

# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 12/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## **Retail Park OSMO, s.r.o.**

IČO: 08797854

DIČ: CZ00266094

sídlem: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: tgdj663

zastoupena: Petrem Kuběnou, jednatelem

bankovní spojení: 5080134764/5500

VS: 1212023

(dále jen „prodávající“)

a

## **Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 27-1041368359/0800

(dále jen „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:**

## **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. **4951/55**, o výměře 178 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. č. **4951/57**, o výměře 387 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 17300, **pro katastrální území Most II**, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7410-346/2022, vypracovaného společností MESS GEO s.r.o., K. H. Borovského 1144, Most 434 01, a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou dne 3. 10. 2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracoviště Most dne 5. 10.2022 pod č. j. PGP-794/2022-508, byly výše uvedené pozemky rozděleny na tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. **4951/66**, o výměře 5 m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. **4951/67**, o výměře 118 m<sup>2</sup>.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „předmět převodu“) podle této smlouvy jsou pozemek parc. č. **4951/66** o výměře 5 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **4951/67** o výměře 118 m<sup>2</sup>, vyčleněné geometrickým plánem z pozemku parc. č. 4951/55 a z pozemku parc. č. 4951/57, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu a ten předmět převodu za tuto cenu kupuje.

## **II. Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za pozemky uvedené v čl. I. smlouvy v celkové výši **196.800 Kč** (slovy: **jedno sto devadesát šest tisíc osm set korun českých**).

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. V případě, že kupující neuhradí kupní smlouvu řádně a včas a bude tedy v prodlení se svým závazkem, má prodávající právo požadovat po kupujícím uhrazení zákonných úroků z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

## **III. Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto



nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně kupující.
2. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími odstoupení od smlouvy.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí a jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 25. 6. 2020 č. ZmM/0544/11/2020/B, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

13. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně, dne:

V Mostě, dne: 13. 01. 2025

za **Retail Park OSMO, s.r.o.**  
Petr Kuběna, jednatel  
prodávající

za **statutární město Most**  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
kupující

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19766/290/2024

V Brně dne 5. 9. 2024

Mgr. Jakub Krause  
advokát, č. osv. 19857

Malé náměstí 124  
500 03 Hradec Králové

Mgr. Jakub Krause, advokát

ADVOKÁT  
IČO: 25220000  
Městský úřad  
Malé náměstí 124  
500 03 Hradec Králové  
Mgr. Jakub Krause  
advokát, č. osv. 19857

## Výpis z usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022,  
konaného dne 25. 6. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

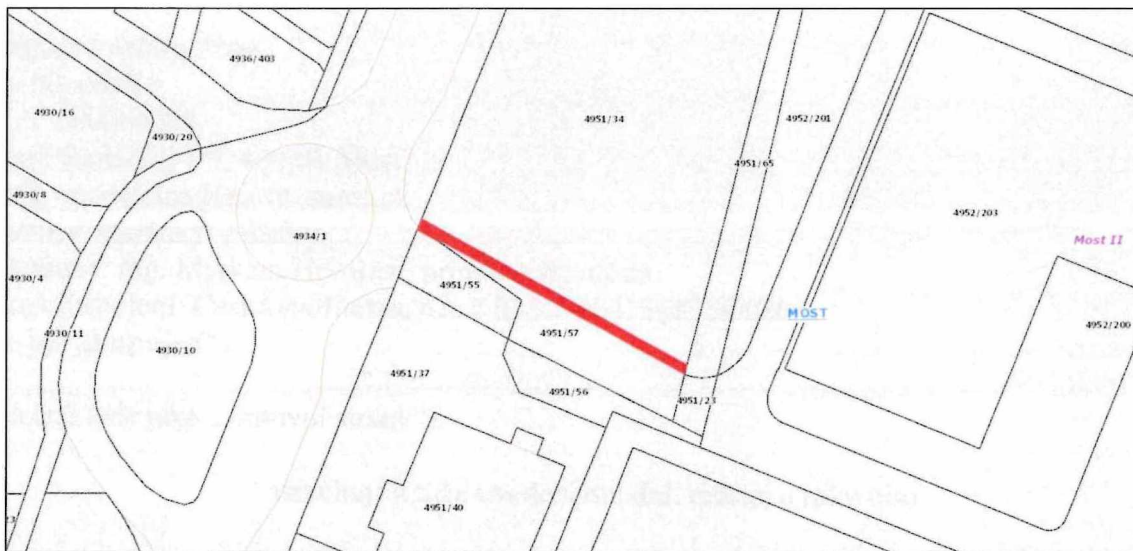
5.2 Výkup části pozemků v k. ú. Most II – „Dopravní úpravy ulice Velebudická v Mostě“

**Usnesení č. ZmM/0544/11/2020/B**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

výkup části ppč. 4951/55 dle zákresu o výměře max. 5 m<sup>2</sup> a části ppč. 4951/57 dle zákresu o výměře max. 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Most II, ul. Velebudická, od společnosti Focus Mall Most s. r. o., IČO: 27562123, za kupní cenu ve výši 1.600 Kč/m<sup>2</sup> (dle CMSP č. 9), a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci realizace stavby „Dopravní úpravy ulice Velebudická v Mostě“.





  
HARTMANN  
JELÍNEK  
FRÁNA  
a partneři

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Jakub Kránc  
advokát, č. osv. 19857  
Malé náměstí 124  
500 03 Hradec Králové