



Číslo smlouvy Objednatele 2024002711

Číslo smlouvy Zhotovitele 24 035

SMLOUVA O DÍLO

„PŘÍSTAVNÍ MOLO S VYHLÍDKOU NA SOUTOKU MALŠE A VLTAVY“

uzavřená mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

jako objednatel

a

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.

jako zhotovitel

Obsah

1. DEFINICE	5
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO	8
3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)	11
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY	13
5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA.....	15
6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE	16
7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ	19
8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	20
9. CENA DÍLA.....	21
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK	24
12. PROVÁDĚNÍ DÍLA	27
13. PŘEVZETÍ STAVBY A DÍLA	33
14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY	35
15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY	37
16. VYHRAZENÉ ZMĚNY	39
17. UKONČENÍ SMLOUVY	40
18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	41
19. POJIŠTĚNÍ	42
20. BANKOVNÍ ZÁRUKY	43
21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	45
22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	45
23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ.....	47
24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ	48
25. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, TDS, KOORDINÁTOR BOZP	49
26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ	49
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	50

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „PŘÍSTAVNÍ MOLO S VYHLÍDKOU NA SOUTOKU MALŠE A VLTAVY“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
mezi

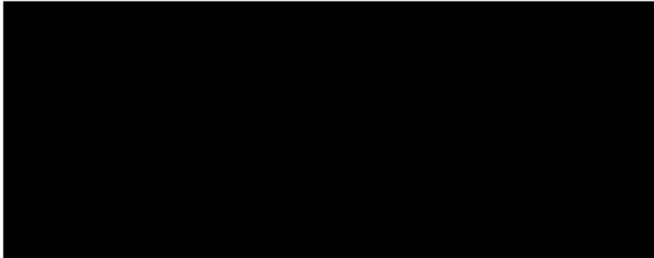
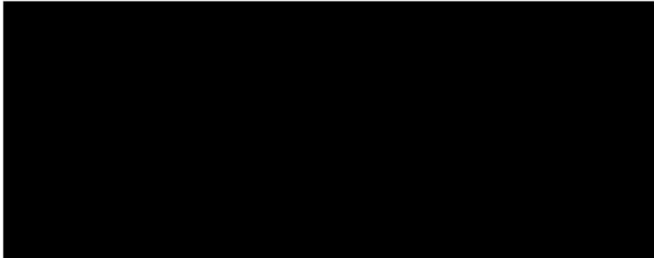
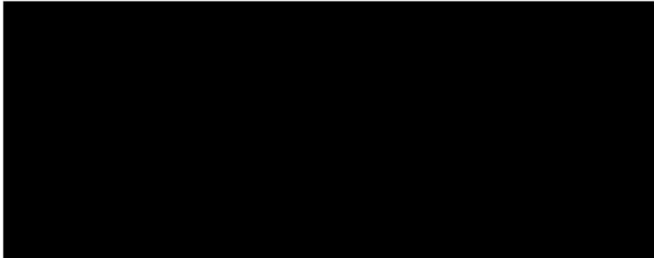
1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitelem:

název: VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.
sídlo: Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 253
zastoupený: Ing. Petrem Novotným, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Janem Jarošem, jednatelem
IČO: 14499924
DIČ: CZ14499924
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má zájem realizovat vybudování přístavního vyhlídkové mola. Jedná se o jednu ze změn, které přispívají k rozvíjení potenciálu území parku Háječek a rozšíření počtu oblastí sloužících k relaxaci obyvatel města, k čemuž pomůže přispět možnost ukotvení malých plavidel. Při projektování a realizaci je nutné respektovat, jak je uvedeno v Bílé knize i architektonické studii, že tato oblast je významným krajinným prvkem, nadregionálním biokoridorem a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice. Součástí realizace záměru budou, mimo jiné, přípojky vč. chrániček, veřejné osvětlení vč. kabelových rozvodů, ochrana stávajících inženýrských sítí, maximální ochrana zeleně, především stromů, sadové a terénní úpravy atp.

Z tohoto důvodu Objednatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku s názvem „Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“, evidenční číslo VZ: 24203 realizované metodou Design & Build v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „Veřejná zakázka“);

- (B) Objednatel stanovil požadavky Objednatele na dílo (tak jak je definováno dále v této Smlouvě) prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností a parametrů požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (C) požadavky na vybudování shora uvedeného díla jsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci;
- (D) Objednatel má v souvislosti s vybudováním shora uvedeného díla zájem rovněž i za podmínek blíže specifikovaných níže v této Smlouvě o (a) vypracování dokumentace pro povolení záměru, (b) vypracování dokumentace pro provádění záměru, (c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, (d) vypracování veškeré dokumentace potřebné pro vydání potřebných kolaudačních rozhodnutí či jiných rozhodnutích nezbytných k realizaci díla, jakož i o (e) související inženýrskou činnost a autorský dozor specifikované v této Smlouvě;
- (E) Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady i další požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelem jako zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s podmínkami zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- (F) Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného díla, zejména s Přílohou č. 1 této smlouvy (kterou tvoří zadání investora a Bílá kniha), Přílohou č. 4 této Smlouvy, Architektonickou studií území, digitální technickou mapou města, projektovou dokumentací ve stupni DÚR/PDPS – „Pěšina kolem hvězdárny České Budějovice – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + OPTICKÉ KABELY“, jakož i s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami (tato oblast je významným krajinným prvkem, nadregionálním biokoridorem a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice) nezbytnými k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, respektive jeho nabídky, a disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a finančními prostředky, které jsou potřebné k provedení Díla.
- (G) Zhotovitel má zájem a je schopen realizovat předmět plnění Veřejné zakázky v souladu s touto Smlouvou;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“):

1. DEFINICE

- 1.1 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy uvedené velkým počátečním písmenem, nedefinované výše, následující význam:

Autorský dozor	znamená činnost zpracovatele níže definované Dokumentace, kterou ověřuje soulad prováděné níže vymezené Stavby s touto Dokumentací v průběhu výstavby; tento dozor zajišťuje Zhotovitel za podmínek uvedených v odst. 7.5 této Smlouvy.
Bankovní záruka	Znamená Bankovní záruku 1 a/nebo Bankovní záruku 2.
Bankovní záruka 1	má význam uvedený v odst. 20.1 této Smlouvy.
Bankovní záruka 2	má význam uvedený v odst. 20.5 této Smlouvy.
Cena Díla	má význam uvedený v odst. 9.1 této Smlouvy.
Den předání Stavby	má význam uvedený v odst. 13.1 této Smlouvy
Den převzetí staveniště	má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
Datové úložiště	má význam uvedený v odst. 23.1 této Smlouvy.
Dílo	má význam uvedený odst. 2.1 této Smlouvy a jeho rozsah je podrobně specifikován v odst. 2.3 této Smlouvy.
Dokument pro účely účetnictví Objednatele	má význam uvedený v odst. 3.11 této Smlouvy.
Dokumentace	znamená souhrnně veškerou dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s touto Smlouvou, specifikovanou v odst. 6.2 Smlouvy.
Dokumentace skutečného provedení stavby	znamená dokumentaci, k jejímuž vypracování je Zhotovitel zavázán v souladu s odst. 6.15 této Smlouvy.
DPPZ	znamená dokumentaci pro provádění Díla zpracovávanou Zhotovitelem dle odst. 6.8 a násl. této Smlouvy.

Harmonogram	znamená za dalších podrobností stanovených v odst. 4.1 podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo.
Insolvenční zákon	zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
Inženýrská činnost	Termín zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla včetně povolení záměru, povolení stavby, kolaudačního souhlasu či povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu, to vše za podmínek této Smlouvy.
Konsorcium	má význam stanovený v odst. 12.23 této Smlouvy.
Koordinační plán BOZP	má význam uvedený v odst. 6.6 této Smlouvy.
Koordinátor BOZP	znamená osobu (či osoby) určené Objednatelem v souladu s § 15 Zákona o BOZP, jejichž úkolem jsou zejména činnosti související se zpracováním koordinačního plánu BOZP ve fázi přípravy stavby a následně pro realizaci stavby, aktualizovat plán BOZP během realizace stavby, informovat Zhotovitele o bezpečnosti a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi v průběhu prací, upozorňovat Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP, a další činnosti stanovené právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Koordinátor BOZP není osoba odborně způsobilá v prevenci rizik Zhotovitele a nemá tak nahrazovat výkon technika (či techniků) BOZP Zhotovitele.
Milníky	znamenají uzlové body pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v příloze č. 2 – Časové milníky.
Mobiliář	znamená funkční vybavení Stavby v rozsahu a v souladu s odst. 7.6
Návrh změny	má význam uvedený v odst. 3.4 této Smlouvy.
Poddodavatel	má význam uvedený v odst. 12.13 této Smlouvy.

Pracovníci	znamená zaměstnanci a jiné osoby podílející se na činnostech podle této Smlouvy a podléhající pokynům Smluvních stran či Poddodavatelů.
Projektová příprava	znamená činnost definovaná v odst. 6.1, jejíž minimální rozsah je určen v příloze č. 1 – Požadavky Objednatele.
Protokol o předání a převzetí Stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby či její části v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby či její části Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby či její části Objednatelem od Zhotovitele.
Protokol o převzetí staveniště	má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
Provozní řády	znamená veškeré provozní řády, které je Zhotovitel příslušných právních předpisů povinen v souvislosti s řádným provozem Stavby vypracovat.
Seznam poddodavatelů	má význam uvedený v odst. 12.13 této Smlouvy.
Stavba	má význam uvedený v odst. 2.3 písm. 1.d) této Smlouvy.
Stavební deník	písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě vedený v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, blíže specifikovaný v odst. 11.11 této Smlouvy.
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, případně i v rozsahu své účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vždy včetně prováděcích právních předpisů.
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy.
TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s Pracovníky Objednatele či dalšími osobami dle uvážení Objednatele.
Požadavky Objednatele	jsou parametry stanovené Objednatelem pro zhotovení Díla obsažené v příloze č. 1 této Smlouvy.
Vada A, Vada B, Vada C	má význam uvedený v odst. 14.10 této Smlouvy.

Veřejná zakázka

má význam stanovený v preambuli této Smlouvy.

Zákon o BOZP

znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

ZZVZ

znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO

- 2.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo označené jako „*Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy*“ realizované metodou dodávky Design & Build podrobně popsané níže v odst. 2.3 (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy převzít a zaplatit za něj Cenu Díla.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést kompletní dodávku Díla v rozsahu, způsobem a jakosti tak, jak je Dílo specifikováno v této Smlouvě, v souladu s podklady pro provedení Díla, jež tvoří přílohu této Smlouvy nebo je na ně v této Smlouvě odkazováno, příkazy Objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění Díla, příkazy TDS udělenými před nebo v průběhu provádění Díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této Smlouvy, včetně technických norem ČSN a ČSN EN, a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné moci, jsou-li takové.
- 2.3 Požadavky Objednatele na předmět Díla jsou podrobně popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy a zadávací dokumentaci a předmět Díla bude realizován ve fázích uvedených v Příloze č. 2, pro něž bude Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě povinen zejména:
- a) zajistit Projektovou přípravu;
 - b) vytvořit a dodat Dokumentaci;
 - c) zajistit Inženýrskou činnost;
 - d) provést Stavbu, tj. realizaci stavebních a technologických prací v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a Dokumentace, přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i její veškeré technologické součásti nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Stavby, nejsou-li výslovně vyňaty z předmětu plnění této Smlouvy;
 - e) poskytnout licence nezbytné k řádnému užívání Díla za podmínek dle této Smlouvy;
 - f) dodat Mobilní;
 - g) zajistit Autorský dozor;
 - h) zajistit kolaudaci.

- 2.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že součástí Díla není
- a) zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP.
- 2.5 Dokončené Dílo musí být provedeno:
- a) za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - b) dle požadavků dotčených orgánů státní správy a samosprávy (včetně správců technických sítí a správce komunikací) definujících podmínky, za nichž lze vydat kolaudační rozhodnutí k trvalému a řádnému užívání Díla a jeho samostatných částí podle Stavebního zákona;
 - c) v souladu se závaznými podmínkami uvedenými v příslušných povolení záměru, povolení stavebního úřadu a v souladu s jakýmkoliv dalšími rozhodnutími, povoleními a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy;
 - d) dle dalších platných a účinných předpisů České republiky, obecně platných norem (ČSN, ČSN EN, ISO, EN) a předpisů vztahujících se k realizaci Díla (včetně technických specifikací, technologických postupů a doporučení předepsaných výrobcí použitých materiálů);
 - e) dle zadávacích podmínek, na jejichž základě byla zpracována nabídka Zhotovitele;
 - f) dle nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a mohl. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že provedení prací dle předchozí věty s ohledem na stanovení Ceny Díla dle ustanovení § 2620 Občanského zákoníku v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.7 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno, že je něco povinen zajistit či provést Objednatel, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla, v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a relevantními technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu Díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně Zhotoviteli poskytnout.
- 2.8 Zhotovitel je srozuměn s tím, že veškeré dodávky, které jsou součástí díla, budou dokladovány k předávacímu řízení veškerými potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.)
- 2.9 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že součástí předmětu Díla jsou rovněž:
- a) veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, kanalizačních, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození; Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích; veškeré geodetické práce v průběhu výstavby a pro zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby;

- b) veškerá geodetická zaměření nutná pro řádné zhotovení Díla; včetně geodetického zaměření skutečného provedení Stavby v rozsahu potřebným pro vydání příslušných kolaudačních rozhodnutí bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf na nosiči flash disk. Součástí tohoto zaměření jsou:
- geodetické zaměření skutečného provedení Díla
 - geometrický/é plán/y pro vklad do katastru nemovitostí
 - doklady o vytýčení Stavby;
- c) veškeré průzkumy a zaměření, které jsou nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy a potřebné pro řádnou realizaci Stavby, případně které jsou vyžadované orgány státní správy;
- d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, příslušných ČSN a ČSN EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- e) zajištění veškerého potřebného zařízení Staveniště a jeho následná likvidace po skončení výstavby včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu, včetně odstranění případných škod na plochách dotčených výstavbou. Projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům a sjednání odběrných míst pro dodávku všech potřebných služeb a médií (např. el. energie, vody a datového připojení) je odpovědností a nákladem Zhotovitele, stejně jako úhrada za uvedené služby a média, a to až do Dne předání Stavby, přičemž Zhotovitel zajistí, aby příslušné smlouvy o dodávkách služeb a médií byly uzavřeny od počátku na jméno Objednatele, který k tomu poskytne nezbytnou součinnost;
- f) příprava a úprava komunikací pro příjezd ke Staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, v rozsahu potřebném pro provedení Stavby, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případných vyměřených poplatků a nájemného;
- h) ostrahu Stavby a Staveniště zajistí Zhotovitel dle potřeb Stavby, ochranu životního prostředí Zhotovitel zajistí dle platných právních předpisů;
- i) ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), odvoz a uložení odpadů na odpovídající skládku, včetně úhrady nákladů za uskladnění. Likvidaci odpadů prokáže Zhotovitel předložením čestného prohlášení případně dalších dokladů k převzatému řízení dokončeného Díla;
- j) doklady požadované k předání a převzetí Díla a jeho následnému provozu dle této Smlouvy;
- k) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak veškeré doklady a dokumentace vztahující se k Dílu budou vyhotoveny v českém jazyce a předány Objednateli v počtu třech (3) vyhotovení, přičemž v případě součástí Stavby či jiných částí Díla, které Zhotovitel zakoupí v zahraničí, musí být navíc Objednateli předány rovněž verze takových dokladů a dokumentace v původním jazyce;
- l) Zhotovitel je povinen zahrnout do plnění předmětu Díla a do své zodpovědnosti a svých nákladů také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích

podkladech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu Díla, pro jeho řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů Díla, plnění podmínek jakýchkoliv příslušných rozhodnutí, povolení, souhlasů či stanovisek vydaných příslušnými orgány veřejné správy;

- m) zajištění vydání veškerých kolaudačních rozhodnutí dle Stavebního zákona nezbytných pro řádné provedení Díla;
- n) zajištění zpracování příslušných projektů dopravně inženýrského opatření (DIO) a vydání příslušných dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR);

3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)

Návrh změny

- 3.1 Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, zavazuje se uhradit Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce.
- 3.2 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn takovou změnu Díla navrhnout a současně je povinen postupovat tak, aby beze zbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn rovněž kdykoliv písemně navrhnout změnu Díla, která je v zájmu Objednatele, především nikoliv však výlučně by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Objednatele, nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.

Náležitosti návrhu změny

- 3.4 Požaduje-li Objednatel změny Díla formou požadavku adresovaného Zhotoviteli dle odst. 3.1 této Smlouvy, Zhotovitel vypracuje a doručí Objednateli bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, nebyl-li Objednatelem stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší, návrh změny s následujícím minimálním obsahem:
 - a) popis návrhu změny Díla, a postup při provedení změny;
 - b) návrh na úpravu specifikace ceny Díla, Harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy (dále jen "**Návrh změny**").
- 3.5 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Návrhů změn, byť jen navržených či projednaných, po celou dobu plnění této Smlouvy; veškeré Návrhy změn dle této Smlouvy je povinen rovněž uložit na Datové úložiště.

Postup při změnách

- 3.6 Požaduje-li Objednatel změnu Díla, Smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální možné úsilí ke zmírnění účinků změn nařízených Objednatelem na Harmonogram zhotovení Díla dle této Smlouvy, celkový termín dokončení Díla nebo jeho části dle této Smlouvy jakož i na cenu Díla a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn provádět změny do doby, než bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude sjednání změny Díla. Pokud Objednatel s Návrhem změny souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě. Změna se stane účinnou nabytím účinnosti takového dodatku.
- 3.7 Odstranění nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za změnu.
- 3.8 V případě změn navržených Zhotovitelem není Zhotovitel oprávněn provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, dokud není uzavřen dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem budou předmětné změny. Zhotovitel je povinen vypracovat Návrh změny a předložit jej ke schválení Objednateli. Návrh změny musí v tomto případě obsahovat vedle náležitostí dle odst. 3.4 této Smlouvy také souhlasné stanovisko TDS s navrhovanou změnou. Schválí-li Objednatel Návrh změny, Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude reflektovat předmětnou změnu Díla.
- 3.9 Pokud by v důsledku navrhované změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu s příslušnými povoleními, je Zhotovitel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, avšak vždy před schválením Návrhu změny ze strany Objednatele, Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Náklady na změnu příslušných povolení nese pak ten, kdo provedení změny vyvolal.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla (vícepráce / méněpráce), které budou realizovány formou změnového řízení za podmínek této Smlouvy.
- 3.11 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv případné vícepráce či méněpráce budou oceněny dohodou Smluvních stran zachycenou v dodatku k této Smlouvě. Nejpozději ke dni předání Stavby je Zhotovitel povinen předat Objednateli Dokument pro účely účetnictví Objednatele připravený dle požadavků Objednatele a Objednatelem předem písemně schválený, jehož účelem bude umožnit Objednateli zaúčtovat Stavbu a její jednotlivé části do majetku Objednatele. Pro účely oceňování bude vždy použita cena ve výši obvyklé v době a místě provádění Stavby ve smyslu ustanovení § 492 odst. 1 a § 2586 odst. 2 Občanského zákoníku s tím, že cena bude založena na cenové soustavě ÚRS.
- 3.12 Jakákoli změna ceny Díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě.
- 3.13 Smluvní strany berou na vědomí, že schválení Objednatelem je podmíněno schválením předmětné změny Radou Objednatele.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván Objednatelem.
- 3.15 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny

aplikovatelné, tedy zejména v souladu s pravidly pro změny závazku ze smluv na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Dílo bude prováděno v souladu s Milníky a podrobným časovým harmonogramem prací, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne akceptace Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele v souladu požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram bude stanovovat rozdělení prací potřebných ke zhotovení Díla po jednotlivých kalendářních týdnech a bude zahrnovat podrobné časové údaje pro inženýring, obstarání materiálů a zařízení nezbytných k realizaci Díla, stavební činnosti, předpokládané datum podání žádosti o vydání jednotlivých povolení záměru, povolení stavby a kolaudačních rozhodnutí a jiných potřebných souhlasů, povolení, stanovisek či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje Harmonogram ve lhůtě dle tohoto odstavce předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodmítnout.
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že Milníky i další touto Smlouvou sjednané lhůty jsou přiměřené a zcela dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou týdně, případně dle aktuálních potřeb, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoli prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení lhůt stanovených v Harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnému provádění prací, přičemž jakákoliv odchylka od Milníků je možná pouze v důsledku změnového řízení předvídaného v této Smlouvě. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy, který však nebude mít vliv na termín jeho dodržení, nejedná se o změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Aktualizovaný Harmonogram je Zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení v uvedené lhůtě Objednateli. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.
- 4.4 Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu Objednatelem není, jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení (a to včetně prodlení se zhotovením částí Díla obsahujících Technologie pro nulové čisté emise dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy), které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 4.5 Dřívější plnění Díla je možné pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran. Objednatel tak není povinen převzít žádnou část Díla před příslušným termínem stanoveným v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky.
- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel

povinen v rozsahu stanoveným Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit na své náklady ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele v dostatečném předstihu předem informovat.

- 4.8 Místo dodání Dokumentace je v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Místo provedení Stavby, je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Objednatel.

Vyhrazená změna doby plnění

- 4.9 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, a to za následujících podmínek.
- 4.10 K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu Objednatele nebo na základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu dle odst. 3.4 této Smlouvy a v případě, že se jedná o Návrh změny ze strany Zhotovitele, je povinen jej nejprve projednat s TDS, přičemž kladné stanovisko TDS je podstatnou náležitostí Návrhu změny ze strany Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. Dále Smluvní strany postupují způsobem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy.
- 4.11 Ke změně doby plnění může dojít pouze z následujících důvodů:
- a) z důvodů vyšší moci,
 - b) z důvodu změny Díla dle odst. 3.1 s dopadem do doby plnění,
 - c) z důvodu nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto odstavce rozumí takové klimatické podmínky, které se podstatným způsobem odchyľují od klimatických podmínek obvyklých v dané době a Zhotovitel z tohoto důvodu nemůže prokazatelně provádět plánované činnosti s ohledem na požadované technologické postupy a jiný postup není možný,
 - d) z důvodu průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení, avšak za předpokladu, že nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele,
 - e) z důvodu průtahů a zdržení ze strany třetích osob, jejichž součinnost je k zhotovení Díla třeba a zároveň za jejichž plnění není Zhotovitel odpovědný (např. Povodí Vltavy s. p.), avšak za předpokladu, že nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele,
 - f) z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - g) z důvodu změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění Díla,
 - h) z důvodu archeologických či jiných nálezů.
- 4.12 Důvod ke změně doby plnění je Smluvní strana dožadující se této změny povinna věrohodně prokázat. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.11 písm. a), c), d) a g) , této Smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 4.13 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.11 písm. b), e), f) a h) této Smlouvy, dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby

plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit, za spoluúčasti TDS, s ohledem na Harmonogram a za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za užití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění Díla od jeho začátku po provedení.

- 4.14 V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu Díla, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit návrh změny Ceny Díla v Návrhu na změnu ve změnovém řízení dle této Smlouvy.

5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a s odbornou péčí seznámil s Požadavky Objednatele a podmínkami předloženými mu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Objednatel a že:

- a) zkontroloval veškeré dostupné informace týkající se požadovaného provedení Díla, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
- b) převzal ke dni uzavření této Smlouvy od Objednatele podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
- c) převzal ke dni uzavření této Smlouvy od Objednatele podklady, které tvoří součást Přílohy č. 1, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
- d) se seznámil s místem provádění Díla, zejména s místem, kde se bude nacházet Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných informací dle této Smlouvy;
- e) veškeré případné nejasnosti a konkretizace Díla si s Objednatel vyjasnil v rámci otevřeného řízení;
- f) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že Cena Díla je sjednána jako pevná; a
- g) svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky zpracoval tak, že nic, co je v ní uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

- 5.2 Potvrzením Zhotovitele ve smyslu odst. 5.1 není, jakkoliv dotčena odpovědnost Objednatele dle § 36 odst. 3 ZZVZ za správnost a úplnost zadávacích podmínek Veřejné zakázky, na základě, které je tato Smlouva uzavírána.

- 5.3 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Požadavcích Objednatele, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle 5.1 této Smlouvy, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Požadavků Objednatele pro provádění Díla.

- 5.4 Zhotovitel je povinen po celou plnění této Smlouvy zajistit, že bude mít k dispozici osoby, které tvoří realizační tým dle své nabídky na Veřejnou zakázku a jež jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že tyto osoby se budou skutečně podílet na realizaci Díla. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to výlučně po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu dle požadavků uvedených

v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu požadovanou kvalifikaci.

6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE

6.1 Zhotovitel je v rámci realizace Stavby povinen provést projektovou přípravu v potřebném rozsahu minimálně však v rozsahu Požadavků Objednatele a zadávací dokumentace, zajistit zpracování Dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu se všemi závaznými právními předpisy a se všemi příslušnými povoleními, to vše v souladu s touto Smlouvou, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Stavby vypracovat kompletní Dokumentaci v rozsahu a termínech dle této Smlouvy, kterou se rozumí (společně i každá jednotlivě):

Obecně pro řádné zhotovení Stavby:

- a) Dokumentace pro povolení záměru;
- b) Dokumentace pro provádění záměru;
- c) Realizační dokumentace stavby;
- d) Dokumentace skutečného provedení stavby;
- e) Zpracování veškeré potřebné dokumentace pro vydání kolaudačních rozhodnutí, jiných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek jakýchkoliv dotčených orgánů veřejné moci, je-li to nezbytné k řádnému dokončení Stavby a jeho následnému provozu;

Pro vyloučení všech pochybností platí, že pokud bude Stavební zákon k řádnému zhotovení a provozu Stavby a jejímu užívání podle této Smlouvy vyžadovat vypracování jiné či další Dokumentace než té specifikované shora v tomto článku, bude Zhotovitel povinen vypracování takové Dokumentace zajistit, aniž by takovou činnost bylo možné považovat za vícepráce, a taková činnost je již zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.

6.3 Součástí povinnosti Zhotovitele vytvořit Dokumentaci dle této Smlouvy je i povinnost obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod., a to na základě vyžádání Objednatele pro účely učinění rozhodnutí Objednatele o použití materiálů, prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v Požadavcích Objednatele nebo materiálů, které navrhne Zhotovitel v dokumentaci pro provádění záměru.

6.4 Dokumentace bude ze strany Zhotovitele zpracována v českém jazyce v následující formě:

- a) výkresové části budou zpracovány ve formátu *.dwg pro program AutoCAD a současně ve formátu *.pdf,
- b) textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro program MS Word nebo ve formátu *.xls pro program MS Excel a současně vždy i ve formátu *.pdf,
- c) harmonogramy budou zpracovány ve formátu *.pdf nebo *.xls pro program MS Excel,
- d) vizualizace budou zpracovány ve formátu *.pdf.

- 6.5 Zhotovitel předá Dokumentaci Objednateli vždy ve čtyřech (4) vyhotovení v listinné podobě a rovněž ve dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě uložených na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku), pokud si Smluvní strany neujednají písemně jinak.
- 6.6 Projektovou přípravu a předání Dokumentace je Zhotovitel povinen realizovat v souladu s Milníky.

Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

- 6.7 DPZ musí být zpracována v souladu s touto Smlouvou a obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro povolení záměru ve Stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPZ. Dále musí DPZ obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty.

Dokumentace pro provádění záměru (DPPZ)

- 6.8 DPPZ musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby, resp. záměru ve Stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPPZ.
- 6.9 DPPZ bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.
- 6.10 DPPZ musí být zpracována v souladu s touto Smlouvou, pravomocnými stavebními povoleními či ohlášeními stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (zejména Stavebního úřadu) a příslušnými právními předpisy.
- 6.11 DPPZ musí obsahovat Koordinační plán BOZP, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován. Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatелеm jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.

Realizační dokumentace stavby (RDS)

- 6.12 Realizační dokumentaci stavby (dále také jen „**RDS**“), je povinen zpracovat Zhotovitel na základě Dokumentace pro provádění záměru jako její doplnění v rozsahu nutném pro řádné zhotovení Stavby, v závislosti na skutečném stavu staveniště, výrobních postupech a zvyklostech.
- 6.13 V rámci RDS je Zhotovitel povinen zpracovat výrobně technickou dokumentaci (dále také jen „**VTD**“) v rozsahu stanoveném v Požadavcích Objednatele. VTD je Zhotovitel povinen před započítím konkrétních stavebních prací předložit Objednateli, TDS a Autorskému dohledu VTD k odsouhlasení, přičemž není oprávněn zahájit práce, k nimž se VTD vztahuje před jejich odsouhlasením ze strany těchto osob.
- 6.14 VDT, která bude předkládána ke schválení dle předchozího odstavce, bude obsahovat technickou zprávu, detailní výkresy konstrukce, návrh spojování konstrukcí, třídy pevnosti materiálů a detaily atypických řešení, kladečské výkresy apod. Zhotovitel je povinen ji vypracovat dle platných norem ČSN a ČSN EN.

Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)/záměru

- 6.15 V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat DSPS v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy a prováděcími předpisy.

- 6.16 Zhotovitel je povinen Dokumentace skutečného provedení záměru v originálním vyhotovení předat Objednateli v počtu dle sdělení Objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude též jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Připomínkování, akceptace a aktualizace Dokumentace

- 6.17 Zhotovitel je povinen v případě změn řešení (za změnu řešení se nepovažuje zpřesnění vyplývající ze stupně projektování) Díla oproti předchozímu stupni Dokumentace včetně Požadavků Objednatele na takové změny Objednatele a TDS výslovně písemně upozornit v rámci samostatné části technické zprávy, a to v jedné samostatné kapitole v členění na změny technicky nevýznamné a na změny technicky významné.
- 6.18 Pro zvýšení právní jistoty Smluvních stran se sjednává, že v případě rozporu mezi obsahem Požadavků Objednatele a Objednatelům odsouhlasenou Dokumentací, jsou považovány za neodsouhlasené takové změny, na které nebyl Objednatel výslovně písemně upozorněn podle odst. 6.17 této Smlouvy.
- 6.19 Každá z požadovaných Dokumentací vyjma Dokumentace dle odst. 6.2 se považuje za dokončenou písemnou akceptací ze strany TDS a zapracováním všech případných připomínek Objednatele dle následujících pravidel:
- a) Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou Dokumentaci Objednateli k připomínkám a TDS k písemné akceptaci (tj. připomínkování a vydání souhlasu) v dostatečném předstihu, tj. vždy alespoň 45 kalendářních dní před příslušným termínem dle Milníků, aby Objednatel a TDS mohli posoudit předmětnou Dokumentaci. Ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne předložení Dokumentace Objednatel písemně sdělí své případné připomínky a TDS vydá písemně souhlas nebo sdělí připomínky k dané Dokumentaci, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě ze strany TDS nelze bez dalšího brát jako souhlas TDS s předloženou Dokumentací. Zhotovitel je povinen případné připomínky Objednatele a TDS zapracovat do konečné verze Dokumentace do pěti (5) kalendářních dnů od doručení připomínek Objednatele a/nebo TDS.
 - b) Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska TDS. Objednatel a TDS jsou odpovědní za včasné vydání stanoviska či sdělení připomínek. Bude-li předložená Dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy, je TDS povinen vydat písemný souhlas ve lhůtě dle této Smlouvy.
 - c) Zjistí-li Objednatel a/nebo TDS, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění Objednatele či TDS dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud TDS vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených výše, a to i několikrát, do doby, než TDS vydá stanovisko bez výhrad. Postupem dle předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet Milníky.
 - d) Hodlá-li Zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k připomínkám Objednateli a k akceptaci TDS, Zhotovitel o tom Objednatele a TDS neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace Objednateli k novým připomínkám a TDS k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro případné připomínky ze strany Objednatele a odsouhlasení ze strany TDS se počítá od předání upravené verze Dokumentace Objednateli a TDS.

- 6.20 Absence připomínek Objednatele a TDS k Dokumentaci a/nebo odsouhlasení Dokumentace ze strany TDS a případně Objednatele neznamena jakékoliv převzetí odpovědnosti za správnost Dokumentace a/nebo zproštění odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Dokumentace a za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Objednatele a TDS nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za správnost a úplnost Dokumentace a za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Objednatele a/nebo TDS a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Objednateli a TDS k připomínkám a/nebo odsouhlasení, a to obdobně postupem dle odst. 6.17 a 6.19 této Smlouvy. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně Díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou přímo vyvolány Objednatelem. Bude-li nezbytné v souvislosti s aktualizací Dokumentace dle předchozí věty provést změnu této Smlouvy, Smluvní strany budou postupovat v souladu s ustanoveními této Smlouvy, které upravují změnové řízení.

7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ

Inženýrská činnost

- 7.1 Součástí Díla je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Dokumentace a nezbytných pro řádné dokončení Stavby, tzn., že Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí, a to včetně povolení změny záměru před dokončením, a potřebného majetkoprávního vypořádání. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 7.2 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Stavby na vlastní nebezpečí a náklady:
- a) obstarat veškerá povolení a souhlasy nezbytná pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem nebo je není Objednatel dle této Smlouvy povinen obstarat);
 - b) zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky, vyjádření a jiné podklady potřebné pro řádné zpracování Dokumentace;
 - c) zajistit, aby byly splněny všechny podmínky stanovené v povoleních;
 - d) zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této Smlouvy;
 - e) poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení a souhlasů, včetně jejich změn, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy je Zhotovitel obdrží.
- 7.3 Určení, zda je v souladu s právními předpisy pro realizaci jednotlivých částí Díla nezbytné povolení záměru, povolení stavby či jakékoliv jiné rozhodnutí povolení, souhlas či stanovisko příslušného orgánu veřejné správy, je odpovědností Zhotovitele.
- 7.4 Objednatel má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zhotovitele.

Autorský dozor

- 7.5 Zhotovitel je rovněž povinen jako součást zhotovení Díla zajistit Autorský dozor dle požadavků Objednatele, kterým musí být zpracovatel Dokumentace. Výkon Autorského dozoru představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny Objednatele, zejména pak:
- a) účast na předání a převzetí Staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Stavby s Dokumentací,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předávacím řízení,
 - e) potvrzení a odsouhlasení DSPS, resp. Dokumentace skutečného provedení záměru,
 - f) součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci Stavby.

Mobiliář

- 7.6 Součástí Díla je i dodávka Mobiliáře, tj. movitých věcí představujících vybavení zhotovené Stavby dle Přílohy č. 1. Dodávka Mobiliáře je zahrnuta v Ceně Díla.

8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a včas (i) řádným a včasným dokončením a předáním Stavby Objednateli (tj. bez vad a nedodělků) podle této Smlouvy a zároveň (ii) řádným a včasným splněním všech povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy, které se z povahy věci nepředávají (např. zajištění Autorského dozoru, inženýrské činnosti). Nedílnou součástí řádného dokončení Stavby je úspěšné provedení všech zkoušek vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto Smlouvou či technickými normami, předání Dokumentace (zejm. DSPS ve formátech a druhu vyhotovení dle této Smlouvy) a dále všech dokladů souvisejících se Stavbou (zejména revizní zprávy, atesty, záruční listy) Objednateli.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen Objednateli předat originály veškerých rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění Díla zajistí.
- 8.3 Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby.
- 8.4 Vlastnické právo k věcem určeným pro Stavbu nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do Stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na Stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy Stavby nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Zhotovitel se zavazuje sjednat v poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy. Ohledně dodávek materiálů a zařízení pro Stavbu a případně jiné části Díla, včetně dodávek od svých Poddodavatelů, je Zhotovitel povinen zajistit, že jakékoliv takové materiály a zařízení tvořící část Stavby, či jiná část Díla, nebudou zatíženy právem třetí osoby zástavním právem, výhradou vlastnictví nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby nebo Poddodavatele.
- 8.5 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předchozího článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí Stavby podle této Smlouvy Objednatelem. Odměna pro Zhotovitele coby správce podle § 1402 odst. 1 Občanského zákoníku je zahrnuta v Ceně Díla.
- 8.6 Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech (včetně Staveniště) nese

Zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci na zhotovované Stavbě či jiné části Díla až do řádného převzetí Díla Objednatelům v souladu s touto Smlouvou, kdy přechází nebezpečí škody na převzatém Díle na Objednatel.

- 8.7 Veškeré výkresy a specifikace Díla včetně Dokumentace a další podklady a dokumentace nezbytné pro realizaci Díla připravené Zhotovitelem (včetně jeho Poddodavatelů) bude Zhotovitel postupně předávat za podmínek této Smlouvy Objednateli v průběhu provádění Díla. Tyto dokumenty přejdou do vlastnictví Objednatel okamžikem, kdy je Objednatel převezme, resp. převezme jejich dokončené části.

9. CENA DÍLA

- 9.1 Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku jako cena pevná; tím nejsou dotčeny případné úpravy Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku v celkové výši **10 785 000,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 13 049 850,- Kč (slovy: třináct milionů čtyřicet devět tisíc osm set padesát korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele dle této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“).
- 9.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 2 264 850,- Kč.
- 9.3 Cena Díla je stanovena jako cena pevná, a to dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění Veřejné zakázky a platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v souladu s touto Smlouvou, a dále v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 9.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl všechna ocenění, kalkulace a/nebo odhady s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 i podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně Díla zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
- 9.5 Cena Díla obsahuje ocenění všech plnění a nákladů Zhotovitele nutných k řádnému a úplnému splnění Díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy (tj. provedení Díla) předmětné Veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve výchozích dokumentech předaných Objednatel a ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele) výslovně uvedeny, ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Celková cena je stanovena rovněž na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví.
- 9.6 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Cena Díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 9.7 Cena Díla neobsahuje náklady na případný archeologický průzkum a archeologické práce.
- 9.8 Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy je možné realizovat pouze za podmínek této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke

Smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně Díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Z uvedeného důvodu nelze zaplacení ceny takových prací vymáhat po Objednateli z titulu víceprací, bezdůvodného obohacení ani žádného jiného právního titulu.

- 9.9 Cena Díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení změn ve změnovém řízení za podmínek této Smlouvy.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla jakékoliv zálohy.

- 10.2 Způsob hrazení Ceny Díla bude probíhat následujícím způsobem:

- a) Cenu za projektovou přípravu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení Milníku – Projektová příprava (B1) dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o ukončení Projektové přípravy.
- b) Cenu za Inženýrskou činnost je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení Milníku – Inženýrská činnost (B2) dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o ukončení Inženýrské činnosti. Pro vyloučení pochybností platí, že bude-li potřeba z jakéhokoli důvodu pro řádné dokončení Stavby a její řádné užívání nutné ze strany Zhotovitele poskytnout další Inženýrskou činnost, je taková dodatečná Inženýrská činnost již zahrnuta v ceně za Inženýrskou činnost dle tohoto ustanovení.
- c) Cena za výstavbu bude Objednatelům hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem nejdříve při dosažení příslušného Milníku, a to.
 - i. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C1 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C1 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.
 - ii. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C2 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C2 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.
 - iii. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C3 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C3 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.
 - iv. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C4 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po iv.1) dosažení daného Milníku C4 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného Protokolu o předání a převzetí Stavby dokládající předání zcela dokončené Stavby bez vad a nedodělků spolu s originály všech rozhodnutí orgánů veřejné moci nezbytných k řádnému provozu Stavby a iv.2) předání Bankovní záruky 2 za podmínek této Smlouvy, dle toho, co nastane později. Tato faktura bude označena jako konečná faktura a bude jako přílohu obsahovat i soupis všech doposud vystavených faktur dle této Smlouvy.
- d) Pro případ vydání pravomocného rozhodnutí o úpadku Zhotovitele Smluvní strany

sjednávají, že se všechny části Ceny Díla, na jejichž výplatu nevznikl Zhotoviteli dle této Smlouvy dosud právní nárok, stávají s okamžitou účinností slevou na Cenu Díla. Tím není nijak dotčeno Objednatelovo právo domáhat se dalších právních nároků spojených s úpadkem Zhotovitele, ať již podle zákona či této Smlouvy.

- 10.3 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem o DPH, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje:
- a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje Objednatele,
 - d) identifikační Zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název Stavby, fakturované období a číslo této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.
- 10.5 Příslušné protokoly dle tohoto článku jsou povinnou přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, s výjimkou dílčích faktur, kde je datum zdanitelného plnění stanoveno dle této Smlouvy odlišně. Zhotovitel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla Objednatele určenou v této Smlouvě.
- 10.6 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 10.7 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách a na účet druhé Smluvní strany uvedený na faktuře.
- 10.8 V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné pohledávky Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže Objednatel

není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení Objednateli.

- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani v dodatečné lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Objednatелеm uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1 000 000 Kč bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností není Objednatel v prodlení svých splatných závazků dle této Smlouvy, uplatnil-li postup dle odst. 10.13 či odst. 10.15 této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 10.11 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle předchozího odstavce nejsou pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle předchozího odstavce.
- 10.12 Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcе podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo zaplatit část Ceny Díla ve výši příslušné DPH na účet správce daně. Takovým zaplacením je příslušná část Ceny Díla uhrazena.
- 10.13 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 10.14 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým Poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že Poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než třiceti (30) dnů vůči svému Poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění svoji povinnost v dodatečné lhůtě nejméně sedm (7) dnů, je Objednatel v případě, že pohledávka takového Poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.
- 10.15 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště bez vad a vážnoucích práv třetích osob, vyjma těch, na které Objednatel Zhotovitele výslovně upozorní nebo které jsou patrné z příslušných veřejných seznamů a rejstříků, tak aby Zhotovitel mohl okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Stavby. Staveniště je Objednatel povinen předat Zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne právní moci posledního z povolení orgánů veřejné moci potřebných pro řádné provádění Stavby, a Zhotovitel je povinen takového Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven protokol (dále jen „**Protokol o převzetí**

staveniště“). Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu (dále jen „**Den převzetí staveniště“**).

- 11.2 Protokolárně předané Staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění Stavby, a to po dobu realizace Stavby a po dobu určenou pro vyklizení Staveniště. Před zahájením stavebních prací na Staveništi je Zhotovitel povinen vyhotovit dokumentaci stávajícího stavu Staveniště (pasportu stavby) a předat ji Objednateli (ustanovení odst. 6.4 - 6.5 této Smlouvy ohledně formálních náležitostí Dokumentace se uplatní i pro pasport).
- 11.3 Při převzetí Staveniště si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s Pracovníky druhé Smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 11.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Staveniště a zavazuje se udržovat na převzatém Staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, po skončení stavebních prací Staveniště vyklidit v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Stavbu převzít.
- 11.5 Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 11.6 Protokol o převzetí Staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Staveništi;
 - b) uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účely nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
 - c) vymezení prostoru Staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na Staveniště, stavbu apod.;
 - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 11.7 Po předání Staveniště odpovídá Zhotovitel za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí.
- 11.8 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy a komunikace sousedící a dotčené Stavbou a Staveništěm.
- 11.9 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, TDS a Koordinátorovi BOZP provozní prostory na Staveništi a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci Díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Stavby. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Dokumentací a dohodou stran, jinak do

stavu původního.

- 11.11 Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu Stavby (dále jen „**Stavební deník**“). Stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné plnění Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě Stavební deník k dispozici.
- 11.12 Zhotovitel je povinen vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě.
- 11.13 Zápisy ve Stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Další osoby, které provedou záznam do Stavebního deníku, musí vždy k nadepsanému jménu s uvedením funkce připojit svůj podpis. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, což je Zhotovitel povinen mu umožnit.
- 11.14 Povinnost vést Stavební deník začíná Dnem převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí Stavby.
- 11.15 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v jednom originále a potřebném množství čitelných kopií. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí řádně provedeného Díla, originál Stavebního deníku Objednateli. Kopie vyhotovení stavebního deníku podle tohoto odstavce ponechané Zhotoviteli bude jím uchováno po dobu 10 let od skončení poslední záruční lhůty dle této Smlouvy.
- 11.16 Na případné vícepráce a méněpráce povede Zhotovitel přehlednou a kompletní evidenci změn a změnových listů.
- 11.17 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve Stavebním deníku, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy:
 - a) TDS;
 - b) Autorský dozor;
 - c) orgány státního stavebního dohledu;
 - d) příslušné orgány státní správy;
 - e) zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele;
 - f) Koordinátor BOZP;
 - g) správci sítí.
- 11.18 Jestliže Objednatel, pověřená osoba vykonávající funkci TDS nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve Stavebním deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
- 11.19 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu běžné pracovní doby oprávněným osobám Objednatele a TDS, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 11.20 Dohody zapsané a potvrzené ve Stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ale pouze jako podklady pro případný dodatek Smlouvy.
- 11.21 Žádný zápis do Stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu Díla.
- 11.22 Nevedení Stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení Stavebního deníku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

12. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění prací při realizaci Díla Pracovníky odborně a zdravotně způsobilými a řádně proškolenými v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než Pracovníků Zhotovitele na Staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny Pracovníky případných schválených Poddodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 12.3 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam Pracovníků přítomných na Staveništi.
- 12.4 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Stavby dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Stavbyvedoucí Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho Poddodavatelů;
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
 - c) provádí předávání Stavby Objednateli;
 - d) projednává a odsouhlasuje změny Stavby, materiálů a dodávek;
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu;
 - f) vede Stavební deník a evidenci změn a změnových listů;
 - g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této Smlouvy. Za tímto účelem je stavbyvedoucímu Zhotovitelem udělena plná moc, kterou Objednatel obdrží nejpozději v Den převzetí staveniště.

BOZP

- 12.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 12.7 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti Koordinátora BOZP ve smyslu § 14 Zákona o BOZP, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 12.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu Zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu Koordinátorovi BOZP po Staveništi;
 - b) dodržování pokynů Koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi Pracovníky Zhotovitele a jeho Poddodavateli a jejich

Pracovníky;

- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel Koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení Koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o počtu Pracovníků Zhotovitele, Poddodavatelích a jejich Pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto Pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování Koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle Zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a Koordinačního plánu BOZP.

Technický dozor stavebníka (TDS)

- 12.9 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon TDS a poskytnout mu plnou součinnost, zejména dodat veškeré doklady týkající se provádění Díla, které si ke kontrole provádění Díla a k posouzení změn závazku TDS od Zhotovitele vyžádá.
- 12.10 TDS svou činnost vykonává po celou dobu provádění Díla.
- 12.11 TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.12 TDS je oprávněn zejména:
 - a) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění Stavby a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - b) vstupovat na Staveniště a všechna pracoviště a do skladů Zhotovitele, kde se skladují nebo vyrábějí dodávky pro provedení Stavby,
 - c) provádět zápisy do Stavebního deníku, vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Stavby,
 - d) vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Díla,
 - e) požadovat po Zhotoviteli prokázání původu a vlastností všech materiálů a výrobků, které hodlá pro Stavbu použít,
 - f) další činnosti dle této Smlouvy.

Poddodavatelé

- 12.13 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo buď sám nebo pověřit provedením Díla nebo jeho části výhradně poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů (dále jen „**Poddodavatelé**“ nebo každý jednotlivě jako „**Poddodavatel**“), který Objednateli předložil v rámci své nabídky na

Veřejnou zakázku a který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel je povinen zabezpečit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy jak co do odpovědnosti za vady, tak co do odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat k písemnému schválení jakoukoliv změnu tohoto Seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Pokud má Zhotovitel v úmyslu provést změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a zároveň je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím Poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 12.14 Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Zhotovitel realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím Poddodavatelů – veškeré činnosti prováděné osobami v pozici hlavní stavbyvedoucí, které se budou podílet na realizaci této Veřejné zakázky.
- 12.15 V případě, že některý z Poddodavatelů nebude vzhledem ke zpožděním či nekvalitně odvedené práci schopen dodat svou dodávku řádně a včas nebo se dopustí jiného podstatného porušení právní povinnosti, např. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí atp., se Zhotovitel zavazuje nahradit jej novým poddodavatelem, který splňuje potřebnou kvalifikaci, a to bez zbytečného odkladu ode dne, co se Zhotovitel o skutečnosti svědčící o výše uvedených nedostacích dozví, a Poddodavatel případně nedostatky nenapraví v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem, a o takovéto změně bude neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 12.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se Poddodavatelů podle jeho požadavků.
- 12.17 Zhotovitel je vůči Objednateli plně odpovědný za jednání nebo opomenutí svých Poddodavatelů a jejich Pracovníků, stejně jako i za jednání nebo opomenutí Pracovníků Zhotovitele; toto se netýká případných povinností Poddodavatelů vzniklých na základě § 2630 Občanského zákoníku. Žádná část této Smlouvy nevytváří ve smyslu § 2914 druhá věta Občanského zákoníku smluvní vztah mezi Poddodavatelem a Objednatелеm. Objednatel nebude poskytovat platby nebo nezajišťuje, aby bylo zapláceno, kterémukoliv z Poddodavatelů, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 12.18 Zhotovitel je povinen ve smlouvách uzavíraných s Poddodavateli stanovit, že Poddodavatelé mohou uzavřít smlouvy s dalšími navazujícími poddodavateli (tzv. poddodavateli druhé úrovně) jen tehdy, pokud jsou předem písemně odsouhlaseni zástupcem Objednatele na provedení nebo dodání některé části či částí Díla.
- 12.19 V případě porušení povinností dle odst. 12.13 a odst. 12.18 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatелеm či Poddodavatel, který nebude plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou.

Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

- 12.20 Smluvní strany ujednaly, že v rámci Díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:

- a) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu Zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství;
- b) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky v Stavebního zákona a dalších platných právních předpisů, vždy ve znění v té době účinném. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
- c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním Stavby, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- d) vznikne-li činností Zhotovitele dle této Smlouvy jakýkoliv odpad či materiál, který je v souladu s příslušnými právními předpisy možné zpeněžit a neposkytuje-li tato Smlouva specifickou úpravu naložení s daným materiálem či odpadem (odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy), Zhotovitel zajistí odvoz takového odpadu či materiálu do sběrných surovin, na pilu či k jinému subjektu vykupujícímu daný odpad či materiál a uhradí Objednateli výtěžek z jejich prodeje, a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Stavby dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli bez zbytečného odkladu vážný lístek nebo jiný doklad prokazující zpeněžení uvedeného odpadu či materiálu;
- e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných a účinných právních předpisů a relevantních norem ČSN a ČSN EN;
- f) před zahájením prací Zhotovitel všechny Pracovníky prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen Pracovníci, kteří jsou pro danou činnost odborně způsobilí;
- g) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.; a
- h) všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými, neplyne-li z této Smlouvy či něco jiného;
- i) Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady, nestanoví-li tato Smlouva jinak, veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení Díla,
- j) zabezpečit dodržování podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- k) koordinovat jím provázenou realizaci Díla s prováděním případných souvisejících investic prováděných Objednatelem či třetí osobou pro Objednatele a poskytnout v této souvislosti maximální možnou součinnost a zohlednit tuto skutečnost v Harmonogramu, jakmile se o ní Zhotovitel dozví,
- l) zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,
- m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,

- n) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Stavby, v rozsahu dle této Smlouvy;
- o) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
- p) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů k nim,
- q) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- r) zřídit a odstranit zařízení Staveniště,
- s) zajistit splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení záměru, povolení stavby nebo jiných podkladů a povoleních pro provádění Stavby, provádět koordinační a kompletační činnost celé Stavby,
- t) provádět denní úklid Staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,
- u) vybavit provádění Stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN a ČSN EN, a to v rozsahu nutném k provedení Díla.

12.21 Zhotovitel je povinen si opatřit veškeré věci potřebné k provedení Díla.

12.22 Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí nálezy kulturně cenných předmětů nebo chráněných částí přírody či archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a TDS a jménem Objednatele též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu rozhodnout o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem, popř. jiným příslušným orgánem veřejné moci.

12.23 V případě, že na straně Zhotovitele bude vystupovat tzv. konsorcium bez právní osobnosti (dále jen „**Konsorcium**“), vloží Zhotovitel do tohoto odstavce Smlouvy následující text:

[Společníci Konsorcia jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou a touto Smlouvou, zavázáni společně a nerozdílně. Vedoucím společníkem byl určen [doplní Zhotovitel] zastoupený [doplní Zhotovitel]. Vedoucí společník je oprávněn jednat za všechny ostatní společníky Konsorcia a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků Konsorcia. Příjem plateb od Objednatele a jejich distribuce mezi společníky Konsorcia bude odpovědností vedoucího společníka Konsorcia.]

Kontrola a součinnost při provádění Díla

12.24 Objednatel a TDS jsou oprávněni provádět průběžně kontroly provádění Díla a plnění smluvních podmínek Zhotovitelem. Objednatel a TDS jsou oprávněni za účelem provedení kontroly vstupovat v kteroukoliv potřebnou dobu na Staveniště a všechna pracoviště Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro provedení Díla. Provádění kontrol ze strany Objednatele a TDS však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.

12.25 Kromě Objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění Díla provádět zástupci orgánů veřejné moci, a to v rozsahu svých kompetencí.

- 12.26 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění Díla, provádí Dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k Dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy Objednatele či TDS, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
- 12.27 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy a předmětu Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Především jsou Smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně Smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou Smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat součinnost a koordinovat svůj postup s případnými externími dodavateli Objednatele, kteří budou zajišťovat případná další plnění související s předmětem Díla.
- 12.28 Pokud Zhotovitel ani po výzvě Objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním Díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla a nezačne Dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění Díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho povinností.
- 12.29 V případě částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, se Zhotovitel zavazuje vyzvat Objednatel ke kontrole před jejich plánovaným zakrytím, a to ve lhůtě dle této Smlouvy.
- 12.30 V rámci součinnosti Smluvních stran při naplňování předmětu Smlouvy sjednaly Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak, tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí Díla a reakce na události v průběhu provádění Díla;
 - b) 3 pracovní dny – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.
- 12.31 Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé Smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá Smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 12.32 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 12.33 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 12.34 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných právních

předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do deseti (10) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 12.35 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 12.36 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává Objednatel (oprávněný zástupce) pravidelně, zpravidla jednou za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny se budou konat na Staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni svolat mimořádný kontrolní den. V takovém případě jedna ze Smluvních stran svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku druhé Smluvní strany.
- 12.37 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS a zasílá je všem osobám zúčastněným na daném kontrolním dnu, a to vždy nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém kontrolním dnu probíhal. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.

13. PŘEVZETÍ STAVBY A DÍLA

- 13.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně dokončené Dílo, tj. včetně všech příslušných kolaudačních rozhodnutí, nejpozději ve lhůtě dle této Smlouvy uvedené v Milnicích. Zhotovitel dosáhne dokončení Stavby v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude Objednatelem pořízen Protokol o předání a převzetí Stavby (dále jen „**Den předání Stavby**“). Pokud jde o další části Díla vyjma Stavby, bude docházet k jejich protokolárnímu předání a převzetí, jen pokud to povaha takové částí Díla umožňuje, a v takovém případě bude o předání a převzetí dané části Díla Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž budou případně uvedeny vady či nedodělky spolu s lhůtou k jejich odstranění (např. tomu tak bude v případě předání a převzetí Projektové přípravy ve lhůtě určené Milnicí). U částí Díla, kde to jejich povaha vylučuje, nebude k protokolárnímu předání a převzetí docházet, tím však není dotčena povinnost Zhotovitele provést danou část Díla řádně a včas.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude předána jako celek, vylučuje se tedy předávání Stavby po částech ve smyslu § 2623 ve spojení s § 2606 Občanského zákoníku.
- 13.3 Stavba se považuje za dokončenou, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjiřitelné vady. Objednatel převezme Stavbu i tehdy, pokud bude vykazovat ojedinělé drobné vady nebránící užívání Stavby ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku. V případě výskytu takových ojedinělých drobných vad však bude předávací Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat soupis zjištěných vad Stavby a lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4 K převzetí Stavby vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo zápisem ve Stavebním deníku, nejméně pět (5) pracovních dní před

požadovaným termínem předání. Přijímacího řízení svolává a organizuje Objednatel. Výzvou Zhotovitele dle tohoto odstavce začíná přijímací řízení ve smyslu této Smlouvy.

- 13.5 Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přijímacího řízení ke kontrole Objednateli a TDS veškeré potřebné dokumenty a doklady nezbytné k převzetí Stavby a jeho následnému provozu, a to zejména:
- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - b) veškerou prováděcí, dílenskou či realizační dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - c) Dokument pro účely účetnictví Objednatele;
 - d) geodetické zaměření skutečného provedení (polohové a výškové);
 - e) veškeré doklady o vytýčení Stavby;
 - f) Stavební deník ve vyhotoveních dle této Smlouvy;
 - g) kopie změnových listů;
 - h) doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení;
 - i) zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům;
 - j) protokoly o provedení zkoušek v průběhu Stavby;
 - k) atesty materiálů, prohlášení o shodě;
 - l) zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek;
 - m) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam náhradních dílů a ochranných pomůcek, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce;
 - n) soupis provedených změn oproti schválené Dokumentaci;
 - o) doklady o likvidaci odpadů dle Zákona o odpadech;
 - p) doklady o příp. provedení archeologického dohledu;
 - q) ostatní doklady vztahující se k Dílu nebo požadované Objednatelem, případně TDS, včetně fotodokumentace provádění Díla, fotodokumentace dokončeného Díla;
 - r) veškerá rozhodnutí orgánů veřejné moci související s Dílem a nezbytná pro jeho provoz včetně všech kolaudačních rozhodnutí, nestanoví-li tato Smlouva, že je byl Zhotovitel povinen předat již v průběhu realizace Díla.

Protokol o předání a převzetí Stavby

- 13.6 O předání a převzetí Stavby bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Stavby, který bude Smluvními stranami podepsán a jeho povinným obsahem jsou:
- a) údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
 - b) číslo této Smlouvy,

- c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) stručný popis Stavby,
 - e) soupis Mobiliáře, zařízení, technologií a systémů, které jsou součástí Díla a jež jsou z povahy věci předávány současně se Stavbou,
 - f) konečná Cena Díla,
 - g) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - h) prohlášení Objednatele, zda Stavbu přijímá (s výhradami nebo bez výhrad).
- 13.7 Obsahuje-li Stavba vady, musí Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat též soupis zjištěných vad a určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
- 13.8 V případě, že Objednatel odmítá Stavbu převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Stavby i důvody, pro které odmítá Stavbu převzít.
- 14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**
- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že celé Dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům a normám a také vyhovovat ve všech ohledech Smlouvě.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že Stavba, veškeré její součásti a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící Dílo nebo jeho část budou nové (pokud nebude Objednatel písemně souhlasit jinak), bezvadné a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování. Materiály a zařízení budou splňovat požadavky na certifikaci, a to zejména ty požadavky stanovené v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011.
- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude prosté jakýchkoliv právních vad.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Stavba v době svého provedení, i za vady, které vzniknou a projeví se později v průběhu záruční doby. Vady zjištěné při předávacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Stavby. V případě sporu o to, zda předávaná Stavba vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody Smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 14.5 Záruka za jakost je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem podpisu Protokolu a předání a převzetí Stavby podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě byla Stavba předána. Záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celé Stavby dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Stavby, které se projeví u během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Je-li záruční doba závislá na pravidelných servisních prohlídkách, zavazuje se Objednatel umožnit Zhotoviteli jejich provedení.
- 14.6 U dodávek technologie, Mobiliáře či dalších zařízení, jež jsou součástí Díla dle této Smlouvy se poskytuje záruka na dobu dvaceti čtyř (24) měsíců a záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu a předání a převzetí Stavby podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě

byla Stavba předáno. V případě převzetí dílčích plnění, dojde-li k nim, záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této Smlouvy.

- 14.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel, přičemž celková délka záruční doby se o tuto dobu prodlužuje.
- 14.8 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím deseti (10) let ode dne dokončení Díla jako celku. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoli jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Objednatelem.
- 14.9 Zákonná odpovědnost za vady Díla, tj. za vady při převzetí a vady skryté se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 14.10 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- a) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, nebo vady, jež má za následek vznik nebezpečí škody nebo vznik škody na majetku nebo zdraví osob, do dvaceti čtyř (24) hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada A**“);
 - b) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do pěti (5) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada B**“);
 - c) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (dále jen „**Vada C**“),
 - d) náhradní řešení Vady A se považuje za nahlášenou Vadu B a náhradní řešení Vady B se považuje za nahlášenou Vadu C.
- 14.11 O kategorizaci vad, jakož i posouzení toho, zda je náhradní řešení představené Zhotovitelem akceptovatelné, ve smyslu této Smlouvy rozhoduje s konečnou platností Objednatel. Objednatel je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího odstavce prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 14.12 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 14.10 této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli (opravci), přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 14.13 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 14.14 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

- 14.15 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí části Díla s odstraněnou vadou bez zbytečného odkladu poté, co vadu ve lhůtě dle této Smlouvy odstraní. Při odstraňování vad Díla je Zhotovitel povinen omezit co nejméně možnost Objednatele a veřejnosti užívání zbylé části Díla, která nejsou vadou přímo zasaženy.
- 14.16 O odstranění vady Smluvní strany sepsají protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá akceptovat odstranění vady. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o odstranění vady (převzetí části Díla s odstraněnou vadou), jehož obsahem bude potvrzení Objednatele, že reklamace byla řádně vyřízena.
- 14.17 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Objednatelem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi Smluvními stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Objednatel změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

- 15.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy (dle Milníku C4 dle Přílohy č. 2) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2 V případě prodlení Zhotovitele s:
- a) realizací Díla oproti kterémukoli z Milníků vyjma Milníku, jehož nedodržení je sankcionováno dle odst. 15.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoli z tam uvedených závazných termínů.
 - b) vyklizením Staveniště ve sjednané lhůtě v odst. 11.10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vady/nedodělků uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 15.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle odst. 14.10 b) a c) této Smlouvy ve lhůtách v této Smlouvě stanovených, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 14.10 a) této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
- 15.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, které nebylo zhojeno ani do 3 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Zhotovitele k úhradě.

- 15.6 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN a ČSN EN, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.
- 15.7 Za každý případ porušení BOZP včetně nepořádku na Staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 15.8 Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na Staveništi bude poznamenáno TDS či Objednatel (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve Stavebním deníku.
- 15.9 Dojde-li ze strany Zhotovitele ke změně Poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH.
- 15.10 V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoli povinností v této Smlouvě, blíže v tomto článku nspecifikovanou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním dané povinnosti.
- 15.11 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli, TDS, Koordinátorovi BOZP, Autorskému dozoru či dalším případným zhotovitelům (dodavatelům) přítomným na Staveništi potřebnou vyžádanou součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 15.12 Za každý případ porušení Přílohy č. 4 – Podmínky pro realizaci, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení. V případě, že se bude jednat o takové porušení, které bude přetrvávat, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den takového porušování podmínek v Příloze č. 4.
- 15.13 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 15.14 V případě, že povinnost Zhotovitele provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, a to z jakéhokoliv právního důvodu včetně odstoupení od této Smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 15.15 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 15.16 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na třicet (30) dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

Náhrada škody

- 15.17 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje

prostřednictvím Poddodavatele (včetně případných poddodavatelů neschválených postupem dle této Smlouvy).

- 15.18 Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 15.19 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro případný propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 15.20 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.
- 15.21 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.
- 15.22 Zhotovitel odpovídá za každou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 15.23 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či obstrukce ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 15.24 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

16. VYHRAZENÉ ZMĚNY

16.1 Objednatel si vyhrazuje:

- a) změnu Zhotovitele v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že Objednatel je oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele, a to cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění této Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla. Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen uvedených v nabídce tohoto dodavatele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude doba pro dokončení Díla sjednána obdobně dle smlouvy s původním dodavatelem, přičemž bude upravena poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znaleckým posudkem. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního

zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně;

- b) změnu Zhotovitele v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky na nového zhotovitele, a to v případě, že osoba Zhotovitele bude dotčena přeměnou. Novým zhotovitelem bude v takovém případě zhotovitel, který je nástupnickou společností Zhotovitele v důsledku přeměny. Na nového zhotovitele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy;

17. UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda Smluvních stran

- 17.1 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

Odstoupení od Smlouvy

- 17.2 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.

- 17.3 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli části Dokumentace či aktualizované Dokumentace po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- b) prodlení Zhotovitele s dodržением dalších Milníků (tj. Milníků neuvedených výše pod písm. a)) dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů oproti termínu plnění stanovenému touto Smlouvou, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- c) poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit Bankovní záruku či udržovat pojištění dle této Smlouvy; a/nebo
- d) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona; a/nebo
- e) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem; a/nebo
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.; a/nebo
- g) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem; a/nebo
- h) změna v Seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v Seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele; a/nebo

- i) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než deset (10) dnů bez předchozího souhlasu Objednatel;e;
 - j) Zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost orgánům veřejné správy při získávání povolení, souhlasů, stanovisek či rozhodnutí potřebných k provedení Díla, a/nebo poruší podmínky či povinnosti stanovené v daných povolení, souhlasech, stanoviscích či rozhodnutích; a/nebo
 - k) jiné případy, které tato Smlouva výslovně označuje jako podstatné porušení.
- 17.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

Společná ujednání

- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 17.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku 17 Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky, tj. dosud provedenou část Díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předané části Díla, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne předloženého vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny Díla, namísto odstranění takových vad.

18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

- 18.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 18.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 18.3 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

- 18.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 18.7 Celková Cena Díla, způsob placení Ceny Díla včetně placení DPH a změny Ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím Poddodavatelů za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 18.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Na nevhodnost pokynu je však Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit.
- 18.10 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 18.11 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 (subsidiární použití ustanovení o kupní smlouvě, nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci) a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 18.12 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

19. POJIŠTĚNÍ

- 19.1 Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy následující pojištění:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Poddodavatele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy Objednateli nebo třetím osobám; pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody včetně čisté finanční škody a škodu způsobenou vadou výrobku;
 - b) stavebně montážní pojištění proti všem rizikům (all risk) při výstavbě dle této Smlouvy;
 - c) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy); a
 - d) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle platných právních předpisů.

- 19.2 Pojištění dle předchozího odstavce, budou sjednána s limitem plnění, který nebude nižší než 20.000.000, - Kč na jednu pojistnou událost.
- 19.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 19.4 Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
- 19.5 Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 19.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

20. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Bankovní záruka za řádné provedení Stavby

- 20.1 V souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky předal Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení Stavby dle českého práva, splatnou na první výzvu a bez námitek, a to ve výši 10 % Ceny Díla bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka 1**“). Bankovní záruka 1 musí být účinná nejpozději v den uzavření této Smlouvy. Tato Bankovní záruka 1 bude mít formu revolvingové záruky. Znění Bankovní záruky 1 musí být před jejím vystavením písemně odsouhlaseno Objednatелеm. Banka nebo finanční skupina, do které banka patří, vydávající Bankovní záruku 1, musí splňovat ke dni jejího vystavení minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“.
- 20.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruka 1 bude platná a účinná alespoň do okamžiku uplynutí tří (3) měsíců ode dne plánovaného dokončení Díla tak jak je stanoveno v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše dle této Smlouvy.
- 20.3 Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení plateb ve výši odpovídající výši Bankovní záruky 1 v případě prodlení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky 1 nebo udržováním této Bankovní záruky 1 v platnosti.
- 20.4 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po dokončení Díla bez vad a nedodělků, pokud nebude Bankovní záruku 1 v souladu s touto Smlouvou čerpat.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností

- 20.5 Objednatel požaduje zajištění za odstranění vad ve výši 10 % z Ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky dle českého práva, splatné na první výzvu a bez námitek (dále jen „**Bankovní záruka 2**“). Bankovní záruka 2 musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu

Bankovní záruky 2 nejpozději v Den předání Stavby podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě bylo Dílo předáno. Tato Bankovní záruka 2 bude mít formu revolvingové záruky. Znění Bankovní záruky 2 musí být před jejím vystavením písemně odsouhlaseno Objednatelem. Banka nebo finanční skupina, do které banka patří, vydávající Bankovní záruku 2, musí splňovat ke dni jejího vystavení minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“.

- 20.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruka 2 bude platná a účinná do konce uplynutí všech záručních dob, včetně jejich případných prodloužení. Pokud podmínky Bankovní záruky 2 specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen rozšířit platnost Bankovní záruky 2 do doby, než budou všechny vady odstraněny.
- 20.7 Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před požadovaným datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dnů před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše dle této Smlouvy.
- 20.8 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu Bankovní záruky 2 bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná ustanovení o Bankovní záruce 1 a Bankovní záruce 2 (dále jen „Bankovní záruka“)

- 20.9 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích článků musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil své závazky pokryté danou Bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 20.10 Bankovní záruka 1 zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé až do předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení. Bankovní záruka 2 zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé od předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za vady, z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení.
- 20.11 Podmínky jakékoli Bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené Bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou Bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.
- 20.12 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti se zajištěním plnění prostřednictvím Bankovních záruk. Tento náklad Zhotovitele je tak již zohledněn v Ceně Díla.

21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 21.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezujiící opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.
- 21.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- e) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - f) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 21.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 21.2 smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
- 21.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této Smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých Poddodavatelů či jiných osob dle § 83 ZZVZ.
- 21.5 V případě, kdy se jakékoli výše uvedená prohlášení ukáže jako nepravdivé, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou dle odst. 15.10 této Smlouvy.

22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 22.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude vykazovat žádné právní vady a nebude, jakkoliv porušovat práva třetích stran, zejména nikoliv však výlučně jakákoliv práva duševního vlastnictví, a Objednatel bude oprávněn po převzetí Díla užívat jej neomezeně pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči Objednateli nároky z jakýchkoliv právních vad, a Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout Objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.
- 22.2 Pokud v rámci plnění závazků Zhotovitele z a dle této Smlouvy vznikne jakýkoli předmět práv duševního vlastnictví, nabude Objednatel převzetím Díla právo takový předmět duševního vlastnictví neomezeně užívat pro účely této Smlouvy
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídajícím a dostačujícím způsobem upraví případná práva třetích osob, zejména Pracovníků Zhotovitele, Poddodavatelů a jiných případných dodavatelů Zhotovitele, vyplývající z vytvoření předmětu práv duševního vlastnictví dle předchozího odstavce, zejména poskytne Pracovníkům přiměřenou odměnu dle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 22.4 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany ujednávají, že Cena Díla zahrnuje i veškeré odměny, odškodnění nebo licenční poplatky vůči Zhotoviteli, Pracovníkům Zhotovitele, Poddodavatelům nebo jakýmkoli třetím osobám, které by tyto osoby mohly nárokovat vůči Objednateli v souvislosti s vytvořením předmětu práv duševního vlastnictví nebo jeho užitím

v souvislosti s Dílem, a Zhotovitel se zavazuje, že pokud takové nároky budou vůči Objednateli uplatněny, tyto převezme nebo plně uspokojí tak, aby Objednateli z tohoto titulu nevznikly žádné ztráty, škody apod.

22.5 Zhotovitel tímto převádí (a pokud ještě nevznikla, pak se zavazuje převést k okamžiku vzniku takového práva) na Objednatele jakákoliv práva duševního vlastnictví, která Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla vznikla, či které Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla nabyt. V rozsahu, v jakém taková práva nemohou být převedena, Zhotovitel postupuje právo jejich výkonu Objednateli v okamžiku vzniku takových práv, a to v maximálním rozsahu, který zákon připouští, ale nejméně v rozsahu všech majetkových práv. V rozsahu, v jakém taková práva (či jejich výkon) nemohou být postoupena, Zhotovitel v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 527/1990 Sb., zákon o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, poskytuje Objednateli licenci (Objednatel a Zhotovitel uzavírají licenční smlouvu) ke všem částem Díla, zejména k Dokumentaci, a to podle následujících podmínek:

- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k Dokumentaci a k využití technologií a systémů a konstrukčních řešení (včetně veškerých registrovaných práv) využitých k výstavbě, zprovoznění, provozu a údržbě Stavby, a obecně k užití Díla, a to ke všem možným způsobům užití Díla, a to v neomezeném rozsahu, tj. územnímu, časovému a množstevnímu;
- b) licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (popřípadě autora, pokud jím není Zhotovitel) k Dílu;
- c) Objednatel není povinen licenci využít;
- d) licence se poskytuje jako nevýhradní; avšak ve vztahu k Dokumentaci a jakýmkoliv dokumentům vzniklým na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se poskytuje licence jako výhradní;
- e) Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu Zhotovitele;
- f) Objednatel je oprávněn, jakkoliv Dílo upravit, jinak měnit, spojit s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení Díla;
- g) Objednatel je na základě této licence oprávněn používat informace obsažené v dané Dokumentaci rovněž pro účely financování Díla, usnadnění provádění, nebo dokončení výstavby, provozu a údržby, změn, výměny a oprav Stavby, jakož i provádět jakékoli změny takové dokumentace, přičemž se zavazuje, že je nezpřístupní, nepřevede ani nepostoupí a neposkytne informace v nich obsažené jiným osobám za účelem jiným než, jak je výše uvedeno, bez písemného souhlasu Zhotovitele. Objednatel učiní přiměřená opatření k zachování důvěrnosti těchto informací a k zachování chráněné povahy takových informací.

22.6 V případě, že Zhotovitel není autorem Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit Objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci ve shora uvedeném rozsahu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená povinnost se nevztahuje na duševní vlastnictví obsažené nebo spočívající v dokumentaci poskytnuté Objednatel; v takovém případě si Objednatel licenci zajistil, resp. zajistí na vlastní odpovědnost a náklady. Pokud je jakákoliv část Díla chráněná patentem či průmyslovým vzorem, Zhotovitel

neprodleně učiní veškeré kroky k tomu, aby byla taková licence zapsaná do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví; Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

- 22.7 Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou pouze pro účely uvedené v této Smlouvě a Objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a Zhotovitel (ani jeho Poddodavatelé) nebude oprávněn užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této Smlouvy a jak bylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
- 22.8 Odměna za převod, postoupení či udělení licence dle článku 22. této Smlouvy je již zahrnuta do Ceny Díla s tím, že nebude tvořit samostatnou položku ceny.
- 22.9 Pokud je jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich částí dodaných Zhotovitelem podle této Smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, pak Zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání Objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení, nebo s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradí toto zařízení, materiál či postup v podstatě stejným zařízením, materiálem či postupem, které však nezpůsobují výše uvedené porušení, nebo změní tyto tak, aby nezpůsobovaly výše uvedené porušení; vše výše uvedené platí za podmínky, že však takové nahrazení nebo změněné zařízení, materiály nebo postupy budou splňovat požadavky této Smlouvy a budou podléhat jejím ustanovením, a dále, že tyto výměny či změny nezmění specifikaci Díla podle této Smlouvy. Objednatel bude Zhotovitele neprodleně písemně informovat o každé žalobě a poskytne mu informace a pomoc, které jsou přiměřeně nezbytné pro obhajobu v takovém případě. V případě vzniku ušlého zisku v důsledku či v souvislosti se skutečnostmi uvedenými výše v tomto odstavci je Objednatel oprávněn použít Bankovní záruku na náhradu škody včetně vzniklého ušlého zisku.

23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ

- 23.1 Zhotovitel je povinen zřídit ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy datové úložiště (dále jen „**Datové úložiště**“), které umožní Objednateli vzdálený přístup k němu prostřednictvím webového připojení. Datové úložiště bude dostatečně zabezpečeno proti přístupu neautorizovaných osob, a to alespoň přístupem na základě zadání přístupového jména a hesla. Zhotovitel předá oprávněným osobám Objednatele uvedeným v příloze č. 6 – Oprávněné osoby této Smlouvy přístupová jména, hesla a veškeré další informace potřebné pro přístup k Datovému úložišti nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy. Dále je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 5 (pět) kalendářních dnů od příslušné žádosti povinen do Datového úložiště zřídit (případně ukončit) přístup všem osobám, u nichž tak určí Objednatel. Zhotovitel je povinen na vyžádání bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou další součinnost nezbytnou ke zprovoznění přístupu k Datovému úložišti.
- 23.2 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup k Datovému úložišti od předání přístupových údajů dle předchozího článku nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu kratší. Přístup k Datovému úložišti může být omezen pouze z technických či jiných objektivních důvodů, a to pouze na nezbytnou dobu. O omezení přístupu k Datovému úložišti je Zhotovitel povinen Objednatele s dostatečným předstihem písemně informovat s uvedením důvodu omezení přístupu do Datového úložiště a předpokládané doby trvání tohoto omezení.
- 23.3 Zhotovitel je povinen průběžně ukládat na Datové úložiště všechny dokumenty, o nichž to tato Smlouva buď přímo stanoví nebo které jsou v rámci plnění dle této Smlouvy vyhotovovány ať již

Zhotovitelem nebo třetími osobami. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- a) Dokumentace;
- b) kopie zápisů z kontrolních dnů a
- c) další dokumenty, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo se na tom Smluvní strany dohodnou v průběhu plnění této Smlouvy.

24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ

Konstrukce Smlouvy

- 24.1 Tato Smlouva se skládá z vlastního dokumentu této Smlouvy a příloh, které tvoří její nedílnou a neoddělitelnou součást.
- 24.2 Veškeré nadpisy a záhlaví článků této Smlouvy slouží pouze pro usnadnění orientace a nijak neovlivňují smysl ani výklad této Smlouvy.

Priorita ustanovení Smlouvy a dokumentů

- 24.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - a) ustanovení této Smlouvy;
 - b) požadavky dotčených orgánů státní správy, zejména pak ty požadavky definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle Stavebního zákona;
 - c) požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN, ČSN EN, ISO, EN;
 - d) přílohy této Smlouvy;
 - e) Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatelem
- 24.4 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.
- 24.5 Jestliže Zhotovitel zjistí jakýkoliv rozpor mezi touto Smlouvou a kterýmkoliv jiným shora uvedeným dokumentem či mezi shora uvedenými dokumenty navzájem, bude o tomto rozporu neprodleně písemně informovat Objednatele, včetně návrhu na řešení rozporu. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci všech částí Díla v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě, dokud se Smluvní strany nedohodou na jiném konkrétním řešení předmětného rozporu. V případě, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodů rozporů, je Zhotovitel na takovou skutečnost povinen výslovně upozornit v oznámení dle první věty tohoto odstavce a současně s takovým oznámením doručit Objednateli Návrh změny, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši ceny Díla ani na lhůty pro plnění stanovené v Harmonogramu.

25. OPRAVNĚNÉ OSOBY, TDS, KOORDINÁTOR BOZP

- 25.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby.
- 25.2 Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 25.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem Smluvních stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat Smluvní strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat Smluvní strany (statutárním orgánům), nebo jejich zmocněným zástupcům.
- 25.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 25.5 Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.
- 25.6 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu neprodleně po provedení takové změny písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 25.7 Subjektem zajišťujícím funkci TDS je:
[bude doplněno]
- 25.8 Subjektem zajišťujícím funkci Koordinátora BOZP je:
[bude doplněno]

26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 26.1 Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má Objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění Díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění níže uvedených podmínek ze strany Zhotovitele.
- 26.2 Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými Poddodavateli podílejícími se na provádění Díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění Díla dle této Smlouvy.
- 26.3 Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 26.2. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 26.2 do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
- 26.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění

prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

26.5 Vzhledem k povaze stavebních prací nutných k realizaci plnění této Smlouvy požaduje Objednatel splnění následujících podmínek.

- a) Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla (stavebních prací) dle této Smlouvy předkládat čtvrtletně vždy ke konci příslušného čtvrtletí dotčeného kalendářního roku čestné prohlášení, v němž uvede, zda, kdy a za jakých podmínek byli Pracovníci podílející se na provádění díla proškoleni z problematiky BOZP a že jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci.
- b) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 26.4 a 26.5 tohoto článku, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.
- c) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho Poddodavateli bylo orgánem veřejné moci ČR zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 26.4 tohoto článku, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o zahájení takového řízení.

26.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

27.1 Veškerá jednání ohledně předmětu plnění této Smlouvy s Objednatel, jeho zástupci či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré dokumenty týkající se předmětu plnění této Smlouvy a předávané na základě této Smlouvy Objednateli budou vyhotoveny českým jazyce.

27.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

27.3 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

27.4 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla okamžikem odmítnutí převzetí doručena.

27.5 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, což platí i pro případné nároky na náhrady škody, újmy či na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a touto Smlouvou nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.

27.6 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případných nároků na náhrady škody, újmy či na vydání bezdůvodného obohacení). Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli takový případný spor

smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky s místní příslušností určenou dle místa zhotovení Díla.

- 27.7 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Má se za to, že písemnost byla doručena uplynutím tří (3) pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Smluvní strany se dohodly, že písemnost považují pro účely této Smlouvy za doručenu doručením do datové schránky v případě doručování datovou schránkou a předáním druhé Smluvní straně v případě osobního doručení.
- 27.8 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“).
- 27.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 27.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení ZoRS a je uzavřena na dobu určitou, potřebnou pro splnění veškerých závazků Smluvním stranám z této Smlouvy vyplývajících.
- 27.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 27.12 Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 27.13 Tato smlouva je Smluvními stranami uzavírána v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Smluvních stran.
- 27.14 Uzavření této Smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 4. 11. 2024, č. 1511/2024.
- 27.15 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele

- *Příloha č.1a – Zadání investora*
- *Příloha č.1b – Bílá kniha*

Příloha č. 2 – Časové milníky

Příloha č. 3 – Realizační tým

Příloha č. 4 – Podmínky pro realizaci

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Oprávněné osoby

Za Objednatele:
V Českých Budějovicích dne [*]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

Za Zhotovitele:
V Českých Budějovicích dne [*]

**Ing. Petr
Novotný** Digitálně podepsal
Ing. Petr Novotný
Datum: 2025.01.24
08:46:14 +01'00'

Ing. Petr Novotný
jednatel
VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.

Požadavky Objednatele

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele

- Příloha č.1a – Zadání investora
- Příloha č.1b – Bílá kniha

Zadání Investora

„Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“

1. Obsah

<u>1. Obsah</u>	55
<u>1. Místo a projekt</u>	56
<u>1.1. Místo stavby</u>	56
<u>1.2. Dokumentace</u>	56
<u>1.3. Funkce stavby</u>	56
<u>1.4. Seznam stavebních objektů</u>	56
<u>2. Požadavky na projektovou dokumentaci</u>	57
<u>3. Autorský dohled</u>	59
<u>4. Požadavky na standardy stavby</u>	59

1. Místo a projekt

1.1. Místo stavby

Výstavby Přístavního mola s vyhlídkou, je pokračováním proměny málo doceněného území v parku Háječek. Svým tvarem navazuje a prodlužuje terénní výběžek nad soutokem řek Vltavy a Malše, je další v řadě realizací, které zde v poslední době proběhly.

Dochází tak k postupnému rozvíjení potenciálu tohoto území a rozšíření počtu oblastí sloužících k relaxaci obyvatel města, k čemuž může přispět i možnost ukotvení malých plavidel.

Součástí realizace záměru budou, mimo jiné, přípojky vč. chrániček, veřejné, resp. areálové osvětlení vč. kabelových rozvodů, ochrana stávajících inženýrských sítí, maximální ochrana zeleně, především stromů, sadové a terénní úpravy atp.

Řešené území se nachází v Českých Budějovicích, parc. č. 2216/70, 3951/1, 21/1, 21/2;16 v k.ú. České Budějovice 7.

Při projektování a realizaci je nutné respektovat, jak je uvedeno v bílé knize i architektonické studii, že tato oblast je významným krajinným prvkem, nadregionálním biokoridorem a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice.

1.2. Dokumentace

Seznam dokumentace:

Zadání investora

A. „Bílá kniha“ - „Vyhlídkové molo na soutoku Vltavy a Malše v Českých Budějovicích“ - 06/2024
zpracovaná společností BKarchitekti s.r.o. se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Tato dokumentace je přílohou č. 1b Smlouvy.

Související dokumentace

B. Architektonická studie - „Vyhlídkové molo na soutoku Vltavy a Malše v Českých Budějovicích“ - 06/2024
zpracovaná společností BKarchitekti s.r.o. se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

C. Projektová dokumentace DÚR/PDPS – „Pěšina kolem hvězdárny České Budějovice – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + OPTICKÉ KABELY“ – 06/2024
zpracovaná společností BKarchitekti s.r.o. se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5.

D. Digitální technická mapa města

Výše uvedené dokumentace jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace

1.3. Funkce stavby

Tento záměr – vybudování Přístavního mola s vyhlídkou, je pokračováním proměny tohoto málo doceněného území v parku Háječek.

Výstavba mola, která svým tvarem navazuje a prodlužuje terénní výběžek nad soutokem řek Vltavy a Malše, je další v řadě realizací, které zde v poslední době proběhly (odstranění plotu lem hvězdárny, vytvoření trvalkových záhonů vybudování mlatové pěšiny aj.).

Díky těmto změnám dochází k postupnému rozvíjení potenciálu tohoto území a rozšíření počtu oblastí sloužících k relaxaci obyvatel města, k čemuž může, mimo jiné, přispět i možnost ukotvení malých plavidel.

Při projektování a realizaci je nutné respektovat, jak je uvedeno v bílé knize i architektonické studii, že tato oblast je významným krajinným prvkem, nadregionálním biokoridorem a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice.

Součástí realizace záměru budou, mimo jiné, přípojky vč. chrániček, veřejné, resp. areálové osvětlení vč. kabelových rozvodů, ochrana stávajících inženýrských sítí, maximální ochrana zeleně, především stromů, sadové a terénní úpravy atp.

1.4. Seznam objektů a prací

Příprava území, HTÚ

Příprava území, HTÚ

Rozebrání kamenného břehu

– před zahájením stavby bude nutné, na základě požadavku Povodí Vltavy, provést majetkoprávní vypořádání ohledně kamenného břehu, statutární město kameny odkoupí a následně, tj. po dokončení prací, budou kameny osazeny zpět do břehu.

Konstrukce a prvky přístavního mola

Technický popis konstrukce lávky

Plošný základ u pěšiny

Piloty pro molo uložené pod říčním dnem

Úprava břehové hrany – navrácení kameniva zpět

Konstrukce vyhlídkového mola

Pochozí plocha mola

Roznášecí rošt pod pochozí plochou

Nosný rošt

Obvodový lem

Výplň zábradlí

Madlo zábradlí + box s instalacemi

Hvězdná otočná mapa

Branka pro přístup k lodím

Prvky pro molo

Drobná architektura (lavička)

Osvětlení mola

Venkovní areálové osvětlení podél mlatové pěšiny

Čisté terénní a sadové úpravy

Čisté terénní úpravy

Sadové úpravy, zeleň

2. Požadavky na projektovou dokumentaci

Stavební objekty budou povolovány formou řízení povolení záměru.

Smyslem tohoto postupu je zajistit možnost postupné realizace stavebních objektů a zkrátit/zefektivnit termín realizace celé zakázky.

Projektová příprava

Součástí prací je také projektová příprava zahrnující mimo jiné:

- zabezpečení všech vstupních podkladů (včetně vyjádření správců sítí k existenci sítí v jejich správě)
- geodetické zaměření
- geologický případně hydrogeologický průzkum
- veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností

Projektová dokumentace pro povolení záměru

Projektová dokumentace pro povolení záměru musí být zpracována v souladu s Požadavky Objednatele a obsahovat veškeré náležitosti pro dokumentaci k záměru požadované ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Dále musí projektová dokumentace k záměru obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné

správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci.

Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace pro povolení záměru provést kontrolní propočet nákladů (ve formátu .XLSX a .XML) a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené i otevřené verzi – výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Projektová dokumentace pro provedení záměru

Před zahájením prací na dokumentaci pro provedení záměru bude ze strany Objednatele zajištěno zpracování koordinačního plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován (dále jen „Koordinační plán BOZP“). Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatelům jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.

Dokumentace pro provedení záměru musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provedení záměru ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování dokumentace pro provádění záměru.

Dokumentace pro provedení záměru bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.

Dokumentace pro provedení záměru musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele zejména v Příloze č. 1, pravomocnými povoleními či souhlasu stavebního úřadu, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.

V tomto stupni dokumentace Zhotovitel zpracuje aktualizovaný rozpočet, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozích stupních dokumentace, při respektování podmínek vyplývajících z této Smlouvy (dále jen „Aktualizovaný rozpočet“).

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD v uzavřené – ve formátu PDF i v otevřené verzi – výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

Realizační dokumentace záměru

Realizační dokumentaci záměru, je čistě záležitostí zhotovitele stavby, který ji vypracuje na základě dokumentace pro provedení záměru, jako její doplnění o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby, v závislosti na skutečný stav staveniště a výrobní postupy a zvyklost.

VDT, která bude předkládána ke schválení, bude obsahovat technickou zprávu, detailní výkresy konstrukce, návrh spojování konstrukcí, třídy pevnosti materiálů a detaily atypických řešení, kladečské výkresy apod. Bude vypracována dle platných norem ČSN a EN.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle souboru dokumentace uvedené v bodě 1.3. tohoto Zadání investora. Veškeré použité materiály na stavbě musí mít platné atesty (pro daný způsob použití) nebo osvědčení o shodě (splňující požadavky dané projektem a standardem budovy) a tato osvědčení je nutno předložit investorovi. Kvalita materiálů, systémů, technologie a jejich zabudování a návaznost na ostatní konstrukce objektů, bude dokladována předávacími protokoly s vyznačením požadované záruky na jejich vzhled a funkci.

Dokumentace skutečného provedení záměru

V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení záměru v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení záměru nejpozději k okamžiku dokončení Díla+, tzn. při předávacím řízení.

Dokumentace skutečného provedení záměru bude zpracována dle příslušných právních předpisů a se všemi náležitostmi těmito předpisy požadovanými.

Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení záměru v originálním vyhotovení předat Objednateli v počtu dle sdělení Objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude též jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.

3. Autorský dohled

V rámci zpracování projektové dokumentace dle Smlouvy bude Objednatel jako investorem zajištěn autorský dohled, který bude vykonávat autor architektonické studie - "Vyhlídkové molo na soutoku Vltavy a Maše v Českých Budějovicích", projektová dokumentace DÚR/PDPS – Pěšina kolem hvězdárny České Budějovice – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + OPTICKÉ KABELY" a Bílé knihy, tedy společnost BKarchitekti s.r.o. se sídlem Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5.

4. Požadavky na standardy stavby

Stavba bude respektovat požadavky předpisů chránící veřejný zájem a vlastnická práva sousedů dotčených stavbou (stínění, hluk, prach, zápach, světlo, různé imise pod míru stanovenou předpisy (zastínění, hluk, prach, zápach světelné emise, imise škodlivin do ovzduší, vod apod.).

Minimální standardy stavby jsou definovány Bílou knihou.

- V lokalitě je se nachází velké množství inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, při návrhu (zpracování projektové dokumentace) i při samotné realizaci musí být respektovány požadavky správců a vlastníků sítí technické infrastruktury. **Návrh musí respektovat trasu a ochranná pásma sítí technické infrastruktury dle poskytnutých pokladů. Významný dopad do návrhu, a především do zakládání bude mít zejména odlehčovací stoka (shybka) nacházející se na dně řeky (společnost ČEVAK).**
- při projektování a realizaci je nutné respektovat, jak je uvedeno v Bílé knize i architektonické studii, že tato oblast je **významným krajinným prvkem, nadregionálním biokoridorem a nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému města České Budějovice.**
- před zahájením stavby bude nutné, na základě požadavku Povodí Vltavy, provést majetkoprávní vypořádání ohledně kamenného břehu, statutární město kameny odkoupí a následně, tj. po dokončení prací, budou kameny osazeny zpět do břehu.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bude předloženo

Popis technologického postupu při provádění stavby především řešení zakládání konstrukce mola na dně řeky na pilotách / mikropilotách.

Návrh bude řešen v rozsahu zájmového území vymezeném v bílé knize, případně s mírným přesahem z důvodu návaznosti na stávající stav.

Bližší specifikace pro celkové řešení stavby tzn. jednotlivých konstrukcí, objektů, prvků a souvisejících prací – viz. Bílá kniha z 06/2024.

BÍLÁ KNIHA

„VYHLÍDKOVÉ MOLO NA SOUTOKU VLTAVY A MALŠE V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH“

SPECIFIKACE STANDARDU DÍLA

BÍLÁ KNIHA

PŘÍSTAVNÍ MOLO S VYHLÍDKOU

NA SOUTOKU VLTAVY A MALŠE

“MOLO U HVĚZDÁRNY”



Tento dokument slouží jako závazný podklad pro výběr dodavatele a určení ceny díla v dalším stupni. Obsaženy jsou zde pouze prvky, jež ovlivňují výsledný vzhled a design objektu. Tento dokument nahrazuje technickou zprávu. Jednotlivé prvky nesmí být v rozporu s platnými normami, pokud není stanovena výjimka, o níž byl klient předem informován.

PŘÍSTAVNÍ MOLO S VYHLÍDKOU

NA SOUTOKU VLTAVY A MALŠE

“MOLO U HVĚZDÁRNY”

Investor:

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42
370 06 České Budějovice 5

Lokalita stavby

České Budějovice 7 - na soutoku Vltavy a Malše

Datum:

červen 2024

Stupeň:

architektonická studie

OBSAH

Vstupní údaje	3
Seznam vstupních podkladů:	3
Lokalita stavby:	3
Použité zákony, normy, vyhlášky:	3
Obecné požadavky:	4
Podmínky pro realizaci:	5
Podmínky ČEVAKu:	5
Podmínky Povodí:	5
Podmínky Životního prostředí:	6
Podmínky Hvězdárny:	6
Podmínky při zakládání:	7
Podmínky při snižování hladiny:	7
Podmínky projektanta přístavního mola s vyhlídkou:	7
Technický popis konstrukce lávky	8
Plošný základ u pěšiny	8
Piloty pro molo uložené pod říčním dnem	9
Úprava břehové hrany	9
Konstrukce přístavního mola s vyhlídkou	9
Pochozí plocha mola	9
Roznášecí rošt pod pochozí plochou	10
Nosný rošt	10
Obvodový lem	10
Výplň zábradlí	11
Madlo zábradlí + box s instalacemi	12
Hvězdná otočná mapa	13
Branka pro přístup k lodím	14
Prvky pro molo	14
Lavička	15
Osvětlení mola	15
Způsob provádění mola:	16

Vstupní údaje

Seznam vstupních podkladů:

- Geodetické zaměření – stav k: 1.9.2023 - Ing Ondřej Dohnal
- Projekt: Pěšina kolem hvězdárny České Budějovice – říjen 2023 - Bc. Josef Maroušek
- Podélný profil řeky Vltavy - 239.873 km
 - dno - 380.44 m.n.m.
 - Q5 - 384,22 m.n.m
 - Q20 - 384,36 m.n.m.
 - Q 100 - 385,16 m.n.m
- Výkres situace stavby shybky – říjen 2000 - VH-TRES spol. s.r.o
- Historický řez shybkou
- Informace o existenci podzemní i nadzemních vedeních od správců a provozovatelů jednotlivých sítí
- Informace o parcelách v řešeném území – internetový portál ČÚZK
- Zadání investora
- Místní šetření, fotodokumentace

Lokalita stavby:

České Budějovice 7 - na soutoku Vltavy a Malše

- Stavba se nachází v aktivní záplavové lokalitě
- Stavba se nachází v lokalitě – významný krajinný prvek
- Stavba se nachází v oblasti nadregionálního biokoridoru
- Stavba se nachází v ochranném pásmu kanalizační shybky
- Stavba není, dle dostupných zdrojů ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seismickými jevy
- Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek hradebního systému ve městě České Budějovice

Použité zákony, normy, vyhlášky:

- Vodní zákon 254/2001 Sb.
- Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- ČSN EN 1992 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993 - navrhování ocelových konstrukcí
- Vyhláška č.189/2013 Sb. Vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- Vyhláška č.273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 283/2021 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zrušeno k 1.1.2024)

Obecné požadavky:

Tato dokumentace slouží pouze pro účely výběru zhotovitele, dodavatele. Nejedná se o prováděcí ani výrobní dílenskou dokumentaci.

- V lokalitě je velké množství inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, veškeré práce musí být prováděny s největší opatrností, nutno respektovat požadavky správců a vlastníků TI.
- Před realizací musí být zpracována prováděcí a výrobní / dílenská dokumentace která musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena investorem, TDI, HAP a GDS!
- Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny platné normy
- Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci předmět a kvalita díla nesporně stanovena, pak platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, platnými technickými normami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí tuzemské provenience, zaručující vlastnosti podle platných zkušebních norem a stavebního zákona.
- Vzhledem k fázi projektu není projektová dokumentace kompletní ve všech detailech a je na vybraném dodavateli, aby při realizaci bylo zajištěné kompletní dodání díla v souladu se zákony, předpisy a výrobními postupy, které měly být ve výběrovém řízení zahrnuty v cenové nabídce
- Dokumentace je zpracována dle dostupných informací a podkladů dostupných v době zpracování.
- Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci pro realizaci stavby.
- Všechny složky zadávací dokumentace tvoří celek, který je nedílným podkladem pro zpracování dalšího stupně PD a realizaci stavby. Obsah všech složek projektu musí být respektován a vzájemně koordinován.
- U materiálů, výrobků a technických řešení důležitých pro dosažení cíle – kvalitního technického, funkčního, architektonického a vizuálního standardu odpovídajícího významu stavby, jsou v některých případech uvedeny referenční standardy. Jejich účelem je lépe vyjádřit komplexní požadavek na technické nebo vizuální vlastnosti, obtížně popsatelné jiným způsobem, avšak vždy lze použít jiné rovnocenné řešení. Referenční standardy jsou uváděny např. obrázkem dokumentujícím požadavek na vizuální standard, odkazem na referenční výrobek dokumentující celkové požadované vlastnosti technické, vizuální atp.
- Všechny prvky, výrobky a materiály související s viditelnými a designovými částmi, musí být zhotovitelem vyvzorkovány a předloženy k odsouhlasení investorovi, HAP, TDI.
- Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí, zaručující vlastnosti podle platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Podmínky pro realizaci:

Přístavní molo s vyhlídkou je stavba související s vodním tokem a nutnou plavební infrastrukturou dle Vodního zákona 254/2001 Sb. §67

Před realizací přístavního mola s vyhlídkou bude nutné předložit vypracovaný havarijní a povodňový plán, které schvalují PVL a OŽP!

Při povolování je nutné mít stanoviska minimálně těchto dotčených orgánů:

- OŽP
- MMČB
- PVL
- OPP
- ČEVAK
- DpMCB
- SVS
- Hvězdárna a planetárium České Budějovice
- Podmínky Plavební správy stavba pro plavbu

-

- Podmínky ČEVAKu:

- ČEVAK nesouhlasí s přetěžováním prostoru nad shybkou, veškeré zatížení musí být soustředováno mimo shybku do pilot pomocí roznášecí kce.
- Poloha shybky je pouze orientačně zakreslena na základě výkresu existence sítí. Je nutné geodeticky zaměřit její přesnou polohu a návrh tomu přizpůsobit. Pro zaměření bude pravděpodobné snížit vodní hladinu.

- Podmínky Povodí:

- Součástí stavby je břehová hrana, která je opevněná. Povodí bude požadovat odkoupení rušeného opevnění.
- V místě realizování pilot do vody bude nutné snížit hladinu řek a vystavení jezu, za které si bude povodí účtovat finanční kompenzaci. Snížení hladiny bude časově omezené.
- Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.
- Pro stavbu je nutno zpracovat zjednodušený havarijní a povodňový plán, který bude PVL předložen ke schválení.
- Pro objekt je nutné zpracovat povodňový plán. Objekt nutno začlenit do povodňového plánu obce.
- Při stavbě splavený materiál bude z koryta řeky odstraněn v celém rozsahu splavení (při přejímce prací bude předloženo geodetické zaměření dna koryta v místě provádění prací).
- Stavbou porušené pozemky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, budou uvedeny do původního stavu.

- Před vydáním stavebního povolení nutno provést majetkoprávní vypořádání k pozemkům s právem hospodařit pro Povodní Vltavy, stání podnik.
- Ke kolaudaci stavby bude předloženo geodetické zaměření stavby na pozemcích ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, a to ve výkresové a digitální formě (situace s okolím do 50 m včetně sítí v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořské výšce B.p.v.).
- PVL požaduje oznámit termín zahájení a ukončení prací na provozní středisko Vltava v Českých Budějovicích (tel. 723454602)
- **Přístavní molo bude staticky řešeno a ukotveno tak, aby splňovalo požadavky vyplývající ze schváleného manipulačního řádu pro zdrž Jiráskova jezu, včetně dodržení podmínek pro úplné vypouštění zdrže i řešení ledových jevů bez omezujících podmínek pro správce toku.**
- Přístavní molo musí být staticky zabezpečeno proti odplavení pro případ průchodu extrémní povodně.

- **Podmínky Životního prostředí:**

- Při stavbě musí být přístupováno s největší opatrností ke kořenům stromů v okolí stavebních prací. Zásahy do kořenového systému bude konzultováno se životním prostředím.
- Nutno provést odborný posudek (hodnocení) s konkrétními návrhy zacházení stromů (akát, olše) během stavby a péči po stavbě, event. následné posouzení statiky stromů.

- **Podmínky Hvězdárny:**

- Podmínkou je provedení pasportu stavby Hvězdárny – ta se skládá ze dvou staveb, původní budova ze 30.let 20.století a nově přistavěné bodově z 60.let 20.století. Obě budovy jsou umístěné na pilotech, a proto je velmi pravděpodobný vznik vibrací a otřesu při např. zatlučení kotnicích prvků pro molo. **K této skutečnosti se musí přistupovat s co největší opatrností, aby vlivem stavby mola nedošlo k popraskání napojení obou staveb a jejich poškození!**
- **Podmínky pro výstavbou:**
- Hvězdárna souhlasí s použitím mlatové stezky pro přesun stavební techniky, ale pouze mlatové stezky. **Není přípustné, aby zahrada s arboretem sloužila jako přístupová cesta ke stavbě – toto se týká i např. odvozu kontejneru s materiálem, přesun materiálu do kontejneru apod!**
- Je důležité, aby stavba nijak neomezila provoz Hvězdárny. Hvězdárna bude chtít dopředu vědět přesné termíny těch nejhluchnějších prací tak aby se nekryly s termíny pořadů Hvězdárny. Požadují se operativně dohodnout na časech těchto prací na místě, (pořady v planetáriu trvají cca hodinu – požadují dohodnout se s prováděcí firmou na místě o posunutí těchto prací v řádu + - několik hodin).
- Pokud bude muzeum během výstavby dojít k pracím, které by způsobily přerušení provozu hvězdárny z důvodu např. uzavření přístupové cesty apod. je nutné dát tyto informace vědět hvězdárně minimálně 45 dní předem!
- Hvězdárna doporučuje nepoužívat klasické osvětlení o teplotě chromatičnosti 2200 K, pokud má molo sloužit pro pozorování noční oblohy, ale použít červené LED diody. Které neoslňují a umožňují oku přizpůsobit se okolní tmě.

Podmínky při zakládání:

- Při zakládání bude Zhotovitel vycházet z dostupných zdrojů a případné zpřesnění podkladů pro správné provedení založení a zemních prací bude zodpovídat Zhotovitel!

Podmínky při snižování hladiny:

- Manipulace s hladinou podléhá vodoprávnímu povolení, ke kterému se vyjadřují PVL, rybáři a majitel elektrárny u Jiráskova jezu.
- Ze strany PVL není manipulace s vodní hladinou zpoplatněna.
- Elektrárna si bude nárokovat ušlé zisky. Cena za vystavení Jiráskova jezu je závislá na aktuálním průtoku, ročním období a aktuální ceně výkupu energií na trhu a je nutné ověřit u provozovatele elektrárny – Prašnička (tel: 603 309 528, email: prasnicka@isats.cz)
- Rybáři si mohou klást podmínky – kontakt pan Kepr (tel: 606 580 464)

Podmínky projektanta přístavního mola s vyhlídkou:

- Výsledný design podléhá schválení architekta!
- Architektonická studie klade důraz na design viditelných prvků, který musí být dodržen!

Technický popis konstrukce lávky

Plošný základ u pěšiny

- Projektant předpokládá hlubinné založení – přesný způsob založení naprojektuje Zhotovitel. Předpokládá se však, že založení bude cca 4,7m tak, aby spodní hrana (mikro)pilot byla zároveň, nebo níže, než je spodní hranou odlehčovací stoky – cca 379,48 m.n.m (mikro)piloty budou od sebe půdorysně vzdálené tak, aby se nenacházeli nad odlehčovací stokou, nad kterou bude umístěn pouze základový pás.
- Nad hlubinným založením se předpokládá spřažující ŽB základový práh, do kterého bude kotvena konstrukce mola.
- ŽB práh na břehové hraně kopíruje zaoblenou linii mlatové stezky. Výška a šířka ŽB základového prahu bude upřesněna statickým výpočtem. Základový práh bude sloužit ke kotvení lemující ocelové obruby mlatové stezky. Tato obruba bude po celé délce styku mola se stezkou a bude oddělovat tyto dvě konstrukce. Pro ukotvení ocelové obruby se předpokládá částečné odtěžení stezky a její vrácení zpět, přičemž dojde k úpravě sklonů stezky tak aby v prostorech, kde stezka navazuje na konstrukci mola, byly obě konstrukce v jedné rovině. (Pokud by byla stezka v podélném sklonu, ztěžovalo by to nad míru složitost konstrukce přístavního mola s vyhlídkou).
- Niveleta stezky s návazností na molo bude 385,00 m.n.m. v délce 20 metrů. Od této nivelety na obě strany bude stezka upravena ve sklonech, tak aby navázala na niveletu již zhotovené stezky. Podél řeky Malše bude tato vzdálenost 10 metrů se sklonem 1,7 %, okolo Vltavy vzdálenost 20 metrů se sklonem 0,9 %.
- Na ŽB práh navazuje kamenné zpevnění břehu. Líc betonového břehu bude obložen spárovaným lomovým kamenem se spárovou hloubkou minimálně 2 cm. Dláždění bude provedeno z regulačního kamene. Zhotovitel předloží materiál a referenční vzorek ke schválení.
- Na betonový základ pod lávku (Z1), navazuje betonové ukončení, které odděluje základ od původního břehu. Toto ukončení je ve sklonu, podobnému sklonu břehu. Na toto ukončení navazuje ještě úzký betonový základ pro klesající část zábradlí z obou stran mola (Z2). Madlo zde bude klesat až k zemi.
- Součástí základu na břehu řeky Vltavy bude ocelová chránička pro el. kabel na osvětlení. Více viz. kapitola: *Osvětlení mola*
 - Na betonový základ z obou stran navazuje původní břeh z kamenného obkladu.
- Konstrukce lávky bude kloubově spojena se základovou konstrukcí. Jednotlivé klouby budou na koncích nosných HEB profilů a jejich rozměry budou určeny statickým výpočtem.

Piloty pro molo uložené pod říčním dnem

- Projektant předpokládá, že hlavní nosnou konstrukci s prvky HEB (NK1) budou roznášet cca tři sloupky na (mikro)pilotách – jejich přesný počet bude upřesněno statickým výpočtem v rámci realizace.
- (Mikro)piloty pod hladinou řeky budou založeny minimálně ve stejné hloubce jako je spodní hrana odlehčovací stoky (shybky) 379,48 m.n.m. Na (mikro)pilotech budou zabetonovány základy, do nichž bude ukotven sloupek, který bude spojen s HEB nosníkem. Průměr (mikro)pilot bude určen statickým výpočtem spolu s rozměry betonového základu.
- Sloupek bude nerezový – průměr sloupku bude upřesněn statickým výpočtem.

Úprava břehové hrany

- Břehová hrana je v současnosti vyskládána z kamenů. V rámci základových prací bude stávající opevnění odstraněno. Břeh se v rozsahu budoucího základu odtěží. Následně bude vybudován obloukový základ pro osazení břehové části mola. Tento základ bude rovněž sloužit jako nové opevnění břehové hrany.
- Viditelný betonový líc betonového pasu bude proveden z regulačního kamene se spárovou hloubkou min 2 cm.
- U klesající části pod zábradlím, bude betonový základ (Z2). Který bude ze strany břehu zakryt zeminou a travnatým porostem.

Konstrukce přístavního mola s vyhlídkou

Konstrukce přístavního mola je v podélném sklonu 1:16, tak aby bylo bezbariérově přístupné. Dle požadavků na podélný sklon rampy uvedených ve vyhlášce č. 283/2021 Sb. - *vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Volba technického řešení konstrukce mola je součástí nabídky Zhotovitele. Projektant ve výkresové části navrhuje jeden z možných způsobů řešení.

Architektonická studie klade důraz na design viditelných prvků, který musí být dodržen.

- Pochozí plocha mola

- Materiál: akát s úpravou – tlaková bezbarvá impregnace
- Minimální tloušťka prkna 20 mm
- mechanicky kotvený k dřevěnému roznášecímu roštu
- Mezi prkny a hranolem roštu bude pryžová distanční lišta



Roznášecí rošt pod pochozí plochou

- Roznášecí rošt tvořený dřevěnými hranoly cca 80x80mm, v osových vzdálenostech cca 400 mm – 600 mm. Rozměry mohou být upraveny, pokud zůstane zachována životnost a trvanlivost konstrukce dle původního návrhu.
- Roznášecí rošt bude kotven k ocelovým nosným profilům mechanicky, pomocí ocelových pozinkovaných úhelníků, tak aby mezi dřevěnými trámy a nosnému roštu vznikla mezera pro lepší odtok vody.

Nosný rošt

- Předpokládají se ocelové nosníky typu HEB (NK1), dimenze bude stanovena statickým výpočtem.
- Nosný rošt – předpokládá se 6 ocelových nosníků – jejich tvarové a rozměrové řešení, včetně jejich počtu a dimenzí bude upřesněno na základě statického výpočtu.
- Po obvodu doplňují hlavní nosný rošt, menší ocelové profily. K této konstrukci se bude kotvit roznášecí rošt + ocelový pás po obvodu. Rozměry těchto profilů budou upřesněny statickým výpočtem. K této konstrukci se bude kotvit dřevěný rošt pro podlahu.
- Všechny ocelové konstrukce musí být žárově zinkované a doplněné polyuretanovým nátěrem v antracitové barvě pro vizuální sjednocení všech konstrukcí
- Nosný rošt je uložen na nerezových sloupcích (S1).

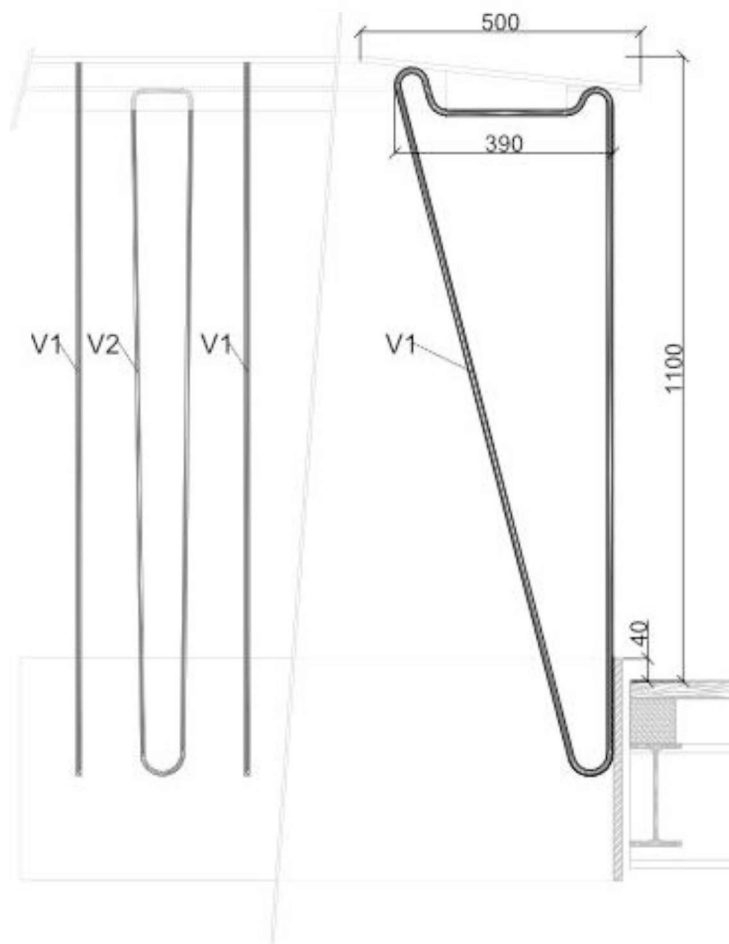
Obvodový lem

- Po obvodu nosné konstrukce bude ocelový pás vytvářet pohledovou hranu mola, výška tohoto pásu bude zvolena tak aby zakrývala veškeré nosné i pomocné konstrukce přístavního mola s vyhlídkou.
- Ocelový pás bude rozdělen po dílech, na které budou již přivařeny všechny prvky tvořící výplň zábradlí. Celé tyto díly budou pozinkované a pak se budou na místě šroubovat ze zbytku konstrukce.
- Ocelový pás i výplň zábradlí budou natřeny v antracitové barvě pro vizuální sjednocení všech konstrukcí.

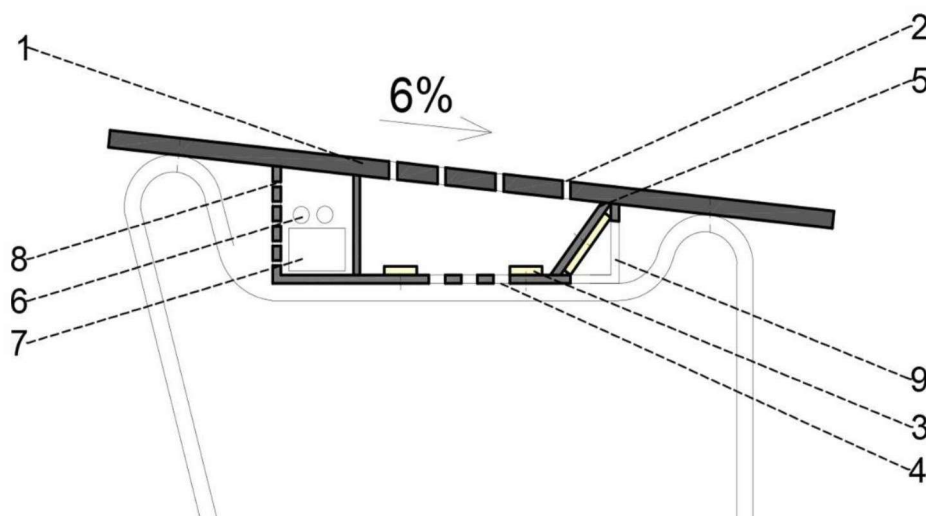
-

Výplň zábradlí

- Hlavní profil výplně (V1) z ROXORU s povrchovou úpravou proti korozi v antracitové barvě. ROXOR bude ohýbaný – trojúhelníkový profil s kulatými rohy – pod madlem dále ohýbaný – dle prostoru nutné pro instalační box umístěný pod madlem kopírující jeho směr.
- Tento trojúhelníkový profil bude umístěn v intervalu po 300 mm, mezi nimi je umístěna další výplň – obdélník (V2), který se v dolní části zužuje a je zakončen půlobloukem. Tento obdélník je široký 100 mm a nachází se vždy uprostřed mezi hlavní výplní, tak aby všechny mezery mezi tyčemi byly 100 mm. Dle ČSN 74 3305 *Ochranná zábradlí*. Výška výplně bude od poloviny spodní kce až k madlu, bude umístěna vedle instalačního boxu, tak aby konstrukce vedla až ke spodní hraně madla
- I tyta vedlejší výplň bude z ROXORU.
- Hlavní výplň (V1) bude ze silnějšího ROXORU než výplň V2
- ROXOR musí být žárově zinkovaný a doplněný nátěrem v antracitové barvě pro vizuální sjednocení všech konstrukcí
- Tyče budou svařovány k pásu ukončující nosnou konstrukci lávky, v polovině výšky tohoto plechu. Z horní strany budou kotvena k madlu.
- Změna nastane u branky, pro přístup na loď. Kde budou pouze kotvena k hornímu madlu a nebudou svařovány se spodní částí.



Madlo zábradlí + box s instalacemi



1. Madlo – ocelový pozinkovaný plech s finálním PUR nátěrem – šířka 450 mm, tloušťka cca 12 mm, madlo bude z jednotlivých dílů, přišroubované k nosným trojúhelníkovým částem zábradlí. Délka jednotlivých dílců cca 0,9 metru na nichž budou jednotlivá souhvězdí. Délka jednotlivých kusů bude volena tak aby se dobře připevnilly k nosným prvkům zábradlí. Barva madla bude antracitová.
2. Kruhové otvory v madle, představující jednotlivé hvězdy tvořící souhvězdí, o průměru cca 1–1,5cm otvory budou osvětleny z instalačního boxu umístěného pod zábradlím. Otvory budou vyplněné transparentní pryskyřicí. Jednotlivé hvězdy v souhvězdí budou spojeny úsečkami vyraženými do madla, stejným způsobem bude vyhotoven i nápisy souhvězdí (nacházející se pod nimi). U každého souhvězdí bude jeho mezinárodní zkratka a nápisy budou dvojjazyčné, pro lepší srozumitelnost i pro zahraniční návštěvníky.
3. Instalační box umístění pod madlem na středu. Box se bude nacházet po celé délce madla (kromě místa kde bude branka pro přístup k plavidlům), hloubka 210 mm, výška v nejnižším místě 46 mm. Barva boxu antracitová, s protikorozním polyuretanovým nátěrem, spodní deska bude perforovaná, pokud by se dovnitř dostala voda.
Na straně mola, budou široké perforace pro umístění světla, které bude tvořit liniové osvětlení konstrukce. Perforace budou co největší s občasným slabým přerušením, aby instalační box držel pohromadě.
4. Otvory ve spodní desce boxu pro odvod vody, pokud by se dostala do boxu.
5. LED pásy umístěné na svislých stěnách ve větší komoře boxu budou vodotěsné IP68, které slouží pro osvětlení otvorů v madle vytvářejících jednotlivé hvězdy v souhvězdí, tak aby byly vidět i za tmy. A zároveň podélný LED pásek pro osvětlení mola.
Intenzita světla musí být zvolena tak aby nevznikal nadbytečný světelný smog, vzhledem k tomu, že se přístavní molo nachází vedle hvězdárny.
LED pásy se schopností měnit intenzitu svítivosti. Doba, po kterou budou světla svítit nutno probrat s investorem a hvězdárnou. LED pásy budou stmívatelné a jejich maximální teplota chromatičnosti bude nižší než 2200 K, popřípadě červené LED diody. Červené světlo neoslňuje a umožňuje oku přizpůsobit se okolní tmě.
6. El. kabely pro světla umístěná v madle
7. Trafo pro LED pásy
8. Perforace stěny pro odvod tepla z trafo pro LED pásy

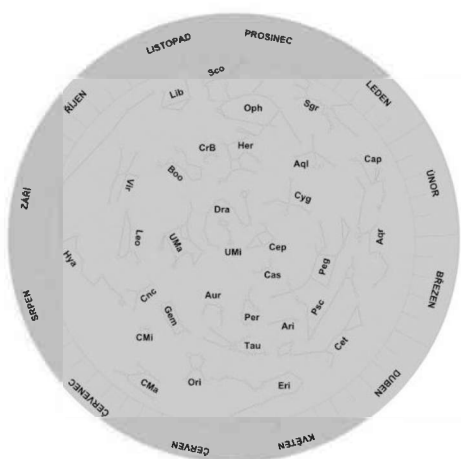
9. otvory osvětlující přístavní molo

v rámci rozvodů pro veřejné osvětlení stezky je připraven napojovací bod pro napojení osvětlení mola viz výkres situace C3. Detailnější popis osvětlení v kapitole: *Osvětlení mola*

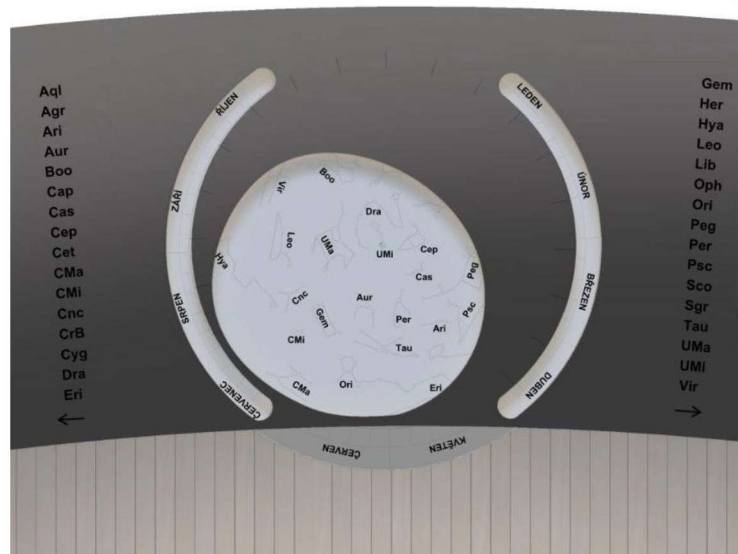
Hvězdná otočná mapa

- V středovém výběžku přístavního mola s vyhlídkou bude součástí madla otočná hvězdná mapa.
- Bude se jednat o kruh z železného plechu, na kterém budou znázorněna nejznámější souhvězdí. V madle bude vyhotovena díra, ve které bude moci sledovat souhvězdí, která jsme v dané době na obloze
- Otočný kruh bude vyčnívat před madlo, tak aby se s ním dalo otáčet a bude osvětlen pomocí světel uvnitř madla
- Na otočné mapě budou uvedené mezinárodní zkratky pro jednotlivá souhvězdí, která pak budou i u souhvězdí rozmístěných po madle.

příklad hvězdné mapy (toto je příklad papírové otočné mapy), součástí zábradlí by byla z plechu a bylo by na ní jen několik vybraných souhvězdí).



spodní kruh otočné mapy



pohled na hvězdnou mapu, tak jak bude vypadat v madle

Branka pro přístup k lodím

- Součástí zábradlí bude i branka pro přístup k plavidlům.
- Otvor pro výstup a nástup do lodi bude cca 900 mm široký.
- Konstrukce bude v jednom kuse – horní díl madla, k němu budou přivařeny prvky výplně, ve stejných roztečích jako ve zbytku přístavního mola. Box s instalacemi v této části nebude.
- Branka bude ze spodní části osazena zámky z každé strany.

Prvky pro molo

-
- tři až čtyři svislé prvky které zabrání tomu, aby loď vjela pod lávku (KL1). Prvky budou tyčového průřezu a budou osazené max 10-15 cm za vnějším lícem oblouku lávky. Tyto prvky budou připevněny k nosným ocelovým profilům.
- Tyto prvky musí být žárově zinkované a doplněné polyuretanovým nátěrem v antracitové barvě pro vizuální sjednocení všech konstrukcí.
- Pro kotvící lodě budou určeny nerezové T profily.
- Tyto kotvící prvky by měli být minimálně dva.



Lavička

- Součástí přístavního mola s vyhlídkou bude lavička (umístěná poblíž stezky)
- obdélníkový profil
- z jednoho kusu dřeva



příklad lavičky

Osvětlení mola

Princip:

Osvětlení mola bude liniové pomocí LED pásek umístěné v boxu pod madlem. Instalační liniový box pod madle obsahuje dutinu, ve které jsou osazeny LED pásky. Tato dutina nepřímým osvětluje otvory v madle tvořící souhvězdí a zároveň díky perforaci stěny směrem k molu proniká světlo a nasvětluje ho. Vzniká zde liniové osvětlení mola s občasným přerušením tak aby instalační box držel pohromadě.

Svítilo:

- LED pásky osazené v dutině
- stmívatelnost světla
- tepelná chromatičnost menší než 2200 K, popřípadě červené LED diody. Červené světlo neoslňuje a umožňuje oku přizpůsobit se okolní tmě.

Napojení:

Elektrický kabel pro osvětlení povede ze zemního boxu, (který byl již součástí dokumentace osvětlení stezky kolem hvězdárny). Z tohoto boxu povede kabel v chráničce pod stezkou. Kabel bude napojen na instalační box na konci zábradlí na břehu Malše. Odtud bude propojeno druhé napojovací místo na konci zábradlí na břehu Vltavy chráničkou (ocelová trubka průměr cca 50 mm) vedenou pod konstrukcí lávky okolo stezky. Chránička propojuje obě přípojné místa na koncích zábradlí.

Dvě přípojné místa pro osvětlovací linii pod madlem zábradlí jsou navržena z důvodu nutnosti přerušení madla odnímatelnou brankou.

Způsob provádění mola:

1. Přístupové cesty:
Ochrana mlatové cesty, přístup bude možný po stávajícím chodníku z ulice Biskupská a následně kolem řek Malše či Vltavy. Zhotovitel zajistí DIO pro případnou uzavírku chodníku. Po dokončení stavby je nutno uvést veškeré přístupové komunikace do původního stavu!
2. Doprava materiálu na stavbu je na rozhodnutí Zhotovitele, a to především ve vztahu k případné úpravě přístupových cest. Projektant však předpokládá dopravu pomocí malé stavební techniky – minidumperů či ručně. Není vyloučena ani doprava po řece. Řešení zásobování je na rozhodnutí Zhotovitele.
3. Projektant předpokládá, že při stavebních pracích konstrukcí ve vodě (jedná se především o založení mola) bude nutné snížit hladinu řek vystavením jezu, za které si bude provozovatel vodní elektrárny na Jiráskově jezu účtovat finanční kompenzaci. Doba snížení hladiny závisí na postupu prací Zhotovitele. Dobu, po kterou bude hladina vypuštěna si určí Zhotovitel dle svého uvažovaného harmonogramu prací.
4. Zakládání pilot:
Projektant předpokládá, že bude nutné navezení dočasného vrtné plošiny do koryta řeky pro vrtnou soupravu. Při čemž se musí dát zvýšená opatrnost na ochranu koruny akátu.
5. Vrtání:
Před vrtáním pilot musí dojít k vytyčení shybky. Vrtání pouze mimo tuto shybku!
Vrtání pilot a následnou betonáž základů včetně kotvicích přípravků pro nerezové sloupy.
6. Odstranění opevnění břehu ve vyznačeném rozsahu. Odtěžení části břehu. Odborné ošetření kořenového systému akátu, pokud se bude nacházet v zájmové ploše. V místě ukotvení na břeh bude vytvořen železobetonový základ. Ten bude konstruován tak, aby nepřetěžoval shybku. Po zabetonování a zásypu základu bude provedeno zpětné odláždění svahu kamenným obkladem.
7. Odtěžení a odvoz dočasné vrtné plošiny.
8. Ukotvení nerezových podpůrných sloupů.
9. Osazení vodorovné nosné konstrukce mola, roznášecí rošt, obvodový lem, kotevní lůžko, konstrukce proti podplavání, montáž paluby, směr kladení, montáž sloupku zábradlí, madlo, elektroinstalace, nátěry.
10. Provedení veřejného osvětlení.
11. Uvedení přístupové trasy a okolního terénu do původního stavu.

Milníky (Cena/čas)

Zhotovitel doplní do jednotlivých oddílů cenu a čas potřebný na dosažení příslušného milníku, přičemž součet kalendářních dní na realizaci kompletního díla je max. 240

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost	Cena/ maximální počet kalendářních dní, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (zhotovitel doplní cenu a potřebný čas na splnění daného milníku)
--	---------	--

Smlouva o dílo

A0

Datum účinnosti Smlouvy

-

B. Projektová dokumentace

Projektová příprava

B1

Projektová příprava – provedení veškerých nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření, návrh technologie provádění stavby předložené zhotovitelem v rámci nabídky včetně jejího odsouhlasení objednatelem, dokončení kompletní projektové dokumentace pro potřebná povolení a pro realizaci záměru a její odevzdání objednateli
(4 % z ceny díla v Kč bez DPH)

431 400 Kč / 80 dní
(v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem Objednatele lhůtu prodloužit)

Inženýrská činnost

B2

Projednání kompletní projektové dokumentace pro podání všech žádostí o vydání potřebných povolení u příslušných úřadů včetně všech náležitostí a příloh a zajištění veškeré inženýrské činnosti
(1 % z ceny díla v Kč bez DPH)

107 850 Kč / 30 dní
(v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem Objednatele lhůtu prodloužit)

C. Realizace stavby

C1

Předání staveniště, hrubé terénní úpravy, provedení základ. konstrukcí a dokončení nosné konstrukce mola
(40 % z ceny díla v Kč bez DPH)

4 314 000 Kč / 70 dní

C2

Provedení konstrukce mola a prvků pro molo (25 % z ceny díla v Kč bez DPH)

2 696 250 Kč / 30 dní

C3

Provedení inženýrských sítí, zábradlí a madla (20 % z ceny díla v Kč bez DPH)

2 157 000 Kč / 20 dní

C4

Předání zkolaudovaného díla bez vad a nedodělků (10 % z ceny díla v Kč bez DPH)

1 078 500 Kč / 10 dní

Realizační tým

1. Projektant – Ing. Daniel Vaclík – poddodavatel VH-TRES spol. s r.o.
2. Hlavní stavbyvedoucí – Ing. Jan Jaroš
– zaměstnanec VHS – vodohospodářské stavby spol. s r.o.

Podmínky pro realizaci

„Přístavní molo s vyhlídkou na soutoku Malše a Vltavy“

Vyhlídkové molo je stavba související s vodním tokem a nutnou plavební infrastrukturou dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Před realizací vyhlídkového mola bude nutné předložit vypracovaný havarijný a povodňový plán, které schvalují Povodí Vltavy, s. p. a odbor životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

Při zpracování projektové dokumentace je nutné zajistit a následně zapracovat stanoviska/ požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS); majitelů/správců dotčených inženýrských sítí vč. všech příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a vlastníků dotčených či sousedních pozemků.

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů či třetích stran musí být dodržovány po celou dobu realizace díla.

Mezi dotčené orgány, resp. dotáčené organizace patří i Státní plavební správa a Hvězdárna a planetárium České Budějovice s pobočkou na Kleti, p. o.

Podmínky ČEVAK a. s.:

- ČEVAK a. s. nesouhlasí s přetěžováním prostoru nad shybku, veškeré zatížení musí být soustředováno mimo shybku do pilot pomocí roznášecí konstrukce.
- Poloha shybky je pouze orientačně zakreslena na základě výkresu existence sítí. Je nutné geodeticky zaměřit její přesnou polohu a návrh tomu přizpůsobit. Pro zaměření bude pravděpodobné snížit vodní hladinu.

Podmínky Povodí Vltavy, s. p.:

- Součástí stavby je břehová hrana, která je opevněná. Povodí bude požadovat odkoupení rušeného opevnění. K odkupu dojde mezi Povodím Vltavy, s. p. a Objednatelem za součinnosti Zhotovitele.
- V případě, že v místě realizování pilot do vody bude nutné snížit hladinu řek a vystavení jezu, což způsobí finanční náklady pro Povodí Vltavy, s. p. Tyto náklady ponese Zhotovitel. Snížení hladiny bude časově omezené.
- Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem či odpadem.
- Před zahájením stavby bude nutné, na základě požadavku Povodí Vltavy, s. p., provést majetkoprávní vypořádání týkající se kamenného břehu, statutární město České Budějovice je připraveno k odkupu kamenů. Následné osazení kamenů zpět do břehu, tj. při úpravě břehu a břehové hrany, jde k tíži zhotovitele.

Podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice:

- Při stavbě musí být obezřetně přistupováno ke kořenům stromů v okolí stavby a staveniště. Zásahy do kořenového systému bude konzultováno s odborem životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

Podmínky při zakládání:

- Při zakládání bude Zhotovitel vycházet z dostupných zdrojů a případné zpřesnění podkladů pro správné provedení založení a zemních prací bude zodpovídat Zhotovitel.

Podmínky při snižování hladiny:

- Manipulace s hladinou řeky, resp. snížením hladiny řeky vyžaduje vyjádření a schválení od Povodí Vltavy s. p., od Českého rybářského svazu, z. s., Jihočeský územní svaz, od Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje a společnosti AQUA ENERGIE s.r.o.
- Ze strany Povodí Vltavy, s. p. není manipulace s vodní hladinou zpoplatněna.
- společnost AQUA ENERGIE s.r.o. jakožto vlastník vodní elektrárny si může nárokovat ušlé zisky. Cena za vystavení Jiráskova jezu je závislá na aktuálním průtoku, ročním období a aktuální ceně výkupu energií na trhu a je nutné ověřit u provozovatele elektrárny – AQUA ENERGIE s.r.o. – kontaktní osoba pan Prašnicka (tel: 603 309 528, email: prasnicka@isats.cz)
- Český rybářský svaz, z. s., Jihočeský územní svaz – v případě podmínek provádění prací je kontaktní osoba pan Kepr (tel: 606 580 464)

Podmínky projektanta vyhlídkového mola:

- Výsledný design bude konzultován se zpracovatelem architektonické studie.
- Architektonická studie klade důraz na design viditelných prvků, který by měl být respektován.

Seznam poddodavatelů

Část plnění VZ, zadaná poddodavateli -

- Zpracování projektové dokumentace – podíl poddodavatele na plnění VZ 5%

Název: **VH-TRES spol. s r.o.**

Sídlo: Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice 6

IČO: 15771822

Osoba odpovědná jednat jménem či za poddodavatele:

Ing. Daniel Vaclík, jednatel

E-mail: yhtres@vhtres.cz

Tel.: 774 101 906

Oprávněné osoby

Za „Objednatele“:

ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města

ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru

Za „Zhotovitele“:

ve věcech smluvních: Ing. Petrem Novotným, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Janem Jarošem, jednatelem