



Ev.č.: UZSVM/B/232545/2024

Čj.: UZSVM/B/201217/2024-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.
se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,
který zastupuje Ing. Radek Mátl, generální ředitel
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno,
na základě pověření ze dne 1.1.2024
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/B/201217/2024-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 675/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 3 773,00 Kč,
- **parcela číslo: 676/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 49,00 Kč,
- **parcela číslo: 676/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 49,00 Kč,
- **parcela číslo: 676/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 49,00 Kč,
- **parcela číslo: 1266/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 384,00 Kč,
- **parcela číslo: 1268/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 165.424,00 Kč,
- **parcela číslo: 1268/44**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 490,00 Kč,
- **parcela číslo: 1268/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 1.617,00 Kč,
- **parcela číslo: 1268/56**, druh pozemku ostatní plocha, způsob silnice, hodnota v účetní evidenci 882,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Zastávka, obec Zastávka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je s uvedenými nemovitými věcmi příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu u předávaného majetku dochází k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb. za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Důvodem předání nemovitých věcí je skutečnost, že nemovité věci přejímající potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť se jedná o pozemky pod silnicí I. třídy č. I/23 ve správě přejímajícího.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu Rozhodnutím č. j. UZSVM/B/67960/2024-HMU2 ze dne 2. 8. 2024.

Čl. IV.

1. Přejímající bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 1268/4 a parc. č. 1268/56, k. ú. Zastávka, bylo zřízeno věcné břemeno – zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační stoka dle článku II. smlouvy a v rozsahu geometrických plánů č. 973-629/2012, 974-629/2012 a 976-629/2012, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j.: UZSVM/B/3745/2016-HSPH ze dne 10. 3. 2016, s právními účinky zápisu k 6. 4. 2016, ve prospěch obce Zastávka, IČO: 00488399.
2. Přejímající bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 1268/4, k. ú. Zastávka, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – přeložka STL plynovodu dle článku II. smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 1338-3179/2022, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j.: VB/100/23; GasNet 8800108744-2/VB/P ze dne 19. 5. 2023, s právními účinky zápisu k 23. 6. 2023, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Přejímající bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 1266/34, parc. č. 1268/4 a parc. č. 1268/56, k. ú. Zastávka, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – veřejné komunikační sítě – přeložka podzemního komunikačního vedení, dle článku II. smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 1354-11/2023, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č.j.: UZSVM/B/37682/2023-HMU2; č. VB/195/23; č.j. 11010-095564 ze dne 13. 11. 2023, s právními účinky zápisu k 13. 12. 2023, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.
4. Přejímající bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 1268/4, k. ú. Zastávka, byla dne 30. 6. 2021 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/95/21, a to v souvislosti se sjednáním podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k majetku. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění kabelového vedení VN a NN v souvislosti se stavbou „Obnova VB a TS Zastávka sever a Zastávka – Obnova a kabelizace NN sever“.

5. Přejímající bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 676/9, parc. č. 676/10, parc. č. 676/11 a parc. č. 1268/4 (odděleny z původního pozemku parc. č. 676/1), k. ú. Zastávka, byla dne 20. 6. 2023 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Zastávka, IČO: 00488399, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/58/23, a to v souvislosti se sjednáním podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k majetku. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožárů VO v souvislosti se stavbou „ZASTÁVKA II. ETAPA – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“.
6. Přejímající bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 1268/4, k. ú. Zastávka, byla dne 10. 6. 2024 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/59/24, a to v souvislosti se sjednáním podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k majetku. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem umístění kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou „Zastávka – CETIN: NN příp. kab. přípojka“, č. stavby 1030086055“.
7. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně 8.11.2024

V Brně 20.12.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno