

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

prvým účastníkem, kterým je

Název	Základní škola a mateřská škola Šeberov
Sídlo	V Ladech 6, 149 00 Praha 4
IČ	604 47 354
Bankovní spojení	2001039379/0800
Kontaktní údaje	Tel. 224 911 792 reditel@zsseberov.cz
Zastoupen	Mgr. Jiří Luka, ředitel

jako „Pronajímatel“ na straně první

druhým účastníkem, kterým je

Název	TJ Jižní Město Chodov z.s.
Sídlo	Mírového hnutí 2137, 149 00 Praha 4
IČ	00537829
Bankovní spojení	1031011567/5500
Kontaktní údaje	Marcela Rozsypalová, 776 032 938
Zastoupen	Mgr. Helena Hrabalová

jako „Nájemce“ na straně druhé,

po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek, které by uzavření smlouvy bránily, v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, takto:

ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný nájem části nemovitosti, která je v užívání Pronajímatele, Nájemci.
2. Účelem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností účastníků Smlouvy v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

ČLÁNEK II. - NÁJEM PROSTOR, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, NÁJEMNÉ

1. Pronajímatel stal výlučným uživatelem budovy školy, zkolaudované 22. 8. 2024 a s přiděleným číslem popisným 1049, postavené na pozemku p. č. 564/3 v katastrálním území Praha – Šeberov, v ulici K Hrnčířům (dále „Budova školy“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu v Budově školy místnost označenou jako **velká sportovní hala** o výměře 26 x 46 m, tj. 1.196 m² (dále „**Předmět nájmu**“), za účelem provozování sportovních aktivit – **házené** a Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu přijímá. Nájemce je oprávněn spolu s Předmětem nájmu užívat přístupové cesty, sklad sportovního náčiní, šatny a přílehlé sociální zařízení.
3. Smlouva se uzavírá na dobu od 9. 9. 2024 do 30. 6. 2025 s tím, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat, s výjimkou prázdnin a svátků, takto

středa	od 16 hodin do 17 hodin	
středa	od 17 hodin do 18 hodin	
středa	od 18 hodin do 19 hodin	

4. Tato smlouva se automaticky prodlužuje za obdobných podmínek pro následující školní rok, jestliže jeden z účastníků této Smlouvy druhému do 30. 5. 2025 písemně nesdělí, že v následujícím školním roce nemá zájem o pokračování tohoto smluvního vztahu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení zvýšit nájemné, a to minimálně o tolik procentních bodů, kolik činila Českým statistickým úřadem zveřejněná průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za předchozí kalendářní rok.
5. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 1.850,-Kč (Pronajímatel není plátcem DPH) za každou zaslavněnou hodinu (60 minut) užívání Předmětu nájmu, případně poměrnou část, trvá-li nájem necelou hodinu, což je předem uvedeno ve smlouvě.
6. Nájemné za období od 9. 9. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem 9. 9. 2024, nájemné za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 uhradí Nájemce za základě faktury vystavené Pronajímatelem do poloviny ledna 2025. Splatnost faktury bude vždy činit 14 dnů.
7. Zaplacené nájemné je nevratné.

ČLÁNEK III. – PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pronajímatel

- je povinen umožnit Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu;
- neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Předmětu nájmu Nájemcem;
- je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v čl. II., odst. 6 Smlouvy či jakoukoli povinnost stanovenou v čl. III., odst. 2 této Smlouvy,
- je oprávněn provádět kontrolu, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou,
- je oprávněn ve výjimečných případech (havárie, mimořádná akce školy v Předmětu nájmu apod.) zrušit v určitý den pronájem. Nájemce bude o zrušení informován, jakmile bude Pronajímateli tato skutečnost známa. V takovém případě má Nájemce právo na vrácení nájemného za zrušený pronájem.

2. Nájemce

- je povinen, s ohledem na hodnoty, které Pronajímatel nese, které zastává a které se snaží předat svým žákům, dodržovat v Předmět nájmu, jakož i v celém areálu školy, absolutní zákaz kouření, včetně kouření elektronických cigaret, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů včetně piva, jakýchkoli omamných a psychotropních látek;
- je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této Smlouvy (tedy zejména nikoli k akcím pro veřejnost);
- není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- uzavřít, po dobu trvání této Smlouvy udržovat a Pronajímateli na požádání prokázat existenci pojištění v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu.

3. Nájemce dále

- je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu, Budově školy či areálu školy, zachovávat klid a pořádek, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy;
- dodržovat provozní řád tělocvičny, který je umístěn při vstupu do tělocvičny;

- nepohybovat se po Budově školy mimo prostory Předmětu nájmu a mimo Pronajímatelem stanovený přístup k Předmětu nájmu;
- odpovídá Pronajímateli za ztráty, závady a další škody na Předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení, na Budově školy nebo jiném majetku Pronajímatele, které způsobil a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně je nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha - Šeberov dne 4. 9. 2024 usnesením číslo 2/MIM3/2024/RMČ.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke kolaudaci Budovy školy a Předmět nájmu bude možno, v souladu s kolaudačním rozhodnutím, užívat ke sjednanému účelu.
5. Účastníci potvrzují, že Smlouvu před jejím uzavřením projednali, a to jak jednotlivé podmínky Smlouvy, tak po jejich stanovení Smlouvu jako celek, že Smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom každý z účastníků.
7. Na důkaz pravdivosti shora uvedených prohlášení a ujednání připojují účastníci tyto své podpisy:

V Praze dne 6.9.2024


Pronajímatel



Základní škola
a mateřská škola ŠEBEROV
V Ladech 6, 149 00 Praha 4
IČ: 604 47 354 ①

V Praze dne 5.9.2024


Nájemce

Mgr. Jana Špinglová D.S.
U. R.

