

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č. 2024/1/000397/SML-OMM-20-8/2023/ŠEB

kterou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

a

2. Ing. Martin Krejčí, nar. 1965,

bytem Ostrava

a

Ing. Stela Průchová, 1954

bytem Praha

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1706/2 o výměře 18 056 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062, obec Hlučín a k.ú. Hlučín. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4619-1241/2024 byl z pozemku parc.č. 1706/2 v obci a k.ú. Hlučín oddělen díl „a“ o výměře 157 m², který bude na základě této směnné smlouvy sloučen s pozemkem parc.č. 1710/3 v obci a k.ú. Hlučín. Geometrický plán č. 4619-1241/2024 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 1608/51 o výměře 77 093 m² v druhu orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3613, obec a k.ú. Hlučín. Každému z podílových spoluvlastníků pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4620-1242/2024 byl z pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín oddělen pozemek nově označený parc.č. 1608/66 o výměře 31 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemek nově označený parc.č. 1608/67 o výměře 126 m² v druhu orná půda, vše v obci a k.ú. Hlučín. Geometrický plán č. 4620-1242/2024 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Obě smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky uvedené v článku I. odst. 1. a odst. 2 této smlouvy takto:

Město Hlučín převádí do podílového spoluvlastnictví Ing. Martina Krejčího a Ing. Stely Průchové vlastnické právo k části pozemku parc. č. 1706/2 v obci a k.ú. Hlučín, dle

geometrického plánu č. 4619/1214/2024 označené jako díl „a“ tohoto pozemku o výměře 157 m² (dále také jen „část pozemku parc. č. 1706/2 v k.ú. Hlučín“), a to takto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ k části pozemku parc. č. 1706/2 v k.ú. Hlučín do vlastnictví Ing. Martina Krejčího,

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ k části pozemku parc. č. 1706/2 v k.ú. Hlučín do vlastnictví Ing. Stely Průchové.

Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová část pozemku parc. č. 1706/2 v k.ú. Hlučín do podílového spoluvlastnictví, resp. výše uvedené spoluvlastnické podíly k části pozemku parc. č. 1706/2 v k.ú. Hlučín do svého vlastnictví přijímají.

Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová převádějí do výlučného vlastnictví města Hlučín vlastnické právo k části pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4620-1242/2024 nově označeno parc.č. 1608/66 o výměře 31 m², a vlastnické právo k části pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4620-1242/2024 nově označeno parc.č. 1608/67 o výměře 126 m², a město Hlučín tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

Na části pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4620-1242/2024 nově označeno parc.č. 1608/66, se nachází přístřešek autobusové zastávky, místní komunikace IV. třídy a kabel veřejného osvětlení. Tyto stavby vybudovalo město Hlučín v rámci investiční akce „Přemístění autobusové zastávky na ul. ČSA“, pro niž vydal MěÚ Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství kolaudační souhlas č.j. HLUC/71571/2023/OSH/BeL dne 25.10.2023. Smluvní strany společně prohlašují, že přístřešek autobusové zastávky, místní komunikace IV. třídy a kabel veřejného osvětlení jsou vlastnictvím města Hlučín.

III.

1. Tato smlouva je sjednána bez cenového vyrovnání.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy podat u příslušného stavebního úřadu žádosti o povolení dělení nebo scelení pozemků, které jsou předmětem směny. Správní poplatky za vydání povolení dělení nebo scelení pozemků uhradí město Hlučín.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hlučín.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Hlučín po obdržení veškerých podkladů nezbytných pro povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
6. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů.

IV.

1. Město Hlučín prohlašuje, že pozemek parc.č. 1706/2 je zatížen věcnými břemeny, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín. Tato věcná břemena se nedotýkají části pozemku, dle GP č. 44619-1241/2024 označené písmenem „a“. Město Hlučín prohlašuje, že nelze zcela vyloučit, že na pozemku parc.č. 1706/2 v obci a k.ú. Hlučín vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Město Hlučín dále prohlašuje, že pozemek parc.č. 1706/2 v obci a k.ú. Hlučín není zatížen zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky.
2. Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová prohlašují, že pozemek parc.č. 1608/51 je zatížen věcným břemenem, zapsaným na LV č. 3613 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín. Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová prohlašují, že nelze zcela vyloučit, že na pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Ing. Martin Krejčí a Ing. Stela Průchová dále prohlašují, že pozemek parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín není zatížen zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl vklad proveden.
3. Tato smlouva, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí město Hlučín.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených, v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.
**Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že záměr směny pozemků dle této smlouvy, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 22. února 2023 do 19. prosince 2024.
2. O záměru směny pozemků dle odstavce 1. této doložky, rozhodla Rada města Hlučína na své 9. schůzi, konané dne 20. února 2023, usnesením č. 9/4b).
3. O směně části pozemku parc.č. 1706/2 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4619-1241/2024 nově označené písmenem „a“ ve vlastnictví města Hlučín za část pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4620-1242/2024 nově označeno parc.č. 1608/66, a za část pozemku parc.č. 1608/51 v obci a k.ú. Hlučín, dle GP č. 4620-1242/2024 nově označeno 1608/67 v podílovém spoluvlastnictví Ing. Martina Krejčího a Ing. Stely Průchové bez cenového vyrovnání rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 18. zasedání, konaném dne 12. prosince 2024, usnesením č. 18/7b).

V Hlučíně dne 19.12.2024

V Ostravě dne 21.01.2025

.....
Město Hlučín
Mgr. Petr Tesková, starostka

.....
Ing. Martin Krejčí

V Benešově u Prahy dne 17.01.2025

.....
Ing. Stela Průchová