



Ev.č.: UZSVM/B/295426/2024

Čj.: UZSVM/B/263260/2024-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Boskovice
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice
které zastupuje Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka
IČO: 00279978, DIČ: CZ00279978
bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 19. 5. 2023 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BVY/599/2023-BVYM (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
Č. UZSVM/BVY/599/2023-BVYM**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za účelem vybudování a provozování mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Nabyvatel se zavazuje:

- do pěti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí provést stavební úpravy převáděného majetku dle projektové dokumentace zpracované na podkladě Studie – Konverze střediska HZS, Boskovice, jejímž investorem bude nabyvatel a kterou nabyvatel předložil převodci, za účelem vybudování a provozování mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit. Shora uvedená Studie – Konverze střediska HZS, Boskovice je nedílnou součástí této smlouvy.

- do pěti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předložit převodci pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas vydaný stavebním úřadem, ohlášení stavebnímu úřadu či jiný doklad, ze kterého bude vyplývat, že převáděný majetek lze trvale užívat v souladu s tímto dokladem, vydaným na základě příslušných ustanovení stavebního zákona, v souladu s těmito ustanoveními a v souladu s projektovou dokumentací, k účelům mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit (dále jen „rozhodnutí o povolení užívání stavby“).
- ve lhůtě ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby užívat převáděný majetek pouze k účelům přípravy a realizace stavebních úprav převáděného majetku dle projektové dokumentace, za účelem vybudování a provozování mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit.
- do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby na převáděném majetku, o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

5. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu/regulačního plánu/rozhodnutí o umístění stavby uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které již převáděný majetek nebude určen k přestavbě na mateřskou školu nebo dětské skupiny a centrum volnočasových aktivit, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci změny rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit na převáděném majetku, uvedené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní

moci rozhodnutí o povolení užívání stavby mateřské školy nebo dětských skupin a centra volnočasových aktivit na převáděném majetku, uvedené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platného uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 10. 1. 2025

V Boskovicích dne 16. 12. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města Boskovice

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Boskovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/599/2023-BVYM byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Boskovice, konaném dne 10. 12. 2024, usnesení č. 24.2.

V Boskovicích dne 16. 12. 2024

.....
Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města Boskovice