

Rekapitulace nabídky Oprava škod po vytopení II - Faustův dům

Oprava škod ze zápisu o poškození z 17.12.2024

Základ pro DPH 21%	371 319,06 Kč
DPH 21%	77 977,00 Kč
Cena s DPH 21%	449 296,06 Kč

Oprava škod - suterén šatna

Základ pro DPH 21%	16 662,83 Kč
DPH 21%	3 499,19 Kč
Cena s DPH 21%	20 162,03 Kč

Celkem:	
Celkem - základ pro DPH 21%	387 981,89 Kč
DPH 21%	81 476,20 Kč
Cena s DPH 21%	469 458,09 Kč

CN : Oprava škod po vytopení II - Faustův dům

Bourání	12 894,72 Kč
Omítky	26 068,50 Kč
Elektroinstalace - silnoprúd	2 178,00 Kč
Konstrukce suché výstavby	33 950,14 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety	158 179,19 Kč
Podlahy povlakové	102 338,57 Kč
Přesun hmot a likvidace vybouraného	35 709,93 Kč
Celkem - základ pro DPH 21%	371 319,06 Kč
DPH 21%	77 977,00 Kč
Cena s DPH 21%	449 296,06 Kč

Položkový rozpočet

Bourání		12 894,72 Kč						
		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	42,538	120,00	5 104,56	RD
			Chodba schodiště 50 %+ 10 m2 ostatní					
		978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	27,080	214,00	5 795,12	ÚRS 2024/II
		776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	29,600	67,40	1 995,04	ÚRS 2024/II
Omítky		26 068,50 Kč						
25	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,538	80,00	3 403,04	RD
29	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,538	307,00	13 059,17	RD
36	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	10,000	88,60	886,00	RD
14	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m ²	42,538	205,00	8 720,29	RD
Elektroinstalace - silnoprúd		2 178,00 Kč						
		218203403	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem	kus	3,000	286,00	858,00	ÚRS 2024/II
			v 2/11, 2/12 a chodba - montáž demontáž pro opravy stropu					
111	K	741373021	Montáž svítidla výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	440,00	1 320,00	RD
Konstrukce suché výstavby		33 950,14 Kč						
		763131411.RG S R	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	27,080	895,00	24 236,60	URS 2025/I
90	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	27,080	28,00	758,24	RD
		763121716	Úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	26,000	50,20	1 305,20	URS 2025/I
93	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	27,080	240,00	6 499,20	RD
		763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	27,080	42,50	1 150,90	URS 2025/I
Dokončovací práce - malby a tapety		158 179,19 Kč						
		784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	277,880	39,10	10 865,11	ÚRS 2024/II

		784121009	Oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	65,076	46,50	3 026,03	ÚRS 2024/II
		784131111	Odstranění linkrustace na schodišti v podlaží do 3,80 m	m ²	38,400	261,00	10 022,40	ÚRS 2024/II
		784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	277,880	19,70	5 474,24	ÚRS 2024/II
		784121019	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	65,076	23,40	1 522,78	ÚRS 2024/II
		784161401R	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m ²	342,956	180,00	61 732,08	ÚRS 2024/II
						Pozn. Oproti ÚRS snižená cena		
		784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m ²	342,956	73,50	25 207,27	ÚRS 2024/II
101	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	277,880	25,40	7 058,15	RD
112	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	277,880	68,40	19 006,99	RD
111	K	784211109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	65,076	108,00	7 028,21	RD
108	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	38,400	84,00	3 225,60	RD
			linkrusta					
97	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	174,590	6,33	1 105,15	RD
100	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	60,000	15,30	918,00	RD
			Odhad					
98	M	28323157	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	281,508	3,47	976,83	RD
	M		maskovací páska maliřská	ks	10,000	41,50	415,00	ÚRS 2024/II
			vysvětlení - odhad spotřeby					
	M	58124838	páska maskovací pro maliřské potřeby	1m	1,450			
			10 ks po 30 m, tj. 300m x 1,45= 435, poniženo					
106	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maliřských prací	m2	174,590	3,41	595,35	RD
Podlahy povlakové					102 338,57 Kč			
58	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	66,260	250,00	16 565,00	RD
61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	66,260	16,20	1 073,41	RD
63	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	66,260	73,00	4 836,98	RD
66	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	66,260	305,00	20 209,30	RD
69	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	66,260	210,00	13 914,60	RD
70	M	69751011	koberec zátěžový	m2	79,512	380,00	30 214,56	RD
			plocha x 1,2					
89	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	66,260	122,00	8 083,72	RD
R	M	61418101R	lišta podlahová dřevěná	m	76,199	58,00	4 419,54	ÚRS 2024/II
			délka x 1,15					
93	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím	m2	66,260	45,60	3 021,46	RD
Přesun hmot a likvidace vybouraného					35 709,93 Kč			
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,271	2 230,00	7 294,33	RD
		998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun	t	3,271	722,00	2 361,66	ÚRS 2025/I
2	K	HZS1291	Pomocné práce, stěhování a úklid	hod	48,000	380,00	18 240,00	RD
			Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník 2 prac 3 dny					
		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,771	301,00	834,07	ÚRS 2025/I
		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,649	13,10	689,70	ÚRS2025/I
			2,771*19					
		469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,771	2 270,00	6 290,17	ÚRS2025/I
		6.1.2025	15870	0,05 t	224,00 Kč			

		7.1.2025	15873	0,37 t	1 656,00 Kč			
		8.1.2025	15883	0,72 t	3 223,00 Kč			
		10.1.2025	20037179		179,00 Kč			
		13.1.2025	1592369	0,05 t	269,00 Kč			
		Odhad bourání rabcového podhledu						
			keramické pletivo 1 m2 0.0084 t, tj. 27,08x0,0084=0,227t					
			978012191 otlučení stropů... viz bourání 1m2 = 0,05 t -zdroj ÚRS, tj. 27,08x 0,05t=1,354 t					
			Celkem strop 1,581 t					

CN : Oprava škod po vytopení III - Faustův dům - šatna suterén

Bourání	387,24 Kč
Konstrukce suché výstavby	5 349,30 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety	3 283,08 Kč
Truhlářské konstrukce	7 092,00 Kč
Přesun hmot a likvidace vybouraného	551,22 Kč
Celkem - základ pro DPH 21%	16 662,83 Kč
DPH 21%	3 499,19 Kč
Cena s DPH 21%	20 162,03 Kč

Bourání	387,24 Kč
---------	-----------

164	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	4,200	92,20	387,24	RD
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----

Konstrukce suché výstavby	5 349,30 Kč
---------------------------	-------------

53	K	763121451	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m2	4,200	863,10	3 625,02	RD
36	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,200	40,00	168,00	RD
33	K	763111721	SDK příčka plastový úhelník k ochraně rohů	m	3,600	57,40	206,64	RD
60	K	763121716	SDK stěna přesazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	3,600	45,90	165,24	RD
37	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	4,200	250,00	1 050,00	RD
30	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	2,100	64,00	134,40	RD

Dokončovací práce - malby a tapety	3 283,08 Kč
------------------------------------	-------------

		784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	5,000	39,10	195,50	ÚRS 2024/II
		784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	5,000	19,70	98,50	ÚRS 2024/II
		784161401R	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m ²	5,000	180,00	900,00	ÚRS 2024/II
		784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m ²	10,000	73,50	735,00	ÚRS 2024/II
101	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,000	25,40	127,00	RD
112	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	9,200	68,40	629,28	RD

oprava stěn + SDK příčka								
97	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	10,000	6,33	63,30	RD
100	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	4,000	15,30	61,20	RD
			Odhad					
98	M	28323157	fólie pro mališské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	16,800	3,47	58,30	RD
	M		maskovací páska mališská	ks	10,000	41,50	415,00	ÚRS2024/II

viz výše				7 092,00 Kč				
----------	--	--	--	-------------	--	--	--	--

8	K	766660904	Výměna dveřních křidel otevíravých jednokřídlových šířky přes 0,8 m v ocelové zárubni	kus	1,000	1 342,00	1 342,00	RD
	M	MSN.0027265. URS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 1/3, DTD, CPL standard, 90x197	kus	1,000	5 135,00	5 135,00	ÚRS 2024/II
		766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	195,00	195,00	RD
		54914139R	kování štítové pro rozteč 90mm	kus	1,000	420,00	420,00	ÚRS 2024/II

Přesun hmot a likvidace vybouraného	551,22 Kč
-------------------------------------	-----------

40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,058	2 230,00	129,34	RD
			sádrokarton 12 x 4 kg, dveře apod.10 kg					
		998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun	t	0,058	722,00	41,88	ÚRS 2025/I
2	K	HZS1291	Pomocné práce, stěhování a úklid	hod	1,000	380,00	380,00	RD
			Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník					

V Praze dne 16.1.2025

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4
[redacted]

IČ 27413152
DIČ CZ27413152

