

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel Hrad Svojanov

se sídlem Svojanov 1, 569 73 Svojanov

IČ: 00194620

DIČ: CZ00194620

zastoupená: Milošem Dempírem, ředitelem příspěvkové organizace

tel.: 739 339 991

Číslo účtu: Česká spořitelna, 1281028329/0800

dále jen jako objednatel

Zhotovitel Ing. Dalibor Dvořáček

se sídlem Olomoucká 1097/26, 568 02 Svitavy

IČ: 74393731

DIČ: CZ7104073757

zastoupená: Ing. Daliborem Dvořáčkem

e-mail: dalibor.dvoracek@seznam.cz

tel.: 774024742

Číslo účtu: FIO banka, č.ú. 2500563378/2010

a

Milan Mihula

se sídlem Kpt.Jaroše 712/97a, 568 02 Svitavy

IČ: 73982954

DIČ: CZ8310033501

zastoupená: Milanem Mihulou

e-mail: mmilan.mmihula@seznam.cz

tel.: 724009947

dále jen jako zhotovitel

na základě přiložené Smlouvy o vzniku společnosti dále vystupující pod společným názvem:

„Společnost pro stavební úpravy hrad Svojanov“

Sídlo: Olomoucká 1097/26 , 568 02 Svitavy

Kontaktní osoba: Ing. Dalibor Dvořáček

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto :

smlouvu o dílo na akci

„Vestavba hygienického zázemí přihrádek, hrad Svojanov I.etapa – jižní křídlo, II.etapa – západní křídlo“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka stavebních prací včetně materiálu na zhotovení díla „Vestavba hygienického zázemí přihrádek, hrad Svojanov I.etapa – jižní křídlo, II.etapa – západní křídlo“
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle :
 - a) projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří ŠAFÁŘ CZ s.r.o, Nová 205, 572 01 Polička, která byla součástí výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy
 - b) výzvy k podání nabídek
 - c) cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy
3. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla jsou i:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
 - zřízení a likvidace zařízení staveniště;
 - doprava osob a materiálu;
 - likvidace odpadů;
 - úklid
 - případné zábory veřejného prostranství.
4. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení pro výběr zhotovitele a která je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci a cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s předanou projektovou dokumentací

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště 1.11.2016
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do – 20.12.2016.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatelem.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši

celkem bez DPH	699 528,- Kč
DPH 21%	146 901,- Kč
celkem vč. DPH	846 429,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena je zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě.
3. Práce, které nebudou prováděny a jsou součástí nabídkové ceny (méněpráce) a práce, které jsou nad rámec nabídkové ceny (vícepráce) budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 15 dnů ode dne jejich vystavení. Každá z etap bude fakturována samostatně.
3. Konečnou fakturu na částku zbývající k úhradě je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla, přičemž splatnost konečné faktury je 15 dní ode dne jejího vystavení.
4. Objednatel uhradí zhotovitelem oprávněně vystavenou konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení a to max. do výše 90% z ceny díla. Po odstranění všech vad a nedodělků díla bude uhrazeno na zbylých 10% z ceny díla.
5. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství

provedených prací a dodaného materiálu a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k fakturám soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

6. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.
7. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).
3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.
4. Bude-li dílo vykazovat prokazatelné vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít.
5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.
7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatel, případně v termínu dohodnutým s Objednatel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště minimálně 5 dnů předem. Umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, které Zhotovitel způsobí svojí činností.
3. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.

X. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění, a to přímo nebo prostřednictvím jím vybraného dozoru.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy.

5. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.
9. Zhotovitel si na své náklady zajistí dodávku energií (zejména elektřiny a vody), které bude potřebovat při plnění díla dle této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám vzniklým v souvislosti s živelní pohromou či krádeží, to vše nejméně do výše Celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Miloš Dempír DiS.
za Zhotovitele: Ing. Dalibor Dvořáček

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Ing Petr Šafář, tel.: 604 243 136, e-mail: safar@policka.cz
za Zhotovitele: Milan Mihula

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - Příloha č. 1 – projektová dokumentace;
 - Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele

Ve Svitavách dne 25.10.2016

Objednatel :

HRAD SVOJANOV
PSČ 569 73
Tel./fax: 461 744 124
IČO: 00194620 Účet: 1281028329/0800
www.svojanov.cz info@svojanov.cz

.....
Miloš Dempír, ředitel

Zhotovitel :

Ing. Dalibor Dvořáček
Inženýrská činnost ve výstavbě
Olomoucká 1097/26
568 02 Svitavy
IČO: 743 93 731

.....
Ing. Dalibor Dvořáček


MIHULA
ZEDNICTVÍ
Milan Mihula
Kpt. Jaroše 712/97A
56802 Svitavy
IČ: 739 82 954
DIČ: CZ8310033501
Tel.: 724 009 947

.....
Milan Mihula