

Název akce:

„Střední škola oděvní a služeb Vizovice – Oprava školní tělocvičny“

“ Z m ě n o v ý l i s t č . 2 ”

„Dodatečná oprava podlahy v tělocvičně“

„Změny vyvolané realizací stavby “

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 29.8.2024

1. Oddíl stavby **TĚLOCVIČNA - podlaha**

2. Zpracovatel změnového listu:

ENBI, s.r.o. Ičo: 25323971
Masarykova 175, 763 26 Luhačovice

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 2.3. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu kompletnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

4.1. Dodatečná oprava podlahy v tělocvičně

V rámci dokončovacích prací a finálních nátěrů- lakování dřevěných podlah v tělocvičně bylo zjištěno, že vlivem netěsnosti stávajícího rozvodu topení, které bylo v průběhu prací odstaveno, došlo v části tělocvičny k úniku vody a zatečení do opravované dřevěné podlahy, která nedostatečně vyschla. Po přebroušení a nalakování podlahy v souladu s původním projektovaným rozsahem, byly z důvodu vlhkosti (netěsnosti UT) zjištěny lokální defekty – plošně cca 1/3 plochy tělocvičny, které je třeba dodatečně opravit na již hotovém opraveném povrchu – po zaměření tj. 97,2 m² - a to opětovným dodatečným hrubým i jemným přebroušením a po dalším dodatečném vysušení je nutno následným opakovaným provedením dalšího tmelení i všech vrstev včetně technologický úkonů tak, aby bylo provedení celkového nátěru a finální renovace podlahy bezvadné a vzhledem po zjištěné havárii (netěsnosti UT) také po dodatečné opravě 100% funkční.

Tato skutečnost vede ke zvýšení celkových nákladů o 103.169,40 Kč bez DPH.

4.2. nerealizované práce a položky

V průběhu realizace a v rámci dokončovacích prací akce bylo objednatelem - uživatelem vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není třeba provést některé práce či dodávky zahrnuté v rozsahu díla, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr - méně práce. Projednané méněpráce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla.

Jedná se o:

- ❖ Odpočet zařízení Nabíjecí stanice pro elektromobil, kterou má zajištěnu objednatel dodatečně v rámci jiné investiční akce.
- NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -39 000,- Kč bez DPH

- ❖ Odpočet z Termostatického regulátoru cirkulace TUV DN15
NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -3 000,- Kč bez DPH
- ❖ Odpočet realizace – čalounických úprav – čalounění dveří
NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku -8 900,- Kč bez DPH

Tato skutečnost vede ke snížení celkových nákladů o - 50.900,00 Kč bez DPH.

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočty ke Změnovému listu č.2

Více práce	103.169,40 Kč bez DPH
méně práce	- 50.900,00 Kč bez DPH

Celkem 52.269,40 Kč bez DPH tj. 63.245,97 Kč včetně 21 % DPH.

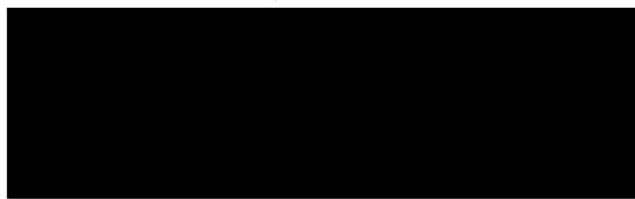
POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	103 169,40	124 834,97
MÉNĚPRÁCE	-50 900,00	-61 589,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD + ZL01	4 238 279,00	5 128 317,59
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	4 290 548,40	5 191 563,56

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu prací má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a tak současně z technologických důvodů také vliv na celkový termín dokončení dle SOD.

Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu kompletního dokončení dle SOD v délce o 23 kalendářních dní tzn. do 27.12.2024.

V Luhačovicích dne 02.12.2024



6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méně práce

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednávací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o **23 dní** z pohledu TDS plně akceptovatelný.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **2,58% z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Zlíně dne 02.12.2024

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V dne 02.12.2024

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Vizovicích dne 02.12.2024.

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet dle členění ZL

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.