činí 43.750,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH za předpokladu, že Nájemce zrealizuje Technické zhodnocení Předmětu nájmu dle čl. X., odst. 10.7. této smlouvy, jehož skutečná výše, která bude zjištěna ke dni dokončení Technického zhodnocení znaleckým posudkem, nebude nižší než 1.500.000,- Kč (slovy : jeden milion pět set tisíc korun českých).

Čl. X. se doplňuje o odstavec 10.7., který nově zní takto :

- 10.7. Nájemce se zavazuje provést na svůj náklad Technického zhodnocení Předmětu nájmu, které je specifikováno v Příloze č. 6 Smlouvy(dále jen „Technické zhodnocení“). Pronajímatel výslovně

uděluje souhlas s realizací Technického zhodnocení Nájemcem dle předchozí věty.

Čl. XV. Odstavec 15.3. nově zní takto :

- a) Důsledky provedení Oprav a Změn Předmětu Nájmu pro Nájemce
Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného Smlouvou, nemá Nájemce nárok na vrácení nákladů vynaložených Nájemcem na Opravy, Údržbu a Změnu na Předmětu nájmu, resp. na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu v důsledku Změny na Předmětu nájmu provedené Nájemcem anebo na vydání toho, o co se Pronajímatel provedením Oprav Nájemcem obohatil, vyjma ust. 15.3. písm. b) Smlouvy.
- b) Nájemce má nárok na vrácení poměrné části hodnoty Technického zhodnocení vynaloženého do Předmětu nájmu, jehož aktuální výše bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem ke dni ukončení nájmu pouze v případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou dříve než po uplynutí 10ti let od uzavření Smlouvy, a to výpovědí či odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele z jiného důvodu či bez uvedení důvodu, vyjma důvodu, že
- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, a/ nebo
 - je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání, a/nebo
 - ztratí způsobilost k výkonu podnikatelské činnosti, kterou se zavázal v Předmětu nájmu provozovat dle čl. III. Smlouvy.
- Toto ustanovení platí pouze za předpokladu, že skutečná hodnota Technického zhodnocení Předmětu nájmu, která bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem ke dni dokončení Technického zhodnocení, nebude nižší než 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Čl. XVII. Odstavec 17.6 se doplňuje takto :

Příloha č. 6: Projektová dokumentace Bistrotékař LZ – stavební úprav Ing. Jiřího Preislera

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, tedy záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města v období od 28.03.2024 do 15.04.2024, uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Karlovy Vary dne 16.04.2024 usnesením č. RM/465/4/24.

- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/465/4/24
Příloha č. 2: Písná moc Ing. Rostislava Matyáše
Příloha č. 3 : Projektová dokumentace Bistrotékaz LZ – stavební úprav Ing. Jiřího Preislera

V Karlových Varech dne 22 -04- 2024


Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím OMM MM Karlovy Vary
Pronajímatel


Lucie Zlamalíková
nájemce



**Usnesení č. RM/465/4/24**

z 9. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.04.2024

Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu T. G. Masaryka 541/3

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 13.06.2023 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a podnikající fyzickou osobou *Lucií Zlámalíkovou*, IČO 76129195, se sídlem *Karlovy Vary, Stará Role, Okružní 757/49, PSČ 360 17* jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání (v evidenci vlastníka bez označení) o celkové výměře 184,80 m² (prodejna o výměře 100,21 m², výkladce o výměře 4,72 m², sklad č.1 o výměře 9,20 m², sklad č. 2 o výměře 6,64 m², chodba o výměře 1,72 m², šatna o výměře 3,27 m², sprcha o výměře 1,51 m², předsíní o výměře 1,31 m², WC o výměře 1,38 m², sklad č. 3 o výměře 19,35 m², 50% plochy ochozu o výměře 35,49 m²), vše v budově č.p. 541 (T. G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2060 o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v Katastrálním úřadě pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v předloženém znění.

Předmětem dodatku č. 1 bude:

- Závazek nájemce provést výlučným vlastním nákladem Technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavební úpravě předmětu nájmu nezbytné pro provoz „Bistrotéky“ – prodejny s lahůdkami, cukrářskými a jinými výrobky, v souladu s Projektovou dokumentací Ing. Jiřího Preislera, která tvoří přílohu dodatku.
- Souhlas pronajímatele s provedením tohoto Technického zhodnocení předmětu nájmu.
- Popis a hodnota plánované investice, kterou je nájemce povinen řádně doložit.
- Poskytnutí slevy z nájmu ve výši 50 % nájemného z důvodu provádění Technického zhodnocení na předmětu nájmu, a to po dobu šesti měsíců, počínaje dnem 01.12.2023 do 31.5.2024.
- Nárok nájemce na vrácení poměrné části hodnoty Technického zhodnocení vynaloženého do Předmětu nájmu, jehož aktuální výše bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem ke dni ukončení nájmu pouze v případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou dříve než po uplynutí 10ti let od uzavření Smlouvy, a to výpovědí či odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele z jiného důvodu či bez uvedení důvodu, vyjma důvodu, že:
 - nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, a/ nebo
 - je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání, a/nebo
 - ztratí způsobilost k výkonu podnikatelské činnosti, kterou se zavázal v Předmětu nájmu provozovat dle čl. III. Smlouvy.

Toto ustanovení platí pouze za předpokladu, že skutečná hodnota Technického zhodnocení Předmětu nájmu, která bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem ke dni dokončení Technického zhodnocení, nebude nižší než 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).



.....
Mgr. Lucie Vrábelová
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Karlovy VARY

Statutární město Karlovy Vary • Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary
ODBOR MAJETKU MĚSTA



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo
14. dubna 1964

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

1. aby za zmocnětele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zmocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnítele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastník nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod zrádou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neuvívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
 - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činnosti ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vyšlaře;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
 - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a promínutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usazením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytů;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru - odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

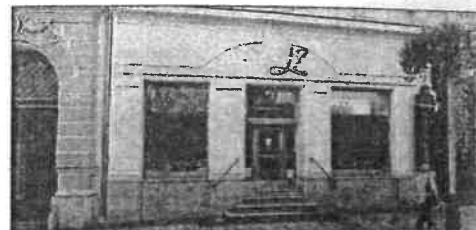
V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/748
uznal podpis na řádkě za vlastní
Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)
Závodu míru 685, Stará Role, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo: (druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Filařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

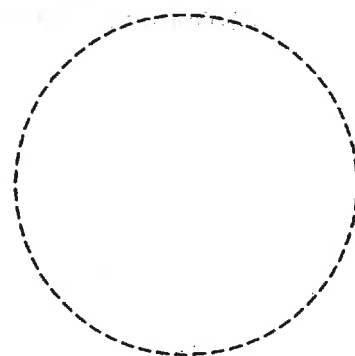
Ing. Rostislav Matyáš
Ing. Rostislav Matyáš





Tuto projektovou dokumentaci i její části je možno použít, rozmnožit a kopírovat pouze se souhlasem vlastníka autorských práv - Ing. Jiří Preisler, DiS

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT A AUTORIZACE:



Ing. Jiří Preisler, DiS.
Na Větrově 428, 360 01 Otovice
mob: +420 602 541 106
e-mail: preislterjiri@gmail.com
dat.schránka: h2wp1up
IČO: 050 67 154



Investor
Lucie Zlámalíková,
Karlovy Vary, Stará Role, Okružní 757/69, IČO: 76129195

Stavba
**Bistrotéka LZ - Stavební úprava
bývalé prodejny na bistro / café,
ul. T.G.Masaryka č.p. 3, K.Vary**

Stavební úřad
Magistrát města K.Vary, U Spořitelny 2, 360 01 K.Vary

Vypracoval
Ing. Jiří Preisler, DiS.
Stupeň
DSP

Zodpovědný projektant
Ing.arch. Pavel Petrák
Datum
01/2023

Měřítko výkresu

Jméno výkresu
Dokumentace pro stavební povolení

Revize
Číslo výkresu



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Mararyka č.p. 541/3, K Vary

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby : Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café, č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Mararyka č.p. 541/3, K Vary

b) Místo stavby : č.parc.2060 k.ú. Karlovy Vary, Karlovy Vary, Kraj Karlovarský

c) Předmět projektové dokumentace – stavební úprava obchodní jednotky (bývalé prodejny obuvi) na bistro/café. Jedná se o změnu již dokončené stavby. Rozsah provedení dokumentace – stavební povolení, změna užívání.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Bistrotéka LZ, Truhlářská 737/2, Karlovy Vary – Stará Role, IČO: 19765321
Zastoupena jednatelem – Lucie Zlámáliková

A.1.3 Údaje o vlastníkovi nemovitosti

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001, Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Ing. Jiří Preisler, DiS., Na Větrově 428, 36001 Otovice; IČO: 05067154
email: preislerjiri@gmail.com, dat. schránka: h2wpiup

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT :

Ing.arch.Pavel Petrák, autorizovaný architekt č.4442
Špičák 305, 354 91, Lázně Kynžvart, IČO: 87577364, DIČ: CZ 8305093049
Kancelář: Hlavní třída 279/7, 353 01, Mariánské Lázně

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

stavební řešení – Ing. Jiří Preisler, DiS.; Ing. arch. Pavel Petrák
domovní instalace – Ing. Jiří Preisler, DiS.;
elektroinstalace – Miroslava Klimešová
požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jan Předota

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani etapy, jedná se o jeden stavební objekt. Navrhovaná změna stavby – jednotky nebude obsahovat žádná výrobní ani technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů :

- prohlídka stavby, fotodokumentace stavby
- původní dokumentace prodejna Rejnok – Ing. Zdeněk Smutný 11/2001
- mapové podklady – katastrální mapa
- zadání a představy dané stavebníkem
- vlastní zaměření stávajícího stavu prodejny
- regulativa a podmínky dané územním plánem pro dotčené území
- předběžná vyjádření dotčených orgánů státní správy



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby :

a) charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby a charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v centrální části a zastavěného území města Karlovy Vary na hlavní třídě v ulici T.G.Masaryka č.p.541/3, K.Vary. Stavba vedená dle KN jako objekt k bydlení se nachází na území vnitřního lázeňského území a na území památkové zóny a památkové rezervace. Jedná se o stavební úpravu obchodní jednotky (bývalé prodejny obuvi Rejnok) na bistro/café. Obchodní jednotka se nachází v přízemí pětipodlažního objektu. Jedná se o změnu již dokončené stavby. Stavební práce budou probíhat jen uvnitř obchodní jednoty a nebude zasahováno do venkovního prostředí (mimo objekt/jednotku).

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Z legislativního hlediska se na řešený objekt vztahuje územní plán města Karlovy Vary. Navrhované stavební úprava a změna užívání obchodní jednotky respektuje a splňuje stávající podmínky a regulativy platného územního plánu města Karlovy Vary.

Pozemek č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary se nacházejí dle územního plánu v zastavitelné ploše SC – plochy smíšené obytné- v centrech měst. Hlavní využití vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro – bydlení v bytových domech, občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu – veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, *občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu* – komerční zařízení: *obchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství*

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V průběhu zpracování PD nebylo vydáno rozhodnutí o povolených výjimkách z obecných požadavků na využívání území

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Tato PD bude postupně odsouhlasena dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS) včetně správců sítí technické infrastruktury. Dokumentace je navržena a zpracována tak, aby byly dodrženy podmínky uvedené v dotčených vyjádřeních a závazných stanoviscích.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Před zahájením projektových prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální prohlídka stavby. Dále správou budovy byly vytyčeny napojovací body inženýrských sítí objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny apod):

Stavba se nachází v chráněném území městské památkové zóny, památkové rezervaci a na území vnitřního lázeňského místa.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Masaryka č.p. 541/3, K Vary

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena v souladu s okolní zástavbou a regulačními prvky stanovenými v územním plánu. Na své okolí a území nebude mít žádný negativní vliv a dopad. Odtokové poměry v území se provedením stavebních úprav nezmění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Během stavby se nepředpokládá s demolicí, asanací nebo s kácením dřevin. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř obchodní jednotky.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Neřeší se. Stavební úpravou na předmětném pozemku/objektu nedochází k trvalým záborům zemědělského půdního fondu nebo záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba se nachází v centrální části a zastavěného území města Karlovy Vary na hlavní třídě v ulici T.G.Masaryka č.p.541/3, K.Vary. Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Inženýrské sítě a odtokové poměry se charakterem stavebních úprav nemění. Bezbariérově je obchodní jednotka přístupná po stávajícím pochozí komunikaci ulice T.G.Masaryka a bočním vchodem z pasáže Alfa.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou stanoveny. Po řádném získání stavebního povolení bude stavba prováděna plynule včetně nutných technologických přestávek odbornou firmou v závislosti na investičních možnostech investora

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcelní číslo	2060
Katastrální území	Karlovy Vary [663433]
Výměra [m2]	737
Způsob využití	objekt k bydlení
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001, Karlovy Vary

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkum a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v současnosti nevyužívané obchodní jednotky v přízemí objektu na č.parc. 2060 k.ú. K.Vary. Jednotka dříve sloužila jako prodejna obuvi (firma Rejnok). V roce 2001 byly provedeny stavební úpravy prostoru pro rozšíření



prodejní plochy vestavbou galerie a došlo k úpravě osvětlení a i vybudováním nové vzduchotechniky. Galerie je tvořena lehkou ocelovou konstrukcí opláštěnou ze spodu SDK podhledem. Galerie je přístupná po třech jednoramenných schodištích. V prostoru prodejny se nachází dva nosné litinové sloupy (římské sloupy s ozdobnou patkou, hlavicí a kanelurami) podepírající ocelový průvlak, který je opláštěn SDK deskami.

Stávající obchodní jednotka - prodejny obuvi bude změnou užívání upravena na bistro/café s možností prodeje lahůdek, pekařství, cukrářských výrobků. Nad stávajícím sociálním zařízením je momentálně poddimenzovaný a neúnosný trámový strop. Na tento stávající strop bylo provedeno statické posouzení s výsledkem nutnosti zvýšení únosnosti konstrukce.

b) Účel užívání stavby

Občanská vybavenost - bistro/café, prodejna pečiva, lahůdek a cukrářských výrobků. Změna užívání je navržena v bývalé obchodní jednotce sloužící jako prodejna obuvi.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci této PD nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimek nebo jiného souhlasu. Stavba je navržena dle platných vyhlášek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Bistro/café je bezbariérové přístupné a je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace je navržena a zpracována tak, aby byly dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správa a jejich závazných stanovisek.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V rámci této PD není uvažováno a dále není obsahem této PD.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod

Obchodní jednotka

Plocha užitná - stávající (prodejna obuvi):	223,79 m ²
Plocha užitná - nový stav (bistro/café):	217,91 m ²
Kapacita bistra	max 40osob
Zaměstnanci	4osoby/směna (celkem 8 osob)

h) Základní bilance stavby: potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Základní bilance stavby se změnou užívání nemění. PD řeší jen vnitřní úpravy obchodní jednotky z prodejny obuvi na bistro/café. Obchod. jednotka je připojena na stávající inženýrské sítě - voda, splašková kanalizace, dálkové topení a elektroinstalace. Odvod dešťových vod řešen stávajícím způsobem. Stavební práce budou probíhat jen uvnitř obchodní jednotky.



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Masaryka č.p. 541/3, K Vary

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy :
plánovaná realizace stavby – zahájení stavby 04/2024,
– konec 08/2024.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané finanční náklady – 3 200 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z legislativního hlediska se na řešený objekt vztahuje územní plán města Karlovy Vary schválený včetně pozdějších změn. Pozemek č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary se nachází dle územního plánu v zastavitelné ploše SC – plochy smíšené obytné- v centrech měst. Hlavní využití vzájemná integrace staveb, zařízení a ploch sloužících pro – bydlení v bytových domech, občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu – veřejnou infrastrukturu: vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, *občanské vybavení celoměstského a nadmístního významu* – komerční zařízení: *obchodní služby, stravovací služby*, ubytovací služby, církevní účely, administrativu a lázeňství

Kompozice prostorového řešení objektu v ul. T.G.Masaryka se navrženými stavebními úpravami nezmění. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř obchodní jednotky bývalé prodejny obuvi. Prodejna obuvi změnou užívání bude upravena na bistro/café s možností prodeje lahůdek, pekařství a cukrářských výrobků. Do okolních staveb se stavebními úpravami nezasahuje

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o změnu užívání obchodní jednotky bývalé prodejny obuvi na bistro/café bez rozsáhlých stavebních úprav. Kompozice tvarového, materiálového řešení stávajícího objektu se nemění. Stavebními úpravami se rovněž nezmění vzhled objektu dojde jen k dispozičním úpravám uvnitř obchodní jednotky. V přízemní části jednotky dojde k vytvoření prostoru bistra/café – bar s prodejním a výdejním prostorem, příprava jídel, prostor pro sezení a nového sociálního zařízení. V úrovni galerie na části vnikne sezení a v druhé části technické zázemí, sklady, kanceláří provozní a zázemím pro zaměstnance (denní místnost se šatnou, soc. zařízení). Barevnost a vzhled bude upraven dle požadavků investora. Vzhled interiéru budou tvořit přírodní materiály dřevo, kov, sklo. Tyto materiály budou dotvořeny rostlinou výzdobou (např. mechové stěna, popínavé zelené rostliny) a prvky římské architektury (např. imitace římských sloupů, ozdobné lemování). Barevné řešení bude v neutrálních tónech bílé, černé, šedivé a tónech přírodní dřeva. Povrchové úpravy bude tvořit štuk, keramický obklad nebo plastické probarvené stěrky. Detailní podoba prostor bude řešena v projektu interiéru.

Nad hlavní vstup v úrovni patrové římsy bude umístěn reklamní název bistra/ café – BISTROTEKA LZ. A na meziokenní pilíře bude umístěny reklamní poutače viz PD výkres fasády. Vzhled nápisu a reklamní poutače budou projednány a odsouhlaseny kanceláří architekta města a s odborem památkové péče.

V prostorách prodejny bude vyměněna a doplněna vzduchotechnika, odpovídající potřebám nově navrženého provozu. Detailní popis viz část PD vzduchotechnika. Elektroinstalace a nové osvětlení prostor v obchodní jednotce bude kompletně upravena dle nových dispozic.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení :

Stavební úpravou stávající obchodní jednotky dojde k dispoziční změně, a ke změně užívání na bistro/café s prodejnou pekařství, cukrářských výrobků a lahůdek. Ve stávajícím prostoru budou vybourány některé stávající nenostné příčky dle nové dispozice (viz výkresy).



Do nosných konstrukcí nebude stavbou zasahováno. Změnou užívání dojde v přízemí k vytvoření prostoru bistra, který se bude skládat z prostoru sezení pro 24 osob, baru s prodejním pultem a chlazenými vitrínami. Dále zde bude příprava teplých jídel se sklady a chladicí box. V přízemí bude také vytvořeno nové sociální zařízení pro muže, ženy a bezbariérové WC pro navržený počet osob. Stávající galerie bude zachována a bude rozdělena na prostor pro sezení (max 14 osob) a zázemí bistra (sklady, kancelář provozní, denní místností se šatnou pro zaměstnance a strojovnou VZT). Do okolních jednotek nebude stavbou zasahováno.

Předmětem této části dokumentace je zpracování technologické koncepce vybavení s ohledem na provozní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Podkladem pro zpracování byly výkresy stavební dispozice objektu a požadavky investora (stavebníka).

Provozovna – občerstvení (bistro /café), prodejna pečiva, cukrářských výrobků a lahůdek. Záměrem stavebníka je ve stavebně upravovaném prostoru provozovat prodej pečiva, cukrářských výrobků, lahůdek a občerstvení společně s prodejem vybraného sortimentu. V obchodní jednotce bistra/prodejně se bude prodáván sortiment vyrobený a dovážen z vlastní výroby investora (výrobna se nachází v Truhlářské ul. K.Vary – Stará Role). Dále se v bistru bude připravovat, rozpékat sortiment z mražených polotovarů. Všechno zboží a polotovary budou dováženy a budou určeny jen pro okamžitý prodej a konzumaci. Nepředpokládá se dlouhodobé skladování potravin.

PŘÍJEM ZBOŽÍ

Příjem zboží bude prováděn bočním vstupem z pasáže Alfa. Zboží bude zaváženo přímo do prodejny ruční manipulací. Předpokládá se průběžné denní zásobování v závislosti na odbytu. Výroba pečiva z mraženého polotovaru bude dopékána v přípravě jídel v elektrické horkovzdušné troubě umístění pod pracovním pultem viz PD.

PROVOZ

Výdej zboží bude přes pult do ruky. Kupující nebudou mít přístup do zápuťí. Pracovní linka směrem pohybu klienta: lednice na chlazené zboží, výdejní pult na teplé nápoje do kelímku, pod pultem obaly, zápuťí – pokladna tuch pad včetně tiskárny účtenek, kávovar, pod kávovarem odpadky, umyvadlo s papírovými ručníky, pracovní deska s dřezem. Myčka na kuch. nádobí (pečicí plechy). Dále zařízení na pečení – elektrická horkovzdušná trouba. Pod pracovní deskou budou police na provozní nádobí. Nad celým pracovním pultem budou dokola na stěnách zavěšeny police se zbožím. Kelímky a tácky a balicí papír budou uloženy v policích pod pulty.

V provozovně bude také možnost občerstvení („bufetové stání“ u pultu). Záchody pro veřejnost jsou umístěny v docházkové vzdálenosti v prostorách OC Varyáda. Občerstvení bude podáváno v nevratných obalech.

Uvažovaný prodejní sortiment:

1. Nápoje balené – džus, limonáda, voda
2. Nápoje teplé – káva, čaj,
3. Potraviny chlazené – chlebíčky, bagety, croissant plněný, obložená vajíčka, obložený rohlík, chleba s pomazánkou, vakuovaný salám a sýr
4. Saláty vážené, balené – salát šopský, salát kuřecí salát caprese, těstovinový salát, rumcajs, pochotkovy, Paštiky, nakládání sýr ve skle
5. Pomazánky
6. Sladké pečivo – kynuté koláče, buchty, štrůdl, zákusky



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Mararyka č.p. 541/3, K Vary

7. Slané pečivo – chleba, rohlíky, dalačanky, vakuovaný salám a sýr

ÚKLID

Pro úklid provozovny bude použita úklidová místnost v přízemí.

PŘEHLED PRACOVNÍKŮ na směnu

prodej / příprava	1 osoba
roznášení – číšník	1 osoba
příprava jídel	1 osoba
mytí nádobí / úklid	1 osoba
	4 osoby/směna

- předpokládá se dvousměnný provoz
- otevírací doba provozovny denně: 7.30 – 22.00 hod.

Toalety pro pracovníky jsou umístěny v zázemí na galerii. V prostorách šatny bude pro každého zaměstnance zajištěna šatní skříňka.

TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ PROVOZOVNY

Veškeré vnitřní vybavení kuchyňským nábytkem bude z nerez, do pracovní desky budou osazeny dřez a umyvadlo. Mobilním vybavením bude kávovar, chladicí vitríny, lednice (typové výrobky).

Vybavení prodejny/provozovny:

Chladicí vitrína	3ks
Kávovar	1ks
Přístavná chladicí vitrína	1ks
Lednice	1ks
Mrazák	1ks
Ohřívač vody – rychlovarná konvice	1ks
Rozpékací horkovzdušná trouba	1ks

PROFESE :

Elektroinstalace - osvětlení a zásuvky pro napojení technologie, napojení na domovní rozvod se samostatným měřením, na pracovních plochách (ve výši 900 mm od podlahy) bude zajištěna intenzita osvětlení min. 500 lx. Barva světla teplá bílá 2700°K. Na podlaze bude zajištěna intenzita osvětlení min 300 lx.

- Slaboproud – v prostorách bistra budou instalována bezpečnostní zařízení (pohybová čidla a kamery)

- Odvětrání – popis viz níže

- Vytápění – je řešeno stávající způsobem dálkovým vytápěním a litinovými radiátory

- Voda - napojení umyvadel, kávovaru a dřezů bude provedeno na rozvody studené i teplé vody. Dřez i umyvadla budou mít každý samostatně vodovodní pákové baterie. TUV bude zajišťovat elektrický zásobníkový ohřívač o objemu 150l. Boiler bude umístěn v místnosti skladu na galerii.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt je objektem občanského



vybavení v částech určených pro užívání veřejností – bistro/café/prodejna lahůdek a cukrářských výrobků. Obchodní jednotka je bezbariérově přístupná přes boční vstup z pasáže Alfa bez výškových rozdílů. V bistru je navrženo i kabina WC pro bezbariérové užívání. Jelikož se jedná o změnu dokončené stavby je kabina WC pro imobilní umístěna v prostorách WC ženy. Manipulační plochy v provozovně jsou dostačující a neomezuji imobilní v jejich užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :

Bezpečnost při užívání stavby je dána dodržením obecně technických požadavků na výstavby, požární normy a dodržováním příslušných hygienických předpisů. Bezpečnost užívání bude určena provozním řádem objektu.

Z hlediska péče o bezpečnost práce a technických zařízení se jedná o běžné prostředí. Žádná technická zařízení v objektu nejsou. Podrobná bezpečnostní opatření budou uvedena v uživatelských pokynech jednotlivých spotřebičů a zařízení. V objektu se nebude pracovat se škodlivinami, které zde nebudou ani skladovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o změnu užívání obchodní jednotky bez rozsáhlých stavebních úprav. Drobnými stavebními úpravami dojde k úpravě dispozice. Stavebními úpravami dojde k úpravě stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky pro potřeby nového provozu.

Základy, výkopy – nebudou řešeny.

Svislé konstrukce – do stávajících nosných konstrukcí se stavbou nezasahuje. Pro dispoziční úpravu prostoru budou použity nenosné příčky z tvárnice YTONG mocnosti tl. 100-150mm v přízemí. Pro odlehčení konstrukce budou na galerii použity SDK příčky ze sendvičové konstrukce systému Knauf W112 tl.100mm. Na SDK příčky budou použity sádkartonové impregnované desky proti vlhkosti GKBi. V místech, kde bude řešen vlhký provoz (sociální zařízení) budou příčky tvořeny z 2x SDK desek pro vyšší tuhost konstrukce na kterou bude nalepen obklad. SDK příčky budou vyplněny minerální vatou.

Vodorovné konstrukce – Překlady nad novými dveřními otvory v příčkách budou typové NEP YTOG nebo z 2x ocelový profil L 60x40x6. Z větší části bude v prostoru zachován na stropě stávající sádkartonový podhled, který bude místně vyspraven (začištěny otvory po původním osvětlení). Nové podhledy budou tvořeny ze sádkartonových desek KNAUF GKBi green a připevněny na CD profily zavěšené na nosné konstrukci galerie (ocelové nosníky) a na stávající dřevěný trámový strop. Na rošt z CD profilů pod galerií bude uložena parozábrana.

Pochozí vrstva podlah bude v celém prostoru kompletně vyměněna za novou. V přízemí po vybourání pochozích vrstvy bude podlahy betonové podlahy zbroušeny pře penetrovány a vyrovnány samonivelační stěrkou. Dále bude celoplošně nanесena stěrková hydroizolace (např. tekutá lepenka) a znovu položena keramická dlažba dle požadavku architekta nebo investora. Na galerii na stávající konstrukci podlahy budou celoplošně položeny OSB desky tl.10mm pro srovnání a scelení povrchu podlahy. Na tuto konstrukci bude položen zátěžový vinyl. V místech sociálního zařízení pro personál OSB desky budou přestěrkovány hydroizolací a bude položena dlažba.

Nad nově navrženou přípravnou a chladícím boxem bude vybudován nový strop tvořený z ocelových nosníků IČ.160 dL.3900mm. Nosníky z jedné strany budou uloženy do obvodové nosné stěny a na druhé straně uloženy na ocelový nosník HEB č.180 dL.5600mm. HEB nosník bude uložen do stav. obvodového nosného zdiva a na pilýř z tvárnic YTONG tl.200mm. Mezi nosníky budou uloženy kolmo dřevěné trámy, které vytvoří nosný rošt do kterého budou kotvena konstrukce podlahy. Konstrukci podlahy budou tvořena záklopem



s dřevěných fošen tl.30mm a OSB deskami křížem položené tl.20 a 10mm. Pochozí vrstvu podlahy bude tvořit vinyl.

Krov a střecha – neřeší se

Schodiště – Stávající nosné konstrukce schodišť zůstanou zachovány dojde jen novému dřevěnému obložení. Stávající zábradlí schodiště (nerezové sloupky, dřevěné madlo a výplň tvořená ze skleněných panelů.

Výplně otvorů – Stávající dřevěná okna a dveře budou zachovány. Dojde jen k ošetření dřevěných rámců ochranným nátěrem (bezbarvým lakem).

Úprava povrchů – Stěny v celém prostoru obchodní jednotky budou oškrábány od staré malby, nesoudržné částí nebo poškozená omítka bude otlučena. Stávající dřevěné obložení stěn bude demontováno. Stěny budou místně vyspraveny vápenocementovou maltou následně celý prostor bude přepenetrován a stěny budou přestěrkovány lepidlem vyztuženy perlínkou. Lepidlo bude následně znovu přepenetrováno. V přípravně bude na stěnu použit keramický obklad do výšky stropu (2500mm). Na sociálním zařízení bude keram.obklad umístěn do výšky 1500mm. Nad úroveň obkladu bude použit štuk s malbou. Stěny nad pracovní plochou budou obloženy keram. obkladem výšky 600mm. Obklady budou vyspárované tmelem proti vlhkosti. Keramické obklady stěn budou provedeny v přípravně jídel, denní místnost personálu, úklidové komoře a hygienických místnostech. Prostory sezení budou z vápenných štukových omítek s výmalbou nebo případně z plastické probarvené stěrky. Výmalba bude provedena v základní barvě bílé nebo dle požadavků investora, architekta.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna použitím vhodných stavebních materiálu a dodržování stavebních předpisů a norem.

Stavební úpravy a změna dispozice se změnou užívání stávajícího prostoru budou realizovány jen v interiéru obchodní jednotky. Navrhované stavební úpravy obsahují vestavbu nenosných příček do stávajícího prostoru. Do obvodových a nosných konstrukcí se stavebními úpravami nezasahuje.

Demontovány budou jen stávající nenosné příčky a část SDK podhledu na ocelové konstrukci galerie. Dále bude demontováno obložení stěn (dřevěné desky, obklad) a budou ubourány rovněž všechny nášlapné vrstvy podlah (keram.dlažba, zátěžový koberec). Ubourán bude stávající neúnosný strop nad stávajícím sociálním zařízením a sklady. Stávající stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámky 100/100mm po 0,9m na světlé rozpětí 3,7m Stávající trámky mají minimální únosnost a nevyhovují ani pro novou uvažovanou skladbu podlahy. Proto budou ubourány a nahradí je nová únosná konstrukce stropu (kombinace ocelových nosníků s trámovým roštem pro kotvení konstrukce podlahy). Nová konstrukce stropu bude prověřena a posouzena statickým výpočtem (viz příloha PD).

Demontuje se také stávající vedení technického vybavení – ležaté svody kanalizace, voda elektroinstalace apod. Stávající otopný systém bude částečně demontován a upraven dle nové dispozice. Před bouráním dveřních otvorů a demontáží špalet u všech otvorů je nutné zkontrolovat únosnost nadpraží otlučením omítky na nosnou konstrukci.

Při bouracích pracích se musí postupovat předepsaným způsobem a dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a normy bezpečnosti práce.

Před zahájením prací budou muset být stávající konstrukce podepřeny a zajištěny, aby při stavebních pracích nedošlo k jejich poškození. Při provádění stavebních a zejména bouracích prací je třeba průběžně sledovat stav nosného zdiva, výskyt dutin a trhlin, stav zdiva kolem u komínových průduchů a sledovat změny stropních konstrukcí. Prašnost bude snižována kropením vodou a pravidelným úklidem. Sekání a bourání bude prováděno mechanicky postupně bez použití těžkých mechanismů nebo trhacích prvků. Odpady ukládané do kontejnerů a do úložných prostředků budou zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Při provádění bouracích prací nevzniká nebezpečný odpad. Ze stavebně - technického průzkumu



stavby, který byl proveden před zpracováním PD, vyplývá, že v objektu nebyly použity materiály na bázi azbestu. Spalování jakéhokoli materiálu nebo odpadu je zakázáno. Při bouracích pracích musí být dodržena bezpečnost práce, dle předpisů a norem ČSN.

Vybouraný materiál bude umístěn do kontejnerů a ihned vyvážen, aby nedocházelo k záboru frekventovaného veřejného prostranství ul. T.G.Masaryka.

Statické posouzení a řešení statického zajištění viz samostatná příloha k PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

Jedná se o změnu užívání obchodní jednotky v přízemí bytového domu bez rozsáhlých stavebních úprav. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř objektu. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě vedoucí v sousední komunikaci a chodníku. Zdroj stavební vody bude zajištěn stávající přípojkou v objektu. Objekt je připojen stávajícími funkčními přípojkami vody, kanalizace a el.energií. Plánované stavební úpravy nevyžadují použití těžkých strojů a mechanismů.

V prostorách stávající obchodní jednotky bude demontována nefunkční vzduchotechnika. Dále jsou navrženy nové rozvody vzduchotechniky. Pro přípravu pokrmů je navržen odtahovaný izolovaný potrubní ventilátor o výkonu 1500m³/hod (CVAB/10-3000/355 N Ekonovent). Ventilátor bude osazen ve strojovně nad přípravnou. Výfuk bude řešen stávajícím potrubím v prostoru krovu a ukončen stávající výfukovou hlavicí na střeše ve vnitrobloku. Odvod vzduchu přípravný jídel bude přes nerezové digestoře s tukovými filtry a osvětlením a komfortní vyústku nad barem. Režimy větrání budou řízeny systémem regulace. Prostory budou odvětrány podtlakově – přisáváním vzduchu ze sousedních místností mřížkou ve dveřích a spárou pod dveřmi. Pro odvod vzduchu budou použity potrubní ventilátory s vyšší tlakovou rezervou. Ventilátory budou umístěny pod stropem v potrubí a bude k nim umožněn přístup. Sociální zařízení bude nuceně odvětráno pomocí kruhového potrubí spiro a budou vedeny volně pod stropem. Potrubí bude vyvedeno na střechu v místě vyústění stávajícího potrubí od WC.

Klimatizace a vytápění v zimním období je navrženo zařízením systému multisplit s chladivovým systémem. Zařízení bude tvořeno 2 vnitřními jednotkami a venkovní kondenzační jednotkou se jmenovitým výkonem chlazení 12,3 kW a jm. výkonem topení 13,5 kW. Chlazení a vytápění je řešeno jako decentralizované na principu přímého chlazení s přímým odparem chladiva. Chladivo je nevýbušné a není nijak zdraví škodlivé.

Stávající přívod vzduchu do pobytových prostor pro přívod čerstvého vzduchu do prostoru bistra budou použity 2 stávající ventilátory o nově zaregulovaném výkonu 350 a 600m³/hod. Detailní popis vzduchotechniky viz část PD vzduchotechnika.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Základní koncepce požární ochrany je řešena samostatnou přílohou zpracovanou oprávněným požárním specialistou a je nedílnou součástí této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace řeší změnu užívání obchodní jednotky v přízemí bytového domu bez rozsáhlých stavebních úprav a zásahu do nosných obvodových konstrukcí. Obchodní jednotka původně sloužila jako prodejna obuvi (Rejnok). Jedná se o změnu užívání jednotky na bistro/café s prodejnou pekařství, cukrářských výrobků, lahůdek.

Navrhovaná stavba bude objektem bez zvláštních nároků na technologie. Dešťové



svody řešeny stávajícím způsobem. Vytápění je stávající dálkové. Nové konstrukce navržené v objektu vyhovují všem atestům na zdravotní nezávadnost.

Prostory bistra a jeho zázemí budou nuceně větrány a osvětleny přirozeně okny/výkladci i uměle. Během realizace budou dodržovány předpisy pro ochranu zdraví při práci ve stavebnictví a příslušné předpisy pro manipulaci s opady.

Navržená intenzita osvětlení: chodby a schodiště (100 – 150 lx); předsíně (100 lx), koupelny a wc (200 lx); úklidové místnosti, denní místnost (200 lx), pracovní plochy kuchyně (500lx), podlahy kuchyně (300lx).

Projekt je navržen především v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle všech příslušných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nař. vlády č. 68/2010 Sb, atd..) a platných norem tak, aby veškerá případná rizika byla minimalizována.

Provozem objektu budou vznikat především následující odpady - běžný komunální odpad, splaškové vody z objektů, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch, biologický odpad z údržby zeleně. Provozovatel jako původce odpadu je povinen plnit povinnosti dané zákonem č.185/ 2001 Sb. S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a souvisejících vyhlášek. Z provozu bude vznikat běžný směsný komunální odpad. Odpad bude ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen svozovou společností, s kterou musí provozovatel uzavřít smlouvu o odvozu odpadu. Umístění nádob / kontejnerů na odpad je navrženo v rámci vnitřní dispozice skladové haly. Odtud budou odpadky odváženy příslušnou svozovou firmou oprávněnou k odvozu a likvidaci tohoto odpadu.

Pro tříděný odpad (TO) je navrženo 5 sběrných nádob:

Zelená – barevné sklo

Zelená s nálepkou (bílá) – bílé sklo

Modrý kontejner – papír, noviny, karton, krabice apod.

Žlutý kontejner – plasty (včetně igelitových sáčků a obalů)

Hnědý kontejner – bioodpad

Sběrné nádoby (pro TO i SO) jsou umístěny na vyhrazeném místě. Veškeré odpady budou odváženy v dohodnutých intervalech smluvními firmami. Pro odpadový materiál vznikající za provozu bude možné zřídit sběrné místo pro odpadové hospodářství, které bude dle potřeby osazeno kompenzátory na odpad.

Třídění odpadu – Komunální odpad (dále jen "odpad") se třídí na následující složky -

- papír a lepenka,
- sklo,
- plasty,
- objemný odpad,
- nebezpečný odpad.

Nakládání s odpady - Svoz směsného odpadu bude zajišťovat svozová společnost, s kterou musí provozovatel uzavřít smlouvu o odvozu odpadu. Vytríděný papír a lepenku, sklo a plasty lze pouze materiálově využívat. Nevyužitelné zbytky po dotřídění lze předávat k výrobě alternativního paliva nebo energeticky využívat ve spalovně komunálního odpadu. Odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití je možné odstraňovat na skládce odpadu. Odpad z údržby zeleně se přednostně kompostuje.

Odpady ze stavby - Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení



kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Využitelné složky odpadu lze pouze materiálově využívat. Nevyužitelné zbytky po dotřídění lze předávat k výrobě alternativního paliva nebo energeticky využívat ve spalovně komunálního odpadu, odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití je možné odstraňovat na skládce odpadu.

Původce stavebního odpadu a fyzická osoba, která produkuje stavební odpad, jsou povinni tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb. Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování (dle platné vyhlášky) následujících druhů odpadů:

Kód	Kategorie	Název	Předpokládaný způsob nakládání
15	-	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01	-	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	-	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 02	-	Plastové obaly	Recyklace
15 01 03	-	Dřevěné obaly	Materiálové využití
15 01 06	-	Směsné obaly	Skládka odpadů
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika	Recyklace
17 01 01	-	Beton	Recyklace
17 01 02		Cihly	
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	-	Dřevo	Materiálové využití
17 02 02	-	Sklo	Recyklace
17 02 03	-	Plasty	Recyklace
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	-	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Recyklace
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02		Hliník	Recyklace
17 04 04	-	Zinek	Recyklace
17 04 05	-	Železo a ocel	Recyklace
17 05	-	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Masaryka č.p. 541/3, K Vary

17 06 04	-	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Skládka odpadů
----------	---	--	----------------

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o jednoduchou stavbu. Speciální opatření proti radonu se nenavrhují. Prostor bude pravidelně větrán nuceným odvětráním a dveřními otvory.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy

c) Ochrana před technickou seismicitou

Řešené území leží mimo seismickou oblast.

d) Ochrana před hlukem

Neřeší se. Stavba je navržena z konstrukcí, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků a norem souvisejících. Zvuková neprůzvučnost obvodových plášťů objektu musí vyhovovat minimálním požadavkům, které jsou stanoveny váženou neprůzvučností R_w . V okolí stavby se nenacházejí žádné významnější zdroje hluku. Snížení šíření hluku v podobě protihlukové izolace v podlahách.

e) Protipovodňová opatření

Stavba leží mimo záplavové území a nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Neřeší se. Napojovací místa jsou umístěna v obchodní jednotce. Jednotka je připojena na domovní rozvody elektroinstalace, vodovodu, kanalizace a dálkové vytápění.

b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, jedná se o změnu užívání jednotky. Bližší specifikace připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a jednotlivých délek je uvedena v technických zprávách jednotlivých profesí a jsou samostatnou částí této PD.

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení

Objekt na č.parc. 2060 k.ú. K.Vary je přístupný po stávající z místní komunikaci ul. T.G.Masaryka.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se - stávající

c) doprava v klidu

Neřeší se - stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nejsou pěší a cyklistické stezky dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

Není předmětem PD, neřeší se. Jedná se o změnu užívání obchodní jednotky v přízemí domu bez rozsáhlých stavebních úprav. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.



B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a tradičními technologiemi ze zdravotně nezávadných materiálů. Nové konstrukce budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné. Stavba bude mít minimální negativní dopad na životní prostředí.

Stavba bude mít minimální negativní dopad na životní prostředí. Dešťové svody z objektu jsou řešeny stávajícím způsobem.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů. Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 8 - 18 hodinou. Samotné provádění stavby bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby.

Všechny odpady budou předávány oprávněným firmám k odstranění, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu zařízení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaná stavba nemá vliv na okolní přírodu a krajinu. Stavbou nevzniká nutná ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin, živočichů apod..

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jedná se o změnu užívání jednotky v přízemí bytového domu, pro kterou není třeba zpracovávat stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno

Není obsahem PD.



Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Masaryka č.p. 541/3, K Vary

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem PD, neřeší se. Jedná se o změnu užívání obchodní jednotky v přízemí obchodního domu. Změnou nedojde jen k drobným stavebním úpravám uvnitř jednotky.

Staveniště bude zajištěno tak, aby nedošlo u újme na zdraví osob. Staveniště případně bude řádně označeno a zajištěno. Ochrana obyvatelstva (varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku) zůstane zachováno stávající. Toto není stavbou dotčeno, řeší si zadavatel svými vlastními vnitřními předpisy. V rámci realizace stavby bude toto zajištěno zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

B.8 Zásady organizace výstavby :

a) napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu :

Staveniště je napojeno na stávající energetické zdroje, které se nacházejí v místě. Dopravně je staveniště přístupné po stávající místní komunikaci.

Pro odběr jednotlivých médií budou využity stávající přípojky technické infrastruktury v areálu investora. Dodavatel stavby zajistí, před jejich odběrem projednání se správci sítí a osazení podružných měřicích zařízení.

b) Přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy -

Přístup na stavbu bude zajištěn z přilehlé místní komunikace v ulici T.G.Masaryka. Dočasné skladování materiálu bude probíhat v rámci stavby v interiéru obchodní jednotky. Dlouhodobé skladování stavebních materiálů se neuvažuje. Stavební materiály budou přidávány ihned do díla. Během výstavby bude veškerá stavební technika a automobily opouštějící staveniště pečlivě čistěny tak, aby neznečišťovali přilehlé pozemní komunikace. V případě znečištění přilehlých pozemních komunikací stavební technikou musí být dodavatelem stavby okamžitě vyčištěny.

c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

Jedná se o změnu užívání bez rozsáhlých stavebních úprav. Prostor staveniště bude zabezpečen a opatřen výstražnými tabulkami. Stavba svým charakterem nevyžaduje stavbu lešení. Případná staveništní suť bude ukládána do zaplechovaného kontejneru. Případný nepotřebný či demoliční materiál bude tříděn a postupně odvážen na skládku. Stavba bude prováděna tradičními technologiemi, nevyžaduje žádné těžké mechanismy (na staveništi bude použit např. stavební výtah, míchačka, dopravníkový pás apod.). Stavba svým charakterem nevyžaduje deponii zemin.

Dále je třeba dbát, aby stavebními pracemi nebyly dotčeny zájmy soukromých vlastníků a nedošlo obecně k většímu trvalému a dočasnému záboru ploch. Mimo pracovní dobu bude staveniště uzamčeno a zabezpečeno. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 - Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Prašné materiály budou skladovány tak, aby se zamezilo úniku nadměrného prachu a částic do ovzduší. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se



**Stavební úpravy a změna užívání bývalé prodejny obuvi na Bistrotéka LZ bistro/café,
č.parc. 2060 k.ú. Karlovy Vary, ul. T.G.Mararyka č.p. 541/3, K Vary**

zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nejsou řešeny.

e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy kolem staveniště nejsou uplatňovány. V rámci stavby nejsou zhotoveny zábory, které by blokovaly bezbariérové trasy.

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není předmětem PD, neřeší se.

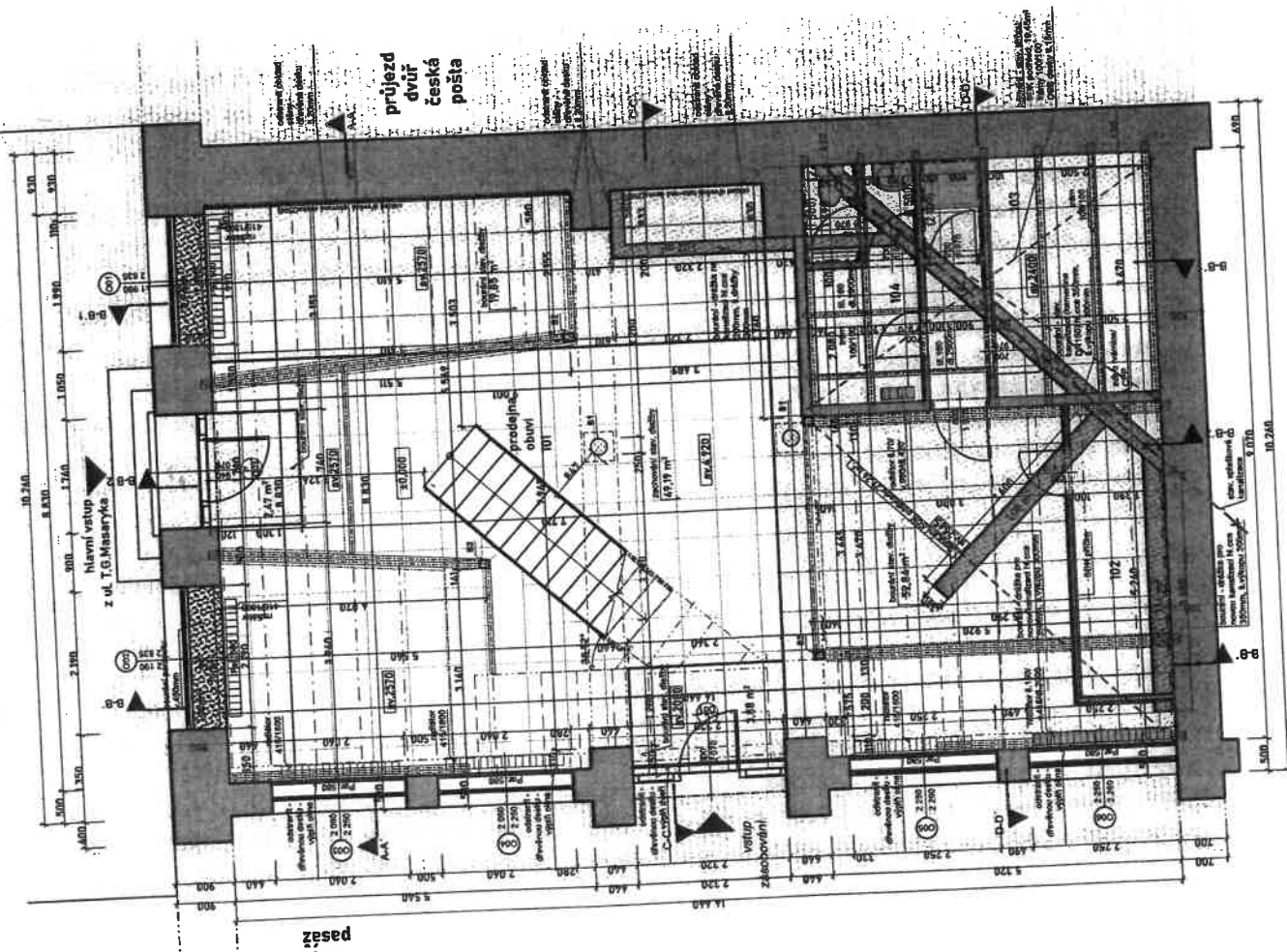
B.9 Celkové vodohospodářské řešení :

Stavba nepodléhá řešení z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Neřeší se.

K. Vary 02/2024

Vypracoval : Ing.Jiří Preisler, DiS.

idorys prodejna - přizemí
stávající stav + bourání
1:75



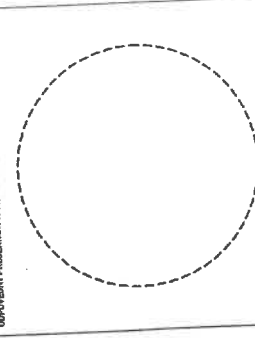
Typická stěna - přizemí	plocha - povrch podlahy	povrch stropu	pozice
101 - stěna číselníku	100,45	SDK-matka	obstát z desek v. 2500 na číselníku
102 - stěna	6,94	SDK-matka	
103 - stěna	9,34	SDK-matka	
104 - stěna	1,29	SDK-matka	keramická v. 2700mm
105 - stěna	9,97	SDK-matka	
106 - stěna	3,57	SDK-matka	
107 - toaleta	2,59	SDK-matka	keramická v. 1500mm
	133,87 m²		

legenda:

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce
- SDK příčka 1100mm
- zdivo tvárnice / CPP
- 1100-1700mm
- Stoup. litinový - stáv.
- Stoup. 2xUL160 (3.130/4.160/ v.2500) opláštěný dřev. deskami 1.20mm - stáv. obložení sloupů bude demontováno

Toto projektové dokumenty 1:75 (dál) je možno použít, rozměry a kopírovat pouze na základě vlastního autoritativního práva - Ing. Jiří Preisler, DIS.

Copyright PROJEKTANT A. AUTORIZACE



Ing. Jiří Preisler, DIS.
Na Vítězné 428, 340 01 Otovice
mob: +420 602 541 106
e-mail: preisler@dis.cz
telefon: +420 602 541 106

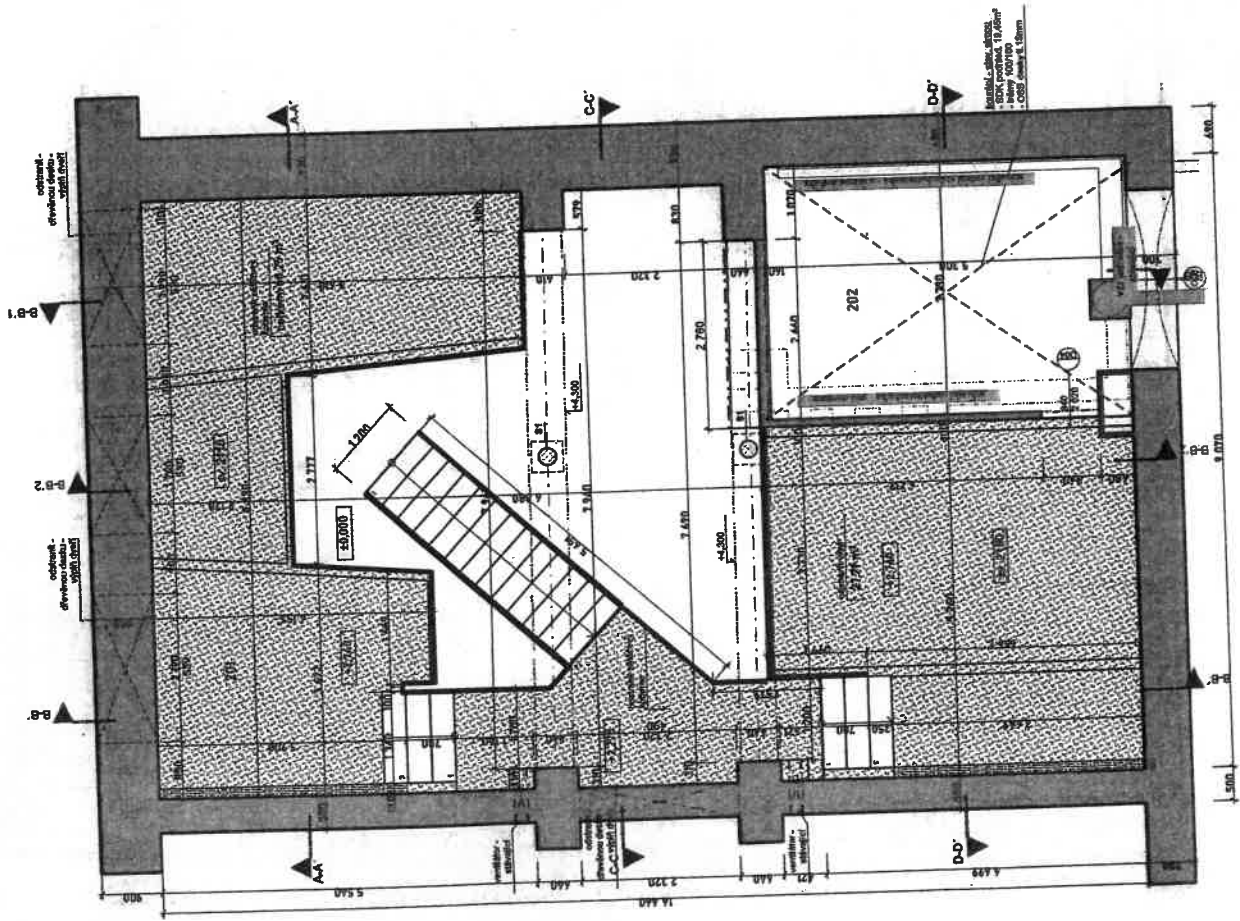
Investor
Karlínský Vary, Stará Roka, Okružní 751/49, IČO: 7652795

Stavba
Bistrotéka LZ - Stavební úprava
bývalé prodejny na bistro / café,
ul. T.G. Masaryka č.p. 3, K.Vary

Stavba	Magistrát města K.Vary, U Společnosti 2, 340 01 K.Vary
Výkon	DSP
Zpracovatel	Ing. Jiří Preisler, DIS.
Zpracování projektu	Ing. arch. Pavel Pávek
Adresa výstavby	175
Jméno výstavby	Půdorys prodejny přizemí - stáv. stav, bourání
Revize	Číslo výstavby

pozn. bourání:
- Před zahájením bouracích prací musí být zajištěny všechny okolní konstrukce, aby při bourání nedošlo k jejich poškození.
- Bourání bude jen náhodně konstrukce (prvky) a povrchové vrstvy podlah (keramická, zářez koberce), stěn a stropů.
- Ubourání bude navrhovující a poddimenzovaný strop nad stáv. sociálním zařízením a skledem (viz výkres)
- Bourací práce budou prováděny odshora dolu
- Stávající vedení rozvodů elektriky, vody, kanalizace a vzduchotechniky bude demontováno. A následně bude vybudováno nové vedení. Stávající topení bude částečně demontováno a bude upraveno dle nové dispozice

idorys prodejna - galerie
stávající stav + bourání
1:75

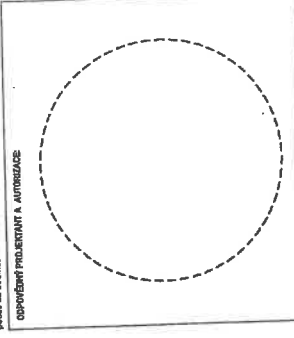


- poza bourání:
- Před zahájením bouracích prací musí být zajištěny všechny okolní konstrukce, aby při bourání nedošlo k jejich poškození.
 - Bourání budou jen nenosné konstrukce (příčky) a povrchové vrstvy podlah (ker. dlažba, zatěž.koberec), stěn a stropů.
 - Ubourán bude nevyhovující a poddimenzovaný strop nad stav. sociálním zařízením a sklepem (viz výkres)
 - Bourací práce budou prováděny odshora dolů.
 - Stávající vedení rozvodů elektriky, vody, kanalizace a vzduchotechniky bude demontováno. A následně bude vypudováno nové vedení. Stávající topení bude částečně demontováno a bude upraveno dle nové dispozice

Tabulka místností - galerie	plocha	počet podlah	počet stropů	počet stěn
202 - stávající stav	70,83	1	1	1
203 - galerie - prodejna	70,83	1	1	1
204 - sklad	19,37	1	1	1
celkem	161,03	3	3	3

- legenda:**
- stávající konstrukce
 - bourané konstrukce
 - SDK příčka tl.100mm
 - zdivo tvárnice /CPP tl.100-170mm
 - Stoup litinový - slav
 - Stoup 2xUC160 (6.130/6.160/ v.2500) opláštěný dřev. deskami tl.20mm - stav, obložení sloupů bude demontováno

Tyto představy demontované (i při dle) je možno použít, rovněž i a kopírovat pouze za souhlasu vlastníka stavebního objektu - Ing. Jiří Prešler, DIS



Ing. Jiří Prešler, DIS
 Na Vávrově 420/102, 102 541 004
 e-mail: prešlerj@dis.cz
 tel: 224 11 111
 IČO: 000 000 000

Investor: Lukáš Záměšník, Křivá Vary, Stará Rola, Okružní 757/45, IČO: 76121175

Stavba: Bistrotéka LZ - Stavební úprava bývalé prodejny na bistro / café, ul. T.G.Masaryka č.p. 3. K.Vary

Stavění úřad: Magistrát města K.Vary, U Spořitelny 2, 360 01 K.Vary

Vypracoval: Ing. Jiří Prešler, DIS.

Datum: 01/2023

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Petrák

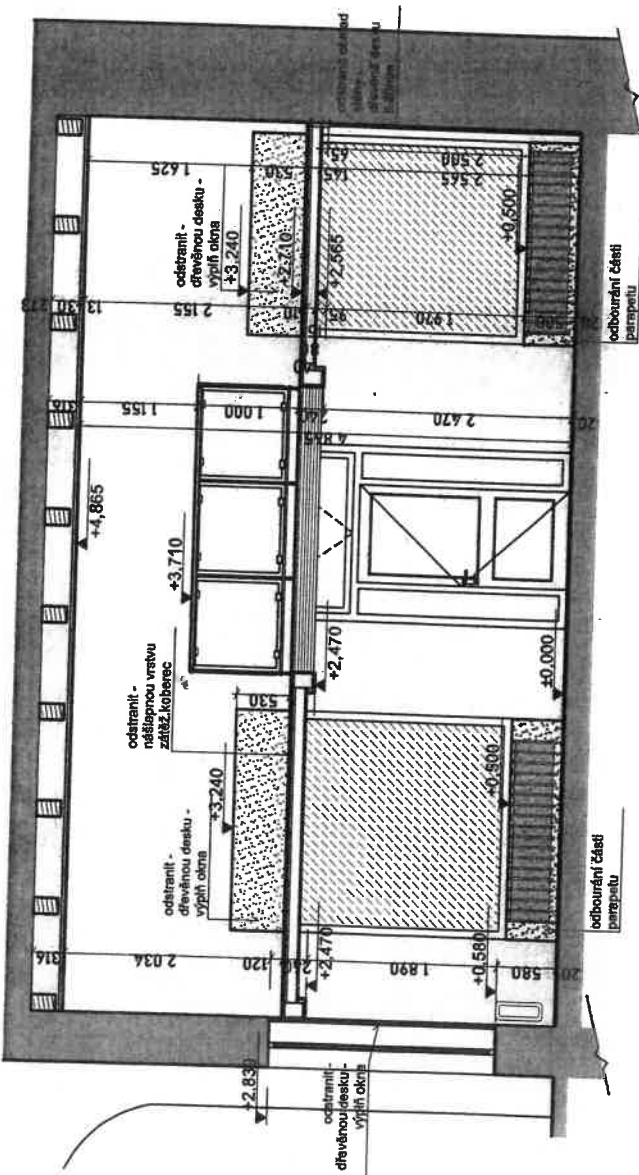
Stupeň: 1/75

Jedno výzvu: Půdorys prodejny galerie - stáv. stav, bourání

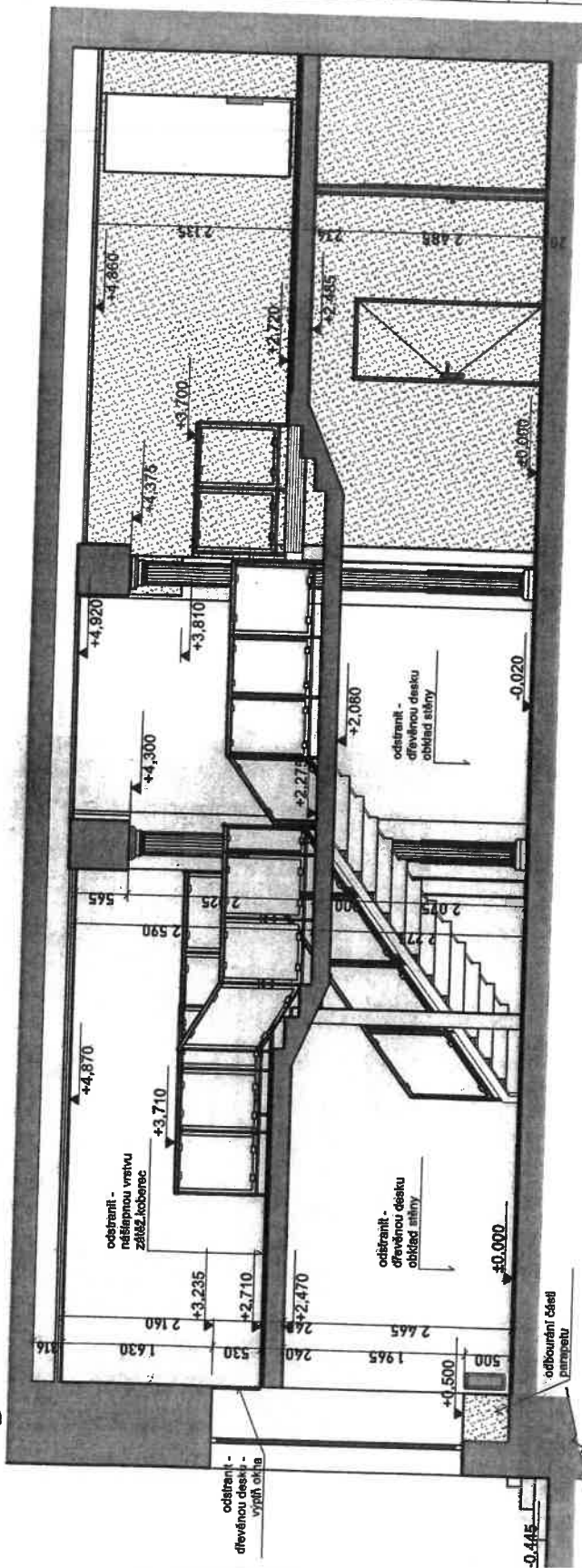
Revize: Číslo výzvy: D.1.1.2

řez prodejna - přízemí
- stávající stav + bourání
m 1:75

A-A



22-23



Legend:

- stávající konstrukce
bourané konstrukce
SDK přezka tl.100mm
zdivo tvárnice /c/p
tl.100-170mm
Sloup litinový - stáv
Sloup 2xUC160 (š.130,
v.2500) opláštěný dřev.
tl.200mm - stáv, oblož
bude demontováno

pozn. bouření:

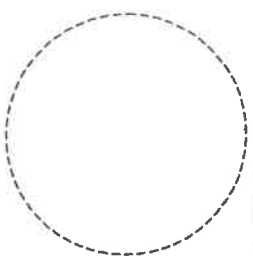
- Před zahájením bouracích prací musí být zajištěny všechny okolní konstrukce, aby při bourání nedošlo k jejich poškození.
- Bourání budou jen nenosné konstrukce (překry) a povrchové vrstvy podlah (kerdlažba, zážeh,koberec), stěn a stropů.
- Ubourán bude nevyhovující a poddimenzovaný strop nad stáv. sociálním zařízením a skledem (viz výkres)
- Bourací práce budou prováděny odshora dolů
- Stávající vedení rozvodů elektriky, vody, kanalizace a vduchotechniky bude demontováno. A následně bude vypudován nový vedení. Stávající topení bude částečně demontováno a bude upraveno dle nové dispozice.

pozitifite:

PŘÍLOHA DOKUMENTACE PROJEKTU PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, V JEDNĚM
 MÁTO NEPOUŽÍVATELNE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, V JEDNĚM MÁTO
 PŘÍLOHA DOKUMENTACE PROJEKTU PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, V JEDNĚM
 MÁTO NEPOUŽÍVATELNE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, V JEDNĚM MÁTO
 PŘÍLOHA DOKUMENTACE PROJEKTU PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, V JEDNĚM
 MÁTO NEPOUŽÍVATELNE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, V JEDNĚM MÁTO

to projektovou dokumentaci i její části je možné použít, rozmnožit a kopířovat
uzu se souhlasem vlastníka. Autorských práv. 1997

DOPOVĚDNÝ PROJEKTANT A AUTORIZACE:



Ing. Jiří Preisler, DiS.
Na Větrně 428, 340 01 Otovice
mob: +420 602 541 106
e-mail: prelslerjir@gmail.com

dal.schranica: h2wplup
160-050 67 156

How Very, Starb Role Okružní

strojčka LZ - Star

1

ivale prodajny na

Final Thoughts

Второй издательский дом

10

Administrative Management

Windsor, N.Y.

JIM PROLSER, DLS.

rajakentti

Arch. Pavel Petráš

100

1990

1155 - 000 - 511

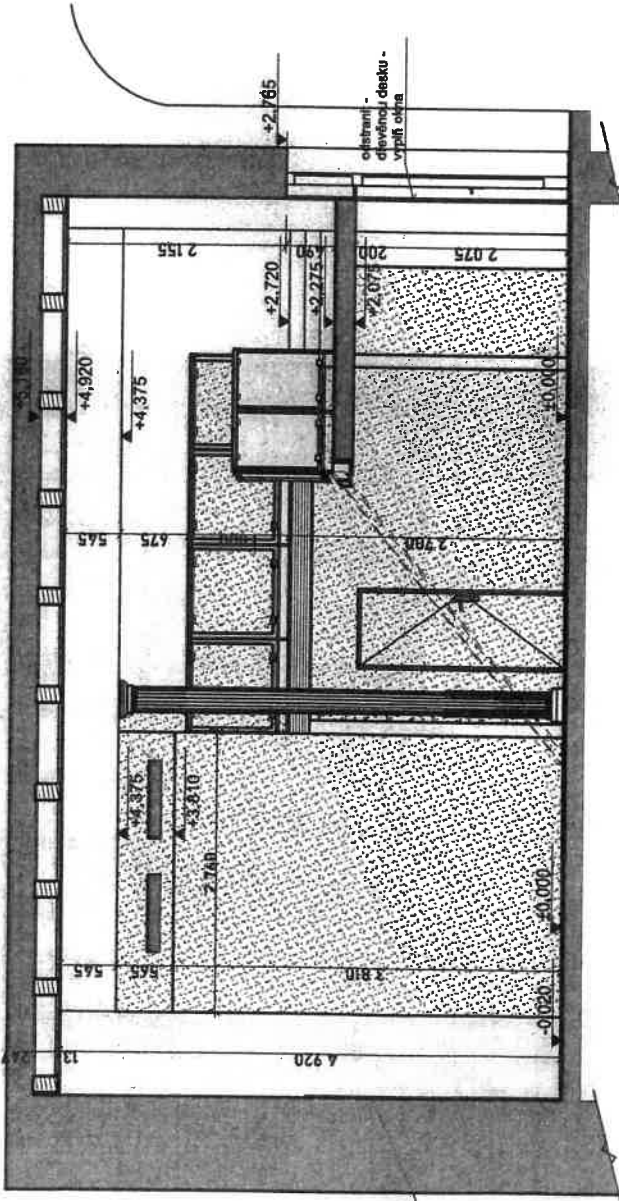
100

1

15

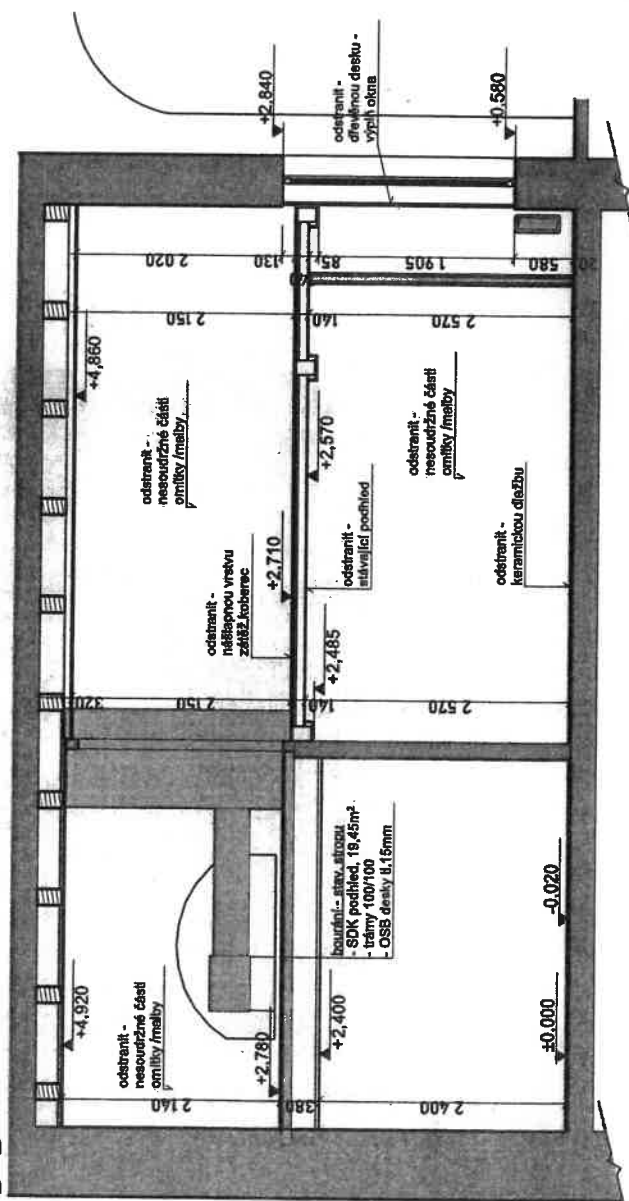
řez prodejna – přízemí
- stávající stav + bourání
m 1:75

二



odstranit obklad
stěny -
dřevěná deska
tl. 20mm

D-D



Legenda:

- | | | |
|---|----------------------------|---|
|  | stavební konstrukce | Sloup litvinový - stav |
|  | bourací konstrukce | Sloup 2x160 (s130, v2500) opláštěný dřevem 20mm |
|  | SDK přehled 100mm | Sloup 20mm - stav, obložení bude demontováno |
|  | zdivo tvárnice /cpp | |
|  | zdivo 100-170mm | |

pozn. bouření:

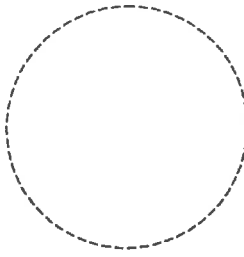
- být zajištěny všechny okolnosti konstrukce, aby při bourání nedošlo k jejím poškozením.
- Bourány budou jen nenosné konstrukce (příčky) a povrchové vrstvy podlah (ker. dlažba, zálož. koberec), stěn a stropů.
- Ubourán bude nevyhovující a poddimenzovaný strop nad stáv. sociálním zařízením a skledem (viz výkres)
- Bourací práce budou prováděny odstraňováním:
 - Stávající vedení rozvodů elektriky, vody, kanalizace a vřutotechniky bude demontováno. A následně bude vybudováno nové vedení. Stávající topení bude částečně demontováno a bude upraveno dle nové dispozice

अभ्यास

[illegible]

Tuže projevujeme dokumentaci i její částí je možno použít, rozmnožit a kopírovat pouze se souhlasem vlastníka autorských práv - Ing. Jiří Preisler, DJS

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT A AUTORIZACE



Ing. Jiří Preisler, DiS.

Na Váňrově 428, 360 01 Otava
mob: +420 602 541 106
e-mail: pretalerjir@gmail.com
daLaSchránka: h2wpiup
iČO: 050 47 154

count.

Inventory

Lucie Zlámalíková,
Karlovy Vary, Stará Rola, Okružní 757/49, IČO: 76729195

Reports

**Bistrotéka LZ - Stavební úprava
bývalé prodejny na bistro / café,
ul. T.G.Masaryka č.p. 3, K.Vary**

Standard of Care

Magistrát města K.Vary, U Spořitelny 2, 360 01 K.Vary

Senior Director

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

॥

09-07-10

Abstract

1999

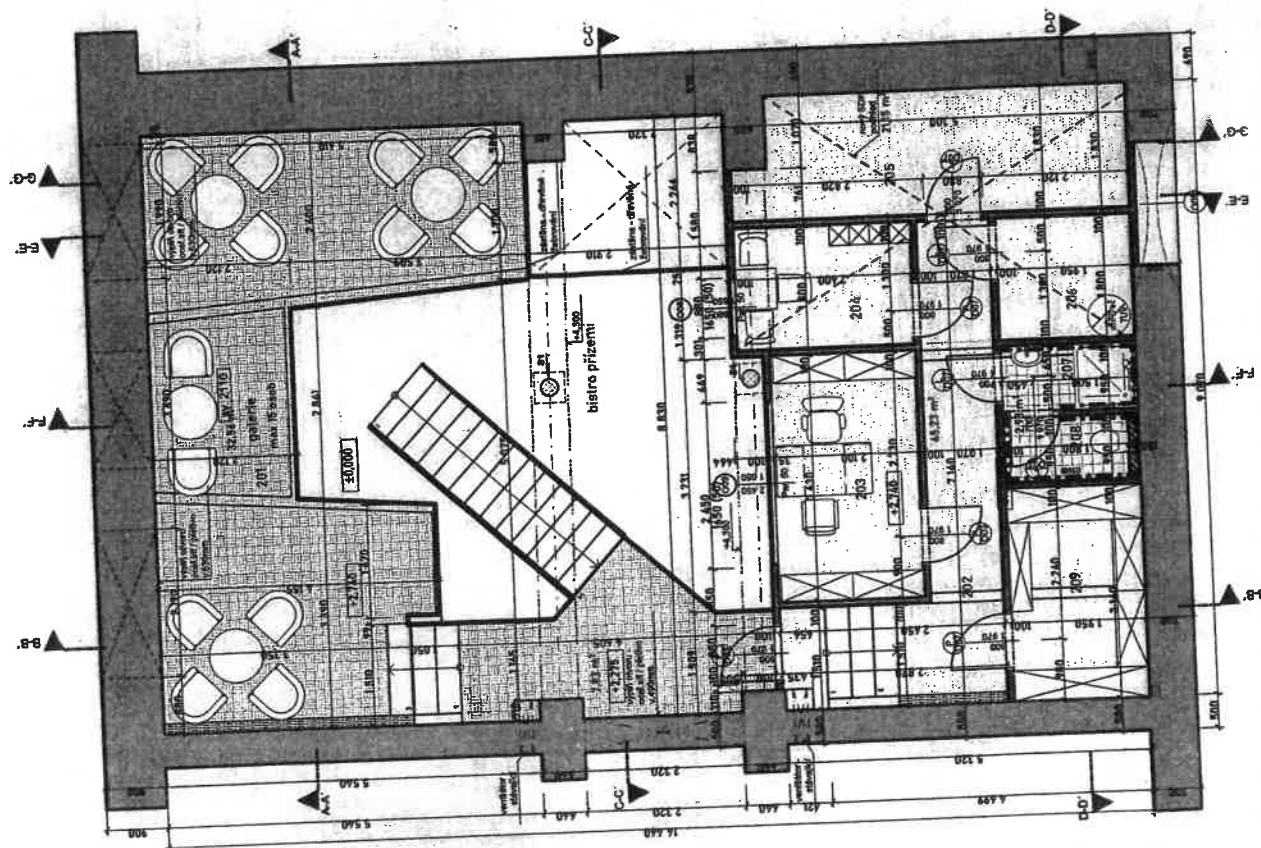
Nonlinear Analysis

5411

1

1

1

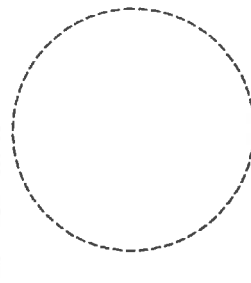


poznámky:

- základní dokumentace slouží pro účely stavebního řízení, v zálohu případně nenahrazuje provádění či dílenskou dokumentaci či v zálohu projektanta pro zajištění stavebního řízení. Základní dokumentace slouží pro účely stavebního řízení, v zálohu případně nenahrazuje provádění či dílenskou dokumentaci či v zálohu projektanta pro zajištění stavebního řízení.**

Intulo projektovana dokumentaci | Projekti le možno pouziti, razmnoženi a kopirani

CONVENIUM PER INSTANT A AUTOTRAGE



Ing. Jiří Preisler, DiS.
Na Větrné 428, 350 01 Orovice
mob: +420 602 361 106
e-mail: preisljiri@gmail.com
da.schr@ntas.cz h2wpup
efo-000.17.12

water

Lucie Záhradnická, 757/49, IČO: 76129195

Country	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Japan	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Germany	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
France	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Italy	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Spain	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Sweden	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
United Kingdom	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
United States	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Canada	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
South Korea	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
China	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
India	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Brazil	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Argentina	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
South Africa	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Indonesia	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
Nigeria	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
Kenya	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Uganda	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Malawi	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
Zambia	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	4						

Bistrotěka LZ - Stavební úprava

9/10/2014 10:00

bývalé prodejny na bistro / café,

of investment of

11. *Necktie* *modesto* K Vary. U Spodnělny 2. 360 01 K Vary

years

hypnotic oral

Ing. Jiff Preister, DLS. DSP

Project	Start Date	End Date	Duration
Project A	1/1/2020	3/31/2020	90 days
Project B	4/1/2020	6/30/2020	90 days
Project C	7/1/2020	9/30/2020	90 days
Project D	10/1/2020	12/31/2020	90 days
Project E	1/1/2021	3/31/2021	90 days
Project F	4/1/2021	6/30/2021	90 days
Project G	7/1/2021	9/30/2021	90 days
Project H	10/1/2021	12/31/2021	90 days
Project I	1/1/2022	3/31/2022	90 days
Project J	4/1/2022	6/30/2022	90 days
Project K	7/1/2022	9/30/2022	90 days
Project L	10/1/2022	12/31/2022	90 days
Project M	1/1/2023	3/31/2023	90 days
Project N	4/1/2023	6/30/2023	90 days
Project O	7/1/2023	9/30/2023	90 days
Project P	10/1/2023	12/31/2023	90 days
Project Q	1/1/2024	3/31/2024	90 days
Project R	4/1/2024	6/30/2024	90 days
Project S	7/1/2024	9/30/2024	90 days
Project T	10/1/2024	12/31/2024	90 days
Project U	1/1/2025	3/31/2025	90 days
Project V	4/1/2025	6/30/2025	90 days
Project W	7/1/2025	9/30/2025	90 days
Project X	10/1/2025	12/31/2025	90 days
Project Y	1/1/2026	3/31/2026	90 days
Project Z	4/1/2026	6/30/2026	90 days
Project AA	7/1/2026	9/30/2026	90 days
Project AB	10/1/2026	12/31/2026	90 days
Project AC	1/1/2027	3/31/2027	90 days
Project AD	4/1/2027	6/30/2027	90 days
Project AE	7/1/2027	9/30/2027	90 days
Project AF	10/1/2027	12/31/2027	90 days
Project AG	1/1/2028	3/31/2028	90 days
Project AH	4/1/2028	6/30/2028	90 days
Project AI	7/1/2028	9/30/2028	90 days
Project AJ	10/1/2028	12/31/2028	90 days
Project AK	1/1/2029	3/31/2029	90 days
Project AL	4/1/2029	6/30/2029	90 days
Project AM	7/1/2029	9/30/2029	90 days
Project AN	10/1/2029	12/31/2029	90 days
Project AO	1/1/2030	3/31/2030	90 days
Project AP	4/1/2030	6/30/2030	90 days
Project AQ	7/1/2030	9/30/2030	90 days
Project AR	10/1/2030	12/31/2030	90 days
Project AS	1/1/2031	3/31/2031	90 days
Project AT	4/1/2031	6/30/2031	90 days
Project AU	7/1/2031	9/30/2031	90 days
Project AV	10/1/2031	12/31/2031	90 days
Project AW	1/1/2032	3/31/2032	90 days
Project AX	4/1/2032	6/30/2032	90 days
Project AY	7/1/2032	9/30/2032	90 days
Project AZ	10/1/2032	12/31/2032	90 days
Project BA	1/1/2033	3/31/2033	90 days
Project BB	4/1/2033	6/30/2033	90 days
Project BC	7/1/2033	9/30/2033	90 days
Project BD	10/1/2033	12/31/2033	90 days
Project BE	1/1/2034	3/31/2034	90 days
Project BF	4/1/2034	6/30/2034	90 days
Project BG	7/1/2034	9/30/2034	90 days
Project BH	10/1/2034	12/31/2034	90 days
Project BI	1/1/2035	3/31/2035	90 days
Project BJ	4/1/2035	6/30/2035	90 days
Project BK	7/1/2035	9/30/2035	90 days
Project BL	10/1/2035	12/31/2035	90 days
Project BM	1/1/2036	3/31/2036	90 days
Project BN	4/1/2036	6/30/2036	90 days
Project BO	7/1/2036	9/30/2036	90 days
Project BP	10/1/2036	12/31/2036	90 days
Project BQ	1/1/2037	3/31/2037	90 days
Project BR	4/1/2037	6/30/2037	90 days
Project BS	7/1/2037	9/30/2037	90 days
Project BT	10/1/2037	12/31/2037	90 days
Project BU	1/1/2038	3/31/2038	90 days
Project BV	4/1/2038	6/30/2038	90 days
Project BW	7/1/2038	9/30/2038	90 days
Project BX	10/1/2038	12/	

Zodpovedný projektant

ing.arch. Pavel Petrák

...to the ...

continued on page 10

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/201807.001001>; this version posted July 1, 2018. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Jméno výtvaru

For more information, call 1-800-368-2777.

01110

Discussion

A-A

ST1 - sídla
- přestěrkování o
místní výpravky
- šluk
- malba

MR1 - mýzka

P2 - nová podlaha - vinyl
- vinyl
- vyrovnání podkladu

1560

3,700

150

2030 50

**SDK stávající - přestěrkování a
místní vysprávký stávajícího SDK
podhledu**

SDK nový - SDK deský Green
tl.12,5mm

- samonivelační stěrka tl. 5-10mm
- vyspravení podkladu
- Dlažba nová

- eqzelp
- cpldpl

- dřevěný rám z trámů 75/75mm
- výplň žebrovaní z lakovaných lat

Dřevěná zástěna
-dřevěný rám z trámků 100/100mm

- SDK1** - pohled
- SDK stavek
- přestěhování a
- malba

SDK1 - podnět
- SDK stávající
- přestěrkování a místní vysprávy

22

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

521

Ing. Jiří Preisler, DiS.
Na Větrově 428, 356 01 Otovice
mob: +420 692 541 104
e-mail: preislerji@gmail.com
del.echtrinka; h2uplup
150-590 67 154

Investor Lucie Zlámalíková,
Karlův Vary, Stará Role, Okružní 757/49, IČO: 76127975

Stavba Bistrotéka LZ – Stavební úprava
bývalé prodejny na bistro / café,
ul. T.G.Masaryka č.p. 3, K.Vary

Stavební úřad	Magistrát města K.Vany, U Sportovního 2, 340 01 K.Vany	Stupeň	
Vypracoval	Ing. Jiří Peřinler, DiS.	DSP	
Zodpovědný projektant		Datum	01/2023
	Ing.arch. Pavel Peřinler		
náčtné výčrasy			

Jméno výřezů	Řezy A', B', B'' - nový stav	Číslo výřezu
Stavba		

007041

1



m 1:50



05:1 m



Technical drawing of a rectangular object, likely a box or container. The drawing shows the front and top views. The front view is a rectangle with a width of 700 and a height of 4,050. The top view is a rectangle with a width of 850 and a depth of 4,750. A label is attached to the front face, oriented vertically, with the text "BISTROTTE" and a stylized logo.



CENTRÁLNÍ LOGO PROVOZOVNY
- LED podsvícení

- 3 REKLAMNÍ POLEP**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT A AUTORIZACE



Starostka obce	Ing. arch. Pavel Petrák	Datum	01/2023
Starostka města	Ing. Jiří Praždler, DIS.	DSP	
Starostka kraje	Ing. Jiří Praždler, DIS.	Stupeň	
Starostka území	Magistrát města K.Vany, U Sportovní 2, 340 01 K.Vany		

účetní výkres	Pohledy exteriér - nový stav	číslo výkresu
verze		

