

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU**č. 18N17/64****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jakubov u M. Buděj.	Jakubov u M. Buděj.	KN	548/1	7002	orná půda
Jakubov u M. Buděj.	Jakubov u M. Buděj.	KN	725/21	4464	orná půda
Jakubov u M. Buděj.	Jakubov u M. Buděj.	KN	867/9	5934	orná půda

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – snímek mapy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby.



2
Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15. 4. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3 449,- Kč** (slovy: třítisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 1 597,- Kč (slovy: jedentisícpětsetdevadesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **1811764**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **1811764**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15 -04- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

.....
Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
statutární ředitel
pachtýř

Rolnická společnost ⁶
Lesonice a.s.
675 44 Lesonice, Lesonice 165
Tel.: +420 568 446 291
DIČ: CZ63496348

Příloha k pachtovní smlouvě č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764

Uzavřeno:

Roční pacht:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.

Lesonice 165

Datum tisku: 13.3.2017

Účinná od:

3 449 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jakubov u Moravských Budějovic										
	548	1	0	2	2	10 002	90 100	7 002	2,2	1 387,94
	725	21	0	2	2	10 002	90 100	4 464	2,2	884,85
	867	9	0	2	2	10 002	90 100	5 934	2,2	1 176,24
								17 400		3 449,03
CELKEM:								17 400		3 449 Kč

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 18N17/64 ze dne 15. 4. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 449,- Kč (slovy: třitisícečtyřistačtyřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu zvyšuje na částku 5 330,- Kč (slovy: pět tisíc třístá třicet korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 10. 2019 o tyto pozemky:

kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Babice u Lesonic	KN	část 572/2	136	vodní plocha (TTP)
Bolíkovice	KN	část 232	8	ost.plocha
Bolíkovice	KN	část 133/65	658	orná
Domamil	KN	133/13	744	TTP
Domamil	KN	část 348/11	268	orná
Domamil	KN	část 1714/37	1638	TTP
Domamil	KN	část 3127/34	44	ost.plocha
Jakubov u M. Budějovic	KN	část 1212/3	175	ost.plocha
Jakubov u M. Budějovic	KN	1231/1	32	ost.plocha
Koněšín	KN	682/45	14	TTP
Koněšín	KN	část 682/38	2181	orná

Koněšín	KN	část 683/3	378	TTP
Koněšín	KN	část 692/9	111	ost.plocha
Koněšín	KN	část 692/10	54	ost.plocha
Koněšín	KN	část 692/11	43	ost.plocha
Koněšín	KN	část 693/1	155	orná
Koněšín	KN	část 695/1	1602	orná
Lesonice	KN	část 187	113	orná
Martínkov	KN	část 283/15	614	ost.plocha
Martínkov	KN	část 733/66	38	ost.plocha
Mastník	KN	část 1011/2	1245	orná
Mastník	KN	část 1011/3	1494	orná

Zpětné užívání těchto pozemků je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 12N19/64.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2019, č. 3 – výpis z katastru nemovitostí, č. 4 – snímky katastrálních map částí pozemků.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 449,- Kč** (slovy: třítisíce-čtyřistačtyřicetdevět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 20-06-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4

Statní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
statutární ředitel
pachtýř

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.4.2017 Roční pacht: 5 330 Kč
Datum tisku: 20.5.2019 Účinná od: 15.4.2017

Pachtýři:

Název **Adresa**
Rolnická společnost Lesonice Lesonice 165, 67544 Lesonice
a.s.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic											
část	572		2	2	11	10002	pc/ha	64 000,00	136	2,2	19,15
Celkem za katastr									136		19,15
Katastr: Bolíkovice											
část	133		65	2	2	10002	pc/ha	74 000,00	658	2,2	107,12
část	232			2	14	10002	pc/ha	74 000,00	8	2,2	1,30
Celkem za katastr									666		108,42
Katastr: Domamil											
	133		13	2	7	10002	pc/ha	64 300,00	744	2,2	105,25
část	348		11	2	2	10002	pc/ha	64 300,00	268	2,2	37,91
část	1714		37	2	7	10002	pc/ha	64 300,00	1 638	2,2	231,71
část	3127		34	2	14	10002	pc/ha	64 300,00	44	2,2	6,22
Celkem za katastr									2 694		381,09
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic											
	548		1	2	2	10002	pc/ha	90 100,00	7 002	2,2	1 387,94
	725		21	2	2	10002	pc/ha	90 100,00	4 464	2,2	884,85
	867		9	2	2	10002	pc/ha	90 100,00	5 934	2,2	1 176,24
část	1212		3	2	14	10002	pc/ha	90 100,00	175	2,2	34,69
	1231		1	2	14	10002	pc/ha	90 100,00	32	2,2	6,34
Celkem za katastr									17 607		3 490,06
Katastr: Koněšín											
část	682		38	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	2 181	2,2	419,84
	682		45	2	7	10002	pc/ha	87 500,00	14	2,2	2,70
část	683		3	2	7	10002	pc/ha	87 500,00	378	2,2	72,77
část	692		9	2	14	10002	pc/ha	87 500,00	111	2,2	21,37
část	692		10	2	14	10002	pc/ha	87 500,00	141	2,2	27,14
část	692		11	2	14	10002	pc/ha	87 500,00	43	2,2	8,28
část	693		1	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	155	2,2	29,84
část	695		1	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	1 602	2,2	308,39
Celkem za katastr									4 625		890,31

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.4.2017 Roční pacht: **5 330 Kč**
Datum tisku: 20.5.2019 Účinná od: 15.4.2017

část	187		2	2	10002 pc/ha	66 600,00	113	2,2	16,56
Celkem za katastr							113		16,56
Katastr: Martínkov									
část	283	15	2	14	10002 pc/ha	77 700,00	614	2,2	104,96
část	733	66	2	14	10002 pc/ha	77 700,00	38	2,2	6,50
Celkem za katastr							652		111,45
Katastr: Mastník									
část	1011	2	2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 245	2,2	142,43
část	1011	3	2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 494	2,2	170,91
Celkem za katastr							2 739		313,34
Celkem							29 232		5 330

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²


DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 18N17/64 ze dne 15. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 330 Kč (slovy: pět tisíc třístát šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu pachtu snižuje **na částku 1 840 Kč** (slovy: jedentřicet osm set čtyřicet korun českých).

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	548/1	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	725/21	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	867/9	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1212/3	KN
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	1231/1	KN

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2020, č. 3 – oznámení o zániku pachtu.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 472 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřístasedmdesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15-09-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

ADW ROLNICKÁ SPOLEČNOST
LESONICE
ROLNICKÁ SPOLEČNOST LESONICE a.s.
Lesonice 165 675 44 Lesonice

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
statutární ředitel
pachtýř

Příloha č. 1

... a pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Identifikační symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.4.2017 Roční pacht: 1 840 Kč
 Datum tisku: 1.9.2020 Účinná od: 15.4.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Rolnická společnost Lesonice a.s.	Lesonice 165, 67544 Lesonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic											
část	572	2		2	11	10002	pc/ha	64 000,00	136	2,2	19,15
Celkem za katastr									136		19,15
Katastr: Bolíkovice											
část	133	65		2	2	10002	pc/ha	74 000,00	658	2,2	107,12
část	232			2	14	10002	pc/ha	74 000,00	8	2,2	1,30
Celkem za katastr									666		108,42
Katastr: Domamil											
	133	13		2	7	10002	pc/ha	64 300,00	744	2,2	105,25
část	348	11		2	2	10002	pc/ha	64 300,00	268	2,2	37,91
část	1714	37		2	7	10002	pc/ha	64 300,00	1 638	2,2	231,71
část	3127	34		2	14	10002	pc/ha	64 300,00	44	2,2	6,22
Celkem za katastr									2 694		381,09
Katastr: Koněšín											
část	682	38		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	2 181	2,2	419,84
	682	45		2	7	10002	pc/ha	87 500,00	14	2,2	2,70
část	683	3		2	7	10002	pc/ha	87 500,00	378	2,2	72,77
část	692	9		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	111	2,2	21,37
část	692	10		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	141	2,2	27,14
část	692	11		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	43	2,2	8,28
část	693	1		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	155	2,2	29,84
část	695	1		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	1 602	2,2	308,39
Celkem za katastr									4 625		890,31
Katastr: Lesonice											
část	187			2	2	10002	pc/ha	66 600,00	113	2,2	16,56
Celkem za katastr									113		16,56
Katastr: Martínkov											
část	283	15		2	14	10002	pc/ha	77 700,00	614	2,2	104,96
část	733	66		2	14	10002	pc/ha	77 700,00	38	2,2	6,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.4.2017 Roční pacht: **1 840 Kč**
Datum tisku: 1.9.2020 Účinná od: 15.4.2017

Celkem za katastr							652		111,45
Katastr: Mastník									
část	1011	2	2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 245	2,2	142,43
část	1011	3	2	2	10002 pc/ha	52 000,00	1 494	2,2	170,91
Celkem za katastr							2 739		313,34
Celkem							11 625		1 840

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 634 96 348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – předseda správní rady
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 18N17/64 ze dne 15. 4. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 9. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 840 Kč (slovy: jedentisícosmsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu pachtu na **částku 1 858 Kč** (slovy: jedentisíc-osmsetpadesátosm korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje dohodou ode dne 1. 7. 2021 o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jakubov u Moravských Budějovic	Jakubov u M. B.	KN	část 1340	91	ost. plocha

Tento pozemek byl předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 150232/2020/Ku s nabytím právní moci dne 3. 7. 2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Zpětné bezesmluvní užívání je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady zaužívání nemovité věci č. 10N21/64.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2021, č. 3 – snímek katastrální mapy části pozemku.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 845 Kč** (slovy: jedentisícosmsetčtyřicetpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15.6.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel



ROLNICKÁ SPOLEČNOST
LESONICE -8-

ROLNICKÁ SPOLEČNOST LESONICE a.s.
Lesonice 165, 675 44 Lesonice

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
předseda správní rady
pachtýř

Mezerová

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.04.2017 Roční pacht: 1 858 Kč

Datum tisku: 26.05.2021 Účinná od: 15.04.2017

Pachtýři:

Název

Adresa

Rolnická společnost Lesonice Lesonice 165, 67544 Lesonice a.s.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic												
část	572	2	2	2	11	10002	pc/ha	64 000,00	136	2,2		19,15
Celkem za katastr									136			19,15
Katastr: Bolíkovice												
část	133	65	2	2	2	10002	pc/ha	74 000,00	658	2,2		107,12
část	232		2	14	14	10002	pc/ha	74 000,00	8	2,2		1,30
Celkem za katastr									666			108,42
Katastr: Domamil												
část	133	13	2	7	7	10002	pc/ha	64 300,00	744	2,2		105,25
část	348	11	2	2	2	10002	pc/ha	64 300,00	268	2,2		37,91
část	1714	37	2	7	7	10002	pc/ha	64 300,00	1 638	2,2		231,71
část	3127	34	2	14	14	10002	pc/ha	64 300,00	44	2,2		6,22
Celkem za katastr									2 694			381,09
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic												
část	1340		2	14	14	10002	pc/ha	90 100,00	91	2,2		18,04
Celkem za katastr									91			18,04
Katastr: Koněšín												
část	682	38	2	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	2 181	2,2		419,84
	682	45	2	7	7	10002	pc/ha	87 500,00	14	2,2		2,70
část	683	3	2	7	7	10002	pc/ha	87 500,00	378	2,2		72,77
část	692	9	2	14	14	10002	pc/ha	87 500,00	111	2,2		21,37
část	692	10	2	14	14	10002	pc/ha	87 500,00	141	2,2		27,14
část	692	11	2	14	14	10002	pc/ha	87 500,00	43	2,2		8,28
část	693	1	2	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	155	2,2		29,84
část	695	1	2	2	2	10002	pc/ha	87 500,00	1 602	2,2		308,39
Celkem za katastr									4 625			890,31
Katastr: Lesonice												
část	187		2	2	2	10002	pc/ha	66 600,00	113	2,2		16,56

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764 Uzavřeno: 15.04.2017 Roční pacht: 1 858 Kč
Datum tisku: 26.05.2021 Účinná od: 15.04.2017

Celkem za katastr 113 16,56

Katastr: Martínkov

část	283	15	2	14	10002	pc/ha	77 700,00	614	2,2	104,96
část	733	66	2	14	10002	pc/ha	77 700,00	38	2,2	6,50

Celkem za katastr 652 111,45

Katastr: Mastník

část	1011	2	2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 245	2,2	142,43
část	1011	3	2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 494	2,2	170,91

Celkem za katastr 2 739 313,34

Celkem 11 716 1 858

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4260/4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/07100

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice

sídlo: Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 63496348

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl, předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 18N17/64 ze dne 15. 04. 2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 15. 06. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 858,- Kč (slovy: jedentisícosmsetpadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **zůstává beze změny**. Byl upraven pouze předmět pachtu. Pozemek parc. č. KN 682/45 v k. ú. Koněšín byl sloučen do pozemku parc. č. KN 683/3 v k. ú. Koněšín. Propachtovaná výměra u pozemku parc. č. KN 683/3 se zvýšila na 392 m², celková propachtovaná výměra však zůstává stejná.

K 01. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 858,- Kč (slovy: jedentisícosmsetpadesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 08. 2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27.7.2022

propachtovatel



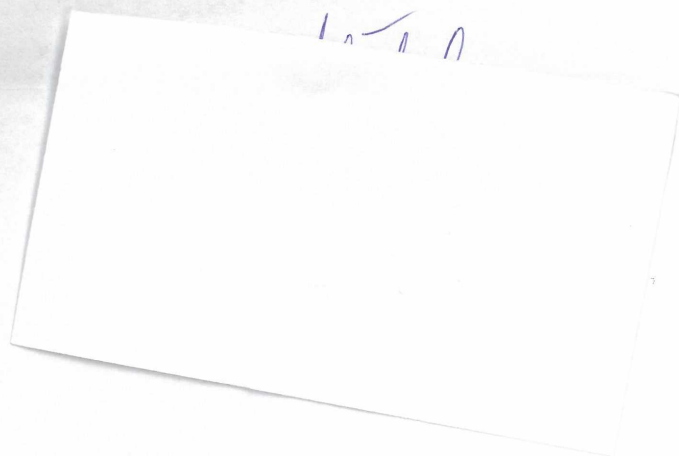
Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

V LESONICÍCH dne 15.8.2022

pachtýř



Miroslav Ander
předseda správní rady



Příloha č. 1: Příloha pachtovní smlouvy s výpočtem pachtovného
Příloha č. 2: Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764

Uzavřeno: 15.04.2017

Roční pacht: 1 858 Kč

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 15.04.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Rolnická společnost Lesonice a.s. Lesonice 165, 67544 Lesonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Lesonic												
část	572	2		2	11	10002	pc/ha	64 000,00	136	2,2		19,15
Celkem za katastr									136			19,15
Katastr: Bolíkovice												
část	133	65		2	2	10002	pc/ha	74 000,00	658	2,2		107,12
část	232			2	14	10002	pc/ha	74 000,00	8	2,2		1,30
Celkem za katastr									666			108,42
Katastr: Domamil												
	133	13		2	7	10002	pc/ha	64 300,00	744	2,2		105,25
část	348	11		2	2	10002	pc/ha	64 300,00	268	2,2		37,91
část	1714	37		2	7	10002	pc/ha	64 300,00	1 638	2,2		231,71
část	3127	34		2	14	10002	pc/ha	64 300,00	44	2,2		6,22
Celkem za katastr									2 694			381,09
Katastr: Jakubov u Moravských Budějovic												
část	1340			2	14	10002	pc/ha	90 100,00	91	2,2		18,04
Celkem za katastr									91			18,04
Katastr: Koněšín												
část	682	38		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	2 181	2,2		419,84
část	683	3		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	392	2,2		75,46
část	692	9		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	111	2,2		21,37
část	692	10		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	141	2,2		27,14
část	692	11		2	14	10002	pc/ha	87 500,00	43	2,2		8,28
část	693	1		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	155	2,2		29,84
část	695	1		2	2	10002	pc/ha	87 500,00	1 602	2,2		308,39
Celkem za katastr									4 625			890,31
Katastr: Lesonice												
část	187			2	2	10002	pc/ha	66 600,00	113	2,2		16,56
Celkem za katastr									113			16,56

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N17/64

Variabilní symbol: 1811764

Uzavřeno: 15.04.2017

Roční pacht: 1 858 Kč

Datum tisku: 04.07.2022

Účinná od: 15.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Martínkov												
část	283	15		2	14	10002	pc/ha	77 700,00	614	2,2		104,96
část	733	66		2	14	10002	pc/ha	77 700,00	38	2,2		6,50
Celkem za katastr									652			111,45
Katastr: Mastník												
část	1011	2		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 245	2,2		142,43
část	1011	3		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 494	2,2		170,91
Celkem za katastr									2 739			313,34
Celkem									11 716			1 858

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²