



Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená Liborem Kousalem, pověřeným řízením organizace na základě usnesení Rady hl. m.

Prahy č. 94 ze dne 22. 1. 2024

IČO: 70889660

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

zápis v obchodním rejstříku – sp. zn.: B1930 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený/á: Ing. Ondřejem Pytle, ředitelem divize 01, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

smlouvu na plnění zakázky „Vyhotovení podkladů pro stanovení ochranných pásem, ETAPA 0002

Článek I.

Základní ustanovení, předmět smlouvy, místo plnění

- 1) Objednatel je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k plnění předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho předmětem činnosti a předmětem smlouvy, je způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle smlouvy, a dále prohlašuje, že je mu znám rozsah a povaha předmětu plnění smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu smlouvy.

- 3) Předmětem smlouva je provedení díla za účelem podání návrhu podle ustanovení § 58 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stanovení ochranného pásma vodního díla (prvků protipovodňové ochrany hl. m. Prahy nebo také jen „prvků PPO“), kterým by podél/okolo vodního díla (resp. děl – vybraných staveb) bylo zakázáno nebo omezeno na nich podle povahy vodního díla umísťování a provádění některých staveb nebo činností, a to díla zahrnujícího:
- vymezení druhů (typů) staveb, jejichž umísťování podél/okolo vodního díla bude třeba před jejich povolením zvlášť posoudit a bude nutné si vyžádat stanovisko vlastníka, příp. je přímo v opatření obecné povahy zakázat, bude-li to nutné s ohledem na jejich povahu,
 - vymezení druhů (typů) činností, k jejichž výkonu podél/okolo vodního díla bude třeba před jejich povolením zvlášť posoudit a bude nutné si vyžádat stanovisko vlastníka, příp. je přímo v opatření obecné povahy zakázat, bude-li to nutné s ohledem na jejich povahu,
 - vyhotovení dokumentace potřebné pro vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 58 odst. 3) vodního zákona, a to:
 - situace širších vztahů navrhovaného pásma a jeho okolí, schematicky zakreslené do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000,
 - záznam podrobného zaměření změn obsahující geometrické a polohové určení ochranného pásma, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě a
 - projektovou dokumentaci ochranného pásma zpracovanou oprávněnou osobou, která musí obsahovat také návrh zákazu nebo omezení umísťování a provádění některých staveb nebo činností.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2, která obsahuje výčet předmětných pozemků a další související údaje. Příloha rovněž definuje místo plnění.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Po nabytí účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů povinen poskytnout objednateli stručný harmonogram provádění díla.
- 2) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. V případě pochybností si zhotovitel musí vyžádat od objednatele doplňující informace, aby nedošlo k prodlení s plněním.
- 3) Je povinen objednatel prokazatelně, alespoň e-mailem včas upozornit na nevhodnost udělených pokynů, neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem, aby nedošlo k prodlení s plněním dle smlouvy.
- 4) Zhotovitel provede dílo řádně a včas, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel je povinen postupovat samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech majících dopad na plnění povinností zhotovitele, zejm. o skutečnostech majících vliv na provádění díla nebo sjednané termíny.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů nebo pokynů, aniž by upozornil na jejich neúplnost či nevhodnost, platí, že udělené pokyny nejsou nevhodné a poskytnuté informace a dokumenty jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle smlouvy, a zhotovitel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy. Věci k provedení díla obstará zhotovitel.
- 7) Zhotovitel je povinen průběžně, alespoň 1x za 2 týdny informovat objednatele o postupu při provádění díla. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat.
- 8) Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 9) Objednatel je povinen řádně provedené (dokončené) dílo dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek III. Cena a platební podmínky

- 1) Cena za dílo činí:
 - a) 890.000,- Kč bez DPH,
 - b) DPH ve výši 21% činí 186.900,- Kč a
 - c) cena včetně DPH 1.076.900,- Kč.
- 2) Cena jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustná a konečná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s uvedenými činnostmi vč. dopravy, pojištění a dalších vedlejších nákladů, o kterých zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku vědět měl nebo mohl. V ceně jsou zahrnuty i případné vícepráce v důsledku nedostatků díla, v jejichž důsledku bude objednatel vyzván příslušným správním úřadem k doplnění návrhu na stanovení ochranného pásma vodního díla, ledaže takové nedostatky způsobil objednatel.
- 3) Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to co do úpravy výše DPH, která bude odpovídat takové změně příslušného právního předpisu.
- 4) Daňový doklad (fakturu) bude vystaven po dokončení a předání díla. Faktury budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu: epodatelna@sshmp.cz nebo prostřednictvím datové schránky. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) nastane nejdříve 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5) Daňový doklad (faktura) zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu podle závazných právních předpisů a musí být učiněna v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat. Předčasně vystavená faktura nebo faktura, která není vystavena v souladu s touto smlouvou, nemá vůči objednateli žádné právní účinky.
- 6) Platby budou prováděny bezhotovostně v české měně. Objednatel nebude poskytovat zálohy nebo kauce.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátek. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátek po uzavření této smlouvy.

Článek IV. Předání a převzetí díla; doba plnění

- 1) Doba plnění je sjednána v délce čtyř měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- 2) Dílo bude předáno trojmo v listinné podobě a rovněž v podobě elektronické na způsobilém nosiči dat (např. CD/DVD) tak, aby mohlo být dále reprodukováno.
- 3) O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami. K předání a převzetí díla dojde v pracovní den, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem tak, aby byla dodržena sjednaná doba plnění.
- 5) Dílo je dokončeno, je-li předáno bez vad a nedodělků. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím v místě plnění.
- 6) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání řádnému užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad či nedodělků, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nikoli. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky díla. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 7) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8) Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od dne předání díla, zejména za to, že veškerá dokumentace bude řádným podkladem pro podání návrhu na vydání opatření obecné povahy. Poskytování případných služeb, kterými by bylo podmíněno trvání záruky, zajistí zhotovitel na své náklady, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek V.

Licenční ujednání

- 1) V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), získává objednatel nejpozději ke dni předání a převzetí díla veškerá majetková práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahujících se k autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“), a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 2) Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít a je povinen ji dále převést. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby objednatel mohl autorské dílo řádně užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 1) Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení musí být písemné.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlžení zhotovitelem se započítáním provádění díla delším než 1 měsíc.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že zhotovitel bude opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez předchozího upozornění. Za opakované porušení

povinností v uvedeném smyslu se považuje trojí porušení povinnosti zhotovitele v období jednoho kalendářního měsíce či 30 dnů od prvního takového porušení.

- 4) V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25000,00 Kč, příp. náhrada škody v plné výši (např. ve formě dalších nákladů na opatření díla u jiného zhotovitele) není dotčena.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že za rovnocennou formu smlouvy (nebo případného budoucího dodatku) považují i formu elektronickou, a to formát PDF opatřený elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany umístěné na jednom dokumentu založenými na kvalifikovaném nebo uznávaném certifikátu.
- 2) Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) v registru smluv, příp. také na internetových stránkách objednatele, v centrální evidenci smluv hl. m. Prahy (CES) a na profilu zadavatele (objednatele), a to včetně všech příloh či dodatků. Smlouva neobsahuje skutečnosti, které by byly obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním poskytoval informace v souladu s tímto zákonem. Smluvní strany a jejich zástupci souhlasí s poskytnutím svých ve smlouvě uvedených osobních údajů objednateli.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- 4) Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě podepsaných osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, ledaže tato smlouva výslovně umožňuje změnu jinou formou.
- 5) Smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy; není nutné vyhotovovat dodatek.
- 6) Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že za písemnou formu jednání považují i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek. Strany se dohodly, že odeslaný e-mail doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem, sms prostřednictvím kontaktních osob nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 7) Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.
- 8) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. okolností ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolnosti a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnosti ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se nepovažují okolnosti provozní, hospodářské či jiné obdobné povahy na straně objednatele či zhotovitele.
- 9) Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) zhotovitele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 10 let ode dne, kdy právo objednatele mohlo být uplatněno poprvé.

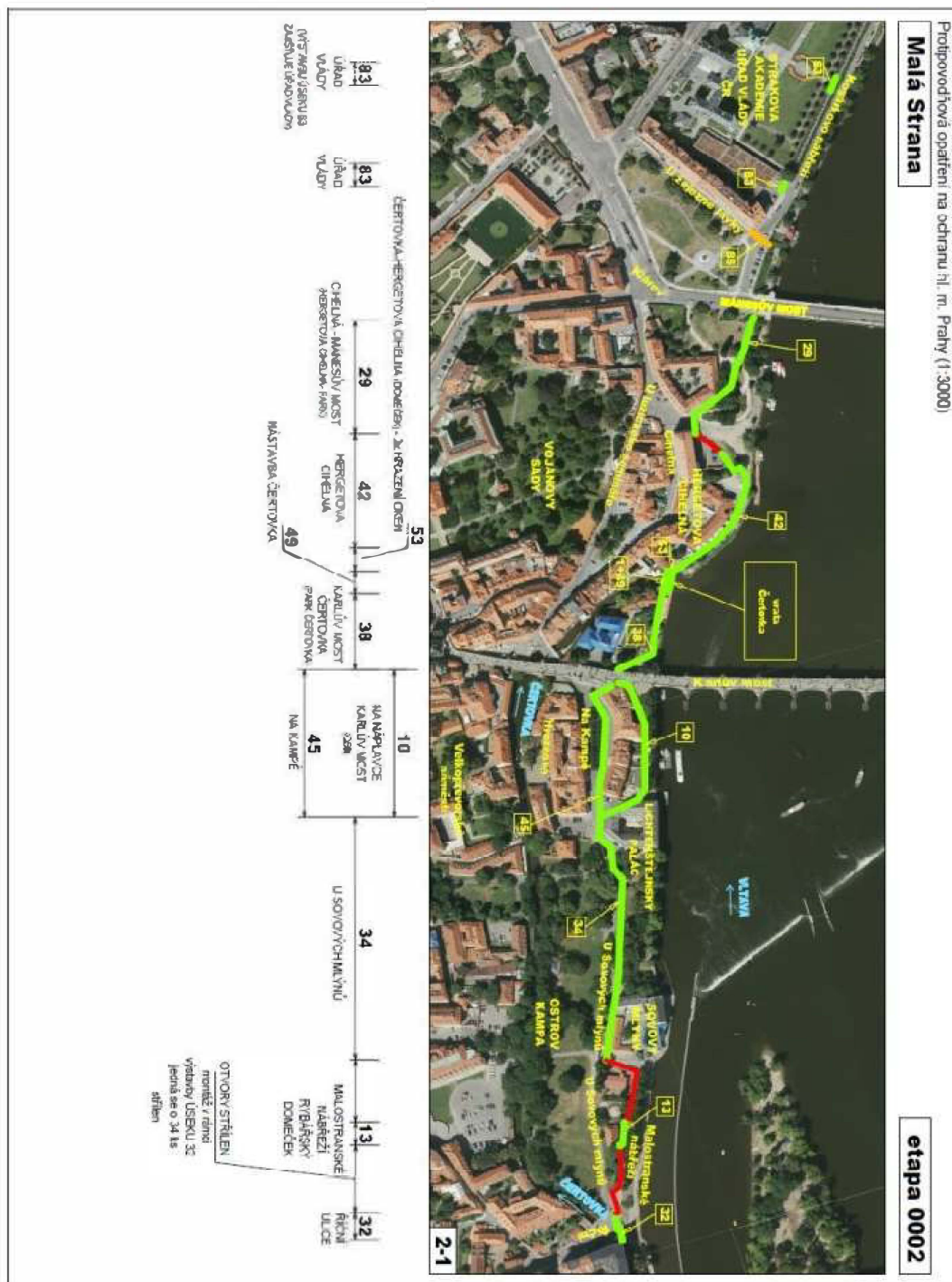
- 10) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 11) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 12) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 14) Pokud některé ujednání této rámcové smlouvy bude umožňovat různý výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu původního (tj. nahrazeného) ujednání smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu. Místěn příslušným soudem bude obecný soud objednatel.
- 15) Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejm. občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. ledna 2025

V Praze dne _____ 2025

Přílohy:

- 1) Vymezení předmětných pozemků
- 2) Vyznačení předmětné protipovodňové linie



Příloha č. 2: Vymezení předmětných pozemků

[illegible]