

Smlouva o převodu investorství a o změně stavebníka

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „OZ“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: xxxxx

xxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

ID DS: nf5dxbu

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2786182/0800

ID DS: scsbwku

(dále jen „Stavebník“)

(Nabyvatel a Stavebník společně rovněž dále jako „Smluvní strany“).

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **2760/1, 2760/116, 2760/119, 2760/48, 2760/58, 2760/90, 2774/2, 3658/4** v katastrálním území Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1590** pro katastrální území Holešov,
 - pozemků parc. č. **447/1, 474/47, 474/57, 474/58, 474/75, 474/76** v katastrálním území Všetuly, obec Holešov, okres Kroměříž. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 3558** pro katastrální území Všetuly,
 - pozemku parc. č. **147/1** v katastrálním území Zahnašovice, obec Zahnašovice, okres Kroměříž. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 339** pro katastrální území Zahnašovice,

(dále jen „Pozemky“).
2. Městský úřad v Holešově vydal dne 23. 05. 2023 pod č.j. HOL-11697/2023/SÚ/HH společné povolení pro stavbu: „**Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa, Stavba 11 – Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – Západ a střed**“ (dále jen „Stavba“). Toto společné povolení pro Stavbu nabylo právní moci dne 27. 05. 2023 (dále jen „Společné povolení“) a tvoří nedílnou přílohu č.1 této Smlouvy. Investorem Stavby je Stavebník.
3. Společným povolením byl vedle jiných stavebních objektů umístěn a povolen stavební záměr **SO 401 – Kabelové vedení VN z TR110 do T9** (dále jen „Stavební objekt“), který je umístěn na Pozemcích dle situační zákresu přílohy č. 2 této Smlouvy. Stavební objekt je související částí

Stavby.

4. Stavební objekt bude jako energetické zařízení součástí distribuční soustavy v rámci Strategické průmyslové zóny Holešov.

II. Účel a předmět smlouvy

1. Stavebník touto Smlouvou převádí investorství ke Stavebnímu objektu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi na Nabyvatele a Nabyvatel investorství k uvedenému Stavebnímu objektu se všemi práva a povinnostmi přijímá.
2. Stavebník dále touto Smlouvou převádí na Nabyvatele vlastnické právo k části projektové dokumentace Stavebního objektu, a to ve stupni pro provedení Stavby a Nabyvatel toto vlastnické právo přijímá.
3. Současně tímto dochází ke změně stavebníka Stavebního objektu, když do práv a povinností vyplývajících ze Společného povolení pro Stavební objekt uvedeného v čl. I. této Smlouvy a z budoucích stavebních rozhodnutí k tomuto Stavebnímu objektu vstupuje na místo Stavebníka Nabyvatel, a to se všemi právy a povinnostmi vyplývajících z výše uvedeného Společného povolení a z budoucích rozhodnutí vztahujících se ke Stavebnímu objektu specifikovaného v čl. I. této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za převod investorství a vlastnického práva k projektové dokumentaci ke Stavebnímu objektu dle této Smlouvy činí:

45 000,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši (dále jen „Cena“).

2. Nabyvatel se zavazuje uhradit Stavebníkovi Cenu bankovním převodem na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Stavebníkem s termínem splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury Nabyvateli. Fakturu vystaví Stavebník v termínu do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Stavebníka. Faktura vystavená Stavebníkem bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že v případě, že Cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění Stavebníka, bude Stavebník požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 OZ. Vyčíslený úrok se Nabyvatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury Stavebníka se splatností do 14 dnů po obdržení faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací na Stavebním objektu Nabyvatel poskytne Stavebníkovi vzájemnou součinnost vůči provádění Stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník předá Nabyvateli na základě předávacího protokolu projektovou dokumentaci Stavebního objektu včetně související dokladové části dle čl. 2 této Smlouvy do 14 dnů po uhrazení výše uvedené Ceny.
3. V souvislosti s převodem investorství bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění distribuční soustavy, zahrnuté ve Stavebním objektu, jejímž obsahem bude právo Nabyvatele zřídit, provozovat a opravovat distribuční soustavu na Pozemcích.
4. Předpokládané termíny realizace Stavby:
 - a) Stavební práce Stavebníka – 12/2024 – 04/2026
 - b) Stavební práce Nabyvatele – 09/2025 – 02/2026
5. Nabyvatel tímto souhlasí s umístěním kabelového vedení VN Zlínského kraje do výkopu při souběhu kabelu této Stavby, s jeho opravou a údržbou při dodržení podmínek dle přílohy č. 3 – Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.

V. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Nabyvatel nezaplatí Cenu ve sjednaném termínu, má Stavebník právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením doručeným Nabyvateli. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Nabyvateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a Smlouva tak zaniká od samého počátku.

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a její účinnost nenastane dřív, než bude zveřejněna. Smluvní strany jsou si vědomy, že Stavebník je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Stavebník zajistí zveřejnění Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou Smluvních stran a podepsanými jednajícími zástupci obou Smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této Smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této Smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou Smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Společné povolení č.j. HOL-11697/2023/SÚ/HH ze dne 23. 05. 2023 s nabytím právní moci dne 27. 05. 2023.
 - Příloha č. 2 - Situace širších vztahů E01. Jen SO 401 Kabelové vedení VN z TR110 do T9.
 - Příloha č. 3 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18.11.2024, usnesení č. 1097/R32/24

Ve Zlíně dne

V Otrokovicích dne

Za Stavebníka:

Za Nabyvatele:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
Hejtman Zlínského kraje

.....
EG.D, a.s.
xxxxx
xxxxxx