

a

a

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly následovně:

1. Smluvní strany konstatují, že zhotovitel s objednatelem uzavřeli dne 3.7.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS), obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby, vypracování a projednání dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako podklad zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů atd. a zajištění autorského dozoru na stavbě, na akci s názvem „**REKO soc. zařízení na DM – PD – akce č. SM/23/342**“ (dále jen „Smlouva“). Předmět díla je podrobně popsán především v článku 5. Smlouvy. Smlouva je přílohou a nedílnou součástí této dohody.
2. Objednatel a zhotovitel činí nesporným a shodně prohlašují, že dílo v rozsahu zpracování projektové dokumentace, uvedené pod písm. a) a b) Článku 5 odst. 5.1 Smlouvy, činnost podle písm. c) a f) článku 5 odst. 5.1 Smlouvy a dále zpracování dokumentace podle čl. 5 odst. 5.1 písm. d) Smlouvy, zhotovitel provedl a splnil, dílo zhotovil a předal objednateli.

3. Objednatel a zhotovitel činí nesporným, že k dnešnímu dni objednatel uhradil zhotoviteli část ceny díla dle článku 7 odst. 7.2 Smlouvy, a to cenu díla označenou jako A, B, C, D, F dle citovaného ustanovení Smlouvy, ve výši 440 350 Kč bez DPH. Zhotovitel za objednatelem nemá žádnou splatnou pohledávku založenou Smlouvou.
4. Objednatel tímto převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy v části, která dosud nebyla splněna či jinak nezanikla, bezúplatně na Kraj. Kraj a zhotovitel s tímto převodem souhlasí.
5. Zúčastnění berou na vědomí a souhlasí, že práva a povinnosti objednatele tak bude nadále realizovat, resp. plnit, Kraj. Kraj tak bude mimo jiné nositelem práv z odpovědnosti za vady a bude oprávněn uplatnit u zhotovitele případné nároky z odpovědnosti z vad díla, Kraj bude oprávněn z nároků na náhradu újmy v případě, že mu újma vznikne v důsledku vad projektové dokumentace atd.

II.

Předání projektové dokumentace, převod licence a postoupení práv ze stavebního povolení

1. Zúčastnění shodně prohlašují a berou na vědomí, že zhotovitel je výlučným autorem a nositelem autorských práv, objednatel je nositelem výhradní licence k právu užití projektovou dokumentací a k dalším majetkovým právům k ní přináležejícím.
2. Objednatel touto dohodou bezúplatně přenechává a předává zhotovené dílo – projektovou dokumentaci, včetně licence k jeho užití v rozsahu dle smlouvy se zhotovitelem a této dohody, Kraji. Objednatel do 10 dnů od uzavření této smlouvy předá Kraji veškerá vyhotovení projektových dokumentací, která od Zhotovitele doposud převzal dle Smlouvy. Objednatel je srozuměn s tím, že tato vyhotovení projektové dokumentace zůstanou Kraji. Objednatel nepožaduje a nebude po Kraji za přenechání projektové dokumentace požadovat žádnou náhradu, předáním přecházejí na Kraj vlastnická práva. O předání a převzetí projektové dokumentace sepiší objednatel a Kraj podrobný předávací protokol.
- 2.1 S uzavřením této dohody vyslovuje zhotovitel souhlas a prohlašuje, že:
 - licenční odměna za užití díla byla součástí řádně zaplacené ceny díla a byla mu v plné výši objednatelem uhrazena a v souvislosti s touto dohodou nepožaduje žádnou další odměnu;
 - touto smlouvou přechází na Kraj výhradní časově a územně neomezená licence k užití díla a všech jeho částí;
 - Kraj je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících, kraj je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup a toto se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - licence na Kraj přechází okamžikem uzavření této smlouvy a kraj je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, přičemž poskytnutím takového oprávnění nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
 - Kraj je oprávněn za podmínek čl. 2.4. této smlouvy upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem této dohody výslovně souhlasí.
- 2.2 Kraj se zavazuje užit vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a této dohodě, nebo ze smlouvy a této dohody vyplývajícím.
- 2.3 Kraj se zavazuje, že neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
3. Stavba navržená projektovou dokumentací dle Smlouvy byla povolena společným povolením vydaným Městským úřadem Nová Paka, stavební odbor, č.j. MUNP/2024/1984/SÚ/KŠ ze dne 15.02.2024 (dále jen „Povolení“). Objednatel převádí bezúplatně tímto na Kraj veškerá práva a povinnosti, která mu Povolením vznikla a je srozuměn s tím, že Kraj bude nadále vystupovat jako stavebník ve smyslu Povolení. Kraj práva a povinnosti z Povolení přijímá.

III.

Závěrečná ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 7.10.2024 usnesením RK/26/1349/2024.
2. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, zhotovitel a objednatel obdrží po jednom jejím vyhotovení, Kraj obdrží vyhotovení dvě. V případě listinného uzavření tak budou pořízena 4 vyhotovení smlouvy s platností originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a následně bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kraj.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jím znám význam jednotlivých jejích ustanovení. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy tak připojují své podpisy.

Za Objednatele v Nové Pace dne



Mgr. Pavel Matějovský, ředitel

Za Zhotovitele v Hradci Králové dne



Ing. arch. Jan Lukeš

Za Kraj v Hradci Králové dne



Petr Koleta, hejtman

Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel **Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická**
se sídlem Kumburská 740, 509 01 Nová Paka
IČO 60117001
zástupce Mgr. Pavel Matějovský, ředitel
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **Ing. arch. Jan Lukeš**
se sídlem Dělnická 218/24, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČO 88275001
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na služby s názvem: **Reko soc. zařízení na DM – PD – akce č. SM/23/342**, (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).
- 1.3 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 11.4.2023 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.

2 Zmocněné osoby

- 2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele: Mgr. Pavel Matějovský, ředitel

[REDACTED]

3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v oddíle „smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoli změny těchto údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích a dále si objednatel vyhrazuje právo na změnu požadavků díla v důsledku aktualizace požadavků na předmět plnění ze strany poskytovatele dotace.

5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

- 5.1 Předmětem díla (dále také jako „předmět plnění“) dle této smlouvy je:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DPS) v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr,
 - b) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP) v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby,

- d) zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, účast v hodnotící komisi při výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a souvisejících zákonů a vyhlášek v platném znění,
- e) zajištění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, dodavatelem apod., a
- f) vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace

na akci „Reko soc. zařízení na DM – PD – akce č. SM/23/342“

Náležitosti a podmínky zpracování projektové dokumentace

- 5.2 Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o návrh řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.
- 5.3 Objednatel bude v průběhu realizace preferovat řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s aktuálně platnou legislativou, mimo jiné a zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání díla.
- 5.5 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Projektová dokumentace (všechna vyhotovení) bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude mimo jiné kontrola stavu stávajících inženýrských sítí, další potřebné statické výpočty. Projekt interiérů bude zpracován jako zcela oddělená a samostatná dokumentace.
- 5.7 Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

- 5.8 Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2017 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2017_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2017 O1" nebo „RTS DATA 2017/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- 5.9 Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (min. 3 varianty ke každé položce). CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich způsobilosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- 5.10 Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených v čl. 3 odst. 3 písm. l) této smlouvy. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle pravidel dotačního programu. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- 5.11 Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- 5.12 Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace pro provedení stavby DPS bude ve 3 paré označena autorizačním razítkem a podpisem oprávněnou osobou.
- 5.13 Spolupůsobení s objednatelem při přípravě a zpracování žádosti o podporu z příslušného dotačního titulu.
- 5.14 Součástí zpracování projektové dokumentace bude vypracování plánů: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

- 5.15 Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, průzkumů, měření a vyjádření, nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, stavebně technický průzkum, statické posouzení atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování relevantní částí díla účelné nebo nutné, vč. úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- 5.16 Výsledná podoba projektová dokumentace musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
- 5.18 **Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud jsou v projektové dokumentaci stanoveny technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, bude u každého takového odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení. Porušením těchto povinností by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Forma vyhotovení

- l) Projektová dokumentace ve stupni DPS bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě – všechna paré budou autorizována, a v 1 (jednom) vyhotoveních v digitální formě na USB flash či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- m) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

n) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 7 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek účastníků podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Inženýrská činnost

5.19 Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané projektové dokumentace, a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
- Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

Autorský dozor

5.20 Součástí dílčího předmětu – díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- g) Autorský dozor během realizace.
- h) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- i) Účast na kontrolních dnech stavby vždy na vyžádání objednatele, minimálně však jedenkrát za dva týdny. Pro případné narovnání možných budoucích nejasností objednatel uvádí, že kontrolní dny mohou být sjednány i s větší četností než v minimálním rozsahu dle věty předchozí. Účast na kontrolních dnech svolaných objednatelem je povinná.
- j) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- k) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- l) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- m) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- n) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- o) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

5.21 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5.22 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

5.23 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích na vyzvání objednatele. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.** O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

- 5.24 K převzetí díla v termínech dle článku 6 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 15 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

6 Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).
- 6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- a) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. a) – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - **nejpozději do 14 týdnů od podepsání smlouvy o dílo**
 - b) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. b) – projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - do 9 týdnů od schválení projektové dokumentace pro stavební povolení objednatelem**
 - c) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. c) – inženýrská činnosti za účelem povolení stavby
 - bude poskytováno v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku 5 odst. 5.1 písm. b)**
 - d) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. d) – projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost (DVZ)
 - do 5 týdnů od schválení projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem**
 - e) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. e) – autorský dozor (AD)
 - bude poskytováno v průběhu realizace stavby**
 - f) dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. f)
 - bude poskytováno v průběhu realizace stavby**
- 6.3 Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

7 Cena díla

- 7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. a) – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	164.500,-
B	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. b) – projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	197.400,-
C	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. c) – inženýrská činnosti za účelem povolení stavby	22.450,-
D	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. d) – projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost (DVZ)	27.000,-
E	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. e) – autorský dozor (AD)	36.000,- ¹
F	Dílo dle článku 5 odst. 5.1 písm. f)	29.000,- ²
Celková cena v Kč bez DPH (A až D)		476.350,- ± odměna za AD dle skutečného rozsahu prací

- 7.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována, pokud je to relevantní, dle aktuální platné právní úpravy.
- 7.4 Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

¹ Odhadovaný rozsah AD je přibližně 60 hodin, tzn. že při hodinové sazbě 600,- Kč je očekávaná odměna za AD 36.000,- Kč. Pokud bude rozsah překročen/nedočerpán, bude po předchozím odsouhlasení obou smluvních stran fakturován skutečný rozsah cenou 600,- Kč (bez DPH) / 1 hodinu AD.

² Cena za zpracování návrhu dispozičního řešení a studie barevného a materiálového řešení a také za zaměření a vynesení stávajícího stavu. Posudek statiky pro rekonstrukci je započten v ceně DSP + DPS. Jiné dokumenty, pokud budou nutné k provedení díla, dle tohoto bodu, budou oceněny individuálně v průběhu prací a předem písemně odsouhlaseny s objednatelem.

- 7.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, kdy dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 7.6 Cena nezahrnuje správní poplatky spojené s vydáním územního a stavebního povolení a kolaudací stavby.

8 Platební podmínky

- 8.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- 8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
- 1/ Zpracování komplexního návrhu řešení (dispoziční uspořádání všech dotčených pater, studie barevného a materiálového řešení), zaměření a vynesení stávajícího stavu, včetně předběžného projednání nového uspořádání zejména s Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje a následně vše odsouhlasené objednatelem, dle článku 5 odst. 5.1 písm. f)
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **29.000,- Kč bez DPH**
 - 2/ Zpracování konceptu projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle článku 5 odst. 5.1 písm. a), před projednáním s dotčenými orgány státní správy (DOSS) – odevzdání pouze elektronicky
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **120.000,- Kč bez DPH**
 - 3/ Inženýrská činnost dle článku 5 odst. 5.1 písm. a) = získání všech kladných stanovisek DOSS pro stupeň DSP + podání žádosti o stavební povolení
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **22.450,- Kč bez DPH**
 - 4/ Kompletní odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle článku 5 odst. 5.1 písm. a), včetně všech stanovisek DOSS a se stavebním povolením s nabytím právní moci
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **44.500,- Kč bez DPH**
 - 5/ Kompletní odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle článku 5 odst. 5.1 písm. ba)
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **197.400,- Kč bez DPH**
 - 6/ Kompletní odevzdání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) dle článku 5 odst. 5.1 písm. da)
 - Maximální možná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **27.000,- Kč bez DPH**

7/ Kompletní provedení autorského dozoru (AD) dle článku 5 odst. 5.1 písm. ea)

- Předpokládaná fakturovaná cena dle tohoto bodu: **36.000,- Kč bez DPH**

- 8.3 Při předání díla či jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo/část díla nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí díla/části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- 8.4 Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení a autorský dozor bude hrazen vždy na základě měsíčních faktur. Podkladem pro vystavení měsíční faktury budou objednatelům odsouhlasené výkazy práce vedené s přesností na půl hodiny. Odsouhlasení výkazu práce může proběhnout písemně nebo e-mailem.
- 8.5 Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 8.6 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 8.7 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat identifikaci projektu, tj. název **Reko soc. zařízení na DM – PD – akce č. SM/23/342**. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 8.8 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

9 Splnění a převzetí díla

- 9.1 Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech částí díla. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění dle této smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

10 Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
- 10.4 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatel, jejichž plnění je součástí realizace stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
- 10.9 Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.

11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců od přechodu práva nebezpečí škody na věci na objednatele, není-li stanoveno jinak.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného oprávněného k realizaci stavby dle stavebního zákona, je-li relevantní.
- 11.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku či od podpisu akceptačního protokolu v případě, kdy nebude vydáván kolaudační souhlas či souhlas s užíváním stavby.
- 11.6 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.8 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.9 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

12 Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

12.4 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

13 Pojištění

13.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).

14 Užití díla

14.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.

14.2 Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

14.3 Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.

14.5 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

14.6 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.

14.7 Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.

14.8 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

15 Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci.

- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) Objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- 15.4 Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.5 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.6 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2 Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky získané realizací této smlouvy přímo ani nepřímo nepřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, zhotovitel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 16.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 16.7 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.8 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s jejími přílohami platí ustanovení tohoto dokumentu.
- 16.9 Tato smlouva, obdobně smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo některá svá práva z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

Za objednatele v Nové Pace dne 3.7.2023



Mgr. Pavel Matějovský
ředitel

Za zhotovitele v dne 3.7.2023



Ing. arch. Jan Lukeš