

Smlouva o dílo č.1605001020A

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona čis. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Hrad Svojanov, Svojanov č.p. 1, 569 73 Svojanov

Zastoupený Milošem Dempírem, DiS. – ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 1281028329/0800

IČO: 00194620

DIČ: CZ00194620

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních. Ing. Petr Šafář – technický dozor investora - tel. 604 243 136, Miloš Dempír, DiS. – ředitel organizace – tel.: 739 339 991 e-mail: hrad@svojanov.cz

2. Zhotovitel: H & B delta, s.r.o., Vsetín, Bobrky 382

vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupený: Ing. Ondřej Hurta

Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín

č.ú:

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Ondřej Hurta, Ing. Tomáš Tkadlec

Ve věcech technických: Jan Žamboch tel: email:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

„Oprava střechy empírové budovy s průjezdem (příhradku) v areálu hradu Svojanov. Opravy jsou rozděleny do dvou etap: 1.etapa: jižní křídlo – ta je dále členěna na část A a část B.“

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede pro objednatele

„Část B první etapy“

Dílo bude provedeno v rozsahu dle vyplněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Případné překročení nabídkové ceny z důvodů víceprací, bude řešeno po předběžném odsouhlasení zadavatelem, podepsání dodatku smlouvy o dílo. Tyto práce musejí být řádně podepsány ve stavebním deníku, v zápisu z kontrolního dne apod.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení a zaplatí mu dohodnutou cenu. Zálohy nebudou poskytovány.

III. Lhůta, způsob a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v období květen – říjen v roce 2016 s tím, že v průběhu července a srpna nebudou probíhat práce v prostoru nad průjezdem. Realizace je podmíněna získáním dotace Ministerstva kultury ČR.

V tomto termínu bude dílo předáno zadavateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla a kolaudaci. Splnění dodávky se rozumí úplné dokončení prací, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené stavby a ukončení kolaudačního řízení.

2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli.
3. Místem plnění díla je hrad Svojanov na pozemku p.č.st. 8 v k.ú. Svojanov (761141)
4. Doba realizace zakázky se prodlužuje o dobu nutného přerušení při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.

IV. Cena a způsob jejího placení

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo v rozsahu podle článku II. této smlouvy činí:

188 548,- Kč bez DPH,

DPH 21 % činí 39 596,- Kč.

Celková cena za dílo je 228 144,- Kč.

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21 .03. 2016 jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

2. V případě víceprací, změn v zadání stavby nebo v projektu stavby vzniklých po podpisu této smlouvy anebo na základě dodatečných požadavků objednatele bude toto předmětem jednání mezi objednatelem a zhotovitelem a případně předmětem dodatku k této smlouvě. Návrh smluvního dodatku obsahujícího tuto změnu vypracuje zhotovitel do 10 dnů.

3. Fakturace za provedené práce bude prováděna měsíčně. Zhotovitel vystaví fakturu na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

4. Lhůta splatnosti faktur bude 30 dnů od doručení faktur objednateli.

V. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří ŠAFARŤ CZ. s.r.o., Nová 205, Polička.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Objednatel je povinen zajistit, aby takto zpřístupněné prostory byly ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací.
3. Objednatel se zavazuje, že odevzdá zhotoviteli staveniště připravené k okamžitému zahájení prací nejpozději v den nástupu na provedení díla. Současně objednatel odevzdá zhotoviteli kopii pravomocného stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Sjednává se, že na pracovišti bude elektrická přípojka 230V, venkovní skladovací plocha 300m². O předání pracoviště k provádění díla smluvní strany sepíší zápis. Včasné a řádné odevzdání pracoviště je okolností, na níž je závislé včasné splnění díla.
4. Zhotovitel povede stavební deník.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, zpravidla 1x za 14 dní. Zápisem je pověřený technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.
8. Zhotovitel provede střešní krytinu z kvalitních pálených tašek BOBROVEK s kulatým řezem, se zárukou na materiál dle podmínek výrobce 30 let.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zaručuje, že je odbornou firmou způsobilou k provádění dohodnutých prací, a že na stavbu výše zkušene a kvalitní pracovníky kvalifikované pro provádění těchto prací.
2. Zhotovitel bude provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí, při respektování požadavků objednatele.
3. Zástupce zhotovitele bude dbát, aby se jeho pracovníci po dobu působení na stavbě řídili pokyny platnými pro tuto stavbu a svůj postup koordinovali s požadavky objednatele a provozovatele stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti objednatele dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů předem k prohlídce dokončeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší zápis o jeho převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které zjistily; dále v zápise o převzetí sjednají opatření a lhůty k odstranění těchto nedostatků a vad. Ke zjevným nedostatkům a zjevným vadám, které nebudou uvedeny v Zápisu o předání a převzetí stavby nelze později přihlídnout.

2. Nedostaví-li se objednatel přes včasnou výzvu zhotovitele k prohlídce dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo dokončeno bez nedostatků a vad a tímto se dílo považuje za předané.

3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až úplným zaplacením díla. Okamžikem předání díla přechází nebezpečí škody na předmětu díla na objednatele.

VIII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo (práce) záruku. Záruční lhůta je **60 měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího pod dni předání předmětu zakázky objednateli.

Záruční lhůta na střešní krytinu včetně doplňků je dle podmínek výrobce krytiny.

IX. Důsledky porušení závazků

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v článku III odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v zápise o převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury (viz článek IV odst. 4. této smlouvy) se sjednává, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho doručení druhé straně.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana k tomuto návrhu se vyjádřit nejpozději do 10 dnů od odeslání.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr - část B 1. etapy

Na Svojanově, dne 16. 5. 2016

Ve Vsetíně, dne 21. 3. 2016

objednatel

Miloš Dempír, DiS. – ředitel organizace

zhotovitel

Ing. Ondřej Hurta – jednatel společnosti