

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### Objednatel:

Název: **Město Ivančice**  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 002 81 859  
DIČ: CZ00281859  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Buček, starosta města  
(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: **OSP, spol. s r.o.**  
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov  
IČO: 44026421  
DIČ: CZ44026421  
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3612,  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Kocanda  
(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli dne **6. 11. 2024** smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, které je evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích**“ podle specifikované projektové dokumentace a dalších podmínek stanovených Smlouvou. Smluvní strany tímto uzavírají **Dodatek č. 1** ke Smlouvě.

1. Tímto Dodatkem se mění čl. 4.1.1. Smlouvy. Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnových listech č. 1 a 2.

### 2. Původní znění čl. 4.1.1. Smlouvy:

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

**Cena Díla celkem bez DPH**

**18 592 849,45 Kč**

### *Se nahrazuje zněním:*

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH

18 986 924,07 Kč

3. Tento **Dodatek č. 1** nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Změnové listy 1 a 2

**DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2025/3/48 dne 22. 1. 2025.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Ivančicích dne 23. 1. 2025

V Moravském Krumlově dne 23. 1. 2025

.....  
Milan Buček, starosta

Město Ivančice

.....  
Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

OSP, spol. s r.o.

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------|--|-----------------------|
| Změna č.: 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo SoD: SOD242161                                                         |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| zhotovitel:<br>OSP, spol. s r.o.<br>Okružní 394,<br>672 01 Moravský Krumlov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | objednatel:<br>Město Ivančice<br>Palackého náměstí 196/6,<br>664 91 Ivančice |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| I. Předmět změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| <p>Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla.</p> <p>Při realizaci rekonstrukce kuchyně byly vyčísleny skutečně provedené práce v rámci stavební části, zdravotnické a elektroinstalace.</p> <p>Došlo k upřesnění dispozice rozmístění elektrospotřebičů v kuchyni. Byl kompletně zrekonstruován rozvaděč elektro, došlo k dodávce a montáži vnitřních ležatých rozvodů kanalizace, připojovacích rozvodů a nápojních míst pro jednotlivé spotřebiče a odtokových míst, byl zrealizován kompletní rozvod vody vč. nápojních míst.</p> |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| II. Změna ceny díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| <table><tr><td>DOD1/MNP ZL01</td><td>ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Méněpráce</td><td>134 347,00 Kč bez DPH</td></tr><tr><td>DOD1/VCP ZL01</td><td>ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Vícepráce</td><td>506 521,62 Kč bez DPH</td></tr><tr><td colspan="2">Celkem ZL 01</td><td>372 174,62 Kč bez DPH</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              | DOD1/MNP ZL01         | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Méněpráce | 134 347,00 Kč bez DPH | DOD1/VCP ZL01 | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Vícepráce | 506 521,62 Kč bez DPH | Celkem ZL 01 |  | 372 174,62 Kč bez DPH |
| DOD1/MNP ZL01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Méněpráce                                | 134 347,00 Kč bez DPH |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| DOD1/VCP ZL01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Vícepráce                                | 506 521,62 Kč bez DPH |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| Celkem ZL 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              | 372 174,62 Kč bez DPH |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| III. Změna termínu realizace díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| Nemění se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| IV. Potvrzení změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | objednatel:                                                                  |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | datum:                                                                       |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| 20.1.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.2025                                                                    |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| jméno, příjmení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | jméno, příjmení:                                                             |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div>                                                                  |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | podpis:                                                                      |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div></div>                                                                  |                       |                                               |                       |               |                                               |                       |              |  |                       |

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

**název stavby:** Rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu v Ivančicích

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Změna č.: 02</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Číslo SoD: SOD242161</b>                                                                                        |
| <b>zhotovitel:</b><br>OSP, spol. s r.o.<br>Okružní 394,<br>672 01 Moravský Krumlov                                                                                                                                                                                   | <b>objednatel:</b><br>Město Ivančice<br>Palackého náměstí 196/6,<br>664 91 Ivančice                                |
| <b>Popis změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| <b>I. Předmět změny</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |
| <p>Předmětem změnového listu je zdůvodnění změny ceny díla.</p> <p>Rozšíření SDK podhledu - sádrokartonářské práce - rozšíření instalační šachtyv podhledu 6,02 m2, vyztužení zhotovení otvorů 4 ks pro elektro vč. zapravení, zhotovení otvoru VZT vč. nástavců</p> |                                                                                                                    |
| <b>II. Změna ceny díla</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| <b>DOD1/VCPZL02</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ZL02 SDK KONSTRUKCE - Vícepráce 21 900,00 Kč bez DPH</b>                                                        |
| <b>III. Změna termínu realizace díla</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
| <i>Nemění se</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| <b>IV. Potvrzení změny</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| <b>zhotovitel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>objednatel:</b>                                                                                                 |
| <b>datum:</b><br><br>20.1.2025                                                                                                                                                                                                                                       | <b>datum:</b><br><br>20.1.2025                                                                                     |
| <b>jméno, příjmení:</b><br><br>                                                                                                                                                   | <b>jméno, příjmení:</b><br><br> |
| <b>podpis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>podpis:</b>                                                                                                     |

| Položkový rozpočet stavby      |                                                             |                                                                 |               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Stavba:                        | 24216                                                       | Ivančice - rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu |               |
| Objekt:                        | ZL01, ZL02<br>SO0X DOD1                                     | Rekonstrukce kuchyně                                            |               |
| Rozpočet:                      | DOD1/VCP<br>ZL02                                            | ZL02 SDK KONSTRUKCE - Vícepráce                                 |               |
| Objednatel:                    | Město Ivančice<br>Palackého náměstí 196/6<br>66491 Ivančice | IČO: 00281859<br>DIČ: CZ00281859                                |               |
| Zhotovitel:                    | OSP, spol. s r.o.<br>Okružní 394<br>67201 Moravský Krumlov  | IČO: 44026421<br>DIČ: CZ44026421                                |               |
| Vypracoval:                    |                                                             |                                                                 |               |
| Rozpis ceny                    |                                                             |                                                                 | Celkem        |
| HSV                            |                                                             |                                                                 | 21 900,00     |
| PSV                            |                                                             |                                                                 | 0,00          |
| MON                            |                                                             |                                                                 | 0,00          |
| Vedlejší náklady               |                                                             |                                                                 | 0,00          |
| Ostatní náklady                |                                                             |                                                                 | 0,00          |
| Celkem                         |                                                             |                                                                 | 21 900,00     |
| Rekapitulace daní              |                                                             |                                                                 |               |
| Základ pro sníženou DPH        | 12 %                                                        |                                                                 | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH                    | 12 %                                                        |                                                                 | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH        | 21 %                                                        |                                                                 | 21 900,00 CZK |
| Základní DPH                   | 21 %                                                        |                                                                 | 4 599,00 CZK  |
| Zaokrouhlení                   |                                                             |                                                                 | 0,00 CZK      |
| Cena celkem s DPH              |                                                             |                                                                 | 26 499,00 CZK |
| v Mor. Krumlově dne 20.01.2025 |                                                             |                                                                 |               |
| Za zhotovitele                 |                                                             | Za objednatele                                                  |               |

Popis stavby: 24216 - Ivančice - rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu

Popis objektu: ZL01, ZL02 SO0X DOD1 - Rekonstrukce kuchyně

Popis rozpočtu: DOD1/VCP ZL02 - ZL02 SDK KONSTRUKCE - Vícepráce

Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                 | Typ dílu |  |  | Celkem    | %     |
|-------------|---------------------------------------|----------|--|--|-----------|-------|
| 416         | Podhledy a mezistropy montované lehké | HSV      |  |  | 21 900,00 | 100,0 |
| Cena celkem |                                       |          |  |  | 21 900,00 | 100,0 |

## Položkový rozpočet stavby

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>24216</b>                                                                     | <b>Ivančice - rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu</b> |                        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Město Ivančice</b><br><b>Palackého náměstí 196/6</b><br><b>66491 Ivančice</b> | IČO: <b>00281859</b>                                                   | DIČ: <b>CZ00281859</b> |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>OSP, spol. s r.o.</b><br><b>Okružní 394</b><br><b>67201 Moravský Krumlov</b>  | IČO: <b>44026421</b>                                                   | DIČ: <b>CZ44026421</b> |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                        |                        |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                                                                        | Celkem                 |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                        | 158 602,27             |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                        | 7 484,35               |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |                                                                        | 197 633,00             |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                        | 8 455,00               |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                        | 0,00                   |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                        | <b>372 174,62</b>      |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                        |                        |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>12</b> %                                                                      |                                                                        | <b>0,00</b> CZK        |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>12</b> %                                                                      |                                                                        | <b>0,00</b> CZK        |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>21</b> %                                                                      |                                                                        | <b>372 174,62</b> CZK  |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>21</b> %                                                                      |                                                                        | <b>78 156,67</b> CZK   |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                        | <b>0,00</b> CZK        |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                        | <b>450 331,29 CZK</b>  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v <u>          <b>Mor. Krumlově</b>          </u> dne <u>          <b>20.01.2025</b>          </u></p> <p style="text-align: center;">_____<br/>Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">_____<br/>Za objednatele</p> </div> </div> |                                                                                  |                                                                        |                        |



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                | Název                                         | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %          |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| <b>ZL01, ZL02 SO</b> | <b>(Rekonstrukce kuchyně</b>                  | <b>0,00</b>             | <b>372 174,62</b>       | <b>78 156,67</b> | <b>450 331,29</b> | <b>100</b> |
| DOD1/MNP ZL0         | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Méněpráce | 0,00                    | -134 347,00             | -28 212,87       | -162 559,87       | -36        |
| DOD1/VCP ZL0         | ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Vícepráce | 0,00                    | 254 647,62              | 53 476,00        | 308 123,62        | 68         |
| DOD1/VCP ZL0         | ZL01 ELEKTRO                                  | 0,00                    | 251 874,00              | 52 893,54        | 304 767,54        | 68         |
| Celkem za stavbu     |                                               | 0,00                    | 372 174,62              | 78 156,67        | 450 331,29        | 100        |

Popis stavby: 24216 - Ivančice - rekonstrukce hotelové části a kuchyně Besedního domu

Popis objektu: ZL01, ZL02 SO0X DOD1 - Rekonstrukce kuchyně

Popis rozpočtu: DOD1/MNP ZL01 - ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Méněpráce

Popis rozpočtu: DOD1/VCP ZL01 - ZL01 STAVEBNÍ PRÁCE, ZTI, ELEKTRO - Vícepráce

Popis rozpočtu: DOD1/VCP ZL01 el - ZL01 ELEKTRO

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------|-------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| _53   |                                     | HSV      |  |  | 45 786,00  | 12,3  |
| 1     | Zemní práce                         | HSV      |  |  | 5 760,00   | 1,5   |
| 342   | Stěny a příčky montované lehké      | HSV      |  |  | 16 296,00  | 4,4   |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy             | HSV      |  |  | 19 805,24  | 5,3   |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce      | HSV      |  |  | 48 824,63  | 13,1  |
| 64    | Výplně otvorů                       | HSV      |  |  | 2 850,00   | 0,8   |
| 9     | Ostatní konstrukce a práce, bourání | HSV      |  |  | -12 931,02 | -3,5  |
| 96    | Bourání konstrukcí                  | HSV      |  |  | 20 462,60  | 5,5   |
| 99    | Staveništní přesun hmot             | HSV      |  |  | 11 253,95  | 3,0   |
| HZS   | Hodinové zúčtovací sazby            | HSV      |  |  | -16 000,00 | -4,3  |
| 711   | Izolace proti vodě                  | PSV      |  |  | 26 711,11  | 7,2   |
| 713   | Izolace tepelné                     | PSV      |  |  | 6 313,50   | 1,7   |
| 721   | Vnitřní kanalizace                  | PSV      |  |  | 27 134,04  | 7,3   |
| 721   | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | PSV      |  |  | -20 000,00 | -5,4  |
| 722   | Zdravotechnika - vnitřní vodovod    | PSV      |  |  | 15 000,00  | 4,0   |
| 741   | Elektroinstalace - silnoproud       | PSV      |  |  | -40 000,00 | -10,7 |
| 766   | Konstrukce truhlářské, okna a dveře | PSV      |  |  | 6 065,84   | 1,6   |
| 771   | Podlahy z dlaždic                   | PSV      |  |  | -13 800,00 | -3,7  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady         | PSV      |  |  | 1 718,46   | 0,5   |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| 781         | Dokončovací práce - obklady     | PSV |  |  | -10 620,02 | -2,9  |
| 781         | Obklady keramické               | PSV |  |  | 8 961,42   | 2,4   |
| M21         | Elektromontáže                  | MON |  |  | 197 633,00 | 53,1  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 16 494,87  | 4,4   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN  |  |  | 8 455,00   | 2,3   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 372 174,62 | 100,0 |