

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí č. 2010/004554
ze dne 15. března 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. listopadu 2010, dodatku č. 2 ze dne
16. března 2011 a dodatku č. 3 ze dne 3. března 2015**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL:

IČ:

sídlo:

zastoupený:

NADĚJE

00570931

K Brance 11/19E, Praha, PSČ 155 00

panem XXXX, oblastním ředitelem na základě plné moci
ze dne 8. dubna 2022

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí.

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 15. března 2005 ve znění výše uvedených dodatků (dále jen „smlouva o výpůjčce“) ve smyslu prodloužení doby výpůjčky do 1. května 2035, úpravy účelu výpůjčky a doplnění podmínek výpůjčky a to tak, že:

v čl. IV. účel výpůjčky se ruší text:

„Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem zajišťování náhradního ubytování pro uživatele bytů hrubě porušující povinnosti vyplývající z nájmu bytu, který je ve vlastnictví statutárního města Plzně, na základě návrhů jednotlivých plzeňských městských obvodů a Bytového odboru MMP, a za účelem zajišťování ubytovny pro akutní sociální případy.“

a nahrazuje se novým zněním:

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem poskytování sociálních služeb v souladu se stanovami vypůjčitele.

v čl. V. Další povinnosti vypůjčitele se vkládá za první odstavec nový text:

Vypůjčitel je povinen zajistit do 2 let veškeré opravy spojené s odstraněním vlhkosti a plísní (tzn. dodatečná injektáž, ošetření zdiva sanačním systémem tak, aby vlhkost vysychala a nezpůsobovala další škody). V případě nedodržení této podmínky má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. 2010/004554 ve znění dodatků zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku č. 4 je dána usnesením Rady města Plzně č. 1062 ze dne 14. listopadu 2024. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 29. října 2024 do 14. listopadu 2024.

Smluvní strany shodně konstatují, že tímto dodatkem č. 4 dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v tomto dodatku č. 4 odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tento dodatek č. 4 obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Obě strany prohlašují, že dodatek č. 4 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakéhokoli nátlaku a tísně.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a dodatky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, jeden stejnopis vypůjčitel.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.:
ZM - 75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
NADĚJE
zast. XXX,
oblastním ředitelem

půjčitel

vypůjčitel

