

Rámcová smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):-

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4

zastoupená: [redacted] cím BF a Zahrad Opatov, na základě PM

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Poskytovatel služeb:

Podlahářství Havlík s.r.o.

sídlo: Chotýš 33, 281 63 Vinice

zastoupená: [redacted], jednatelem společnosti

IČO: 03534227

DIČ: CZ 03534227

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

Rámcovou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel projevil zájem podílet se na zakázce na podlahářské práce „Rámcová smlouva podlahářské práce a renovaci podlah bytového domu Zahrady Opatov“, poskytovatel splnil všechny kvalifikační předpoklady požadované objednatelem. Objednatel následně rozhodl o výběru poskytovatele, jako jedné z firem poskytující tuto službu.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a smluvní zajištění služby spočívající v podlahářských pracích a renovacích podlah, a to ve sjednaných lhůtách a za sjednanou cenu dle konkrétní cenové nabídky na jednotlivou bytovou jednotku či část domu. Poskytovatel bude poskytovat služby v bytovém domě Zahrady Opatov, Horynova 2389/1, Praha 4.
2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas zajistit pro objednatele kompletní opravu zadaného rozsahu zadavatelem, na základě cenové nabídky a vystavené objednávky.
3. Dodacím místem pro předání a převzetí dodávky je bytový komplex Zahrady Opatov
4. Smluvní strany se zavazují pro každou jednotlivou dílčí zakázku uzavřít objednávku na realizaci předmětné zakázky, přičemž provádění shora specifikovaných služeb pak bude probíhat za podmínek vymezených v této smlouvě.

III. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne jejího podpisu.
2. Místem plnění této smlouvy je bytový komplex Zahrady Opatov
3. Plnění bude probíhat na základě písemných objednávek objednatele, na každou akci samostatně.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb a tyto provést samostatně, s náležitou odbornou péčí a prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.
2. V případě, že bude objednatel vyžadovat po poskytovateli provedení činností uvedených v článku II. odst. 3., a dále, že nebude sám schopen určit objem předmětných činností a bude pravděpodobné, že celková cena za takto provedené činnosti přesáhne 20.000,- Kč bez DPH, pak platí, že poskytovatel je povinen nejprve učinit vůči objednateli písemný návrh celkového rozpočtu jednotlivých předmětných činností (tedy jejich celkový objem, specifikaci a tomuto odpovídající celkovou cenu), které bude nucen pro splnění objednávky provést, a teprve poté, kdy mu objednatel písemně potvrdí, že souhlasí s takovým celkovým rozpočtem, považuje se taková předmětná činnost za objednanou objednatelem a teprve v takovém okamžiku může poskytovatel přistoupit k jejich provádění. Běh lhůty pro řádné provedení objednaných činností pak počne běžet ode dne, kdy poskytovateli dojde do sféry jeho dispozice písemné potvrzení rozpočtu. Poskytovatel má povinnost takový celkový rozpočet předložit objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy obdrží předmětnou objednávku, nejpozději však do 24 hodin ode dne jejího doručení.
3. Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč.
4. Poskytovatel se při plnění této smlouvy zavazuje svoji činnost vykonávat tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování osob nacházejících se v bytových domech, na nichž budou prováděny sjednané služby. Dále se poskytovatel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. V případě změny kontaktních údajů, se poskytovatel zavazuje tyto bezodkladně sdělit objednateli. Pro případ prodlení s touto povinností, nese odpovědnost z toho plynoucí. Poskytovatel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání objednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky poskytovateli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.

V. Práva a povinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých bytových jednotek a s požadavky na dodržování zvláštních pokynů.
3. Objednatel je povinen sdělit poskytovateli do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy nebo od změny jména osob oprávněných objednávat konkrétní práce dle této smlouvy.

VI. Cena služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí poskytovateli cenu za řádné provedení objednaných služeb a to dle objednávky vystavené objednatelem na základě schválené cenových nabídek, které vycházejí z jednotkových cen, viz příloha Rámcové smlouvy. Výše a množství zakázek na sjednané služby touto smlouvou nesmí přesáhnout 2.000.000 Kč bez DPH.
2. Cena za skutečně řádně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn účtovat pouze ty práce, které byly v daném období skutečně objednány, provedeny a v souladu s touto smlouvou předány objednateli. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za služby, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.
3. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
4. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat příslušným právním předpisům. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z dlužné částky

VII. Odpovědnost za vady, záruku

1. Poskytnuté služby a dodaný materiál mají vady, neodpovídají-li smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, zjištěné v době předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele odstranění vad písemně či jiným oboustranně odsouhlaseným způsobem, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Poskytovatel je poté povinen vady odstranitelné na své náklady odstranit bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno. Není-li to v této lhůtě ani při vynaložení veškeré péče poskytovatele objektivně možné, tak ve lhůtě přiměřené odpovídající charakteru vady. Pokud

tak v této lhůtě poskytovatel neučiní, má objednatel právo si takovou vadu nechat odstranit třetí osobou a poskytovatel má povinnost náklady na takové odstranění vady uhradit objednateli.

4. Poskytovatel současně tímto přijímá závazek, že poskytnuté služby včetně dodávek materiálu budou způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu nebo že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti (tedy poskytuje na jím provedené předmětné činnosti (dodávky) po dobu běhu záruční lhůty, která činí 24 měsíců. Tato počne běžet ode dne podpisu písemného předávacího protokolu.
5. V případě že během záruční doby poskytnuté služby neodpovídají účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, mají vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za tyto vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
6. Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele vady z poskytnuté záruky písemně či jiným oboustranně odsouhlaseným způsobem, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Článek VIII. odst. 3 platí obdobně.
7. Na materiál dodaný poskytovatelem poskytne poskytovatel záruční lhůtu v délce uváděné pro tyto výrobky v záručních podmínkách výrobce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou v článku III., VII., VIII. ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sankcionované povinnosti, pokud není stanoveno jinak.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě, nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat poskytovateli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje, a právo na úrok z prodlení dle platných smluvních předpisů.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo v případě opakovaného porušení ustanovení této smlouvy písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

X. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla

původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24.1.2025

.....
Jihoměstská majetková a.s.

Jihom

.....
Podlahářství Havlík s.r.o.

