

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

město Chrudim, IČ: 00 27 02 11

se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16

zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Jan Mrkvička, nar. XX.XX.1974, bytem XXXXXXXXXXX XX, 538 31 Chrudim,

Eva Zimolová, nar. XX.XX.1951, bytem XXXXXXXXXXX XX, 538 31 Chrudim

Pavel Komárek, nar. XX.XX.1975 a **Alena Komárková**, nar. XX.XX.1976, oba bytem XXXXXXXXXXX XX, 538 31 Chrudim,

Petr Severa, nar. XX.X.1982, bytem XXXX XXXXXXXXXXX XXXX/XX, 500 12 Hradec Králové

jako kupující (dále jen kupující)

tuto

Smlouvu kupní a smlouvu o zřízení služebnosti

č. OSM/000001/2025/KUY

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 450/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 814 m², v k. ú. Medlešice. Pozemková parcela je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim – vlastník město Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je prodej pozemku p. č. 450/1 v k. ú. Medlešice (dále také předmět převodu) a dále zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku p. č. 450/1, kat. území Medlešice jako k pozemku služebnému.

3. Kupující jsou mimo jiné vlastníci sousedních pozemků, a to konkrétně:

- Jan Mrkvička pozemku st. p. č. 27/5 a 27/1
- Eva Zimolová pozemku st. p. č. 27/7
- Petr Severa pozemku p. č. 450/2
- Manželé Pavel Komárek a Alena Komárkové pozemku st. p. č. 27/3, st. p. č. 27/12 a p. č. 750 a p. č. 433

vše kat. území Medlešice.

II.

1. Proávající tímto zřizuje služebnost stezky a cesty k pozemku p. č. 450/1 jako pozemku služebnému ve prospěch vlastníků (stávajících i budoucích) pozemků st. p. č. 27/5, st. p. č. 27/1, st. p. č. 27/7, p. č. 450/2, st. p. č. 27/3, st. p. č. 27/12 a p. č. 750 a p. č. 433 jako oprávněných, vše zapsané v Katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, kat. pracoviště Chrudim, pro obec Chrudim, kat. území Medlešice.

2. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně, a to v rozsahu ustanovení § 1274 a § 1276 a násl. občanského zákoníku.
3. Vlastník služebného pozemku jako osoba povinná se zavazuje strpět na služebném pozemku výkon služebnosti, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě, vlastníci oprávněných pozemků zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

III.

1. Prodávající prodává pozemek p. č. 450/1 v k. ú. Medlešice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícím, a to

- a) panu Janu Mrkvičkovi, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 2/5 na převáděném pozemku,
- b) paní Evě Zimolové, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na převáděném pozemku,
- c) panu Petru Severovi, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na převáděném pozemku,
- d) manželům Aleně a Pavlu Komárkovým, ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na převáděném pozemku.

2. Kupující za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupují a do svého spoluvlastnictví ve výše uvedených spoluvlastnických podílech přijímají.

IV.

Kupní cena za pozemek p. č. 450/1 v k. ú. Medlešice byla stanovena dohodou ve výši 732.600 Kč (sedmsetřicetdvatisícšestset korun českých).

V.

1. Kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku bude uhrazena na účet prodávajícího vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401006624, a to do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Každý kupující uhradí část kupní ceny odpovídající výši nabývaného spoluvlastnického podílu:

- a) pan Jan Mrkvička uhradí částku odpovídající nabývanému ideálnímu spoluvlastnickému podílu 2/5 na převáděném pozemku ve výši 293.040 Kč,
- b) paní Eva Zimolová uhradí částku odpovídající nabývanému ideálnímu spoluvlastnickému podílu 1/5 na převáděném pozemku ve výši 146.520 Kč,
- c) pan Petr Severa uhradí částku odpovídající nabývanému ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/5 na převáděném pozemku ve výši 146.520 Kč,
- d) manželé Alena a Pavel Komárkovi uhradí částku odpovídající nabývanému ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/5 na převáděném pozemku ve výši 146.520 Kč.

3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

VI.

1. Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání, **mimo věcných břemen uvedených v části C listu vlastnictví uvedených v odst. 3 tohoto článku a služebnosti zřizované touto smlouvou.** Toto ustanovení

se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

3. K pozemku jsou v části C na listu vlastnictví zapsána věcná břemena:

- a) uložení podzemní stavby domácí čistírny odpadních vod a vodovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. st. 27/1 v k. ú. Medlešice, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení, které bylo u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vedeno pod sp. zn. V-4791/2008-603,
- b) uložení a provozování kanalizační přípojky a kanalizační jímky ve prospěch pozemku p. č. st. 27/7 v k. ú. Medlešice, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení, které bylo u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vedeno pod sp. zn. V-615/2015-603,
- c) věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – stavby splaškové kanalizace, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení, které bylo u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vedeno pod sp. zn. V-8862/2023-603.

VII.

- 1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
- 2. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.
- 3. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující v rozsahu nabývaných spoluvlastnických podílů k převáděné nemovitosti.

VIII.

- 1. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
- 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 4. Souhlas s úplatným převodem pozemku p. č. 450/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 814 m² a zřízením služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy, vše k. ú. Medlešice vydalo Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/14/2022 ze dne 7.2.2022. Záměr obce převést nemovitosti v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byl zveřejněn na úřední desce od 14.1.2022 do 1.2.2022.
- 5. Souhlas se zřízením služebnosti cesty vydala Rada města Chrudim usnesením č. R/531/2024 ze dne 25.11.2024.
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 8.1.2024

V Chrudimi dne 24.1.2024

kupující

prodávající

.....
Jan Mrkvička

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta

.....
Eva Zimolová

.....
Pavel Komárek Alena Komárková

.....
Petr Severa