



„Výměna trakčních stožárů ul. Purkyňova – ul. Englišova, Opava“



MMOPP000M3BW

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu:

[REDACTED] variabilní symbol: 9075001521

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Městský dopravní podnik Opava a.s.

Se sídlem:

Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava

IČ, DIČ:

64610250, CZ64610250

Zapsán v obchodním rejstříku:

Vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

Číslo účtu:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Zastoupen:

[REDACTED] předsedou představenstva

ID datové schránky:

h49e6w2

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:

- **2344/1**, ostatní plocha,
- **2344/23**, ostatní plocha,
- **2347/2**, ostatní plocha,
- **2370/3**, ostatní plocha,
- **2370/26**, zahrada,
- **2370/27**, ostatní plocha,
- **2370/49**, ostatní plocha,
- **2370/51**, ostatní plocha,
- **2370/60**, ostatní plocha,
- **2370/80**, ostatní plocha,

- **2529/1**, ostatní plocha,
které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- 2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat činnosti ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů – je vlastníkem a provozovatelem nadzemního trolejového vedení a stožárů trolejového vedení vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „Výměna trakčních stožárů ul. Purkyňova – ul. Englišova, Opava“, které je uloženo na předmětných pozemcích (dále také jen „**stavba TV**“).
- 3. Části předmětných pozemků, na nichž je umístěna stavba TV a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6198-168/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků stavbu TV, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami stavby TV, jakož i v právu oprávněného provádět na stavbě TV úpravy za účelem její modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.600,00 Kč**, dle znaleckého posudku č. 053348/2024 ze dne 6.6.2024 zpracovaného Ing. Jitkou Ševčíkovou se sídlem Černá cesta 461, 747 57 Slavkov, IČ 40304841. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši tj. 546,00 Kč. Celkovou úplatu včetně DPH ve výši 3.146,00 Kč se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací stavby TV za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů.
6. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
7. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23. 10. 2024 usnesením číslo 2764/57/RM/24/1.

V Opavě dne 24. 01. 2025

V dne 5. 12. 2024

Za povinného:



primátor



Za oprávněného:

Městský dopravní podnik Opava



předseda představenstva

společnost
s.r.o., Bílovecká 98
54610250