

**Smlouva č. 2024/12/0901**  
**zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor**  
**pro stavbu záměru „Sportovně relaxační zóna Šampion“**

**ČÁST A**  
**Obecná ustanovení**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

nejedná jako osoba povinná k dani

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

**2. Laura Doležalová**

se sídlem: Koblovská 122/4, Ostrava 11, 71100

IČO: 09612238

DIČ:

Zastoupena: Ing. arch. Laurou Doležalovou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

**II. Základní ustanovení**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel, příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti náležející objednateli a zhotoviteli dle ujednání v části D této smlouvy se vztahují obdobně na příkazce i příkazníka, pokud neodporují příkazu dle části C této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a činností pro budoucí realizaci stavby „Sportovně relaxační zóna Šampion“ v rámci projektu porubského participativního rozpočtu „Naše Poruba!!! Tvoříme Porubu společně“

## **ČÁST B**

### **Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

#### **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a provádění stavby „Sportovně relaxační zóna Šampion“ umístěné na parcele č. 3567/1 v k.ú. Poruba - sever (dále jen „stavba“), jejíž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 3 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo bude řešit vybudování sportovně relaxační zóny sloužící obyvatelům blízkého okolí pro celoroční aktivity obsahující herní a sportovní prvky, relaxační zónu a bude vycházet ze studie zpracované pro uvedenou stavbu Ing. arch. Laurou Doležalovou v 10/2024.
2. Předmět díla zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“):
  - 2.1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a dalšími prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů a zadání objednatele; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
  - 2.2 DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
  - 2.3 dvě vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle platné standardizované cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních

prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,

2.4 DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou, technickými normami a předpisy výrobců pro zabudování výrobků do stavby.

2.5 DPS bude dále obsahovat:

- Stavebně technický průzkum, geodetické zaměření předmětné plochy včetně stromů a jiných dřevin a veškerých nadzemních objektů;
- Polohopis stavby;
- Terénní úpravy, související zahradnické práce;
- Návrh dodávek nových volnočasových prvků a zařízení a regenerace vybraných stávajících prvků vč. instalace;
- Projednání s dotčenými orgány státní správy, správci inž. sítí, vlastníky dotčených parcel, popř. dotčených objektů včetně doložení a zapracování jejich stanovisek;
- Závazné vyjádření příslušného stavebně správního odboru, že ke stavbě není vyžadováno povolení záměru;
- Návrh časového harmonogramu stavby.

3. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

a) Hrubopis DPS za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

b) Čistopis DPS se zapracovanými připomínkami objednatele:

- 4x v listinném vyhotovení,
- 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat USB („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v \*xlsx),
- 2x v tištěné podobě oceněný soupis prací podepsaný autorizovaným projektantem.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést a předat řádně provedené dílo v požadovaném rozsahu dle čl. III. odst. 2 a odst. 3 písm. a) této smlouvy v konečné podobě (hrubopis) za účelem připomínkování objednateli **do 24.3.2025**. Objednatel je povinen odsouhlasit dílo případně sdělit své připomínky k dílu do 5 pracovních dnů od jeho převzetí a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zapracovat do čistopisu díla. Dílo se zapracovanými připomínkami bude objednateli předáno do 5 pracovních dnů od odsouhlasení díla nebo zapracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 až 3 této smlouvy.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

#### **V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatel.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku za úplatu nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.

## VI. Cena díla

1. Cena díla a odměna za poskytnutí licence je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **289.000 Kč bez DPH**, z toho:
  - cena za vypracování DPS **279.000 Kč bez DPH,**
  - odměna za poskytnutí licence k DPS **10.000 Kč bez DPH.**
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Součástí sjednané ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla odst. 1 tohoto článku smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. DPH k ceně díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
6. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

## VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny. Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do DPS před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání DPS pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode

dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

4. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

### **VIII. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

### **IX. Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů předání díla a zpracování připomínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele
  - vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo

- respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **ČÁST C**

### **Smlouva příkazní na autorský dozor**

#### **X. Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečovat
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
  - f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - h) účast na kontrolních dnech stavby,
  - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
  - k) aktualizace a dotisky DPS dle potřeby,

l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,

m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII této smlouvy.

### **XI. Doba plnění**

Autorský dozor dle čl. X odst. 2 bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **XII. Odměna**

Odměna za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí

**10.000 Kč bez DPH.**

### **XIII. Práva a povinnosti stran**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat



platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

#### **XIV. Sankční ujednání**

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

### **ČÁST D**

#### **Společná ustanovení**

#### **XV. Cenová ujednání**

1. Cena díla a odměna dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit. Práva a povinnosti náležející objednateli a zhotoviteli dle této části se užijí obdobně i pro příkazce a příkazníka.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části B a C této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části B a C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla a odměně dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena a odměna můžou být změněny pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

#### **XVI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu

zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla a odměna za poskytnutí licence dle čl. VI. této smlouvy bude vyúčtována objednateli na základě jedné faktury s celkovou cenou díla, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla se zapracovanými připomínkami objednatele. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Odměna za autorský dozor bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. XI této smlouvy. Přílohou faktury bude výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru.
6. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Podkladem pro zaplacení ceny, odměny jsou faktury vystavené zhotovitelem, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu. Faktura musí obsahovat následující označení objednatele, příkazce:

Objednatel, příkazce:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

## **XVII. Náhrada újmy**

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **XVIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **XIX. Společná ustanovení k sankčním ujednáním**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

## **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.

4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednaných termínech,
  - b) opakované (nejméně ve 2 případech) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla
  - c) neprovádění autorského dozoru dle této smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. K zániku této smlouvy může dojít i písemnou výpovědí bez udání důvodů učiněnou kteroukoli smluvní stranou s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
10. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dále dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591 občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
14. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění pozdějších dodatků, které byly schváleny Radou městského obvodu Poruba v usneseníh č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

V Ostravě – Porubě dne 24. 1. 2025

V Ostravě dne 24. 1. 2025

za objednatele (příkazce)

za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Roman Gajdušek  
vedoucí odboru investičního

Ing. arch. Laura Doležalová

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovice 650/28, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**