



Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“) mezi

město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

zastoupeno: Ing. Jiřím Crhou, starostou

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

paní **Ing. arch. Anna Laubová**, IČ: 08982279

adresa: Vidonín 21, 594 57

kontakt: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

společný kontaktní e-mail: [REDACTED]

a

pan **Mgr. Petr Kouba**, IČ: 14356911

adresa: Souběžná 1044, 379 01 Třeboň

kontakt: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako poskytovatelé

(dále jen „Poskytovatel“, a to jak v jednotném, tak případně množném čísle)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právními skutečnostmi uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez odkladu druhé Smluvní straně.
- 1.3. V případě změny bankovního spojení (úctu) Poskytovatele je Poskytovatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny bankovního spojení není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.4. V případě jakýkoliv pochybností o obsahu Smlouvy, se pro výklad jednotlivých ustanovení této Smlouvy použijí výkladová pravidla uvedená v OZ.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele společně a nerozdílně poskytnout Objednateli služby, které souvisejí s organizací otevřené jednofázové soutěže o návrh (dále jen „Soutěž“) dle nabídky Poskytovatele ze dne 08.12.2024, která je přílohou této smlouvy (dále jen „Nabídka“). Jedná se zejména o:

- i.) **přípravu soutěžního zadání, soutěžních podmínek a podkladů před ustavující schůzí poroty:** ujasnění smyslu a účelu soutěže (ve spolupráci s Objednatelem); definice zadání (ve spolupráci se Zadavatelem); příprava soutěžních podmínek; výběr členů poroty a jejich oslovení (ve spolupráci s Objednatelem); předložení první verze soutěžních podmínek ČKA; příprava soutěžního zadání a seznamu důležitých podkladů
- ii.) **svolání ustavující schůze poroty v sídle Zadavatele; vedení ustavující schůze poroty k odsouhlasení soutěžních podmínek**
- iii.) **předložení upravených soutěžních podmínek ČKA; zajištění vydání regulérnosti ČKA;** příprava dokumentů pro odsouhlasení soutěžních podmínek Zadavatelem; nápomoc při zveřejnění soutěže včetně všech zadávacích podkladů ve Věstníku; portálu Zadavatele; a to ve spolupráci s Objednatelem; zveřejnění soutěže na stránkách ČKA
- iv.) **zajištění odpovědí na dotazy účastníků Soutěže; kontrola naplnění podmínek k účasti v Soutěži v sídle Objednatele; ale bez pomoci Objednatele**
- v.) **svolání a vedení hodnotícího zasedání poroty v sídle Objednatele;** administrativní činnost spojená s rozhodnutím poroty; příprava dokumentů o výsledku Soutěže pro Objednatele; ČKA a účastníky; zpracování protokolu o průběhu Soutěže
- vi.) **oznámení účastníkům o výsledcích Soutěže; zpřístupnění a zveřejnění návrhů; zajištění řádného ukončení Soutěže.**

(dále jen „Předmět smlouvy“)

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Poskytovatel je povinen vést písemnou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsah v hodinách jako podklad pro kontrolu Objednatelem.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu podle čl. 4 této Smlouvy, sdělovat Poskytovateli veškeré potřebné informace a skutečnosti k tomu, aby mohl poskytovat služby definované v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují sdělit druhé straně jakoukoliv změnu skutečnosti, která souvisí s Předmětem smlouvy.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že výsledky vzešlé ze služeb poskytnutých na základě Smlouvy neposkytne bez písemného souhlasu Poskytovatele dalším subjektům.
- 3.6. Smluvní strany jsou povinné zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděly. Povinnost mlčenlivosti se mohou Smluvní strany zprostit vzájemně, a to svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není uveřejnění předaných informací v souladu s právními předpisy.
- 3.7. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyly poškozena dobrá pověst Objednatele.
- 3.8. Objednatel či osoby pověřené Objednatelem jsou povinné se účastnit pracovních schůzek s Poskytovatelem za účelem projednání postupů souvisejících s Předmětem Smlouvy.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy neuzavře bez souhlasu Poskytovatele se třetí osobou, která má shodný nebo podobný předmět činnosti jako Poskytovatel žádný smluvní vztah s obdobným nebo totožným předmětem plnění jako má tato Smlouva.
- 3.10. Smluvní strany se zavazují, že při plnění Předmětu smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
- 3.11. Objednatel předá potřebná dostupná data a informace, které Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu smlouvy. Objednatel má však právo se rozhodnout, že některá data, informace a podklady Poskytovateli nepředá; v takovém případě Objednatel není oprávněn nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Poskytovatel nemohl přihlídnout při plnění této smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Objednatel nepředal.

4. Cena za služby

- 4.1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle Smlouvy zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši **189.000 Kč včetně DPH** za poskytování služeb dle Smlouvy; výkaz činnosti je povinen vést Poskytovatel.
- 4.2. Služby nad rámec Smlouvy jsou ohodnoceny částkou 700 Kč/hodinu.
- 4.3. Odměna dle čl. 4. 1 zahrnuje náklady na dopravu, tj. cestovné, vzniklých v souvislosti s plněním Předmětu smlouvy.
- 4.4. Poskytovatel průběžně s plněním Smlouvy vystaví Objednateli faktury za poskytnuté služby v termínech dle Nabídky; 1. fakturace bude maximálně na částku 2/3 sjednané odměny, tj. ve výši **max. 126.000 Kč**, 2. fakturace bude provedena po ukončení soutěže a předání kompletní dokumentace Objednateli. Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury Objednateli.
- 4.5. Způsob doručení faktur si mezi sebou dohodnou Smluvní strany.

5. Doba trvání a zánik smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je uzavřena na dobu určitou do 31. 7. 2026. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.3. Smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit za předpokladu, že dojde k opakovanému porušení smluvních povinností stanovených v čl. 3. Smluvní stranou; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři (3) porušení stanovených povinností v čl. 3.
- 5.4. Smluvní strany mají právo odstoupit dle čl. 5.3 za předpokladu, že nejméně dvakrát písemně upozornění druhou Smluvní stranu.
- 5.5. Poskytovatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě neuhrazení vystavených faktur, a to za podmínky dvou (2) předchozích upozornění ze strany Poskytovatele.

6. Náhrada škody

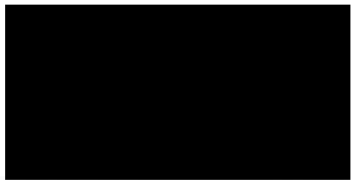
- 6.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost za účelem předcházení vzniku škod a zavazují se činit veškerá rozumně požadovatelná opatření k zamezení vzniku škod.
- 6.2. V případě, že dojde ke vzniku škody zejména v důsledku porušení zákona či smluvní povinnosti, je maximální výše náhrady škody, která může Objednateli vzniknout v souvislosti s poskytováním Předmětu smlouvy, 100.000 Kč.
- 6.3. Limitace náhrady škody dle čl. 6.2 se nevztahuje na případy, kdy Poskytovatel způsobil škodu Objednateli úmyslným jednáním.

7. Závěrečná ustanovení

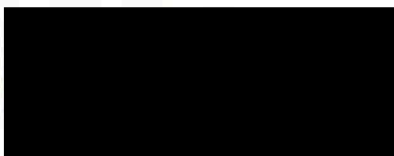
- 7.1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí právní vztahy platným právem České republiky, OZ.
- 7.3. V případě, že se jedno nebo více ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstává Smlouva v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle Smluvních stran byl zachován.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že v rámci plnění Smlouvy budou zpracovávat osobní údaje, v plném rozsahu zachovávat povinnost zpracovávat osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákon č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.5. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje souhlas k tomu, že práva a povinnosti ze Smlouvy může Poskytovatel smlouvou postoupit na právnickou osobu, jejíž společníci jsou Poskytovatelé.
- 7.6. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 7.7. Tato smlouva byla schválena **usnesením č. 39** přijatém na **57. schůzi Rady města Blansko** konané dne **14.01.2025**.
- 7.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a každý z Poskytovatelů jeden při podpisu Smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.10. Příloha – nabídka Poskytovatele ze dne 08.12.2024

Objednatel:

V Blansku dne 24.1.2025

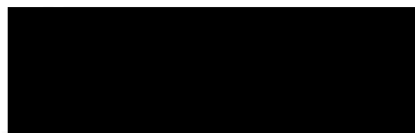


Ing. Jiří Crha, starosta



Poskytovatel:

V PRAZE dne 21.1.2025



Ing. arch. Anna Laubová

Poskytovatel:

V PRAZE dne 21.1.2025



Mgr. Petr Kouba

Cenová nabídka

Organizace otevřené jednofázové soutěže o návrh Náměstí Svobody v Blansku

Dodavatel:

Ing. arch. Anna Laubová

IČ: 08982279

a

Mgr. Petr Kouba

IČ: 14356911

Odběratel:

Město Blansko

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Web: www.archi-souteze.cz

Způsob úhrady: bankovní převod

Firma není plátcem DPH.

Datum vystavení: CN: 8. 12. 2024

Platnost CN do: 8. 2. 2025

Obsah služby:

Příprava soutěžního zadání, soutěžních podmínek a podkladů před ustavující schůzí poroty

~ 3-4 měsíce od podpisu smlouvy

- ujasnění smyslu a účelu soutěže (ve spolupráci se zadavatelem)
- definice zadání (ve spolupráci se zadavatelem)
- příprava soutěžních podmínek
- výběr členů poroty a jejich oslovení (ve spolupráci se zadavatelem)
- předložení první verze soutěžních podmínek ČKA
- příprava soutěžního zadání a seznamu důležitých podkladů (podklady zajišťuje zadavatel na výzvu organizátorů)

Ustavující schůze poroty

- svolání ustavující schůze poroty (v sídle zadavatele)
- vedení ustavující schůze poroty k odsouhlasení soutěžních podmínek

Závěr přípravy soutěže a její vyhlášení (1. fakturace)

~ 1 měsíc od ustavující schůze poroty

- předložení upravených soutěžních podmínek ČKA
- zajištění vydání regulérnosti ČKA
- příprava dokumentů pro odsouhlasení soutěžních podmínek zadavatelem
- zveřejnění soutěže včetně všech podkladů (Věstník, portál zadavatele; ve spolupráci se zadavatelem)
- zveřejnění soutěže na stránkách ČKA

Soutěžní lhůta a odevzdání návrhů

min. 4 měsíce

- zajištění včasné odpovědi na dotazy účastníků
- kontrola naplnění podmínek účastní v soutěži (v sídle zadavatele, ale bez pomoci zadavatele)

Hodnotící zasedání poroty

- svolání a vedení hodnotícího zasedání poroty (v sídle zadavatele)
- administrativní činnost spojená s rozhodnutím poroty, zpracování protokolu o průběhu soutěže
- příprava dokumentů o výsledku soutěže pro zadavatele, ČKA a účastníky

Závěr soutěže (2. fakturace)

1 - 2 měsíce od hodnotícího zasedání poroty

- oznámení účastníkům o výsledcích soutěže
- zpřístupnění a zveřejnění návrhů
- zajištění řádného ukončení soutěže
- zpracování jednoduchého katalogu k soutěži

cena za uvedené služby (vč. DPH): 189 000,-

VÝPOČET PŘEDPOKLÁDANÝ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA REALIZACI

plocha předpokládaného řešeného území	10.828 m ²
plocha předpokládaného ideového území	5.875 m ²
odhadovaná cena za m ² plochy	6.500 Kč
investiční náklady na revitalizaci náměstí (v architektonické soutěži se zohledňují náklady POUZE na řešené území)	~ 70 mil. Kč (bez DPH)
tzn. náklady na ceny a odměny v soutěži	797.600 Kč – 887.600 Kč

Předpokládané řešené a ideové území 1:1000

řešené území

ideové území

