

SML 2024/540

Smlouva o zřízení služebnosti užívání pozemku

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu:
ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

se sídlem: Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 26760771
zastoupené: Ing. Dušanem Purrem, CSc. – předsedou výboru
Davidem Maruškou, DiS – místopředsedou výboru

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé nebo též společně „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a ustanoveními souvisejícími dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 4400/522, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. **Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV 2336 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služební pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat se služebným pozemkem jako vlastník.

2. Oprávněný je společenstvím vlastníků jednotek ve smyslu ustanovení § 1194 a následujících občanského zákoníku, a to v bytovém domě č. p. 3260, 3261, 3262 a 3263 (zapsáno na LV 2592) umístěném na pozemcích parc. č. [4400/20](#) (zapsáno na LV 6682) a [4400/507](#), [4400/508](#), [4400/509](#), [4400/510](#), [4400/511](#), [4400/512](#), [4400/513](#), [4400 514](#) (zapsáno na LV 10992), vše v k. ú. Modřany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „bytový dům“). Oprávněný uzavírá tuto smlouvu v souvislosti s plněním svého účelu, kterým je zajištění správy domu a pozemku.
3. Oprávněný konstatuje, že na části služebného pozemku parc. č. 4400/522 v k. ú. Modřany vybudoval bezbariérovou přístupovou rampu ke vchodu č. p. 3260 bytového domu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení osobní služebnosti spočívající v právu umístění a užívání přístupové rampy dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného strpět právo umístění a užívání (dále jen „Služebnost“) v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5571-20/2024, ověřeném dne 03. 07. 2024 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými členy, kterými jsou vlastníci bytových jednotek.
4. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit v jeho výkonu a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení přístupové rampy, specifikované v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této smlouvy.
5. V případě vzniku jakékoliv škody služebného pozemku v důsledku výkonu práv odpovídajících služebnosti je Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést služební pozemek do řádného stavu, jinak odpovídá za škodu.

Článek III. Další ustanovení, práva a povinnosti smluvních stran

6. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově omezená po dobu existence přístupové rampy.
7. Služebnost zřízená touto smlouvou vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí na jejich nabyvatele i práva a povinnosti, vyplývající z této Služebnosti.
9. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného a nepoškozoval majetek svěřený mu do správy.
10. Náklady spojené s provozem, údržbou a opravami přístupové rampy hradí Oprávněný.

Článek IV. Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.
2. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. 093461/2024, vypracovaného Ing. Jaroslavem Semrádem, a to ve výši 70.300 Kč + 21% DPH ve výši 14.763 Kč, tj. celková částka k úhradě činí **85.063 Kč** (slovy osmdesát pět tisíc šedesát tři korun českých).
3. Oprávněný je povinen uhradit výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti).
4. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
5. Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) dle smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Neuhradí-li Oprávněný úplatu stanovenou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy Povinnému řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová úplata za zřízení Služebnosti vrácena v plné výši na účet Oprávněného.

Článek V. Vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným.
2. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti) zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Povinný.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je sepsána ve **čtyřech** stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží Povinný dvě vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude Oprávněným použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Přílohy smlouvy: Geometrický plán č. 5571-20/2024

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....

Ing. Dušan Purr, CSc.
předseda výboru

.....

David Maruška, DiS
místopředseda výboru

Příloha smlouvy: Geometrický plán č. 5571-20/2024





