



S m l o u v a
o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/006558/2025
(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, PSČ: 110 00

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

na straně jedné

a

2. Karel Němeček

nar. 1969 (r. č.)

trvale bytem: 171 00 Praha 7

(dále jen „oprávněný“, případně samostatně jako „účastník smlouvy“)

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 624/1, 624/2, 624/5, 876/1 a 876/2** v katastrálním území Bohnice (dále jen „**k. ú. Bohnice**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 548 pro k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 625/1, 626 a 627** v katastrálním území Bohnice (dále jen „**k. ú. Bohnice**“), obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4768 pro k. ú. Bohnice, obec Praha; (dále i jen jako „**Panující nemovitosti**“).
3. Oprávněný prohlašuje, na výše uvedených Pozemcích byly umístěny inženýrské sítě tj. přípojky kanalizace a vodovodu (dále jen „zařízení“).
4. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/005390/2023 uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.12.2023.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 1188-51/2010 k tíži Pozemků **služebnost inženýrské sítě in rem** ve prospěch **pozemků parc. 625/1, 626 a 627** v katastrálním území Bohnice, obec Praha, spočívající v právu každého

vlastníka Panujících nemovitostí umístit na Pozemky zařízení a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení (dále společně jen „služebnost“).

2. Geometrický plán č. **1188-51/2010**, stanovující rozsah služebnosti, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 30.9.2024 pod čj. **PGP 4696/2024-101**, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou v osobách vlastníků Pozemků a Panujících nemovitostí přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.

III.

Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.** Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, tvořených znalečným, a zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH). Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, do katastru nemovitostí.
3. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti činí **55 430 Kč bez DPH** (slovy: padesát pět tisíc čtyři sta třicet korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 15 125Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 12 500 Kč + DPH, a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, uhradit na základě **povinným** vystavené a **oprávněnému** zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, ze dne 28.12.2024, vypracovaným [REDAKCE] [REDAKCE] vedeným pod č. 099273/2024 (340/4039/2024) znaleckého deníku.
5. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých).

6. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
7. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení služebnosti vrácena na účet oprávněného ve výši, v jaké byla oprávněným povinnému uhrazena.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný (a jím pověřené třetí osoby) v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv dle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. Oprávněný [REDAKCE] Karel Němeček jedná ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy samostatně. Případnou změnu osob oprávněných jednat, se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech účastníků smlouvy, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterýkoli z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1188-51/2010 pro k.ú. Bohnice

V Praze dne: 27.01.2025

V Praze dne: 17.1.2025

za povinného:

oprávněný:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

Karel Němeček

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18100-0536-0478-5
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81
Vlastnoručně podepsal: KAREL NĚMEČEK

Datum a místo narození: [REDACTED].1969 [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

[REDACTED]
Praha 81 dne 17.01.2025

Podpis, úřední razítko

POŠTA