

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název stavby: „**Stavební úpravy komunikace ve školním statku**“ – I. a II. etapa.

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Goldemund, starosta města  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole  
IČ: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417  
zastoupený Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem společnosti a  
Ing. Petrem Prokšem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: KB, č.ú. [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo a dodání projektové dokumentace, která bude rozdělena:
  - a) - I. etapa : - oprava komunikace  
- vybudování oplocení (územní souhlas)
  - b) - II. etapa : - komunikace pro pěší (DÚR+ SP)  
- veřejné osvětlení (DÚR)
  - c) - zadávací dokumentace stavby (ZDS) pro I. a II. etapu v **podrobnostech pro provádění stavby**

s názvem : „**Stavební úpravy komunikace ve školním statku**“ .

2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (díla) je:

- a) podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území se zákresem vlastnických vztahů včetně, nezbytného zaměření přilehlého okolí s ohledem na výškové rozdíly terénu, stávajících vjezdů, vstupů a přilehlých staveb mající přímý dopad na navržené řešení stavby
- b) zajištění potřebných a nezbytných průzkumů tj. inženýrskogeologického – se zaměřením na zjištění stávající vrstev, jejich složení a vlastností včetně zeminy; hydrogeologického – minimálně do hloubky 3,00 m a v případě zjištění nežádoucích vod i jejich agresivitu, jehož výsledkem budou závěrečné zprávy, zahrnuté do projektové dokumentace, a to za účelem návrhu a následné realizace předmětného díla s ohledem na poskytnuté podklady a doklady zadavatelem; ///nejméně budou provedeny 4 sondy se vsakovací zkouškou ( pro návrh odvodnění dle ČSN 951010 – 95 1011 při zajištění §5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění)///,
- c) zajištění potřebné inženýrské /majetkové/ činnosti spočívající v písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovení dopravního značení, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých budou vydána předmětná stavební povolení a územní rozhodnutí.
- d) každá část předmětné projektové dokumentace (dále také jako „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou; v případě, že na základě vyhotovené předmětné PD nebude vydán příslušný územní souhlas, příslušné územní rozhodnutí, příslušné stavební povolení ke stavbě, vyhotoví na své náklady zhotovitel PD novou tak, aby předmětný územní souhlas, příslušné územní rozhodnutí a příslušné stavební povolení bylo vydáno.

3. Podkladem pro zpracování dokumentace je investiční záměr odboru dopravy se situací řešeného území – viz. příloha záměru, který byl schválen na 33. schůzi RM Vyškova usnesením č. 1720-10 dne 23.5.2016..

4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:

- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platných zněních,
- se silničním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a Technických podkladů PK, v platných zněních,
- se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění; s ČSN 951010 a ČSN 95 1011a s Technickými předpisy TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací (Technické podmínky),
- se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění ( včetně technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a podrobného výkazu výměr) při dodržení a respektování zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů tj. zákona č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena investorem; k uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání ( vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin,

5. Navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému (tj. ke každému stupni PD) budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.

6. PD I. etapa bude vyhotovena v 6-ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \* dgn., a \* pdf.) + 4x situace dopravního značení s výstupem na papírovém podkladu.

7. PDÚR II. etapa bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči, součástí PDÚR bude oceněný položkový propoččet - (grafická část ve formátu \* dgn. a \* pdf.) + 4x situace dopravního značení s výstupem na papírovém podkladu,
8. PDDSP II. etapa – komunikace pro pěší) bude vyhotovena v 6- ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \* dgn. a \* pdf.)
9. ZDS I. a II. etapa **v podrobnostech pro provádění stavby** (obsahující technické podmínky zpracované po skupinách a v členění podle Sestavení ZDS pro realizaci stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele bude vyhotovena v 6- ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \* dgn. a \* pdf.).
10. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát \*.xls – MS Excel); výkaz výměr i rozpočet budou v jednotné cenové úrovni (hladině), která bude na začátku rozpočtu i výkazu výměr uvedena.
11. Předmětem smlouvy není podání žádostí a získání územního souhlasu či územního rozhodnutí ani stavebního povolení.
12. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

#### IV. Čas plnění

1. Termín předání díla je stanoven:
  - I. etapa.....do 31.10.2016
  - II. etapa PDÚR.....do 31.10.2016
  - PDSP.....do 16.1.2017
  - ZDS pro I. a II. etapu v podrobnostech pro provádění stavby .....do 28.2.2017
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

<b>PD I.etapa – cena bez DPH.....</b>	<b>90 000,00 Kč</b>
21% DPH.....	18 900,00 Kč
<b>cena skl. s DPH.....</b>	<b>108 900,00 Kč</b>
<b>PDUR II.etapa – cena bez DPH .....</b>	<b>90 000,00 Kč</b>
21% DPH.....	18 900,00 Kč
<b>cena skl. s DPH.....</b>	<b>108 900,00 Kč</b>
<b>PDSP II.etapa – cena bez DPH .....</b>	<b>90 000,00 Kč</b>
21% DPH.....	18 900,00 Kč
<b>cena skl. s DPH.....</b>	<b>108 900,00 Kč</b>

ZDS I. a II. etapa– cena bez DPH .....	80 000,00 Kč
21% DPH.....	16 800,00 Kč
<b>cena clk. s DPH.....</b>	<b>96 800,00 Kč</b>

<b>Cena díla celkem bez DPH .....</b>	<b>350 000,00 Kč</b>
21% DPH... ..	73 500,00 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH .....</b>	<b>423 500,00 Kč</b>

(slovy: čtyřístadvacetřítisícpětset korunčeských)

- Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
- Jednotlivé části díla (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy) budou hrazeny na základě vystavených dílčích daňových dokladů (faktur).
- Dílčí části ceny, blíže specifikované v bodě 1 tohoto článku, budou uhrazeny ve výši 90% smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH z dílčích částí budou uhrazeny až po vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
- Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury nejdříve po předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- Každá faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
- Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

## VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
- Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu

(případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny příslušné dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny příslušné projektové dokumentace. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
  - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,

- v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstoupí a musí být druhé smluvní straně doručeno.
  3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
  4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
  5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
  6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednaný samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
  - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
  - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

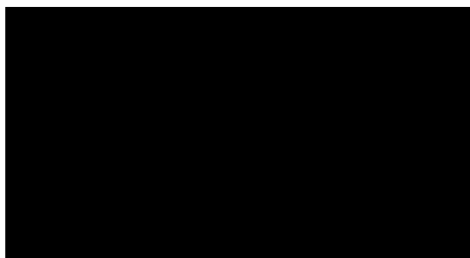
## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.

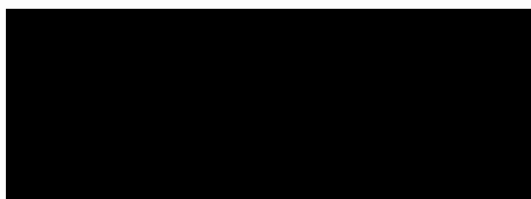
Ve Vyškově dne: .....24.-08-2016..... V ..... dne: .....16.9.2016.....

Objednatel:



Ing. Karel Goldemund  
starosta města

Zhotovitel:



Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Proks  
jednatelé

**A99**  
www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno  
IČ: 024 63 245

