

Příkazní smlouva na vykonávání autorského dozoru

I.

Smluvní strany

- 1. Příkazce:** **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
IČ / DIČ: 48154938 / CZ48154938
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 915
Zastoupen: Mgr. Jindřich Tauber, předseda představenstva
Bankovní spojení: 271849313/0300, vedený u ČSOB a.s.
(dále jen „**Příkazce**“)

a

- 2. Příkazník:** **AGA – Letiště, s.r.o.**
Sídlo: Hrabákova 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ / DIČ: 46357653 / CZ 46357653
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12757
Zastoupen: Ing. Petr Čiviš ml., jednatel
Bankovní spojení: 300099583/0300, vedený u ČSOB a.s.
(dále také jako „**Příkazník**“ nebo „**Autorský dozor**“)
(společně také jako „**Smluvní strany**“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto*

Příkazní smlouvu

*(dále také „**smlouva**“)*

II.

Účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektu „**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – 2.NP**“ (dále jen „**projekt**“), v rámci kterého má být provedena stavba dle související projektové dokumentace s názvem „**Přemístění odbavení cestujících do nového terminálu Jana Kašpara – II Terminál – Dostavba 2.NP**“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), jejíž autorem je Příkazník.
2. Účelem této smlouvy je stanovení podrobných podmínek provádění autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací ve smyslu ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších souvisejících práv a povinností, které z toho závazkového vztahu oběma Smluvním stranám plynou a které jsou popsány dále v této smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka vykonávat pro Příkazce funkci autorského dozoru při provádění stavby v rámci realizace projektu.
2. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje osobně provádět činnosti spojené s autorským dozorem stavby řádně v souladu s touto smlouvou, s právními předpisy a pokyny Příkazce. Příkazník se dále zavazuje, že tyto činnosti budou vykonávány pouze osobami oprávněnými ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. V rámci výkonu autorského dozoru se Příkazník zavazuje vykonávat následující činnosti:
 - a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a poskytování součinnosti Zhotoviteli stavby;
 - b) zajištění souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace;
 - c) účast na předání a odevzdání staveniště;
 - d) osobní účast na kontrolních dnech dle požadavků a pokynů příkazce, nejméně však 1krát za 14 kalendářních dní, přičemž v době, která o 3 měsíce předchází termínům dokončení stavebních prací a dokončení montáže technologického vybavení, tj. v době posledních 3 měsíců výstavby, minimálně 1krát týdně;
 - e) dohled nad realizací projektu, resp. na soulad s podmínkami určenými stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, poskytování potřebných vysvětlení pro zajištění plynulosti výstavby;
 - f) posuzování návrhů Zhotovitele/Příkazce na změny a odchylky v projektu;
 - g) poskytování vyjádření a stanovisek k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
 - h) sledování postupu výstavby zejména z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - i) spolupráce s technickým dozorem investora a s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - j) spolupráce s odpovědným geodetem;
 - k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
 - l) účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - m) aktivní spolupráce na operativním řešení vzniklých problémů v rámci výstavby;
 - n) poskytování podpory a součinnosti při komplexních zkouškách a při zkušebním provozu.

4. Příkazník je povinen upozornit Zhotovitele a objednatele zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požadovat a kontrolovat okamžité zjednání nápravy zjištěných nedostatků Zhotovitelem.
5. Příkazník je povinen spolupracovat s Příkazcem při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod.
6. Příkazce se zavazuje, že za činnost autorského dozoru zaplatí Příkazníkovi úplatu ve výši sjednané v čl. V. této smlouvy a za podmínek zde uvedených.

IV.

Termín a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti autorského dozoru po celou dobu stavby průběžně dle stanoveného harmonogramu realizace stavby, kdy základními časovými úseky jsou:
 - a) **Zahájení činností autorského dozoru:**
ode dne podpisu této smlouvy
 - b) **Ukončení činností autorského dozoru:**
po vydání kolaudačního rozhodnutí
2. Stavba bude zhotovována v místě plnění, které se nachází v areálu stávajícího Letiště Pardubice v městské části Pardubice – Popkovice v katastrálním území obce Pardubice.

V.

Odměna Příkazníka a platební podmínky

1. Příkazníkovi náleží odměna za poskytované služby autorského dozoru ve výši 1.200 Kč + DPH, a to za každou hodinu poskytnutých služeb autorského dozoru.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že odměna Příkazníka dle odst. 1 bude hrazena měsíčně, a bude vypočtena z Příkazcem potvrzeného měsíčního výkazu hodin, resp. celkového přehledu dle odst. 4 tohoto článku.
3. Odměna bude Příkazníkovi uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Příkazníkem, a to dle náležitostí a podmínek uvedených dále v tomto článku.
4. Příkazník je povinen odevzdat Příkazci nejpozději do posledního dne každého měsíce celkový přehled činnosti za daný měsíc, a to s uvedením konkrétních vykonávaných činností (vč. uvedení data a osoby, jež tuto činnost vykonávala) a jejich rozsahu. Po odsouhlasení tohoto přehledu Příkazcem vzniká Příkazníkovi právo na odměnu dle této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že do sjednaného rozsahu činnosti autorského dozoru se započítává i čas strávený Příkazníkem na cestě na KD, resp. na vyžádání Příkazcem z jiného důvodu apod.
5. Vyjma nákladů výslovně sjednaných v této smlouvě, Smluvní strany výslovně sjednávají, že odměna Příkazníka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré

další náklady, které budou vynakládány Příkazníkem za účelem provádění jednotlivých činností autorského dozoru.

6. Příkazce nebude Příkazníkovi poskytovat ani před podpisem této smlouvy ani v průběhu provádění činností autorského dozoru žádné zálohy a Příkazník není oprávněn je po Příkazci požadovat. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2436 občanského zákoníku pro právní vztahy založené touto smlouvou.
7. Odměna Příkazníka uvedená v ustanovení odst. 1 tohoto článku je splatná měsíčně, a to na základě odsouhlaseného přehledu dle odst. 3 tohoto článku a na základě faktury vystavené Příkazníkem. Poslední platba proběhne po vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé daňové doklady (faktury) budou považovány za řádně vystavené pouze v případě, že budou obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 435 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dále pokud budou obsahovat úplný soupis jednotlivých účtovaných činností autorského dozoru s určením jejich ceny.
9. Příkazce uhradí řádně vystavený daňový doklad (fakturu) formou bezhotovostního převodu na účet Příkazníka specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti 30 dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Příkazci.
10. Termínem úhrady řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu Příkazce.

VI.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k úspěšné realizaci projektu a poskytovat si vzájemně plnou součinnost při naplňování svých povinností.
2. **Práva a povinnosti Příkazníka:**
 - a) Příkazník je především povinen dodržet, naplnit a vykonat veškeré činnosti autorského dozoru stanovené v čl. III. této smlouvy;
 - b) Příkazník je povinen při výkonu činností autorského dozoru spolupracovat a poskytovat součinnost TDI, Zhotoviteli a Příkazci;
 - c) Příkazník je při výkonu činností autorského dozoru povinen postupovat s odbornou péčí a odpovídá za škody, vzniklé Příkazci nebo třetím osobám, pokud byly škody způsobeny jednáním Příkazníka nebo v důsledku nedodržení odborné péče z jeho strany;
 - d) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Příkazník je rovněž povinen upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti,

kteří mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za škodu takto vzniklou;

- e) Příkazník je oprávněn provést i činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, avšak o provedení takovýchto činností je povinen předem informovat Příkazce a podrobně ho seznámit s důvody o vhodnosti/nutnosti provedení těchto činností;
- f) Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost Příkazníka zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Příkazník se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, jež se budou v rámci jeho týmu podílet na realizaci této smlouvy, byly zavázány mlčenlivostí. Příkazník se zavazuje, že informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, nebude sdělovat třetím osobám, které se přímo neúčastní realizace projektu. Povinnost mlčenlivosti Příkazníka může být omezena pouze na základě souhlasu Příkazce či na základě zákona.

3. Práva a povinnosti Příkazce:

- a) Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškeré pokyny a podklady nezbytné pro výkon činností autorského dozoru;
- b) Příkazce se dále zavazuje při provádění činností autorského dozoru Příkazníkem:
 - komunikovat s Příkazníkem v případě jakýchkoli dotazů, připomínek, žádostí, změn a také se na výzvu Příkazníka účastnit kontrolních dnů v průběhu zhotovování stavby (případně se Příkazníkovi v dostatečném předstihu omluvit a navrhnout náhradní termín koordinačního jednání);
 - informovat Příkazníka o všech podstatných skutečnostech souvisejících s výkonem činností autorského dozoru a zhotovením stavby, zejména pak takových skutečností, které mají vliv na výkon činností autorského dozoru, změnu zadání, termín plnění apod.;
- c) Příkazce se zavazuje Příkazníkovi umožnit přístup na staveniště / nemovitost / objekt / pozemek, které se výkon činností autorského dozoru týká.
- d) Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s Příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

VII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují do datových schránek Smluvních stran, případně na doručovací adresu smluvní strany uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným níže v tomto článku smlouvy.

2. Nebyl-li Příkazce nebo Příkazník na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. V případě potřeby urgentního doručení (tj. doručení, jež nesnese odkladu) písemnosti, oznámení, výzvy popř. jiné listiny je možno pro doručení druhé smluvní straně použít i email, a to na adresu uvedenou v čl. VIII. V takovémto případě je odesílající smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu, a jakmile to bude možné tuto emailem odeslanou písemnost, oznámení, výzvu popř. jinou listinu doručit přijímající smluvní straně v jejím originále způsobem stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany

1. Pro účely této smlouvy jsou za Příkazce pověřeni činnostmi s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci:

ve věcech smluvních: **Ing. Vít Málek**

tel číslo.:

email:

ve věcech technických: **Jozef Prokop**

tel číslo.:

email:

2. Pro účely této smlouvy jsou za Příkazníka pověřeni činnostmi s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci:

ve věcech smluvních: **Ing. Petr Čiviš ml.**

tel číslo.:

email:

ve věcech technických: **Ing. Roman Franěk**

tel číslo.:

email:

3. Osoby oprávněné jednat za Smluvní strany dle tohoto článku však nejsou bez dalšího zmocněny oprávněny činit v zastoupení Smluvních stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení této smlouvy. K takovému jednání jsou oprávněny výhradně osoby uvedené v čl. I. této smlouvy u každé jednotlivé smluvní strany. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby uvedené v tomto článku smlouvy jednostranně měnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.

IX.

Odpovědnost Smluvních stran

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností autorského dozoru v rozsahu stanoveném touto smlouvou a právními předpisy.
2. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností u Generali Česká pojišťovna a.s., přičemž výše pojistné částky je 8.000.000 Kč. Příkazník se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu po celou dobu provádění příkazních činností dle této smlouvy.
3. Příkazce odpovídá za případné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména z čl. VI odst. 3.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Příkazník poruší kteroukoliv ze svých povinností upravených v čl. III. a čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý takový případ porušení.
2. V případě, že Příkazník poruší svoji povinnost upravenou v čl. IX. této smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč za každý takový případ porušení.
3. V případě, že Příkazce poruší některou svoji povinnost upravenou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý takový případ porušení.
4. Úpravou smluvních pokut uvedených v tomto článku smlouvy není dotčeno právo Příkazce na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2437 občanského zákoníku pro právní vztahy založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky vzniklé z důvodu prodlení některé ze Smluvních stran se splněním některé z povinností určených touto smlouvou jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné smluvní straně právo.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran a to ke dni, který si Smluvní strany po vzájemné dohodě určí.
2. Příkazce i Příkazník mohou písemně odstoupit od smlouvy, v souladu se zněním zákona a za podmínek v tomto zákoně uvedených.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k výběru zhotovitele stavby a stavba tak nebude realizována.
4. V případě, že dojde ze strany Příkazníka k hrubému porušení povinností dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v čl. III., čl. VI. a čl. IX. smlouvy

- a stanovených právními předpisy, má Příkazce právo smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že dojde ze strany Příkazce k hrubému porušení povinností dle této smlouvy, zejména je-li příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny či její části po dobu než 30 dní a nedojde-li ke sjednání nápravy ani po uplynutí dodatečné lhůty k úhradě v délce min. 7 dní na základě předchozí písemné výzvy Příkazníka, má Příkazník právo smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 6. V případě odstoupení Příkazce od této smlouvy je Příkazník na písemné vyzvání povinen předat Příkazci veškeré dokumenty, které od Příkazce obdržel jako podklady, informace a zadání pro vykonání činnosti autorského dozoru dle této smlouvy, a to ve lhůtě 10 dní ode dne doručení takové výzvy Příkazníkovi.
 7. V případě ukončení této smlouvy dle ustanovení tohoto článku má Příkazník právo na úhradu veškerých činností řádně a úplně provedených k datu ukončení této smlouvy, a to na základě mimořádného daňového dokladu (faktury), která musí obsahovat všechny zákonné náležitosti. Soupis provedených prací v rámci činnosti autorského dozoru dle této smlouvy a mimořádný daňový doklad (fakturu) Příkazník vystaví a odešle Příkazci do 14 dní od ukončení této smlouvy. Smluvní strany tudíž v souladu s výše uvedeným výslovně vylučují aplikaci ust. § 2438 odst. 2 a § 2443 občanského zákoníku pro právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
 8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty či nároku na ušlý zisk.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 60 dnů ode dne předložení sporné věci příslušným odpovědným zástupcům Smluvních stran, budou tyto spory řešeny před českými soudy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody Smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo

nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Pozbude-li část této smlouvy v důsledku změny právních předpisů nebo nové interpretace zákona svou platnost, Smluvní strany se zavazují tuto část neprodleně doplnit v souladu s principy a smyslem této smlouvy.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, kdy všechny stejnopisy mají stejnou právní platnost. Každá smluvní strana obdrží po jenom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, byla uzavřena po zralé úvaze bez jakéhokoli nátlaku či donucení, ať již fyzického či duševního, že nevede k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran a že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, považují jej za oboustranně vyhovující a vyvážený a s tímto obsahem smlouvy výslovně souhlasí, přičemž na důkaz pravdivosti všech těchto prohlášení připojují obě Smluvní strany své níže uvedené podpisy.

V Praze dne _____

V Pardubicích dne _____

Za Příkazníka:

Za Příkazce:

AGA – Letiště, s.r.o.

Ing. Petr Čiviš ml.

Jednatel

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Mgr. Jindřich Tauber

předseda představenstva