

Ev.č.: 2025-0023-42

## **Smlouva o údržbě a provozu kamerového systému**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu

### **Objednavatel**

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem

představenstva

### **Zhotovitel**

Název společnosti: **BBperfectly s.r.o**

**Adresa: Tupolevova 463, 199 00 Praha**

IČ: **08488193**

**DIČ: CZ08488193**

Zastoupená jednatelem společnosti panem Jakubem Barentou

### **1. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při poskytování služeb spočívajících v zajištění údržby a provozu kamerového systému ze strany zhotovitele v objektu, který má objednavatel ve svém majetku resp. správě.

Objednavatel na základě této smlouvy udílí zhotoviteli oprávnění ke správě a k zajištění údržby a provozu kamerového systému v objektu: > **Plavecký a sportovní areál Hloubětín, Hloubětínská 80, Hloubětín, 198 00 Praha**

Ev.č.: 2025-0023-42

Činnosti servisu a údržby kamerového systému se pro potřeby Smlouvy rozumí pravidelné a dále nepravidelné činnosti, které jsou vykonávány zhotovitelem na základě požadavku objednatele za dodržení všech ustanovení Smlouvy.

> **Pravidelnými činnostmi se rozumí**

- periodické kompletní revize provozuschopnosti kamerového systému dle platných norem, zákonů a předpisů výrobce ve všech objektech zhotovitele dle čl. 1 Smlouvy, a to minimálně 1x za daný kalendářní rok
- pravidelný servis systému CCTV při provozu za daný kalendářní rok
- držení servisního dosahu 5 dní v týdnu v pracovní době 8:00-16:00 h.

> **Nepravidelnými činnostmi se rozumí činnost na kamerového systému**

- Na základě vzájemné dohody a objednávky služby mohou být provedeny i další činnosti, které se ukážou jako nezbytné pro zajištění optimálního chodu systému.

**A. Pravidelné servisní kontroly**

Smluvní strany se dohodly na provádění následujících pravidelných činností v rámci údržby systému CCTV:

> **Roční kontrola systému CCTV revizní zpráva:**

Tato kontrola se provádí 1x ročně a zahrnuje následující činnosti:

- Kontrola napájecího zdroje, včetně záložního.
- Vizuelní kontrola kamer a monitorů.
- Kontrola nastavení kamer a zobrazení dle požadavků obsluhy.
- Kontrola nastavení všech funkcí kamerového systému a záznamového zařízení.
- Kontrola nastavení času a datumu.
- Zápis do provozní knihy.
- Vyhotovení dokladu o kontrole systému. Doklad o provedení roční kontroly kamerového systému bude objednateli ořučěn do 14 dní od provedení kontroly.

> **Pravidelný servis systému CCTV při provozu:**

Tato služba se provádí 1x ročně a zahrnuje následující činnosti:

- Očistu kamerových čoček a krytů.
- Kontrolu stavu a umístění kamer.
- Kontrola nastavení kamer a zobrazení dle požadavků obsluhy.
- Prověření funkčnosti všech detekčních funkcí (např. pohybová detekce).
- Kontrolu záznamového zařízení a nastavení dle požadavku obsluhy (ověření správnosti záznamu, kapacity disku).
- Ověření aktualizací firmware a softwaru.
- Ověření a testování připojení k síti a vzdáleného přístupu.
- Zápis do provozní knihy.

Ev.č.: 2025-0023-42

## B. Nepravidelné a servisní činnosti:

Na základě vzájemné dohody mohou být provedeny i další činnosti, které se ukážou jako nezbytné pro zajištění optimálního chodu systému. Tyto činnosti mohou zahrnovat:

- **Diagnostiku a opravy:** Identifikace a odstranění závad nebo poruch systému.
- **Upgrade a rozšíření:** Instalace nových komponentů, kamer nebo softwarových aktualizací za účelem zlepšení funkčnosti.
- **Školení personálu:** Poskytování školení pro obsluhu a správu systému, aby se maximalizovala jeho efektivita.
- **Konzultace a poradenství:** Odborné poradenství ohledně optimalizace nastavení systému a zlepšení bezpečnostních protokolů.
- **Pravidelné aktualizace:** Implementace pravidelných aktualizací zabezpečení a funkcionality systému.
- **Servisní dosah je stanoven v pracovní dny od 8:00- 16:00** servisní zásah bude proveden do nejpозději do 72 hodin od nahlášení poruchy nebo problému.

## 2. Cena

- > **Roční kontrola systému CCTV revizní zpráva: 4500,- bez DPH** (dle počtu kamer 130 Kč/ IP kamera, 360 Kč záznamové zařízení, 500kč záložní zdroje, 1000 Kč vyhotovení revizní zprávy).
- > **Pravidelný servis systému CCTV při provozu: 7330,- bez DPH** (očista čoček a krytu dle počtu kamer 220 Kč/ IP kamera, aktualizace a nastavení záznamového zařízení dle požadavku obsluhy 1000 Kč, aktualizace firmwaru IP kamer 45 Kč/ IP kamera, kontrola a nastavení operátorského stanoviště 500 Kč) počet IP kamer v systému 22.
- > **Nepravidelná servisní činnost CCTV v hodinové sazbě 650 Kč/hod bez DPH.** Případně na základě vytvořené cenové nabídky.
- > **Cestovní náklady jsou stanoveny na 8 Kč/km**

Jakékoliv vedlejší náklady spojené s aktualizací kamerového systému nebo opravou mimo záruční lhůtu či nad rámec údržby, budou hrazeny ze strany objednatele na základě odsouhlaseného návrhu předložené zhotovitelem objednateli.

Dnem zdanitelného plnění se stanovuje poslední den příslušného účtovacího měsíce.

Daňový doklad bude vystaven se splatností 14 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).

Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen:  
Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, 100:00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

## 3. Podmínky poskytování servisu a údržby

Zhotovitel zahájí činnosti servisu a údržby kamerového systému dle. čl. 1 Smlouvy dnem účinnosti Smlouvy.

Kamerový systém v objektu převezme zhotovitel k údržbě a provozu na základě Předávacího protokolu, který bude obsahovat popis technického stavu kamerového systému, popřípadě zjištěna závady k okamžiku převzetí. Tyto závady budou odstraněny na náklady objednavatele na základě zvláštního ujednání mezi smluvními stranami a

Ev.č.: 2025-0023-42

jejich odstranění není považováno za údržbu a provoz dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečných prodlení objednatele, popř. jím pověřené osoby o zjištění závad a poruch nad rámec údržby a provozu kamerového systému. Kteří rozhodnou o dalším postupu.

Oprávnění pracovníci objednatele k hlášení poruch jsou:



Oprávnění pracovníci objednatele jsou oprávněni přijmout od zhotovitele informaci a rozhodnout o dalším postupu. Dále jsou oprávněni nahlašovat zhotoviteli technické závady na kamerovém systému.

Hlášení poruch bude prováděno objednatelem nebo výše uvedenými oprávněnými osobami telefonicky na tel. číslo nebo emailem na emailovou adresu:



Zhotovitel se zavazuje pravidelné činnosti provádět v periodách vymezených ve Smlouvě ve vzájemně dohodnutých a potvrzených konkrétních termínech s oprávněnými osobami za objednatele.

Zhotovitel se zavazuje k údržbě a provozu kamerového systému po celou dobu trvání této smlouvy. Odstraňování případných poruch vzniklých na kamerovém systému bude zajišťovat servisní centrum zhotovitele.

#### 4. Ujistění a záruky

- > Smluvní strany jsou právními subjekty s plnou právní způsobilostí, oprávněnými zejména k takovému úkonu. Jako je uzavření této smlouvy a převzetí závazků z ní plynoucích a že jejich zákonní zástupci jsou řádně zmocněni a vybaveni oprávněním ke sjednání a podpisu této smlouvy
- > Podepsání smlouvy zakládá pro obě smluvní strany právně platné a zavazující smluvní závazky.
- > Zhotovitel je oprávněn k výkonu všech práv a povinností, kterými se touto smlouvou zavazuje nebo je oprávněn si tento výkon zajistit. V případě zajištění však je povinen svým závazkům dostát.
- > Na provedené opravy se poskytuje záruka v délce 12 měsíců. Tato záruka se vztahuje na všechny opravy provedené v rámci smlouvy a pokrývá případné vady materiálu nebo provedení.

Ev.č.: 2025-0023-42

Záruka se nevztahuje na škody způsobené nevhodným užíváním, externími faktory nebo nedodržením pokynů pro údržbu.

## 5. Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, Jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

## 6. Smluvní pokuty

- > Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plnění činností servisu a údržby kamerového systému či za prodlení s provedením (zahájením či ukončením) činností dle čl. 1. Smlouvy a to :
  - Ve výši 300 Kč za každý den (i započatý) překročení dohodnutého termínu pro nástup k výkonu pravidelných činností, pokud nebude posun termínu odsouhlasen oběma smluvními stranami.

## 7. Doručování

Veškerá oznámení, která mají být doručena druhé smluvní straně, musí mít písemnou formu a musejí být doručena osobně s potvrzením převzetí nebo doporučenou poštou.

Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi uvedenému níže dnem následujícím po osobním doručení nebo pátým pracovním dnem, bylo-li doručováno doporučenou poštou. Toto ustanovení se nevztahuje na nahlášení poruchy na kamerovém systému.

## 8. Doba trvání smlouvy

- > Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
  
- > Objednavatel může smlouvu kdykoliv písemně vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. V případě hrubého porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu této smlouvy, může objednavatel od této smlouvy odstoupit okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele se

Ev.č.: 2025-0023-42

stranami ve vzájemné shodě považuje i přes písemnou výzvu objednavatele opakovaně neplnění povinnosti zhotovitele, jako i porušení mlčenlivosti.

- > Zhotovitel může smlouvu kdykoliv písemně vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena.
- > Zhotovitel je do uplynutí výpovědní doby povinen pokračovat v činnosti, a však je povinen upozornit objednavatele na opatření potřebná k zabránění případně hrozící škody po skončení běhu výpovědní doby. Objednavatel je povinen do skončení platnosti této smlouvy (do doby uplynutí výpovědní lhůty) hradit veškeré poplatky za plnění zhotovitele.
- > Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit okamžitě doručení písemného odstoupení objednavateli v případě, že je tento v prodlení s platbami dle této smlouvy delším než 2měsíce. Tímto ujednáním není dotčen nárok zhotovitele na doplacení splatných částek.

## **9. Změny a dodatky smlouvy**

Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádné jiné ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Tato smlouva může být měněna a nebo doplňována pouze po dohodě dokumenty v písemné formě v podobě dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **10. Závěrečná ustanovení**

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a s.

Ev.č.: 2025-0023-42

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Objednatel:

Praze dne \*|7-Q1-2025



Ing. Josef Bláha  
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlk  
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.S.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
[ .I.CZ0940S316 IČO; 00409316

Zhotovitel:

Praze dne



BBperfectly s.r.o  
Jakub Barenta, jednatel