

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
a
Ing. Lenkou Filipovou, členkou představenstva
Kontaktní osoba: xxx
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: **nájemce**)

a

Rent 24 s.r.o.

Se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupena: Ing. Janou Kůrovou, jednatelkou
Kontaktní osoba: xxx
IČ: 28329210
DIČ: CZ28329210
OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61708
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 284820595/0300
ID Datové schránky: tr8xabg
(dále jen: „**podnájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 22205/01/2024

Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 22205

(dále jen „Dodatek“)

I.

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 28.12.2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 22205. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s podnájmem prostor k umožnění instalovat schránku na klíče ve veřejné přiletové hale v budově bez č. pop. nebo evidenčního – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345, k.ú. Mošnov nájemcem evidována jako Budova č. 400/B. Tato schránka slouží zákazníkům podnájemce k předávání klíčů od pronajatých vozidel.

II.

Nyní se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 22205/01/DOD/2024 ke smlouvě, přičemž důvodem pro jeho uzavření je změna ceny a je přidána inflační doložka.

III.

Na základě dohody obou stran, dle bodu 3. článku VII. výše uvedené smlouvy se mění článek III. Smlouvy, který nově zní následovně:

1. Podnájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit nájemci podnájemné ve výši **xxx Kč měsíčně** (dále jen „podnájemné“). K podnájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
2. Poskytovatel si vyhrazuje po každém roce trvání smluvního vztahu právo na zvýšení ceny za umožnění propagace v následujícím roce o částku, která odpovídá plné výši inflace oficiálně vyhlášené Statistickým úřadem nebo Českou národní bankou v předcházejícím kalendářním roce. Účinnost změny určí poskytovatel současně s oznámením o navýšení ceny uživateli.“ Navýšení ceny bude na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.“ Smluvní strany se dále dohodly, že inflační navýšení může být aplikováno od 1.1.2026.
3. Podnájemné bude podnájemcem hrazeno měsíčně předem na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Fakturu nájemce vystaví vždy ke každému poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení, přičemž nájemce se zavazuje fakturu doručit podnájemci bez zbytečného odkladu.
4. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je dodržovat. Datum DUZP se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce.
5. Nájemce bude podnájemci zasílat faktury elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu xxx, případně v listinné formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Způsob zasílání faktur podnájemci závisí plně na uvážení nájemce.
6. Smluvní strany podle ust. § 1970 OZ sjednávají, že v případě prodlení podnájemce s placením podnájemného, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1971 OZ.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 22205 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že cenové údaje v článku III tohoto dodatku obsahují ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodní tajemství obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2025 a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne

V Brně dne

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Jana Kůrová
jednatelka
Rent 24 s.r.o.

.....
Ing. Lenka Filipová
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.