

DODATEK Č. 17

**k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 16, uzavřené
mezi smluvními stranami:**

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,**
se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsedou představenstva
telefon: 561202302
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a
2. **Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu**
Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
IČO: 711 85 208, DIČ: není plátce DPH
zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004
jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek
místo plnění: Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540/70, Velké Meziříčí
jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Zvýšení paušální částky na spotřebu vody od roku 2025.

Paušální částky na spotřebu **vody** bude v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšena o **7,8 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody.

Paušální částky na vytápění a na spotřebu el. energie nebudou od roku 2025 měněny a setrvávají tak na cenové úrovni roku 2024.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011, dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012, dodatku č. 8 ze dne 31.1.2013, dodatku č. 9 ze dne 10.2.2014, dodatku č. 10 ze dne 24.9.2015, dodatku č. 11 ze dne 12.2.2019, dodatku č. 12 ze dne 30.1.2020, dodatku č. 13 ze dne 25.1.2021, dodatku č. 14 ze dne 26.1.2023, dodatku č. 15 ze dne 1.3.2023 a dodatku č. 16 ze dne 31.1.2024 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu:

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, elektrickou energii a vodu.
Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto:

vytápění pronajatých prostor:

306 029,- Kč + DPH,

spotřeba elektrické energie:	62 443,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	24 051,- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.
Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	76 507,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	15 611,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	6 013,- Kč + DPH.

nájemné:	45 900,- Kč.
----------	--------------

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb, a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě. Pronajímatel čestně prohlašuje, že změnu cen energií činí vždy na základě jemu skutečně účtovaných cen dodavateli těchto energií.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2025 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 16 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 17 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 17 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 20.1.2025

V Jihlavě, dne 27-01-2025

Za pronajímatele:



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:



Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel