

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963 se sídlem Mohylová 1963/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 61385611

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 0127850379/0800

Zastoupená: Mgr. Martinou Hanzalovou MBA, ředitelkou školy

Dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

panem Martinem Mehešem,

místo podnikání: Pivcova 944, 152 00 Praha 5

IČO: 76091155, DIČ_ CZ8106210167

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1991822033/0800

Dále jen „dodavatel“ na straně druhé

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení akumulační jímky v návaznosti na výsledek výběrového řízení.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v uveřejnění smlouvy o dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv došlo k časové prodlevě přesahující rámec 30 dnů.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy o dílo, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy o dílo a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu o vypořádání závazku ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy o vypořádání závazků. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 15.3.2024

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 16.1.2025

V Praze dne 16.1.2025

Mgr. Martina Hanzalová MBA

Martin Meheš

ředitelka školy





Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ČÍSLO OPVK/2014/0:1/0/0:1/16/0:0/0:0/1

Martin Meheš

• • •

Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963

SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě výběrového řízení na zakázku „**Novostavba akumulční jímky**“ (dále jen „**Zakázka**“) podle příslušných ustanovení zákona podle projektu „Hospodaření s dešťovou vodou s využitím v přírodních zahradách v areálu školy ZŠ Mohylová“ a podle příslušných ustanovení č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963,

se sídlem Mohylová 1963/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

IČO: 613 85 611,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0127850379/0800

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

panem

Martinem Mehešem,

místo podnikání: Pivcova 944, 152 00 Praha 5,

IČO: 760 91 155, DIČ: CZ8106210167,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1991822033/0800

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“ NEBO „**Strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“ NEBO „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledek výběrového řízení na zakázku s názvem „Novostavba akumulční jímky“. Zhotovitel podal do výběrového řízení na Zakázku svou nabídku, která byla v rámci výběrového řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla tak pro plnění Zakázky vybrána. Z tohoto důvodu je se Zhotovitelem uzavírána tato Smlouva.
- 1.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - 1.2.1 je ve smyslu obecně závazných právních předpisů oprávněn zhotovit níže uvedené dílo na území České republiky;
 - 1.2.2 ke dni uzavření této Smlouvy splňuje veškeré požadavky Objednatele na kvalifikaci obsažené v zadávací dokumentaci Zakázky;
 - 1.2.3 disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci této Smlouvy;

- 1.2.4 se zavazuje udržovat stav dle čl. 1.2.1, 1.2.2 a 1.2.3 výše po celou dobu trvání této Smlouvy;
- 1.2.5 se řádně seznámil se zadávacími podmínkami Zakázky, považuje je za dostatečný podklad pro plnění Zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly plnění jeho závazku dle této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dále tímto prohlašuje a činí nesporným, že:
 - 1.3.1 je oprávněně podnikající fyzickou osobou způsobilou k právním jednáním;
 - 1.3.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
 - 1.3.3 ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které nasvědčují hrozícímu úpadku, popř. o prohlášení úpadku;
 - 1.3.4 je připraven Zakázku pro Objednatele řádně a v dohodnutých termínech splnit za úplatu sjednanou v této Smlouvě, k čemuž má potřebné znalosti, dovednosti a personální a jiné kapacity;
 - 1.3.5 se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Zakázky a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k její realizaci, těmto podmínkám rozumí a je schopen je dodržet;
 - 1.3.6 všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Zhotovitel dle této Smlouvy poskytovat;
 - 1.3.7 při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu Zakázky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy stavební práce, jejichž předmětem je výstavba akumulčních jímek v areálu u budovy ZŠ Mohylová (dále jen „škola“) na pozemku parc. č. 2131/162, katastrální území Stodůlky (dále jen „Dílo“). V rámci provádění Díla budou umístěny následující tři akumulční dešťové jímky pro zachytávání dešťové vody ze střech budovy školy – polypropylenová akumulční jímka (AJI), polypropylenová akumulční jímka (AJII) a železobetonová kruhová nádrž (zahradní jímka). Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu, podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Hospodaření s dešťovou vodou s využitím v přírodních zahradách v areálu ZŠ Mohylová – novostavba akumulční jímky na pozemku parc. č. 2131/162, k.ú. Stodůlky“, kterou vypracoval Ing. Vladimír Kršňák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby ČKAIT č. 0002681 a kolektiv projektantů z České zemědělské univerzity v Praze, fakulty životního prostředí, katedry aplikované ekologie (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Podrobný soupis prací a materiálů ke zhotovení Díla tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy „Stavební rozpočet“.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími relevantními oborovými a evropskými standardy platnými v České republice v době provádění Díla.
- 2.5 Provedení Díla zahrnuje vedle samotné dodávky materiálu a zhotovení Díla také předání řádně zhotoveného Díla Objednateli v souladu s touto Smlouvou včetně dodání všech dokumentů, které jsou pro řádné užívání Díla potřebné.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám, tj. podzhotovitelům (dále jednotlivě jen „**Podzhotovitel**“) jako poddodavatelům ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to výhradně v rozsahu a výhradně Podzhotovitelům uvedeným v nabídce Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva. Zhotovitel se zavazuje Podzhotovitele smluvně zavázat ke všem relevantním povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy.
- 2.7 Podzhotovitel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, je povinen se na plnění této Smlouvy podílet v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Změna Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn nahradit takového Podzhotovitele jiným Podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního Podzhotovitele.
- 2.8 Jinému Podzhotoviteli než uvedenému v nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn zadat provádění části Díla pouze po předchozím písemném schválení Podzhotovitele Objednatelem. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změna Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem Objednatele.
- 2.9 Se všemi Podzhotoviteli uzavře Zhotovitel písemnou smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené Podzhotoviteli, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv Podzhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy závaznými podle této Smlouvy pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že pro účely plnění této smlouvy využije jednoho či více Podzhotovitelů, bude příslušné platby ve prospěch těchto Podzhotovitelů hradit do 10 pracovních dnů ode dne, v němž obdrží odpovídající platbu od Objednatele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen včasnost plateb Podzhotovitelům doložit.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení Díla do 7 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy, a to převzetím staveniště na pozemku parc. č. 2131/162, katastrální území Stodůlky, v areálu školy (dále také jako „**Staveniště**“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat Dílo podle této Smlouvy a předat Objednateli všechny relevantní dokumenty související s Dílem nejpozději do 31. října 2024 (dále jen „**Termín zhotovení**“).

- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení Termínu zhotovení a provádění Díla podle této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky (tj. překážky, které zkušena osoba v postavení Zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče v době podpisu této Smlouvy předpokládat), znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.5 V případě, že dojde k posunutí Termínu zhotovení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k podpisu návrh dodatku k této Smlouvě.
- 3.6 Místem provedení a předání Díla je pozemek parc. č. 2131/162, katastrální území Stodůlky, v areálu školy/Staveniště.
- 3.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení nezbytné pro provedení a předání Díla v souladu se svými potřebami, dokumentaci předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma Smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 802.987,91 Kč

DPH 21 %: 168.627,46 Kč

Cena včetně DPH: 971.615,37 Kč

V souladu se Zadávací dokumentací je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cena Díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění Díla. Cenu Díla včetně DPH lze překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace Zakázky ke změnám sazeb DPH a za podmínek stanovených ve Smlouvě. Součástí ceny nejsou správní poplatky a poplatky například vůči správcům sítí, připojovací poplatky, platby například za smluvní majetkoprávní vztahy apod., příp. další nevyjmenované činnosti, které budou uhrazeny dle dohody s Objednatелеm přímo nebo prostřednictvím Zhotovitele přímo.

- 4.2 Cena Díla je stanovena v souladu s Projektovou dokumentací a stavebním rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Součástí Ceny Díla jsou veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením, dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 4.3 Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.4 Cena Díla bude hrazena Objednatелеm na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktury**“ v jednotném čísle „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel Faktury vystaví následovně:
- 4.4.1 první faktura bude vystavena po provedení výkopových prací, a to ve výši 1/3 z Ceny Díla;

- 4.4.2 druhá faktura bude vystavena po osazení polypropylenových akumulčních jímek AJI a AJII, a to ve výši 1/3 z Ceny Díla;
- 4.4.3 třetí faktura bude vystavena po předání Díla, a to ve výši 1/3 z Ceny Díla.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední (třetí) Fakturu nejdříve v den řádného provedení, dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli stvrzeného protokolem o předání a převzetí Díla dle čl. 8.1 této Smlouvy.
- 4.6 Faktura dle předchozího odstavce je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů na účet ve Faktuře uvedený. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení Objednateli.
- 4.7 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí Faktura obsahovat:
 - 4.7.1 označení Faktury a její číslo;
 - 4.7.2 projektové číslo CZ.05.01.03/04/22_019/0002263;
 - 4.7.3 název projektu „Hospodaření s dešťovou vodou s využitím v přírodních zahradách v areálu školy ZŠ Mohylová“;
 - 4.7.4 obchodní firmy, sídla, IČO a DIČ Stran;
 - 4.7.5 důvod fakturace, popis plnění;
 - 4.7.6 bankovní spojení Zhotovitele;
 - 4.7.7 fakturovanou částku;
 - 4.7.8 daňové náležitosti;
 - 4.7.9 datum vystavení Faktury;
 - 4.7.10 údaj o zápisu Zhotovitele a Objednatele v obchodním rejstříku či jiné evidenci;
 - 4.7.11 datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení Fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v této Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu. U vrácené Faktury musí Objednatel vyznačit důvod vrácení.
- 4.9 Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.
- 4.10 Za den uskutečnění platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.11 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplné a řádně vystavené Faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.12 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla k řádnému provedení kontroly po dobu 10 (deseti) let od dokončení Díla. Ve smlouvách uzavíraných s případnými Podzhotoviteli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné Podzhotovitele Veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění Veřejné zakázky také v elektronické podobě.
- 4.13 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“), nařízením Rady

(ES) č. 1303/2013 a jeho prováděcími předpisy a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění Zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je Zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění Zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je Zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění Zakázky plnili také jeho případní Podzhotovitelé. Dle ustanovení § 2 písm. e) Zákona o finanční kontrole, je Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnou dokumentací, a obecně závaznými předpisy tak, jak by ji prováděla zkušená osoba v postavení Zhotovitele při vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je přitom povinen zejména:
 - 5.1.1 zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
 - 5.1.2 zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením Díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
 - 5.1.3 dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, platné materiálové listy, technickou dokumentaci výrobce užívaných materiálů, závazné i doporučené technické normy či jiné relevantní technické a jiné standardy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
 - 5.1.4 chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady;
 - 5.1.5 umožnit výkon technického dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu prací vést podle podmínek vyžadovaných příslušnými právními předpisy a ve stanoveném rozsahu stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě prostřednictvím odpovědného pracovníka, kde bude zaznamenán postup prací a relevantní okolnosti související s realizací Díla.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i relevantní předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů na místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat Dílo bez vytváření nepřipustných imisí ve smyslu ustanovení § 1013 Občanského zákoníku. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi v průběhu provádění Díla vůči třetím osobám.

- 5.5 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla Zhotovitelem při provádění Díla užita, jakož i za škodu způsobenou z provozní činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 5.6 Případné sankce ze strany správních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jdou vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavinila k sankci příčinu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci Díla a využívané Zhotovitelem musí být licencovány a Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.8 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení Díla či jeho částí; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provedení Díla postupuje samostatně.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení Díla. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, škodu či nemožnost dokončení Díla způsobenou nevhodnými pokyny Objednatele.
- 5.10 Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů a obalů či odpadních materiálů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen provést zásypové práce a závěrečnou úpravu terénu.
- 5.11 Objednatel se zavazuje před předáním Staveniště zajistit na svoje náklady stavební připravenost v následujícím rozsahu, která musí být zajištěna po celou dobu realizace Díla:
- 5.11.1 zajistit zdroj elektrické energie pro provádění Díla z areálových rozvodů;
 - 5.11.2 zajistit zdroj vody pro provádění Díla z nejbližšího přípojného místa areálového vodovodu;
 - 5.11.3 zajistit uskladnění materiálu Zhotovitele v prostorách Staveniště;
 - 5.11.4 zajistit volný přístup ke Staveništi;
 - 5.11.5 zajistit ochranu proti zcizení materiálu a mechanizace dopravené Zhotovitelem na Staveniště za účelem zhotovení Díla;
 - 5.11.6 zajistit zamezení přístupu osob pro účely ochrany plochy, na níž je Dílo prováděno, před poškozením;
 - 5.11.7 určit oprávněnou osobu Objednatele zmocněnou k převzetí provedených výkonů a k zajištění součinnosti prací, touto osobou může být Dozorující osoba;
 - 5.11.8 jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na Staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5.12 Převzetí Staveniště proběhne zápisem Smluvních stran do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, případně podpisem předávacího protokolu.
- 5.13 Při provádění Díla bude Zhotovitel respektovat technickou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V prostoru Staveniště, kde dojde ke křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi zajistí Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem, před započítím zemních prací vytyčení trasy podzemních vedení od jejich správců. Zemní práce

v ochranných pásmech inženýrských sítí bude Zhotovitel provádět ručně dle platných ČSN a předpisů dle požadavků jednotlivých správců.

6. DOZOR A KONTROLA OBJEDNATELE

- 6.1 Dozor Objednatele nad zhotovováním Díla může vedle osoby oprávněné jednat za Objednatele provádět také fyzická či právnická osoba, kterou Objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (dále jen „**Dozorující Osoba**“). O pověření a zmocnění Dozorující Osoby informuje Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění Dozorující Osoby. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru Dozorující osobě nad zhotovováním Díla. Zhotovitel je dále povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění jednat s Dozorující Osobou namísto Objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou a zhotovováním Díla a případně se řídit jejími pokyny.
- 6.2 Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na Dozorující Osobu a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět Zhotovitele.
- 6.3 Není-li rozsah oprávnění Dozorující Osoby Objednatelem stanoven a oznámen Zhotoviteli, má se za to, že je Dozorující osoba oprávněna ke všem právním jednáním, která je oprávněn činit na základě Smlouvy Objednatel. Dozorující Osoba ovšem není bez dalšího oprávněna jakkoliv měnit či ukončit tuto Smlouvu, ani se vzdát jakýchkoliv nároků, které Objednateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou nebo mohou vzniknout.
- 6.4 Pokud Zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím Dozorující Osoby, může se se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 6.5 Dozorující Osoba není oprávněna měnit tuto Smlouvu, je však oprávněna dát pokyn k přerušení provádění Díla, pokud:
- 6.5.1 odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný;
 - 6.5.2 je ohrožena bezpečnost prováděného Díla, nebo je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení Díla, případně jiných osob; nebo
 - 6.5.3 hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokyny vydávané Dozorující Osobou budou v písemné formě, v naléhavém případě může být pokyn vydán ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 6.7 Provedení technické kontroly provádění Díla Objednatelem, respektive Dozorující Osobou, nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení Díla.
- 6.8 Objednatel, respektive Dozorující Osoba, je oprávněna kontrolovat Dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. V souladu s Projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, je plán kontrolních prohlídek následující: 1. převzetí Staveniště a 2. kolaudační prohlídka. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a požadované doklady.

- 6.9 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví Objednatel, respektive Dozorující Osoba, Zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Jestliže Zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel, respektive Dozorující Osoba, oprávněna uplatnit v souladu s touto Smlouvou na Zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatel, respektive Dozorující Osobou, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil.
- 7.2 Nebezpečí škody na Díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Stranami dle čl. 8.1 této Smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení předmětu Díla, po němž bude sepsán protokol o řádném dokončení Díla podepsaný oběma Stranami. V případě, že Objednatel v protokolu uvede, že dokončení předmětu Díla nebylo provedeno řádně nebo odmítne protokol podepsat, je povinen svoje výhrady odůvodnit nebo uvést důvody, pro které odmítá protokol podepsat a stanovit dodatečnou lhůtu pro řádné dokončení Díla. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady/nedodělku budou Strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru stanoveného Objednatel.
- 8.2 Pokud bude předmět Díla bez vad a nedodělků a Objednateli bude zároveň předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle této Smlouvy včetně dokumentů potřebných k užívání Díla, je dílo řádně dokončeno.
- 8.3 V případě řádného dokončení Díla je Objednatel povinen neprodleně zorganizovat předání a převzetí Díla, nejdéle do 10 dnů od sepsání protokolu o řádném dokončení díla a Zhotovitele písemně vyzvat k předání Díla nejméně 5 kalendářních dnů před navrženým termínem předání a převzetí. Zhotovitel je povinen se na řádnou výzvu Zhotovitele dostavit k předání Díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ke kontrolní prohlídce spojené s předáním a převzetím Díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. O průběhu předání a převzetí pořídí Strany protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oběma Stranami.
- 8.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla Objednateli v místě předání.
- 8.6 Potvrzením protokolu o předání a převzetí Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.
- 8.7 Veškerá předávaná průvodní dokumentace musí odpovídat českým právním předpisům a musí být v českém jazyce.
- 8.8 Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud se při jejím předání ukáže, že:

- 8.8.1 vykazuje vady bránící užívání nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval; nebo
 - 8.8.2 Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci v souladu s touto Smlouvou, nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 8.9 Protokol o předání a převzetí příslušné etapy Díla musí obsahovat zejména:
- 8.9.1 prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla;
 - 8.9.2 popis přiložené dokumentace;
 - 8.9.3 zhodnocení kvality předávaného Díla;
 - 8.9.4 soupis vad, pokud je předávané Dílo vykazuje;
 - 8.9.5 způsob odstranění případných vad;
 - 8.9.6 lhůta k odstranění případných vad;
 - 8.9.7 délka záruční doby k Dílu nebo jeho částem;
 - 8.9.8 Cenu Díla s popisem ceny dle této Smlouvy, včetně příp. dodatků;
 - 8.9.9 datum a podpisy zástupců obou Stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 8.10 K vyhotovení protokolu je povinen Objednatel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou Stran. Pokud Objednatel odmítl předávanou etapu Díla převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele.
- 9.2 Záruční doba činí 36 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem dle této Smlouvy.
- 9.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 9.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této Smlouvy pro danou část Díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 9.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok z vadného plnění u Zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu Díla zjistí. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění:
 - 9.5.1 bezplatně odstraní uplatněné vady v přiměřené lhůtě stanovené k odstranění Objednatelem;

- 9.5.2 uhradí Objednateli náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy nedojde k odstranění vad Zhotovitelem podle čl. 9.5.1 anebo v případě, kdy Objednatel provedl odstranění vady z důvodu neodkladnosti odstranění;
- 9.5.3 uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním; a
- 9.5.4 v případě neodstranitelné vady poskytne Objednateli slevu z Ceny Díla odpovídající závažnosti a rozsahu vady.
- 9.6 Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
- 9.6.1 potvrdit Objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od takového potvrzení potvrdit přijetí uplatnění vady Objednateli též písemně (elektronickou poštou);
- 9.6.2 uskutečnit bezodkladně prověrku ke zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady;
- 9.6.3 zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady;
- 9.6.4 odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se Strany jinak;
- 9.6.5 odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 12 pracovních dnů od uplatnění vady.
- 9.7 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z Ceny Díla za vadu. Stejnopis protokolu předá Zhotovitel Objednateli.
- 9.8 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru stanoveného Objednatelem.
- 9.9 Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud Objednatel:
- 9.9.1 oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv nároku třetích osob podle tohoto článku Smlouvy;
- 9.9.2 neuzná sám bez souhlasu Zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se Zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří; a
- 9.9.3 zplnomocní Zhotovitele, popř. osobu, kterou určí na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

- 9.10 Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad zjištěných při provádění Díla nebo v záruční době, resp. odmítne-li vady odstranit, bude Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob na vlastní náklady a úhradu těchto nákladů žádat na Zhotoviteli.
- 9.11 Rozsah zákonných práv Objednatele z vadného plnění není tímto článkem Smlouvy nijak omezen.

10. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu, zejména majetkovou újmu (škodu) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při provádění Díla, a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Pojistná Smlouva**“).
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit a předat Objednateli kopii Pojistné Smlouvy (popř. pojistný certifikát) nebo pojistku jako potvrzení Pojistné Smlouvy ve smyslu § 2775 Občanského zákoníku kdykoli na žádost Objednatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Strany tímto sjednávají, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou jakékoliv části splatné Faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele nezačne ve lhůtě stanovené Objednatelem zhotovení Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun) za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele se zahájením zhotovení Díla.
- 11.3 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo s konečným předáním Díla Objednateli ve sjednaném Termínu zhotovení.
- 11.4 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad Díla uplatněných Objednatelem oproti sjednaným lhůtám. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo části Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta za každý, byť i započatý den prodlení Zhotovitele ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).
- 11.5 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za jednorázové porušení povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, na které Objednatel Zhotovitele písemně upozornil.

- 11.6 Strany sjednávají, že nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit zcela ani zčásti jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vzniklou z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhou Stranou k její úhradě.
- 11.8 Smluvní pokuty budou zaplacený bezhotovostním převodem na účet dotčené Strany.
- 11.9 Strany sjednávají, že vznik nebo uplatnění jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na nároky Stran k náhradě škody, ušlého zisku či obdobné nároky vzniklé z této Smlouvy. Strany tímto pro vyloučení pochybností vylučují aplikaci § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku.
- 11.10 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty a/nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou utvrzena.
- 11.11 Strany činí nesporným, že sjednané výše smluvních pokut dle této Smlouvy považují za zcela přiměřené, a to s ohledem na povahu smluvní pokutou utvrzených povinností a možných následků plynoucích z jejich porušení. Strany zdůrazňují, že smluvní pokuty jsou stanoveny zejména pro plnění funkce prevenční a sankční, a to s ohledem na výši možné újmy, jakož i s ohledem na významnost plnění této Smlouvy pro Objednatele.

12. ZÁNÍK SMLOUVY

- 12.1 Závazek založený touto Smlouvou zaniká:
- 12.1.1 písemnou dohodou Stran;
 - 12.1.2 odstoupením Strany od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku;
 - 12.1.3 odstoupením Strany od této Smlouvy z důvodů přerušení provádění Díla z důvodu vyšší moci na více než 60 kalendářních dní;
 - 12.1.4 odstoupením Objednatele od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností uložené Zhotoviteli zákonem nebo touto Smlouvou. Pro tento případ Strany sjednávají, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména situace, kdy:
 - (i) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem neodstraní v průběhu provádění Díla zjištěnou vadu;
 - (ii) Zhotovitel bez oprávněného důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než 14 po sobě následujících kalendářních dnů;
 - (iii) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto Smlouvou, příslušnou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem;

- 12.1.5 odstoupením Objednatele od této Smlouvy z důvodu, že vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace, nebo pokud Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, nebo je pro jeho plnění podstatná;
- 12.1.6 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;
- 12.1.7 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě neobdržení finančních prostředků na provádění Díla ze státního rozpočtu nebo z jiných veřejných zdrojů;
- 12.1.8 odstoupením Objednatele od této Smlouvy v případě, že v době trvání této Smlouvy bude zjištěno, že předmět Díla nelze realizovat podle příslušné technické specifikace;
- 12.1.9 odstoupením Zhotovitele od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností uložené Objednateli touto Smlouvou. Pro tento případ Strany sjednávají, že za podstatné porušení povinností Objednatele se považuje výhradně situace, kdy je Objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou Ceny Díla či její části na základě Faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a řádně doručené Objednateli.
- 12.2 Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé Straně.
- 12.3 Pokud dojde k některé skutečnosti dle čl. 12.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli místo provedení Díla, veškeré podklady poskytnuté Objednatелеm k provádění Díla, doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení Díla.
- 12.4 Pokud dojde k některé skutečnosti dle čl. 12.1 této Smlouvy, Strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni rozhodné skutečnosti; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a provedených dodání. Závěrem protokolu Strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se Strany na finanční hodnotě dosud provedené části Díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se Strany dohodnou. Strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud provedené části Díla.
- 12.5 Ukončením účinnosti této Smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy, jež má výslovně nebo ze své povahy zůstat účinné i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků z této Smlouvy, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této Smlouvy se považují zcela mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této Smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné Strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich

následky povinnou Stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat na osobě v postavení obdobném postavení povinné Strany, a jestliže povinná Strana nemohla takové okolnosti rozumně předpokládat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc se ve smyslu tohoto článku nepovažuje vliv pandemie onemocnění COVID-19, ani vliv či následky způsobené ruskou invazí na Ukrajinu.

- 13.2 V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky z této Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

14. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Právní jednání mezi Stranami jsou oprávněni činit příslušní členové statutárních orgánů Stran, případně osoby k těmto jednáním příslušnou Stranou písemně zmocněné.
- 14.2 Vyžaduje-li tato Smlouva u některého jednání Strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé Straně doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno doručením jednání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu.
- 14.3 Strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence související s touto Smlouvou a poskytováním Služeb bude doručována těmto kontaktním osobám:

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech této Smlouvy:

Jméno a příjmení: Mgr. Martina Hanzalová, MBA

Telefon: +420 235 510 002

E-mailová adresa: martina.hanzalova@zsmohylova.cz

Doručovací adresa: Mohylová 1963/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:

Jména a příjmení: Martin Meheš

Telefon: +420 722 914 824

E-mailová adresa: marmehe@gmail.com

Doručovací adresa: Pivcova 944, 152 00 Praha 5

- 14.4 Zmaři-li jakákoliv Strana vědomě dojití doručované zásilky, platí, že doručovaná zásilka řádně došla v den vědomého zmaření jejího dojití.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 15.2 Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, pouze osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které budou v případě zveřejnění obsahu Smlouvy postupem v souladu s těmito předpisy řádně chráněny.

- 15.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dohodu obou Stran a formu číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran k podpisu této Smlouvy, s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických spojení nebo s výjimkou změn, o kterých to stanoví tato Smlouva. K platnosti dodatku této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Učinění jakékoli změny v návrhu dodatku se považuje za jeho nepřijetí.
- 15.4 Na práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele se v záležitostech touto Smlouvou neupravených použijí právní předpisy České republiky, zejména ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.5 Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Stran. Pokud bude kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobí takové ustanovení neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě Strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení odlišným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.6 Strany výslovně vylučují možnost svépomocného prodeje věci Zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
- 15.7 Strany na sebe výslovně přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 Občanského zákoníku.
- 15.8 Strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena v rámci výkonu jejich podnikatelské činnosti a každá ze Stran měla skutečnou příležitost její podobu ovlivnit.
- 15.9 Strany vylučují aplikaci § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na výklad jakýchkoliv ustanovení této Smlouvy.
- 15.10 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.11 Při ukončení této Smlouvy jsou Strany povinny vzájemně vypořádat své závazky z této Smlouvy, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě dluhy podle této Smlouvy; zánikem této Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté Zhotovitelem k provedeným částem Díla či Dílu jako celku.
- 15.12 Zadávací dokumentace k Zakázce, nabídka Zhotovitele, příloha č. 1 – Projektová dokumentace a příloha č. 2 – Stavební rozpočet jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě vzájemně rozporných ujednání je prioritou dokumentů následující:
- Smlouva (včetně příloh);
 - zadávací dokumentace k Zakázce; a
 - nabídka Zhotovitele.

15.13 Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli Stran a na důkaz toho k ní Strany připojují svůj podpis.

V Praze dne 15.3.2024



škola, Praha 13
ylová 1963
ylová 1963/2
155.00 Praha 5
Mohylová 1963 ②

Mgr. Miroslava Hanušová, MBA
ředitelka školy

V Praze dne 15.3.2024



Přílohy Smlouvy:

1. Projektová dokumentace
2. Stavební rozpočet