



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-11697/2023/SÚ/HH  
 Spis. zn.: 2249/2023  
 Vaše č. j.:  
 Počet stran: 19  
 Počet příloh: 0

Zlínský kraj, IČ 70891320  
 Tř. T. Bati č.p.21  
 761 90 Zlín

zastoupený na základě plné moci společností

Oprávněná  
 úřední osoba:  
 Telefon:  
 E-mail:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
 IČ 01643541  
 Štefánikova č.p. 167  
 760 01 Zlín

Datum: 02. květen 2023



holevp23v004h0

## POLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 05.04.2023 podal Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II.etapa, Stavba 11 - Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – Západ a střed na pozemcích: parcela číslo 4006 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/116 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/49 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha), 2760/54 (ostatní plocha), 2760/58 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/86 (ostatní plocha), 2760/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 2760/89 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 3658/4 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426 (orná půda), 1425 (orná půda) a 1508 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942 (ostatní plocha), 447/1 (ostatní plocha), 474/38 (ostatní plocha), 474/47 (ostatní plocha), 474/57 (ostatní plocha), 474/58 (ostatní plocha), 474/6 (ostatní plocha), 474/63 (vodní plocha), 474/74 (orná půda), 474/75 (ostatní plocha), 474/76 (ostatní plocha), 474/78 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/11 (ostatní plocha), 147/14 (ostatní plocha), 147/16 (ostatní plocha), 147/19 (ostatní plocha), 147/47 (ostatní plocha) a 147/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zahnašovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu podle § 94j a 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhlášky“).

Po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky vydává



## **společné povolení stavby**

### **Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II.etapa, Stavba 11 - Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – Západ a střed**

na pozemcích: parcela číslo 4006 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/116 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/49 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha), 2760/54 (ostatní plocha), 2760/58 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/86 (ostatní plocha), 2760/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 2760/89 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 3658/4 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426 (orná půda), 1425 (orná půda) a 1508 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942 (ostatní plocha), 447/1 (ostatní plocha), 474/38 (ostatní plocha), 474/47 (ostatní plocha), 474/57 (ostatní plocha), 474/58 (ostatní plocha), 474/6 (ostatní plocha), 474/63 (vodní plocha), 474/74 (orná půda), 474/75 (ostatní plocha), 474/76 (ostatní plocha), 474/78 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/11 (ostatní plocha), 147/14 (ostatní plocha), 147/16 (ostatní plocha), 147/19 (ostatní plocha), 147/47 (ostatní plocha) a 147/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zahnašovice.

#### **Stavba obsahuje:**

##### **Stavební objekty:**

- SO 001.1 - Příprava území – 1.etapa
- SO 001.2 - Příprava území – 2. etapa
- SO 001.3 - Příprava území – 3.etapa
- SO 401 – Kabelové vedení VN z TR100 do T9
- SO 402 – Kabelové vedení VN - Spojovací 2
- SO 403 – Kabelové vedení VN – Spojovací 3
- SO 404 – Kabelové vedení VN – Spojovací 5
- SO 411 – Sdělovací vedení – 1.etapa
- SO 412 – Sdělovací vedení – 2.etapa
- SO 413 – Sdělovací vedení – 3.etapa
- SO 451 - STL plynovod, ul. Propojovací 1
- SO 452 - STL plynovod, ul. Spojovací 2
- SO 453 - STL plynovod, ul. Spojovací 4
- SO 454 - STL plynovod, ul. Propojovací 2
- SO 455 - STL plynovod, ul. Spojovací 3
- SO 456 - STL plynovod, ul. Spojovací 5
- SO 457 - STL plynovod, ul. Propojovací 3
- SO 551 - Veřejné osvětlení - 1. etapa
- SO 552 - Veřejné osvětlení - 2. etapa
- SO 553 - Veřejné osvětlení - 3. etapa
- SO 751 – Účelová komunikace, Propojovací 1 a OK1 – 1.etapa
- SO 752 – Účelová komunikace, Spojovací 2 – 1.etapa
- SO 753 – Účelová komunikace, Spojovací 4 – 1.etapa
- SO 754 – Účelová komunikace, Propojovací 2 a OK2 – 2.etapa
- SO 755 – Účelová komunikace, Propojovací 3 – 2.etapa
- SO 756 – Účelová komunikace, Spojovací 3 – 2.etapa

SO 757 – Účelová komunikace, Spojovací 5 – 2.etapa  
SO 761 - Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 1 a OK1 – 1.etapa  
SO 762 - Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 2 – 1.etapa  
SO 763 - Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 4 – 1.etapa  
SO 764 - Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 2 a OK2  
SO 765 - Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 3 – 2.etapa  
SO 766 - Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 3 – 2.etapa  
SO 767 - Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 5 – 2.etapa  
SO 768 - Stezka pro cyklisty a chodce, Všetulská – 3. etapa  
SO 769 - Stezka pro cyklisty a chodce, Holešovská – 3.etapa  
SO 851 – Sadové úpravy – 1. etapa  
SO 852 – Sadové úpravy – 2. etapa  
SO 853 – Sadové úpravy – 3. etapa

Charakteristika objektů:

### **PŘÍPRAVA ÚZEMÍ:**

SO 001.1 - Příprava území – 1.etapa  
SO 001.2 - Příprava území – 2.etapa  
SO 001.3 - Příprava území – 3.etapa

Před zahájením prací budou provedeny přípravné práce pro uvolnění staveniště. Jedná se o sejmutí svrchních vrstev půdy v prostoru stavby 11 v areálu SPZ Holešov (střed a západ). Zájmová plocha se nachází na k.ú. Holešov, Třebětice, Všetuly a Zahnašovice.

Navrhované stavba 11 uvnitř SPZ Holešov je rozdělena na tři etapy výstavby, které jsou řešeny pomocí stavebních objektů SO 001.1 (1. etapa), SO 001.2 (2. etapa) a SO 001.3 (3. etapa).

V rámci 1. etapy se sejme svrchní kulturní vrstva půdy v prostoru, který je veden jako ostatní plocha v tloušťce 30+10cm.

V rámci 2. etapy výstavby se sejme svrchní kulturní vrstva půdy v prostoru, který je veden jako ostatní plocha z 80% celkové plochy v tloušťce 30+20cm a ve 20% v tloušťce 30+10cm.

V rámci 3. etapy výstavby se sejme svrchní kulturní vrstva půdy v prostoru, který je veden jako ostatní plocha z 50% celkové plochy v tloušťce 30+20cm a ve 50% v tloušťce 30+10cm.

Svrchní vrstva půdy bude vždy v rámci jednotlivých etap odvozena na deponii (do vzdálenosti 1,00km) a následně využita pro zpětné ohumusování - toto je řešeno v SO 851–Sadové úpravy - 1.etapa, SO 852 – Sadové úpravy - 2.etapa a SO 853 – Sadové úpravy - 3.etapa.

### **KABELOVÉ VEDENÍ VN**

SO 401 – Kabelové vedení VN z TR100 do T9

Z rozvodny TR 110/22kV bude vyveden kabel VN 3x NA2XS2Y 240. Kabely budou vedeny zeleným pásem podél asfaltové účelové komunikace. Následně tuto vozovku překříží protlakem a dále bude veden opět zeleným pásem, v souběhu s plánovanými silničními komunikacemi. Nejprve podél ul. Propojovací 3, ul. Propojovací 2, následně odbočí do ul. Spojovací 4. V trase překříží dva kruhové objezdy. Od křižovatky u meteorologické stanice bude kabel veden podél stávající komunikace a hasičské stanice, až ke stávající kioskové trafostanici T9 LETIŠTĚ, kde bude kabel VN ukončen.

SO 402 – Kabelové vedení VN - Spojovací 2

Na okružní křižovatce 1 (dále „OK1“) bude kabel VN 3x NA2XS2Y 240, realizovaný v rámci SO 401, přerušen a naspojován na kabel VN 3x NA2XS2Y 240. Tento kabel bude uložen v zeleném pásu v souběhu s ul. Spojovací 2. Na konci této ulice se navrhovaný kabel otočí a ve stejné trase bude doveden zpět na OK1, kde bude naspojován na druhý konec přerušeného kabelu VN.

Kabel VN podél ulice Spojovací 2 bude sloužit pro napojení budoucích žadatelů o připojení k distribuční síti VN.

#### SO 403 – Kabelové vedení VN – Spojovací 3

Na okružní křižovatku 2 (dále „OK2“) bude kabel VN 3x NA2XS2Y 240, realizovaný v rámci SO 401, přerušen a naspojován na kabel VN 3x NA2XS2Y 240. Tento kabel bude uložen v zeleném pásu v souběhu s vozovkou ul. Spojovací 3. Na konci ulice se kabel otočí a ve stejné trase bude doveden zpět na OK2, kde bude naspojován na druhý konec přerušeného kabelu VN. Kabel VN podél ulice Spojovací 3 bude sloužit pro napojení budoucích žadatelů o připojení k distribuční síti VN.

#### SO 404 – Kabelové vedení VN – Spojovací 5

Na OK2 bude kabel VN 3x NA2XS2Y 240, realizovaný v rámci SO 401, přerušen a naspojován na kabel VN 3x NA2XS2Y 240. Tento kabel bude uložen v zeleném pásu v souběhu s účelovou komunikací ul. Spojovací 3. Na konci této ulice se kabel otočí a ve stejné trase bude doveden zpět na okružní křižovatku OK2, kde bude naspojován na druhý konec přerušeného kabelu VN.

Kabel VN podél ulice Spojovací 3 bude sloužit pro napojení budoucích žadatelů o připojení k distribuční síti VN.

Ve všech případech souběhu kabelů VN s novými silničními komunikacemi je trasa vedena ve vzdálenosti minimálně 1m od hranice budoucích pozemků investorů a v případě potřeby bude tedy možné ukládat mezi hranice těchto pozemků a kabely VN i kabelové vedení NN.

V celé trase nového kabelového vedení VN bude ke kabelům svazkována červená trubka HD-PE 40 sloužící pro možné budoucí zafouknutí optického kabelu (telekomunikační síť).

### **SDĚLOVACÍ VEDENÍ**

#### SO 411 – Sdělovací vedení – 1.etapa

Telekomunikační síť (Sít') povede od stávající sítě v ul. Všetulská v travnatém pásu mezi navrženou účelovou komunikací a cyklostezkou s chodníkem. Síť bude umístěna blíže k cyklostezce (40 cm od silniční obruby) a povede k OK1. U OK1 bude vybudována kabelová komora o rozměru 100 x 60 cm. Od kabelové komory povedou navrhované sítě do ulice Spojovací 2 a Spojovací 4. V obou případech bude opět trasa sítě vedena v travnatém pásu mezi vozovkou a cyklostezkou s chodníkem. V ul. Spojovací 2 bude navrhovaná síť umístěna blíže k cyklostezce (40cm od obruby). Na konci ulice Spojovací 2 bude vybudována kabelová komora o rozměru 50 x 50 cm pro následné vyvedení sítě v rámci další etapy a pokračování trasy do Všetulské ulice. V ul. Spojovací 4 bude trasa navrhovaného sdělovacího vedení končit u stávající sítě v ul. Holešovská k možnosti propojit novou a stávající síť. Před křižovatkou s ul. Holešovská bude vybudována kabelová komora o rozměru 50x50cm.

#### SO 412 – Sdělovací vedení – 2. etapa

Síť bude vycházet z kabelové komory vybudované v rámci 1.etapy u OK1 a bude pokračovat do ul. Propojovací 2 k OK2. Navrhovaná trasa v této ulici povede 30cm od lemující obruby cyklostezky. U křižovatky dojde k vybudování kabelové komory o rozměru 100x60cm. Od kabelové komory povedou sítě do ulice Spojovací 5, Spojovací 3 a Propojovací 3. Ve všech ulicích bude trasa kabelů vedena v travnatém pásu mezi silnicí a cyklostezkou. V ul. Spojovací 5 bude síť umístěna blíže k cyklostezce (40cm od lemující obruby) a bude na konci ulice ukončena koncovkami a opatřena Markerem pro budoucí vyhledání. V ul. Spojovací 3 bude síť umístěna blíže k cyklostezce (40cm od obruby). U křižovatky s ulicí Všetulská bude vybudována kabelová komora o rozměru 50x50cm. V ulici Propojovací 3 povede 30cm od lemující obruby cyklostezky a bude začínat v kabelové komoře u OK2 a bude končit v kabelové komoře o rozměru 50x50cm na konci této ulice.

#### SO 413 – Sdělovací vedení – 3. etapa

Navrhovaná síť povede od nové kabelové komory v ul. Holešovská, která bude vybudována na stávající telekomunikační síti. Od tohoto místa trasa povede podél budované cyklostezky s chodníkem a stávající VN elektro vedení až do ulice Všetulská. V této ulici síť přejde na druhou stranu cyklostezky, kde bude síť kopírovat trasu veřejného osvětlení až do křižovatky s ulicí Spojovací 2, kde síť projde kabelovou komorou vybudovanou v rámci 1. etapy. Poté bude pokračovat podél cyklostezky s chodníkem, v souběhu s veřejným osvětlením do další kabelové komory u křižovatky s ulicí Spojovací 3. Kabelová komora bude vybudována v rámci 2. etapy. Od této komory bude trasa opět pokračovat

podél cyklostezky, v souběhu s veřejným osvětlením až do další komory, která bude vybudována na konci ulice Propojovací 3. V této komoře navrhovaná síť skončí.

## **PLYNOVOD**

### **SO 451 - STL plynovod, ul. Propojovací 1**

Napojení na stávající potrubí PE dn315 v lomu L451.1, v travnaté ploše vedle stávající okružní křižovatky ulic Holešovská a Martinická. V místě napojení bude osazeno sedlo T 315/225, PE navařovací. Napojení bez přerušení provozu na stávajícím potrubí, a to navrtávkou přes nový odbočkový uzávěr ŠZ 225. Trasa řadu vede od místa napojení v travnatém pásu západním směrem podél stávající komunikace ulice Všetulská, v souběhu s novým, projektovaným vodovodem a projektovanou cyklostezkou s chodníkem. Na konci stávající asfaltové vozovky ulice Všetulská se trasa lomí (lom L451.2) a kolmo kříží cyklostezku, VO a vozovku.

Za křížením se v lomu L451.3 trasa lomí a pokračuje v travnatém pásu západním směrem v souběhu s projektovaným vodovodem. Před novou projektovanou OK1 trasa řadu SO 451 kříží kanalizaci dešťovou, VO, vozovku, kanalizaci dešťovou v komunikaci, kanalizaci dešťovou, kanalizaci splaškovou a vodovod.

Za křížením je v lomu L451.4 vysazená odbočka T 225/160 vlevo s novým odbočkovým uzávěrem ŠZ 160 a zaslepením potrubí elektro záslepkou dn160 – napojení řadu 452 dn160.

Dál je v trase v lomu L451.5 vysazená odbočka T 225/160 vpravo s novým odbočkovým uzávěrem ŠZ 160 (L451.41) a zaslepením potrubí elektro záslepkou dn160 (L451.42) – napojení řadu 453 dn160. Trasa odbočky kříží projektovaný vodovod.

Za odbočkou je v lomu L451.6 v trase osazený nový trasový uzávěr ŠZ 225 a potrubí je v lomu L451.7 zaslepené elektro záslepkou PE dn225 - napojení řadu 454 dn225.

### **SO 452 - STL plynovod, ul. Spojovací 2**

Napojení na nové potrubí PE dn160 řadu 451 v lomu L452.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křižovatky OK1. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn160 při uzavření odbočkového uzávěru v lomu L451.41 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení v travnatém pásu jižním směrem v souběhu s novým, projektovaným vodovodem. Trasa je ukončená v travnatém pásu v lomu L452.2 zaslepením (elektro záslepka PE dn160) s odfukem do poklopu.

Je navržené plynovodní potrubí z PE 100RC, SDR 17,6 dn160.

### **SO 453 - STL plynovod, ul. Spojovací 4**

Napojení na nové potrubí PE dn160 řadu 451 v lomu L453.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křižovatky OK1. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn160 při uzavření odbočkového uzávěru v lomu L451.51 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení v travnatém pásu severním směrem v souběhu s novým, projektovaným vodovodem. V lomech L453.2 a L453.3 se trasa lomí (souběh s VO), kolmo kříží projektovanou komunikaci (souběh s kabelem VN), lomí se šikmo vpravo (lom L453.4) – souběh s kabelem VN, lomí se (lom L453.5) a pokračuje severním směrem v travnatém pásu podél projektované komunikace. Za lomem L453.5 kříží trasa projektovaný kabel VO, projektovanou cyklostezku a pokračuje v souběhu mezi projektovaným kabelem VN a projektovaným vodovodem. Trasa je ukončená v travnatém pásu v lomu L453.6 napojením na stávající potrubí PE dn315. V místě napojení bude osazeno sedlo T 315/225, PE navařovací. Napojení bez přerušení provozu na stávajícím potrubí, a to navrtávkou přes nový odbočkový uzávěr ŠZ 225. Před napojením kříží trasa projektovaný kabel VN. V místě křížení s projektovanou vozovkou a cyklostezkou bude potrubí plynovodu nasunuté do ochranného potrubí HDPE dn225.

### **SO 454 – STL plynovod, ul. Propojovací 2**

Napojení na nové potrubí PE dn225 řadu 451 v lomu L454.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křižovatky OK1. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn225 při uzavření trasového uzávěru v lomu L451.6 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení západním směrem podél nové projektované komunikace mezi projektovaným kabelem VN a projektovaným vodovodem. Za napojením kříží trasa projektovaný kabel VN. Před novou projektovanou okružní

křížovatkou OK2 se trasa řadu SO 454 lomí (lom L454.2 + lom L454.3) a kříží cyklostezku s chodníkem, VO, vozovku, kanalizaci dešťovou v komunikaci, kanalizaci dešťovou, kanalizaci splaškovou a vodovod.

Za křížením je v lomu L454.4 vysazená odbočka T 225/160 vlevo s novým odbočkovým uzávěrem ŠZ 160 a zaslepením potrubí elektro záslepkou dn160 – napojení řadu 455 dn160. Dál je v trase v lomu L454.5 vysazená odbočka T 225/160 vpravo s novým odbočkovým uzávěrem ŠZ 160 (L454.41) a zaslepením potrubí elektro záslepkou dn160 (L454.42) – napojení řadu 456 dn160. Trasa odbočky kříží projektovaný vodovod.

Za odbočkou je v lomu L454.6 v trase osazený nový trasový uzávěr ŠZ 225 a potrubí je v lomu L454.7 zaslepené elektro záslepkou PE dn225 - napojení řadu 457 dn225.

#### SO 455 - STL plynovod, ul. Spojovací 3

Napojení na nové potrubí PE dn160 řadu 454 v lomu L455.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křížovaty OK2. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn160 při uzavření odbočkového uzávěru v lomu L454.41 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení v travnatém pásu jižním směrem v souběhu s novou projektovanou komunikací, mezi projektovaným kabelem VN a projektovaným vodovodem. Trasa je ukončená v travnatém pásu v lomu L455.2 zaslepením (elektro záslepka PE dn160) s odfukem do poklopu.

#### SO 456 - STL plynovod, ul. Spojovací 5

Napojení na nové potrubí PE dn160 řadu 454 v lomu L456.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křížovaty OK2. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn160 při uzavření odbočkového uzávěru v lomu L454.51 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení v travnatém pásu severním směrem, kříží projektovanou kanalizaci splaškovou a projektovanou kanalizaci dešťovou, lomí se v lomech L456.2 a L456.3, kolmo kříží projektovanou komunikaci a projektovanou kanalizaci dešťovou v komunikaci (souběh s kabelem VN), lomí se šikmo vpravo (lom L456.4), kříží projektovaný kabel VO (trasa mezi projektovaným kabelem VO a VN), lomí se (lom L456.5) a pokračuje severním směrem v travnatém pásu podél projektované komunikace. Za lomem L456.5 kříží trasa projektovaný kabel VO, projektovanou cyklostezku s chodníkem a pokračuje v souběhu mezi projektovaným kabelem VN a projektovaným vodovodem. Trasa je ukončená v travnatém pásu v lomu L456.6 zaslepením (elektro záslepka PE dn160) s odfukem do poklopu.

V místě křížení s projektovanou vozovkou a cyklostezkou bude potrubí plynovodu nasunuté do ochranného potrubí HDPE dn225.

#### SO 457 - STL plynovod, ul. Propojovací 3

Napojení na nové potrubí PE dn225 řadu 454 v lomu L457.1 v travnaté ploše vedle nové okružní křížovaty OK2. Napojení bez přerušení provozu na PZ elektro spojkou PE dn225 při uzavření trasového uzávěru v lomu L454.6 (beztlaké potrubí). Trasa řadu vede od místa napojení západním směrem podél nové projektované komunikace mezi projektovaným kabelem VN a projektovaným vodovodem. Za napojením kříží trasa projektovaný kabel VN. Před ukončením trasy u stávající ulice Zahnašovská se trasa lomí (lom L457.2), vede severním směrem a kříží projektovaný vodovod, projektovanou kanalizaci splaškovou a projektovanou kanalizaci dešťovou (potrubí plynovodu nasunuté do ochranného potrubí HDPE 315). Za křížením se trasa lomí (lom L457.3), vede šikmo na stávající komunikaci ulice Zahnašovská a kříží 2x projektovanou kanalizaci dešťovou, projektovaný kabel VO a (potrubí plynovodu nasunuté do ochranného potrubí HDPE 315). Trasa je ukončená v ploše nové, projektované cyklostezky v lomu L457.5 napojením na stávající potrubí PE dn315. Před napojením bude osazen oblouk (lom L457.5) a PE redukce R225/315. Napojení bude provedené na beztlaké potrubí – bude uzavřený stávající trasový uzávěr na potrubí PE dn315.

### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 551 - Veřejné osvětlení - 1. etapa

SO 552 - Veřejné osvětlení - 2. etapa

SO 553 - Veřejné osvětlení - 3. etapa

Venkovní osvětlení bude napojeno z rozváděče RVO, který je řešený v rámci projektu Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa – stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura

uvnitř průmyslové zóny 1.část, části SO 521 – veřejné osvětlení střed, SO 522 – veřejné osvětlení propoj I., SO 523 – veřejné osvětlení východ. Rozváděč je umístěn u kruhového objezdu OK1. Rozváděč RVO Přívod do RVO bude z elektroměrového rozváděče RE umístěného u trafostanice kabelem AYKY-J 4x50.

Rozvodná zařízení. Rozváděč RE (součást stavba 10) – elektroměrný rozváděč s přípojkovou skříní samostatně stojící v kompaktním pilíři, poj. 50A, jistič 32A, jednotarifní třífazové měření.

Rozváděč RVO (součást stavba 10) – typový rozváděč pro VO v kompaktním pilíři. Rozváděč RVO obsahuje prvky systému LigftNET, SMART CITY od firmy Industry Solutions. Obsahuje i 2 rezervní vývody 16B/3 pro tento projekt vč. řídicích a ovládacích prvků.

Rozváděč RVOx (součást tohoto projektu) – rozbočovací pojistková skříň SR300 pro VO v kompaktním pilíři, IP44/00.

Venkovní osvětlení. Komunikace byla zařazena do třídy osvětlení M4 a byl proveden výpočet osvětlení.

Použita jsou LED svítidla MARUT S G2 M03 8k0 740 B144 C s DALI předřadníky a vloženými ovládacími moduly LC-05. IP66, IK9Výška stožárů je 8m, vzdálenost cca 35m (možnost korekčních místních posunů). Použity jsou výložníky 0,75m, osa sloupu cca 0,7-1,2 m od okraje vozovky.

Propojení kabely mezi stožáry bude kabely CYKY-J 4x10-16. Svítidla na sloupech budou odjištěna ve stožárových svorkovnicích. V sloupu se instaluje šňůra 3x2,5 pro napojení svítidel.

Kabely v zemi budou uloženy v ochranných trubkách D32 v hloubce 0,8m ve volném terénu a pod chodníky a 1 metr pod vozovkami (a do vzdálenosti 1m od vozovek) a zpevněnými plochami. Všechny řezy jsou uvedeny na výkresu situace. Pod vozovkami a zpevněnými vjezdy na pozemky se uvažuje s protlaky. V případě, že při realizaci nebudou vjezdy zhotoveny, lze použít normální výkop.

Ochranný prostor pro VN kabely 22 kV EGD je 1,00m oběma směry.

Uzemnění. Rozváděče RVO a všechny sloupy budou napojeny na společný zemnicí pásek FeZn 30x4mm uložený na dně výkopů (a zatažený též do protlaků). Ve výkopech VO povede zemnicí pásek pro uzemnění sloupů VO. Sloupy se napojí vodičem FeZn d10mm. Jeho výstup z betonu bude krytý ze smršťovací PVC bužírkou (min 20cm v betonu a 30cm nad zemí).

## ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Stavba 11 řeší dopravní propojení ulice Všetulská ze západní části přes průmyslovou zónu k okružní křižovatce ulic (Holešovská, Martinická) ulicí Propojovací (1, 2, 3) na niž budou navazovat přístupné účelové (obslužné) komunikace Spojovací 2, 3, 4 a 5. Podél těchto komunikací budou rozvedeny inženýrské sítě kanalizace, vodovodu, plynovodu a vedení VN.

Stavba 11 je v předkládané projektové dokumentaci rozdělena na 3. etapy výstavby.

V 1. etapě výstavby je řešeno vybudování dopravní (účelové komunikace a stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn, sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Propojovací 1, Spojovací 2 a Spojovací 4. Tato etapa je ukončena okružní křižovatkou OK1.

Ve 2. etapě je řešeno vybudování dopravní (účelové komunikace a stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, kabely vn, sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Propojovací 2 a 3, Spojovací 3 a Spojovací 5. Součástí této etapy je i okružní křižovatkou OK2.

Ve 3. etapě výstavby je řešeno vybudování dopravní (stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Všetulská a Holešovská.

Propojovací účelové komunikace (Propojovací 1 a Propojovací 2 a Propojovací 3) jsou navrženy jako směrově nerozdělené silniční komunikace, celkové volné šířky mezi silničními obrubníky 7,50m. V předkládaném projektu je tedy navržena šířka jízdního pruhu 3,50m + 0,25m vodící proužek.

Spojovací účelové komunikace (Spojovací 2 a Spojovací 3, 4 a 5) jsou navrženy jako se o směrově nerozdělené silniční komunikace, celkové volné šířky mezi silničními obrubníky 6,50m. V předkládaném projektu je tedy navržena šířka jízdního pruhu 3,00m + 0,25m vodící proužek.

Základní parametry OK1 a OK2 jsou navrženy pro směrodatné vozidlo:

- vnější průměr křižovatky 27,00m
- okružní jízdní pás šířky 7,50m
- průměr pojezdného prstence 12,00m
- šířka prstence 2,00m
- směrovací ostrůvky v jednotlivých větvích
- šířka jízdního pruhu ve vjezdových větvích je 4,75m a výjezdových větvích je 5,75m
- směrodatné vozidlo (nákladní vozidlo dl. 16m).

Navrhované vozovky budované v rámci této stavby jsou navrženy jako obousměrné, dvoupruhová komunikace pro návrhovou rychlost 50km/hod.

Vozovky účelové komunikace jsou navrženy s bezprašným povrchem (asfalt) a vozovka prstence okružních křižovatek OK1 a OK2 je z betonovým povrchem.

Skladba konstrukce vozovek byla navržena na pojezd velkých nákladních a možný pojezd vozidel zásahové hasičské techniky.

Směrové napojovací oblouky byly navrženy kruhové složené s příslušnými parametry a jsou navrženy podle platných norem pozemních komunikací. Zaoblení lomů nivelety je provedeno pomocí výškových oblouků.

Příčný sklon navržených vozovek účelových komunikací je střechovitý ve sklonu 2,50 % (to platí jak v přímé tak i ve směrových obloucích). Příčný sklon vozovky jízdního pásu a prstence OK1 a OK 2 je jednostranný 2,50%

Účelové vozovky a OK budou po obou stranách lemovány vysunutým betonovým silničním obrubníkem 15/25cm, nad niveletu je vysunut 120mm.

Odvodnění vozovky účelové komunikace bude provedeno u silničního betonového obrubníku 15/25cm, kde budou umístěny uliční vpusti napojené do projektovaných dešťových kanalizací. Plocha odvodňované vozovky je navržena cca. 400m<sup>2</sup> asfaltové či betonové plochy. Byla vybrána typová uliční vpust' s kalovou prohlubní. Sklon povrchu mříže vpusti musí být stejný jako je sklon okolní odvodňované plochy.

Při návrhu účelové vozovky byl použit TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Skladba konstrukce asfaltové vozovky je dána příčnými řezy. Konstrukce asfaltové vozovky je navržena takovým způsobem, aby s požadovanou spolehlivostí (ve vztahu k pořizovacím nákladům a k nákladům na údržbu) odolala zatížením a jiným vlivům, které lze během provádění a užívání očekávat. Bude provedeno odfrézování stávajících asfaltových vrstev, posléze se provede odstranění podkladních nestmelených vrstev stávající vozovky a výkop v místě vozovky. Následně bude změřena únosnost zemní pláně pod navrženou vozovkou.

## STEZKY PRO CYKLISTY A CHODCE

Obsahem objektu jsou stezky pro smíšený pohyb chodců a cyklistů. Stavba 11 je v předkládané projektové dokumentaci rozdělena na 3. etapy výstavby.

V 1. etapě výstavby je řešeno vybudování dopravní (účelové komunikace a stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn, sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Propojovací 1, Spojovací 2 a Spojovací 4. Tato etapa je ukončena okružní křižovatkou OK1.

Ve 2. etapě je řešeno vybudování dopravní (účelové komunikace a stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, plynovod, kabely vn, sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Propojovací 2 a 3, Spojovací 3 a Spojovací 5. Součástí této etapy je i okružní křižovatkou OK2.

Ve 3. etapě výstavby je řešeno vybudování dopravní (stezky pro cyklisty a chodce) a technické infrastruktury (sdělovací vedení a veřejné osvětlení) v ul. Všetulská a Holešovská.

Smíšená stezka má šířku mezi obrubníky 3,00m u Propojovací ulice a 2,25m u Spojovací ulice.

Ve všech případech je stezka vedena s odstupem 2,00 m od líce obrubníku přilehlé vozovky. Oddělovací zelený pás bude sloužit pro umístění stožárů VO a sdělovacího kabelu.

Aby stezka umožnila bezpečný pohyb chodců nevidomých či slabozrakých, je na jejím vnitřním okraji navržen chodníkový obrubník zvýšený 60 mm nad povrch stezky.

Výšková poloha stezky je vymezena jednak souběžnou komunikací, jednak okolním terénem. V běžných případech bude niveleta stezky sledovat přílehlou vozovku s tím, že bude o 0,10 m níže než hrana zpevnění vozovky. V případech, kdy je vozovka komunikace v úrovni terénu, musí být vždy splněna podmínka, že niveleta stezky je min. 0,05 m nad okolním terénem, aby byl zajištěn odtok vody ze stezky.

Kryt navržené zpevněné plochy bude bezprašný – asfaltový. Konstrukce zpevněné plochy je navržena takovým způsobem, aby s požadovanou spolehlivostí (ve vztahu k pořizovacím nákladům a k nákladům na údržbu) odolala zatížením a jiným vlivům, které lze během provádění a užívání očekávat

#### Nově navrhovaná účelové komunikace:

##### 1. etapa

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Vozovka komunikace Propojovací 1 a OK1 | 378,21m |
| Vozovka komunikace Spojovací 2         | 568,04m |
| Vozovka komunikace Spojovací 4         | 441,05m |

##### 2. etapa

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Vozovka komunikace Propojovací 2 a OK2 | 535,88m |
| Vozovka komunikace Propojovací 3       | 513,78m |
| Vozovka komunikace Spojovací 3         | 258,45m |
| Vozovka komunikace Spojovací 5         | 284,92m |

#### Nově navrhovaná cyklostezky s chodníkem:

##### 1. etapa

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Stezka pro cyklisty a chodce Propojovací 1 a OK1 | 516,21m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Spojovací 2         | 568,04m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Spojovací 4         | 441,05m |

##### 2. etapa

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Stezka pro cyklisty a chodce Propojovací 2 a OK2 | 535,88m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Propojovací 3       | 513,78m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Spojovací 3         | 258,45m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Spojovací 5         | 284,92m |

##### 3. etapa

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Stezka pro cyklisty a chodce Všetulská  | 2 570,00m |
| Stezka pro cyklisty a chodce Holešovská | 915,50m   |

#### Plochy vozovek a stezek pro cyklisty a chodce

##### 1. etapa

|                                                         |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| SO 751 Účelová komunikace, Propojovací 1 a OK 1-1.etapa |                        |
| Asfaltová vozovka                                       | 3 350,00m <sup>2</sup> |
| Betonová vozovka OK1                                    | 60,00m <sup>2</sup>    |

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| SO 752 Účelová komunikace, Spojovací 2-1.etapa |                        |
| Asfaltová vozovka                              | 2 915,00m <sup>2</sup> |

|                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| SO 753 Účelová komunikace, Spojovací 4-1.etapa |                        |
| Asfaltová vozovka                              | 3 845,00m <sup>2</sup> |

|                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| SO 761 Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 1 a OK 1-1.etapa |                        |
| Asfaltová stezka                                                  | 1 445,00m <sup>2</sup> |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| SO 762 Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 2-1.etapa |  |
|----------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Asfaltová stezka                                                                                     | 910,00m <sup>2</sup>                          |
| SO 763 Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 4-1.etapa<br>Asfaltová stezka                         | 1 240,00m <sup>2</sup>                        |
| 2.etapa                                                                                              |                                               |
| SO 754 Účelová komunikace, Propojovací 2 a OK 2-2.etapa<br>Asfaltová vozovka<br>Betonová vozovka OK2 | 4 525,00m <sup>2</sup><br>60,00m <sup>2</sup> |
| SO 755 Účelová komunikace, Propojovací 3-2.etapa<br>Asfaltová vozovka                                | 3 955,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 756 Účelová komunikace, Spojovací 3-2.etapa<br>Asfaltová vozovka                                  | 1 845,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 757 Účelová komunikace, Spojovací 5-2.etapa<br>Asfaltová vozovka                                  | 1 935,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 764 Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 2 a OK 2-2.etapa<br>Asfaltová stezka                | 1 545,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 765 Stezka pro cyklisty a chodce, Propojovací 3-2.etapa<br>Asfaltová stezka                       | 1 705,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 766 Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 3- 2. etapa<br>Asfaltová stezka                       | 600,00m <sup>2</sup>                          |
| SO 767 Stezka pro cyklisty a chodce, Spojovací 5-2.etapa<br>Asfaltová stezka                         | 795,00m <sup>2</sup>                          |
| 3.etapa                                                                                              |                                               |
| SO 768 Stezka pro cyklisty a chodce, Všetulská-3. etapa<br>Asfaltová stezka                          | 6 390,00m <sup>2</sup>                        |
| SO 769 Stezka pro cyklisty a chodce, Holešovská-3.etapa<br>Asfaltová stezka                          | 2 115,00m <sup>2</sup>                        |

## **SADOVÉ ÚPRAVY**

SO 851 – Sadové úpravy – 1. etapa

SO 852 – Sadové úpravy – 2. etapa

SO 853 – Sadové úpravy – 3. etapa

Navrhované sadové úpravy SPZ Holešov budou navazovat na již stávající zeleň v daném území a areál začlení do okolní krajiny. Zelená kulisa, která v budoucnu vznikne, oddělí opticky SPZ od města.

Vnitřní zelená zóna. Tato projektová dokumentace řeší vytvoření Vnitřní zelené zóny – uvnitř SPZ, která bude navazovat na Vnější zelenou zónu a společně pak budou plnit krajinotvorné, kompoziční a estetické funkce (vazby na okolní krajinu, prostorové členění území), a především hlediska spojená s hygienickou funkcí zeleně (prostorová a optická izolace PZH od obytných zón, protihluková a protiprašná funkce, úprava mikroklimatu, zasakování dešťových vod, případně využití ploch pro krátkodobou rekreaci – cyklostezky, pěší trasy, volnočasové aktivity).

Vnitřní zelená zóna je limitována hranicemi pozemků pro investory, trasami inženýrských sítí a komunikacemi. Zeleň zde bude mít charakter izolační a doprovodné zeleně.

Propojovací komunikace a na ni navazující část ul. Všetulská (západ) umožní tranzitní dopravu mimo centra Holešova, prochází středem PZ. Kolem komunikace byl z obou stran rezervován 20 metrů široký koridor pro umístění inženýrských sítí, cyklostezky a zeleně.

Zeleň zde bude tvořit „zelenou páteř“ pro celé území a musí být proto vysázen dostatečně široký a vysoký izolační pás stromů. Jednoduché stromořadí na obou stranách komunikace tento požadavek nesplní, proto jsou zde navrženy 2, respektive 3 řady vzrůstných stromů.

Podél Propojovací komunikace je navržena (směrem k Holešovu) výsadba vzrostlých stromů ve třech řadách ve sponu 12m (od sebe) x 5m (v řadách). Na druhé straně – k Zahnašovicím – pak výsadba dvou řad ve stejném sponu, přičemž zbývající místo je vyhrazeno pro sítě.

Stromořadí budou přerušena jen v místech navržených okružních křižovatek OK1 a OK2.

Podél navazující ul. Všetulská (západ) je navržena jen výsadba ve dvou řadách – směrem k Holešovu, třetí řada se do koridoru 20m již nevejde. Směrem k Zahnašovicím není možné stromy vysadit – vede zde vzdušné i kabelové vn.

„Zelená páteř“ nesmí být narušena případnými požadavky na stavby reklamních poutačů, informačními cedulemi apod.

Spojovací komunikace a část ul. Všetulská (jih) budou osázeny jednoduchým stromořadím po jedné straně – druhá strana u Spojovacích je vyhrazena pro sítě, Všetulská je omezena kanálem Mojeny. Zde budou – pokud nebude znám investor a jeho stavební záměr - v rámci jednotlivých etap vysázeny všechny navržené stromy. Při výstavbě jednotlivých investorských staveb pak budou vysázené stromy v místech vjezdů a přípojek inženýrských sítí v nezbytně nutném množství bez náhrady odstraněny. Zeleň na pozemcích jednotlivých investorů není předmětem tohoto projektu, ale musí dle „Pravidel pro umístění investic v SPZ Holešov“ tvořit minimálně 20% z celkové výměry plochy investora = koeficient zeleně. Zde je třeba upřednostnit výsadbu stromů a kvalitní zatravnění. Keře a květinové záhony plní jen estetickou funkci a jsou považovány pouze jako doplněk umísťovaný v okolí vstupů do administrativních budov.

#### Návrh výsadeb, zatravnění

Budou vysazovány stromy s balem, velikost výpěstků – obvod kmínku 14 - 16cm, výška kmene 220 - 240cm, velikost výsadbových jam do 1m<sup>3</sup>. Při výsadbě bude zemina v jámách vyměněna z 50% za vhodný substrát s příměsí půdních kondicionerů. Stromy budou kotveny 3 kůly spojených příčkami a proti okusu a vytloukání chráněny pletivem. Na výsadbových jamách budou zřízeny mísy a ty budou zamulčovány kůrou, kmeny budou proti korní spále chráněny nátěrem. Při výsadbě budou stromy vydatně zality.

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Výsadba stromů I.etapa   | 260 ks  |
| Výsadba stromů II.etapa  | 469 ks  |
| Výsadba stromů III.etapa | 384 ks  |
| Výsadba stromů celkem    | 1113 ks |

Plochy pro trávníky budou obdělány, povrch bude urovnán. Trávníky budou založeny z travinobylinných směsí - hydroosevem a budou 3-4 ročně koseny. Výsev – 20 g / 1 m<sup>2</sup>.

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Založení trávníků I.etapa   | 19 810 m <sup>2</sup>  |
| Založení trávníků II.etapa  | 41 071 m <sup>2</sup>  |
| Založení trávníků III.etapa | 43 826 m <sup>2</sup>  |
| Založení trávníků celkem    | 104 707 m <sup>2</sup> |

#### Následná péče

stromy – 60 měsíců = 5 let po založení a trávníky – po šesté provedené seči.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcela číslo 4006 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/116 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/49

(ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha, 2760/54 (ostatní plocha), 2760/58 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/86 (ostatní plocha), 2760/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 2760/89 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 3658/4 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426 (orná půda), 1425 (orná půda) a 1508 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942 (ostatní plocha), 447/1 (ostatní plocha), 474/38 (ostatní plocha), 474/47 (ostatní plocha), 474/57 (ostatní plocha), 474/58 (ostatní plocha), 474/6 (ostatní plocha), 474/63 (vodní plocha), 474/74 (orná půda), 474/75 (ostatní plocha), 474/76 (ostatní plocha), 474/78 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/11 (ostatní plocha), 147/14 (ostatní plocha), 147/16 (ostatní plocha), 147/19 (ostatní plocha), 147/47 (ostatní plocha) a 147/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zahnašovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je založen na stavebním úřadě.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků parcela číslo 4006 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/116 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/49 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha, 2760/54 (ostatní plocha), 2760/58 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/86 (ostatní plocha), 2760/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 2760/89 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 3658/4 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426 (orná půda), 1425 (orná půda) a 1508 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942 (ostatní plocha), 447/1 (ostatní plocha), 474/38 (ostatní plocha), 474/47 (ostatní plocha), 474/57 (ostatní plocha), 474/58 (ostatní plocha), 474/6 (ostatní plocha), 474/63 (vodní plocha), 474/74 (orná půda), 474/75 (ostatní plocha), 474/76 (ostatní plocha), 474/78 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/11 (ostatní plocha), 147/14 (ostatní plocha), 147/16 (ostatní plocha), 147/19 (ostatní plocha), 147/47 (ostatní plocha) a 147/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zahnašovice pod jednotlivými objekty.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Josef Vančura, ČKAIT 1302317, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; David Liška, ČKAIT 1302138, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; Ing. Soňa Adamíková, ČKAIT 1302549, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; Miroslav Král, ČKAIT 1300702, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb; Ing. Ladislav Smola, ČKAIT 1300171, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb; Ing. Pavel Horák, ČKAIT 1300635, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; Ing. Jiří Červený, ČKA 01669, autorizovaný architekt – krajinářská architektura a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Z trvale odnímané plochy pro požadovaný záměr bude dle pedologického průzkumu, který je součástí spisové dokumentace, proveden zábor zemědělské půdy o celkové ploše celkem 604 m<sup>2</sup> o hloubce 0,15 m a celkovém objemu cca 91 m<sup>3</sup> z pozemku zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) p. č. 2241/9 a 2241/16 KN v k. ú. Holešov.
5. Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
6. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolení aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
7. Skrytá ornice bude využita a rozprostřena v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění na pozemku p. č. 2241/16 v k. ú. Holešov pro sadbové úpravy.
8. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
9. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.

10. Mechanizace použita při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
11. Výkopy budou ponechány otevřené po minimální dobu a po uložení podzemních inženýrských sítí budou bezodkladně zasypány zeminou z výkopů, případně inertní nezávadnou zeminou. Pokud při výkopech budou zastiženy štěrkovité sedimenty a hladina podzemní vody, je třeba je při zpětném zásypu vytěžené štěrky nahradit jílovitými hlínami a utěsnit přehutněním. Konečná úprava výkopů musí zamezit jejich sedání, aby nevznikaly prohlubně, které by mohly být zdrojem vsaku z povrchu terénu.
12. V blízkosti výkopů je vyloučena manipulace se závadnými látkami.
13. Na staveništi bude trvale dostatek zásahových prostředků pro provedení okamžitého zásahu v případě havarijního úniku látek nebezpečných vodám. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí.
14. Při výsadbě zeleně a jejím následném ošetřování nelze použít chemické přípravky. Aplikovat lze jen taková hnojiva, která nebudou mít negativní vliv na jakost vodního zdroje, a jejich použití není v ochranném pásmu vodního zdroje zakázáno.
15. Při ošetřování zpevněných ploch komunikací a chodníků lze použít pouze inertní materiál.
16. Zpevněné plochy komunikací budou vybaveny nepropustnými povrchy tak, aby nedošlo k průsakům od okolního terénu a následné kontaminaci půdy. Není možné zasakovat potenciálně kontaminované vody z komunikací a zpevněných ploch. Příkopy okolo komunikací musí být řešeny nepropustným způsobem.
17. Při použití vápna na zlepšení vlastností zemin v podloží zpevněných ploch komunikací a podlah je nutné dodržet technologické procesy a je třeba omezit aplikaci v deštivém období.
18. Při výměně zemin je třeba dodržet podmínku použití nezávadného materiálu do násypů.
19. Pro provoz vozidel na komunikacích v průmyslové zóně je nutno zpracovat havarijní plán, který bude řešit vznik mimořádných přepravních situací a likvidaci následků havárií.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
21. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců sítí technického vybavení obsažené v následujících stanoviscích: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5002807705 ze dne 18.04.2022 a pod zn. 5002801233 ze dne 20.04.2023, EG.D a.s., Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 08.02.2023 pod značkou L4570-27077927, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 27.01.2023 pod č. 85/2023, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 369959/22 ze dne 03.01.2023.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
24. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 stavebního zákona).
25. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

- bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
27. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
  28. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  29. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
  30. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy v souladu § 119 stavebního zákona.
  31. Dále stavebník se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona (§ 121 stavebního zákona).
  32. Stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá příslušný stavební úřad.
  33. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“).

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků parcela číslo 4006, 2760/55, 2760/1, 2760/116, 2760/119, 2760/49, 2760/53, 2760/54, 2760/58, 2760/62, 2760/86, 2760/88, 2760/89, 2760/90, 2760/94, 2760/48, 2774/2, 3658/4 vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426, 1425 a 1508 vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942, 447/1, 474/38, 474/47, 474/57, 474/58, 474/6, 474/63, 474/74, 474/75, 474/76, 474/78 vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458, 147/1, 147/11, 147/14, 147/16, 147/19, 147/47 a 147/9 vše v katastrálním území Zahnašovice, na nichž je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků pozemková parcela číslo 1517 a 1501 vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 2760/50, 2760/51, 2760/52, 2760/56, 2760/63, 2774/3, 2774/4, 2774/5, 2774/6, 3687/2, 3687/3, 2760/80, 2760/81, 2760/82, 2760/91, 2760/92, 2760/112, 2760/20, 2760/114, 2760/115, 2760/117, 2760/28, 2760/137, 2760/157 vše v katastrálním území Holešov, parcela číslo 447/12, 447/15, 474/24, 474/33, 474/48, 474/64, 474/61, 474/82, 474/84 vše v katastrálním území Všetuly a pozemková parcela číslo 147/37, 147/38, 147/39 a 457 vše v katastrálním území Zahnašovice. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.03.2023 pod č.j. HOL-497/2023/T/IVD souhlasné závazné stanovisko.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín 1  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov  
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Obec Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov

## Odůvodnění:

Dne 05.04.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II.etapa, Stavba 11 - Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – Západ a střed na pozemcích: parcela číslo 4006 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/116 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/49 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha), 2760/54 (ostatní plocha), 2760/58 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/86 (ostatní plocha), 2760/88 (zastavěná plocha a nádvoří), 2760/89 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 3658/4 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 1426 (orná půda), 1425 (orná půda) a 1508 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Třebětice, parcela číslo 942 (ostatní plocha), 447/1 (ostatní plocha), 474/38 (ostatní plocha), 474/47 (ostatní plocha), 474/57 (ostatní plocha), 474/58 (ostatní plocha), 474/6 (ostatní plocha), 474/63 (vodní plocha), 474/74 (orná půda), 474/75 (ostatní plocha), 474/76 (ostatní plocha), 474/78 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 458 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/11 (ostatní plocha), 147/14 (ostatní plocha), 147/16 (ostatní plocha), 147/19 (ostatní plocha), 147/47 (ostatní plocha) a 147/9 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Zahnašovice, kterou podal Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto stanovil okruh účastníků řízení na stavebníka, kterým je Zlínský kraj, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín a současně vlastníka pozemku parcela číslo 2760/1, 2760/48, 2760/49, 2760/53, 2760/54, 2760/55, 2760/58, 2760/62, 2760/86, 2760/90, 2760/94, 2760/116, 2760/119, 2774/2, 3658/4, 4006 vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 147/1, 147/9, 147/11, 147/14, 147/16, 147/19, 147/47, 458 vše v katastrálním území Zahnašovice, parcela číslo 447/1, 474/6, 474/38, 474/47, 474/57, 474/58, 474/63, 474/74, 474/75, 474/76 a 942 vše v katastrálním území Všetuly a pozemková parcela číslo 1425, 1426 a 1508 vše v katastrálním území Třebětice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a současně má dle evidence katastru nemovitostí vedeno předkupní právo k pozemku parcela číslo 2760/88 a 2760/89 vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 474/78 v katastrálním území Všetuly a věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 1425 v katastrálním území Třebětice a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2760/50, 2760/51, 2760/52, 2760/56 a 2760/63 vše v katastrálním území Holešov, parcela číslo 447/12, 447/15, 474/24, 474/33, 474/48 a 474/64 vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 147/37, 147/38, 147/39 a 457 vše v katastrálním území Zahnašovice a dále Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, Obec Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov a Obec Třebětice, Třebětice 51, 769 01 Holešov - obce, na jejichž správních územích má být požadovaný záměr uskutečněn a současně má Obec Zahnašovice dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 458 v katastrálním území Zahnašovice. Dále pojal stavební úřad za účastníky řízení osoby, na jejichž pozemcích a stavbách má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastníka pozemku parcela číslo 2760/88 a 2760/89 v katastrálním území Holešov a parcela číslo 474/78 v katastrálním území Všetuly a současně má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku 2760/116, 2760/58, 2760/90, 2760/1, 2760/48, 2760/58 vše v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 147/1, 147/14, 147/16, 147/19, 147/9, 458 vše v katastrálním území Zahnašovice, parcela číslo 447/1, 474/38, 474/47, 474/57, 474/58, 474/6, 474/74, 474/75, 474/76 vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 1508 v katastrálním území Třebětice, současně je i správcem sítě technického vybavení a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 474/61, 474/82 a 474/84 vše v katastrálním území Všetuly, společnost Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov – společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku parcela číslo 2760/1 v katastrálním území Holešov a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2760/80, 2760/81, 2760/82, 2760/91, 2760/92 a 2760/112 v katastrálním území Holešov, společnost Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín - společnost, která má dle

evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku parcela číslo 2760/1, 2760/48 a 2760/58 vše v katastrálním území Holešov a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2760/20, 2760/114, 2760/115 a 2760/117 vše v katastrálním území Holešov, společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku parcela číslo 2760/1, 2760/48, 2760/58, 2760/62, 2760/90, 2760/94, 2774/2, 3658/4 v katastrálním území Holešov, parcela číslo 447/1, 474/57, 474/58, 474/76 vše v katastrálním území Všetuly, pozemková parcela číslo 1425 a 1508 vše v katastrálním území Třebětice a současně je i správcem sítě technického vybavení. Dále stavební úřad pojal za účastníky řízení osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno – právo hospodařit s majetkem státu u pozemku pozemková parcela číslo 1517 v katastrálním území Třebětice, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín – hospodaření se svěřeným majetkem kraje u pozemku pozemková parcela číslo 1501 v katastrálním území Třebětice, Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 1430 00 Praha – příslušnost hospodařit s majetkem státu u sousedního pozemku parcela číslo 2774/3, 2774/4, 2774/5, 2774/6, 3687/2 a 3687/3 vše v katastrálním území Holešov, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín - příslušnost hospodařit s majetkem státu u sousedního pozemku parcela číslo 2760/28 a 2760/137 vše v katastrálním území Holešov, společnost MARO Engineering s.r.o., Zlínská 241, 763 16 Fryšták - vlastník sousedního pozemku parcela číslo 2760/157 v katastrálním území Holešov, společnost POKART spol. s r.o., Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – vlastník sousedního pozemku parcela číslo 2760/70 v katastrálním území Holešov a pozemková parcela číslo 147/33 v katastrálním území Zahnašovice. Dále pak stavební úřad pojal za účastníka řízení i společnost EVC GROUP s.r.o., Nádražní 1383, 768 24 Hulín - společnost, které bylo vydáno společné povolení na stavbu na pozemku pozemková parcela číslo 147/1, 147/47 a 458 v katastrálním území Zahnašovice, MRB Sazovice, spol. s r.o., U dubu 691/48, Braník, 147 00 Praha - společnost, které bylo vydáno společné povolení na stavbu na pozemku pozemková parcela číslo 2760/48, 2760/49, 2760/58, 2760/86, 2760/88, 2760/89, 2760/90, 2760/116 vše v katastrálním území Holešov, JUDr. Daniel Rudolf, Kvítková 6965, 760 01 Zlín – vlastník pozemku parcela číslo 2760/1 a 2760/48 v katastrálním území Holešov, kterému bylo vydáno společné povolení na výše uvedeném pozemku. Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení správce sítě technického vybavení, se kterými přichází předmětná stavba do styku: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.04.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Plnou moc pro zastupování ze dne 08.08.2022.
- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov pod č.j. HOL-497/2023/T/IVD ze dne 14.03.2023.
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Tř. Tomáše bati 21, 761 90 Zlín pod č.j. KUZL 12299/2023 ze dne 01.02.2023.
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 pod č.j. MO 258986/2023-1322 ze dne 20.03.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábreží č.p. 600, 760 01 Zlín ze dne 12.01.2023 pod č.j. KHSZL 00274/2023, spisová značka: KHSZL/00274/2023/2.5/HOK/KM/ZAP-02
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 369959/22 ze dne 03.01.2023.

- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5002742295 ze dne 20.01.2023, pod zn. 5002807705 ze dne 18.04.2023 a pod zn. 5002801233 ze dne 20.04.2023.
- Vyjádření EG.D, a.s., Zlínská 230, 765 27 Otrokovice pod značkou H18502-26221673 ze dne 22.12.2022 a pod značkou L4570-27077927 ze dne 08.02.2023.
- Stanovisko ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha pod č.j. 14846/22 ze dne 22.12.2022.
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 27.01.2023 pod č. 85/2023.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 09.01.2023 pod značkou MW9910214008500775.
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 27.12.2022 pod značkou UPTS/OS/321927/2022.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 22.12.2022 pod značkou E63030/22.
- Vyjádření společnosti Technické služby Holešov s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov ze dne 23.12.2022.
- Vyjádření společnosti AVONET s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín ze dne 30.01.2023.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž ze dne 24.01.2023 pod č.j. KRPZ-3374-2/ČJ-2023-150806.
- Vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Holešov, spol. s.r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov ze dne 23.12.2022.
- Souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese ze dne 6.2.2023.

Posouzení záměru žadatele dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a současně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stavba je připojena na stávající vedení sítí technického vybavení a rovněž je napojena na stávající dopravní infrastrukturu; architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území; navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona - do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu; podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny; navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad dále pak dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí; projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn příjezd a stavba také bude napojena na stávající síť technického vybavení.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a konstatuje, že stavba včetně dopravního napojení a napojení na síť technického vybavení nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

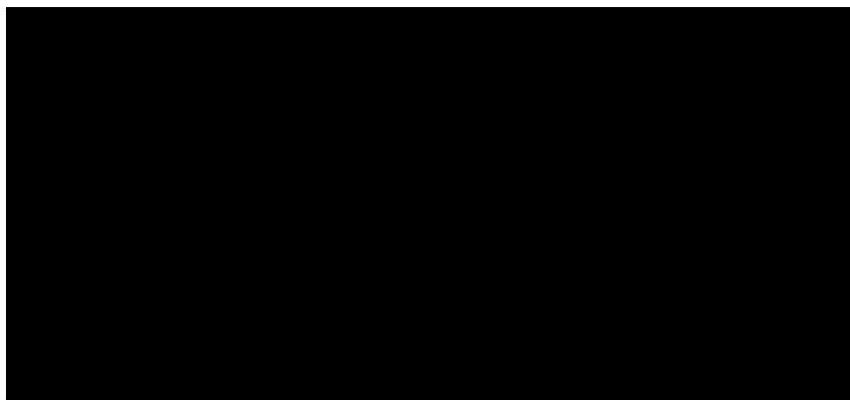
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému umístění a povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedené.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



#### **Informace pro stavebníka:**

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném

znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Společné povolení má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 11 000,- Kč byl uhrazen dne 02.05.2023.

#### **Obdrží:**

**Účastníci řízení** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín 1, DS: PO, qjkuck5  
Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov, DS: PO, 5gmtsb3  
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín 1, DS: PO, euarxx3  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Obec Třebětice, Třebětice 51, 769 01 Holešov, DS: OVM, 366b3wq  
Obec Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov, DS: OVM, nycarig  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw  
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 412, DS: PO, e37djs6  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u  
MARO Engineering s.r.o., Zlínská 241, 763 16 Fryšták, DS: PO, 9m57ny6  
POKART spol. s r.o., Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, tyxrwxs  
Daniel Rudolf, JUDr., Kvítková 6965, 760 01 Zlín 1, DS: PFO, 2zcua7z  
MRB Sazovice, spol. s r.o., U dubu 691/48, Braník, 147 00 Praha 47, DS: PO, ktavj5n  
EVC Group s.r.o., Nádražní 1383, 768 24 Hulín, DS: PO, mmt49yp  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov  
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, DS: OVM, xwsai7r  
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova č.p. 2819, 767 28 Kroměříž, DS: OVM, w6thp3w  
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS: OVM, scsbwku  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk