

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB  
K PROJEKTU „DOSTAVBA RETENČNÍCH NÁDRŽÍ“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**Statutární město Brno**

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1112464222/0800

Osoba pověřená podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna; tel.: [REDACTED]

Č. smlouvy: 5625170197

(dále jen „**Klient**“)

a

**PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.**

IČO: 481 18 753

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 212268

zastoupená JUDr. Jaromírem Císařem, Ph.D., jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 150635853/0300

Kontaktní osoba: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „**Advokát**“)

(Klient a Advokát dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně též „**Smluvní strana**“).

**I.**

**Účel a předmět Smlouvy**

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi komplexní právní a poradenské služby související se zadáváním veřejných zakázek při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to v záležitostech a věcech týkajících se projektu „*Dostavba*

*retenčních nádrží*" (dále jen „**Projekt**“ a „**Právní služby**“). Klient se zavazuje za poskytnuté Právní služby zaplatit Advokátovi odměnu.

2. Předmětem Smlouvy je závazek Advokáta poskytnout odborné Právní služby, jejichž předmětem je:

- i) zpracování či revize zadávací dokumentace (včetně zpracování či revize návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky) pro účely zadávacích řízení na veřejné zakázky zadávaných v rámci Projektu, včetně zajištění komplexní administrace zadávacích řízení ve smyslu ust. § 43 ZZVZ, a to:
  - a. zadávací řízení sektorové veřejné zakázky na výběr zpracovatele projektové dokumentace, inženýringu a autorského dozoru ve vztahu k projektu „*Brno, protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice*“, zadávané v podlimitním režimu v otevřeném řízení (dále jen „**Dílo Řečkovice**“ a „**VZ Řečkovice – Projektant**“);
  - b. zadávací řízení sektorové veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby ve vztahu k Dílu Řečkovice dle smluvních podmínek FIDIC, zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení (dále jen „**VZ Řečkovice – Zhotovitel**“);
  - c. zadávací řízení sektorové veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby ve vztahu k Dílu RN Královky dle smluvních podmínek FIDIC YELLOW BOOK, zadávané v nadlimitním režimu v jednacím řízení s uveřejněním (dále jen „**VZ Královky – Zhotovitel**“)  
(dále společně jen „**Veřejné zakázky**“);
- ii) zastupování Klienta v případných správních řízeních u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a s tím souvisejících soudních řízeních v případě přezkumu Klienta v rámci zadávacích řízení na Veřejné zakázky;
- iii) zpracování dodatků ke smlouvám na plnění Veřejných zakázek;
- iv) zpracování právních stanovisek souvisejících s Veřejnými zakázkami;
- v) podpora Klienta při jednání s obchodními společnostmi, vůči kterým může Klient uplatňovat rozhodující vliv, ve vztahu k jejich zapojení do Projektu a při následné spolupráci v rámci Projektu;
- vi) další otázky související s Veřejnými zakázkami dle potřeb Klienta.

3. Administrace zadávacích řízení na Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 43 ZZVZ dle odst. 2 bodu i) Smlouvy zahrnuje komplexní a kompletní podporu Klienta v procesu zadávání předmětné Veřejné zakázky, a to vždy ve lhůtách bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k zákonným lhůtám. Administrace bude prováděna do ukončení zadávacího řízení a splnění všech navazujících povinností Klienta dle ZZVZ. Součástí Právních služeb není zpracování technických částí a příloh zadávací dokumentace jednotlivých Veřejných zakázek. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že Advokát nenese

odpovědnost za vymezení technických podmínek Veřejných zakázek ani jejich ekonomických aspektů, jakož i jednotlivých částí zadávací dokumentace, které mají v technických podmínkách a ekonomických aspektech Veřejných zakázek základ nebo z nich jinak vycházejí. Plnění dle této Smlouvy zahrnuje zejména (avšak nejen) navržení a zpracování zadávacích podmínek, vč. obchodních podmínek a dalších podmínek účasti k Veřejné zakázce, zajištění kompletní organizace zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, reakci bez zbytečného odkladu na dotazy (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace), účast na jednáních v orgánech Klienta, přípravu činností hodnotící komise či pověřených osob Klienta a zpracování všech podkladů souvisejících s nutným transparentním postupem Klienta. Advokát se zejména zavazuje aktivně poskytovat náměty a právní poradenství při vymezení jednotlivých zadávacích podmínek, vhodných kritérií kvalifikace a pravidel pro hodnocení nabídek ve vazbě na předmět Veřejné zakázky.

## **II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování Právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta; tím není dotčena povinnost Advokáta aktivně poskytovat náměty a návrhy řešení jednotlivých problematik a iniciativně vykonávat poradenství (služby) s cílem dosáhnout účelu této Smlouvy. Advokát je povinen upozornit Klienta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud Klient, i přes upozornění Advokáta, na splnění pokynu trvá, neodpovídá Advokát za škodu takto vzniklou. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
5. Advokát je povinen při plnění sjednaných činností úzce spolupracovat s Klientem, případně na základě požadavku Klienta také s třetími osobami.
6. Advokát se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním Právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů. V případě, že Klient zjistí v průběhu plnění předmětu Smlouvy nedostatky v poskytování Právních služeb, je Advokát povinen na základě písemné výzvy Klienta tyto nedostatky odstranit bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, pokud zákon nebo Klient nestanoví odlišnou lhůtu.
7. V případě pokynu Klienta je Advokát povinen předat Klientovi kompletní zadávací dokumentaci dané Veřejné zakázky včetně návrhu oznámení o zahájení zadávacího řízení (formuláře) ještě před zahájením daného zadávacího řízení, který ji předloží k připomínkování a případné kontrole poskytovateli dotace. Klient bude neprodleně

informovat Advokáta o případných připomínkách poskytovatele dotace, které se Advokát zavazuje do zadávací dokumentace zpracovat. Zadávací řízení lze zahájit pouze s písemným souhlasem Klienta.

8. Advokát se zavazuje poskytnout sjednané plnění i opakovaně (tj. zajistit nové, resp. opakované zadávací řízení dané Veřejné zakázky) v případě, kdy taková potřeba vyvstane z důvodů zapříčiněných porušením povinností Advokáta vyplývajících ze Smlouvy či právních předpisů.
9. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle Smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností dle Smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých i neúplných informací v souvislosti s poskytováním Právních služeb dle Smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.
10. Advokát je oprávněn od Klienta požadovat nezbytnou účinnou součinnost za účelem řádného poskytování Právních služeb, a to zejména prostřednictvím kontaktních osob Klienta.
11. Požadavky a pokyny k poskytování Právních služeb bude ze strany Klienta předávat písemně Odbor investiční Magistrátu města Brna, a to i prostřednictvím e-mailové komunikace.
12. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k ust. § 26 zákona o advokacii může Právní služby poskytovat, anebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit, i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Advokáta se bude podílet na konkrétních úkonech Právní služby a v jakém rozsahu přísluší Advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou jinak. Advokát nese odpovědnost za řádné poskytování služeb pověřených osob.
13. Místem plnění Právních služeb ve smyslu předání jejich hmotně zachyceného výsledku se pro účely této smlouvy rozumí Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Komunikace a plnění elektronickou formou prostřednictvím prostředků komunikace na dálku se připouští a smluvní strany pro ně budou využívat e-mailovou komunikaci.
14. Smluvní strany se dohodly, že pokud o to Advokát požádá, vystaví Klient bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, ve prospěch Advokáta písemné osvědčení o právních službách poskytnutých Advokátem na základě Smlouvy pro účely prokázání kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ obsahující náležitosti předložené Advokátem v rámci jeho žádosti.

### III.

#### Odměna a platba

15. Odměna za poskytnuté Právní služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran následovně:

- i) Za Právní služby dle odst. 2 bodu i) Smlouvy přísluší Advokátovi fixní odměna dle konkrétního zadávacího řízení:

| <b><i>Zadávací řízení</i></b> | <b><i>Odměna Advokáta</i></b> |
|-------------------------------|-------------------------------|
| VZ Řečkovice – Projektant     | 280.000 Kč bez DPH            |
| VZ Řečkovice – Zhotovitel     | 495.000 Kč bez DPH            |
| VZ Královky – Zhotovitel      | 745.000 Kč bez DPH            |

- ii) za Právní služby dle odst. 2 bodu ii) až vi) Smlouvy přísluší Advokátovi odměna v hodinové sazbě ve výši 2.500 Kč bez DPH za jednu hodinu Právních služeb.
16. Právní služby budou poskytovány na základě písemných pokynů (objednávek) k jejich poskytování ze strany Klienta. V případě Právních služeb dle odst. 2 bodů ii) až vi) Smlouvy je Klient oprávněn požadovat sdělení předpokládaného počtu hodin Právních služeb nezbytných pro vyřízení Klientem požadovaného zadání.
17. V případě odměny za Právní služby dle odst. 15. bodu i) Smlouvy je Advokát oprávněn 50 % z fixní odměny vyfakturovat bezprostředně po zahájení zadávacího řízení předmětné Veřejné zakázky či po rozhodnutí Klienta zadávací řízení předmětné Veřejné zakázky nerealizovat poté, co Advokát již vyhotovil kompletní zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Zbýlých 50 % z fixní odměny je Advokát oprávněn vyfakturovat po ukončení zadávacího řízení předmětné Veřejné zakázky a předání dokumentace (spisu) ukončeného zadávacího řízení předmětné Veřejné zakázky Klientovi k archivaci.
18. Odměna za Právní služby dle odst. 15. bodu ii) bude hrazena měsíčně dle skutečného množství Klientem objednaných a Advokátem poskytnutých (odpracovaných) Právních služeb. V případě, že Právní služby poskytované za odměnu dle odst. 15. bodu ii) Smlouvy budou poskytnuty v rozsahu necelých hodin, započítává se vždy každá započatá čtvrt ( $\frac{1}{4}$ ) hodina poskytnutých Právních služeb. Za Právní služby poskytnuté v rozsahu necelých hodin přísluší Advokátovi alikvotní část hodinové sazby.
19. V odměně dle odst. 15. Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytnutím Právních služeb, vyjma ostatních nákladů, jako jsou překlady do cizího jazyka, soudní/správní poplatky atp. Za účelem poskytování Právních služeb je Advokát po dohodě s Klientem oprávněn využít služeb poddodavatele (znaleckých ústavů, znalců, advokátů či jiných odborníků) pro poskytování poradenství mimo odbornost Advokáta, tj. zejména poradenství technického či ekonomického charakteru. Náklady na služby poddodavatele jsou součástí náhrad a považují se za účelně vynaložené náklady

ve smyslu věty první tohoto odstavce. Advokát je vždy povinen předložit Klientovi originály příslušných dokladů prokazujících výši těchto nákladů. Fakturace těchto nákladů bude provedena společně s nejbližší fakturací za související právní služby.

20. K odměně stanovené podle Smlouvy bude připočtena zákonná DPH a celá částka bude splatná na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku vystaveného Advokátem za každý kalendářní měsíc, v němž byly Právní služby poskytnuty, odsouhlaseného Klientem s potvrzeným počtem realizovaných hodin, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení vystaveného daňového dokladu (faktury) Klientovi.
21. Úhrada odměny dle tohoto článku Smlouvy bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Klienta na účet Advokáta na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Advokátem.
22. V případě, že ekonomický systém Advokáta umožňuje vystavit a zaslat daňový doklad (fakturu) včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Klienta požadováno doručení daňového dokladu (faktury) včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: [oi-faktury@brno.cz](mailto:oi-faktury@brno.cz). Pokud nelze takto postupovat, Advokát zašle daňový doklad (fakturu) včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční. Klient je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručovací adresu změnit s účinky od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení oznámení o změně. Smluvní strany se dohodly, že na daňovém dokladu (faktuře) bude uváděno evidenční číslo Smlouvy Klienta a případně interní číslo objednávky sdělené Klientem. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) za Právní služby dle odst. 2 bodu ii) až vi) Smlouvy bude seznam provedených činností s počtem realizovaných hodin.
23. Klient je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit s písemným zdůvodněním bez zaplacení daňový doklad (fakturu), který nebude mít náležitosti daňového dokladu a účetního dokladu (faktury), bude předložen předčasně, nebo nebude mít náležitosti sjednané ve Smlouvě. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení bezvadného daňového dokladu (faktury).

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

24. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení administrace poslední z Veřejných zakázek nebo do vyčerpání částky 1.950.000 Kč bez DPH v případě Právních služeb dle odst. 2 bodu ii) až vi) Smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.

## **V.**

### **Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy**

25. Advokát je povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se splněním některé z povinností dle čl. I. této Smlouvy.
26. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle odst. 36. Smlouvy je Advokát povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
27. V případě porušení povinnosti Advokáta předložit Klientovi pojistnou smlouvu ve lhůtě uvedené v odst. 37. je Advokát povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
28. V případě prodlení Klienta s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) je Advokát oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
29. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Klienta na náhradu škody, zejména škody způsobené Klientovi v souvislosti s neobdržáním či krácením dotace v důsledku porušení této smlouvy či zákona.
30. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné Smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupením kterékoliv Smluvní strany není dotčen nárok Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody.
31. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i jen částečně, v případě, že realizace některé z Veřejných zakázek nebude spolufinancována prostřednictvím Národního programu Životního prostředí nebo P nebude realizován vůbec.
32. Advokát je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, nebude-li Klient poskytovat potřebnou součinnost ve smyslu odst. 10. této Smlouvy nebo v případě, že je Klient bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi delším než 30 dnů.
33. Právo Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

34. Klient současně s podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jeho zastoupení v mezích této Smlouvy. Vyžadují-li právní předpisy zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta k udělení takové plné moci vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

35. Smluvní strany se dohodly, že Advokát výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této Smlouvy Advokát zejména bere na vědomí, že Klient je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
36. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient či jeho právní nástupce. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokáta zastupují podle odst. 12. Smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním Právních služeb. Klient však souhlasí s tím, aby Advokát zakázku i poradenství realizované na základě Smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu názvu Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných Právních služeb, a doby jejich poskytování.
37. Advokát se zavazuje mít po celou dobu plnění dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 300.000.000 Kč. Klient podpisem smlouvy potvrzuje, že Advokát před podpisem této smlouvy doložil příslušný doklad o sjednaném pojištění v relevantní výši. Advokát je dále povinen na požádání předložit Klientovi platnou pojistnou smlouvu prokazující pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám v uvedené výši, a to kdykoliv na požádání Klienta nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
38. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů.
39. Smlouva je uzavírána v souladu s ust. § 158 odst. 1 ZZVZ, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Klient.
40. Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
41. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Smlouvu buď platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi této Smlouvy, přičemž každá Smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou



Smluvních stran, nebo bude tato Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých Klient obdrží jedno (1) vyhotovení a Advokát dvě (2) vyhotovení.

### **Doložka**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/116 konané dne 22. 1. 2025, pod bodem 19.

**Ing.  
Tomáš  
Pivec**

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Pivec  
Datum: 2025.01.27  
11:18:45 +01'00'

---

**Ing. Tomáš Pivec, MBA**

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
statutární město Brno

**JUDr.  
Jaromír  
Císař**

Digitálně podepsal  
JUDr. Jaromír Císař  
Datum: 2025.01.23  
21:14:01 +01'00'

---

**JUDr. Jaromír Císař, Ph.D.**

advokát, společník a jednatel  
PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.