

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: EK 294/523/2024/Kra

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor, PSČ 74258
IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
zastoupeno: [REDACTED] starostou
ID datové schránky: rfvbx3k

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledu investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D48 Rybí – MÚK Rychaltice“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| • parc. č. 180/5 | o výměře 636 m ² , |
| • parc. č. 818/6 | o výměře 104 m ² , |
| • parc. č. 818/36 | o výměře 90 m ² , |
| • parc. č. 825/3 | o výměře 1765 m ² , |
| • parc. č. 825/58 | o výměře 1655 m ² , |



v katastrálním území **Klokočov u Příbora**, obec Příbor, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **381** (společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na pozemcích parc. č. 825/3 a parc. č. 825/58 v k.ú. Klokočov u Příbora se nachází stavební objekt SO C 123 – Připojení MK na souběžnou silnici v Klokočově, na parc.č. 180/5 v k.ú. Klokočov u Příbora se nachází stavební objekt SO C 143 – Úprava MK v Příboře a na parc.č. 818/6 a parc.č. 818/36 v k.ú. Klokočov u Příbora se nachází autobusové zálivy u SO C 116 - Souběžná silnice III. tř. – propjení sil. III/4825 a sil. III/4806. Uvedené stavební objekty byly vybudovány v rámci investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D48 Rybí – MÚK Rychaltice“ a jsou ve vlastnictví Obdarovaného, což Obdarovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 1.3 Smluvní strany shodně konstatují, že protokolární předání stavebních objektů bylo uskutečněno:
- pro SO C 123 - Připojení MK na souběžnou silnici v Klokočově dne 4. 6. 2021,
 - pro SO C 143 - Úprava MK v Příboře dne 4. 6. 2021.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty, umístěné na Předmětu daru, nejsou součástí pozemků a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **193.566,60 Kč** (slovy: *jedno sto devadesát tři tisíc pět set šedesát šest korun českých šedesát haléřů*), z toho:

Pozemky:

• parc. č. 180/5	činí	48.532,00 Kč,
• parc. č. 818/6	činí	5.921,00 Kč,
• parc. č. 818/36	činí	5.106,00 Kč,
• parc. č. 825/3	činí	7.677,60 Kč,
• parc. č. 825/58	činí	126.330,00 Kč,

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou:

- poznámky o probíhajícím exekučním řízení, zapsané v části D Listu vlastnictví č. 381 pro katastrální území Klokočov u Příbora (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304),
- závazků vyplývajících:
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 7. 2016 pod č. j. V-7890/2016-804 k pozemku parc. č. 180/5,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 7. 2016 pod č. j. V-8022/2016-804 k pozemkům parc.č. 818/36 a parc.č. 818/6,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 8. 2016 pod č. j. V-8530/2016-804 k pozemku parc.č. 825/58,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 2. 2021 pod č. j. V-2837-2021-804 k pozemkům parc.č. 818/36 a parc.č. 818/6,
 - z Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 7. 11. 2024 pod č. j. V-8294-2024-804.

V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 26.11.2024.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů

od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatižit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- List vlastnictví č. 381 pro k.ú. Klokočov u Příbora

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbora usnesením č. 11/16/ZM/2024 ze dne 18.12.2024.

Za Dárce:

V Ostravě dne 22-01-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

Za Obdarovaného:

V Příboře dne 06.01.2025

Město Příbor

starosta

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 08:35:02

Obec: 599808 Příbor

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/5	636	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
818/6	104	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
818/36	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
825/3	1765	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
825/58	1655	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat přeložku vodovodu
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přeložky vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 834-59/2016

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.

října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:

45193665

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 504/294/2016/Kra ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2016 09:14:28. Zápis proveden dne 30.08.2016.

V-7890/2016-804

Pořadí k 09.08.2016 09:14

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v :
 - a) právu zřídit a provozovat přeložku v rámci stavby silnice "R48 Rybí - MÚK Rychaltice" - Osvětlení autobusových zastávek
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přeložky v rozsahu dle geometrického plánu č.830-50/2016

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 00298328

Povinnost k

Parcela: 818/36, Parcela: 818/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 502/294/2016/Kra ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 08:26:50. Zápis proveden dne 06.09.2016.

V-8022/2016-804

Pořadí k 12.08.2016 08:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebním pozemku součástí distribuční sítě "venkovní vedení VN a provozovat přeložku venkovního vedení SO 416 - Venkovní vedení 22kV, VN 48" a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 832-55/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 825/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. EK 505/294/2016/Kra ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2016 08:53:00. Zápis proveden dne 20.09.2016.

V-8530/2016-804

Pořadí k 29.08.2016 08:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat stavební objekt "SO 443 - Osvětlení autobus. zástávek"
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním v rozsahu dle geometrického plánu č. 946-443-37/2020

Oprávnění pro

Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor,
RČ/IČO: 00298328

Povinnost k

Parcela: 818/36, Parcela: 818/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 503/294/2020/Kra ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-2837/2021-804

Pořadí k 22.03.2021 09:00

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- mostní objekty ev. č. D48-030.1 a ev. č. D48-030.2
- spočívající v právu umístění, provozování, údržby a opravy staveb, s právem vstupu a vjezdu dle listiny na dobu existence staveb

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 08:35:02

Obec: 599808 Příbor

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 180/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. EK 294/521/2024/Kra ze dne 07.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 09:00:16. Zápis proveden dne 19.11.2024.

V-8294/2024-804

Pořadí k 08.11.2024 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 180/5

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Příbor

Povinnost k

Parcela: 180/5, Parcela: 825/3, Parcela: 825/58

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:58/1998

Z-5800058/1998-804

Pro: Česká republika,

ŘČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha -.. kn.vl.583 - adm.dohoda z 13.2.1956 čd.298/56.

Z-5490/2003-804

Pro: Česká republika,

RCĚ/ICĚO: 000000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:06. Zápis proveden dne 18.06.2024.

Z-2192/2024-804

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 08:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 735370 Klokočov u Příbora

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Pozemková kniha kn.vl.č.583 - Administrativní dohoda ze dne 13.2.1956, č.d.298/56, (pvz.1076/65).

Z-5800100/1997-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní č. EK 151/860/93/Fá ze dne 11.05.1993, V1-1823/1993.

Z-5800044/1993-804

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.11.2024 08:47:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.