



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00023143
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041376
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 218-572824

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí

Dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi smluvními stranami dne 22. 2. 2022
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 –
realizace“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku: ZSMV-N-05499-89/VZ-2021

a

Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“

vedoucí společník: **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
datová schránka: xbicgdt
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. B 695,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. číslo účtu: 6710756002/5500,
zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

a

druhý společník: **EDIKT a.s.**
se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích pod sp. zn. B 904,
zastoupená: Ing. Tomášem Votavou, předsedou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace*“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-041376, dne 22. 2. 2022, pod. č.j. Objednatele: ZSMV-N-05499-56/VZ-2021 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. V návaznosti na skutečnost, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla, dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 4.14. Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 13 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku mají význam definovaný ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje provést práce specifikované ve změnových listech č. 49, 98, 103, 105, 106, 111, 121, 125, 127 a 129, které byly v souladu s odst. 4.14. Smlouvy odsouhlasené oběma Smluvními stranami a jsou v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1 (dále jen „**Změnové listy**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 98, 105, 111, 121 v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 Zákona, ve výši 7.766.592,74 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány specifikované ve změnových listech č. 98 a 121 tj. méněpráce ve výši 2.031.625,91 Kč bez DPH.
- 2.3. Dále se Zhotovitel zavazuje provést vícepráce specifikované ve změnových listech č. 49, 103, 106, 125, 127, 129 v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 Zákona, ve výši 5.892.382,62 Kč bez DPH a práce, které nebudou realizovány specifikované ve změnových listech č. 49, 106, 127 a 129, tj. méněpráce ve výši 5.186.274,88 Kč bez DPH.
- 2.4. Na základě rozhodnutí Objednatele a po dohodě smluvních stran, bylo sjednáno, že se v plném rozsahu ruší Změnový list č. 104, který byl přílohou Dodatku č. 12 a odečítá se celá cena uvedená ve Změnovém listu č. 104, tedy 2.584.269,17 Kč bez DPH.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem navyšuje cena Díla sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy, je stanovena v souladu s odst. 4.15 a 4.16. Smlouvy a činí:
 - a) vícepráce bez DPH 13.658.975,36 Kč
(slovy: třináct milionů šest set padesát osm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých a třicet šest haléřů),
 - b) méněpráce bez DPH 7.217.900,79 Kč

(slovy: sedm milionů dvě stě sedmnáct tisíc devět set korun českých a sedmdesát devět haléřů),

- c) Odečet Změnového listu č. 104 bez DPH 2.584.269,17 Kč
(slovy: dva miliony pět set osmdesát čtyři tisíc dvě stě šedesát devět korun českých a sedmnáct haléřů)
- d) změny celkem bez DPH 3.856.805,39 Kč
(slovy: tři miliony osm set padesát šest tisíc osm set pět korun českých a třicet devět haléřů),
- e) DPH 21 % ve výši 809.929,13 Kč
(slovy: osm set devět tisíc devět set dvacet devět korun českých a třináct haléřů),
- f) celkem včetně DPH 4.666.734,52 Kč
(slovy: čtyři miliony šest set šedesát šest tisíc sedm set třicet čtyři korun českých a padesát dva haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě o dílo se všemi dodatky, včetně tohoto dodatku:

- f) celkem bez DPH 680.657.145,59 Kč
(slovy: šest set osmdesát milionů šest set padesát sedm tisíc sto čtyřicet pět korun českých a padesát devět haléřů)
 - g) DPH 21 % ve výši 142.938.000,59 Kč
(slovy: sto čtyřicet dva milionů devět set třicet osm tisíc korun českých a padesát devět haléřů),
 - h) celkem včetně DPH 823.595.146,18 Kč
(slovy: osm set dvacet tři milionů pět set devadesát pět tisíc sto čtyřicet šest korun českých a osmnáct haléřů).
- 3.2. Faktura za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku musí obsahovat náležitosti dle Smlouvy a musí dle odst. 4.14. Smlouvy obsahovat změnový list, zpracovaný dle Standardů, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn Fakturu za Vícepráce provedené dle tohoto Dodatku vystavit po jejich úplném dokončení, přičemž v souladu s odst. 4.6. Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit samostatnou Fakturu pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 1 a pro Vícepráce provedené na Stavebním objektu 2. Vícepráce provedené na základě tohoto Dodatku, resp. Faktura vystavená za jejich provedení, se v souladu s odst. 4.5. písm. f) Smlouvy nezapočítává do limitu maximální přípustné částky k fakturaci pro daný kalendářní rok dle odst. 4.5. písm. d) Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že v důsledku zvýšení ceny Díla není Zhotovitel povinen zajistit zvýšení hodnoty bankovních záruk dle čl. 5 Smlouvy ani limitu

pojistného plnění na jednu pojistnou událost dle odst. 10.2 Smlouvy. Jejichž výše je i nadále stanovena na základě původní ceny Díla sjednané ve Smlouvě.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku.
- 4.3. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.6. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto Dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto Dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto Dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tímto Dodatkem nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran. Na důkaz toho tento Dodatek podepisují.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 49, 98, 103, 104, 105, 106, 111, 121, 125, 127 a 129

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. Roman Kocůrek 1. místopředseda představenstva OHLA ŽS, a.s.	Objednatel Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Jiří Procházka, MBA člen představenstva OHLA ŽS, a.s.	
Ing. Tomáš Votava předseda představenstva EDIKT a.s.	

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		49
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Změna skladby podlahy v 9.NP		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Vyrovnávací cementový potěr v rozměří 10 - 30 mm dorovnaný samonivelační stěrkou.		
Nové řešení:		
Betonová mazanina přes 50 - 80 mm s vyrovnávacím cementovým potěrem přes 40 mm.		
Zdůvodnění změny:		
Po odstranění všech povrchových krytin bylo zjištěno, že výšky podlah neodpovídají PD. Pro novém zaměření byla autorským dozorem specifikována nová skladba podlah v 9.NP		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude upraveno v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 37, 40		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	223 391,88 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	225 186,57 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-1 794,69 Kč	
DPH 21%	-376,88 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-2 171,57 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-1 794,69
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-1 794,69	-376,88
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-2 171,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:Z2022251

Stavba:

Olšanská 1951-4

Místo:

Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

25. 3. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-1 794,69	-2 171,57	
ZL49	Změna skladby podlahy 9.NP	-1 794,69	-2 171,57	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL49 - Změna skladby podlahy 9.NP

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-1 794,69
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-1 794,69	21,00%	-376,88
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			-2 171,57
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt:

ZL49 - Změna skladby podlahy 9.NP

Místo: Olšanská

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-1 794,69
HSV - Práce a dodávky HSV	60 848,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 131,52
998 - Přesun hmot	5 717,27
PSV - Práce a dodávky PSV	-63 899,48
771 - Podlahy z dlaždic	-63 899,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 256,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL49 - Změna skladby podlahy 9.NP

Místo: Olšanská Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -1 794,69

D HSV Práce a dodávky HSV 60 848,79

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 131,52

77	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,988	5 096,44	20 324,60	SoD
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
	VV		"přípočet dle zaměření ZL49"					
	VV		"9.02" 20,39*52,17/1000		1,064			
	VV		"9.03" 54,83*53,33/1000		2,924			
	VV		Součet		3,988			
79	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	3,988	1 306,53	5 210,44	SoD
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	VV		"přípočet dle zaměření ZL49"					
	VV		"9.02" 20,39*52,17/1000		1,064			
	VV		"9.03" 54,83*53,33/1000		2,924			
	VV		Součet		3,988			
86	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-20,390	340,22	-6 937,09	SoD
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"PDL12" -(20,39)		-20,390			
	VV		Součet		-20,390			
87	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-336,150	459,17	-154 350,00	SoD
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"PDL13" -(337,08-(1,55*0,6))		-336,150			
	VV		Součet		-336,150			
2	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	244,080	756,00	184 524,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632450134					
	VV		"přípočet dle zaměření ZL49"					
	VV		"vyrovnání 41-50"					
	VV		"9.08" 36,3		36,300			
	VV		"9.06" 138,66		138,660			
	VV		"9.04" 31,83		31,830			
	VV		"9.05" 37,29		37,290			
	VV		Součet		244,080			
91	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	258,080	24,64	6 359,09	SoD
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 100 mm					
	VV		"obvody místností"					
	VV		"9.02, chodba" 15,1		15,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"9.03, chodba" 68		68,000			
	VV		"9.04, technická místnost" 23,2		23,200			
	VV		"9.05, technická místnost" 30,4		30,400			
	VV		"9.06, technická místnost" 57,63+0,6*4*3		64,830			
	VV		"9.07, strojovna výtahu" 25		25,000			
	VV		"9.08, technická místnost" 30,0		30,000			
	VV		Mezisoučet		256,530			
	VV		"dilatace v chodbě" 1,55		1,550			
	VV		Součet		258,080			
D	998		Přesun hmot				5 717,27	
125	K	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	13,577	421,10	5 717,27	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdivaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-63 899,48	
D	771		Podlahy z dlaždic				-63 899,48	
364	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	-178,735	355,88	-63 608,21	SoD
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"PDL12" -(20,39)		-20,390			
	VV		"PDL13" -(337,08)		-337,080			
	VV		Součet		-357,470			
	VV		-357,47*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		-178,735			
381	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t	-1,355	214,96	-291,27	SoD
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 256,00	
3	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	628,00	1 256,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4232					

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		98
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Změna MaR		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Spínání a přepínání provozních režimů jednotek, řízení výkonu VZT dle měření výstupního tlaku a podle měření CO2 v odtahovém potrubí, udržování požadované teploty přiváděného a odváděného vzduchu, signalizaci zanesení filtrů na VZT jednotkách, uzavírání a otevírání klapek při odstavení a spuštění zařízení, řízení rotačního rekuperátoru VZT jednotek, řízení regulátorů průtoku pro jednotlivé patra, řízení kondenzačních jednotek v režimu vytápění a chlazení, ovládání el.ohřevu, spolupráce při oživení zařízení.		
Nové řešení:		
Spínání a přepínání provozních režimů jednotek, řízení výkonu VZT dle měření výstupního tlaku a podle měření CO2 v odtahovém potrubí, udržování požadované teploty přiváděného a odváděného vzduchu, signalizaci zanesení filtrů na VZT jednotkách, řízení rotačního rekuperátoru VZT jednotek, řízení kondenzačních jednotek v režimu vytápění a chlazení, ovládání el.ohřevu. Rozšíření původního MaR - rozšíření uzavírání a otevírání klapek VZT při odstavení a spuštění zařízení, rozšíření řízení regulátorů průtoku pro jednotlivé patra s ohledem na pohyb osob, přidání regulátorů teploty pro jednotlivé kanceláře, rošíření o pohybový detektor s funkcí koridor, schodiště a hala včetně snímače intenzity osvětlení. Přidání rozvaděčů do 2.NP, 5.NP a 7.NP v souvislosti s rozšířením MaR včetně osazení a výbavy. Doplnění kabeláže pro koncové prvky MaR. Rozšíření oživení zařízení a změna licence dispečerského programu.		
Zdůvodnění změny:		
Směrnice 2010/31/EU klade důraz na zlepšení energetické účinnosti budov a podporu využívání inteligentních technologií. Stanovuje systémové požadavky na nové technické systémy budovy, jejich výměnu a modernizaci a použití, pokud je to technicky, ekonomicky a funkčně proveditelné. Tyto systémové požadavky se vztahují alespoň na: otopné soustavy; systémy pro přípravu teplé vody; klimatizační systémy; rozsáhlé větrací systémy, nebo jejich kombinace. Zavedení regulátoru teploty s propojením magnetů oken (viz ZL č. 42), přidání pohybových detektorů se snímačem intenzity osvětlení a zavedením regulátorů teploty s integrovaným osvětlením přispívá k dosažení těchto cílů tím, že: - Snižuje energetickou náročnost: Efektivní řízení teploty a osvětlení vede k nižší spotřebě energie. - Podporuje udržitelnost: Snížení spotřeby energie a emisí CO2 přispívá k udržitelnému rozvoji a ochraně životního prostředí. - Zvyšuje komfort a bezpečnost: Optimalizace teploty a osvětlení zlepšuje pracovní prostředí a bezpečnost uživatelů.		

Regulátor teploty s integrovaným ovládáním osvětlení je důležitým prvkem pro zajištění energetické účinnosti a komfortu v budovách. Automatické řízení teploty a osvětlení snižuje zbytečnou spotřebu energie, což přispívá k dosažení cílů směrnice.

Pohybový detektor se snímačem intenzity osvětlení je dalším klíčovým prvkem pro zajištění energetické účinnosti v budovách. Tento systém zajišťuje, že osvětlení se zapíná pouze při detekci pohybu a při nedostatečné intenzitě přirozeného světla, což výrazně snižuje spotřebu energie. Na chodbách a schodištích zajišťuje dostatečné osvětlení což zvyšuje bezpečnost a komfort uživatelů.

Regulátor teploty s integrovaným binárním vstupem pro okenní kontakt umožňuje automatické vypnutí topení při otevření okna: Když je okno otevřené, regulátor automaticky vypne topení, což zabraňuje zbytečnému plýtvání energií. Tímto způsobem se minimalizuje ztráta tepla a optimalizuje se spotřeba energie.

Z důvodu změny VZT bylo nutné rozšířit uzavírání a otevírání klapek vzduchotechnických zařízení (VZT). Automatické řízení klapek zajišťuje, že zařízení pracuje pouze tehdy, když je to potřeba, což zvyšuje bezpečnost a kontrolu nad provozem.

Implementace těchto technologií je tedy plně v souladu s cíli směrnice a přináší významné výhody jak z hlediska energetické účinnosti, tak z hlediska komfortu a bezpečnosti uživatelů budov.

Z důvodu rozšíření MaR je nutné doplnit rozvaděče MaR, instalovat kabeláže pro doplněné koncové prvky zajistit oživení rozšířeného zařízení a zajistit licence dispečerského programu pro rozšířené měření a regulaci.

Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím. Po doplnění dojde k zajištění, lepšího hospodaření s energiemi, a ke snížení provozních nákladů.

Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ano, provedena aktualizace PD od ADR a bude uvedeno v DSPS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 40, 60, 99,	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO snížení energetické náročnosti budovy v souladu se směrnicí 2010/31/EU	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	7 289 581,20 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	1 639 330,73 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	5 650 250,47 Kč
DPH 21%	1 186 552,60 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	6 836 803,07 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 10.12.2024	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 650 250,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 650 250,47	1 186 552,60
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 836 803,07

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	25. 3. 2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 650 250,47	6 836 803,07	
ZL98	Změna MAR	5 650 250,47	6 836 803,07	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4

Objekt:
ZL98 - Změna MAR

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 650 250,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 650 250,47	21,00%	1 186 552,60
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 836 803,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olšanská 1951-4

Objekt:

ZL98 - Změna MAR

Místo:

Olšanská

Datum:

25. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	5 650 250,47
MaR - Řídící systém	5 648 994,47
D1 - Rozváděč 0DT1	-219 724,56
D2 - Rozváděč 9DT1	-803 616,06
D1.1 - Rozváděč R_MaR901 (technologická strojovna)	284 570,00
D2.1 - Rozváděč R_MaR701 (technologická šachta)	325 105,00
D2.2 - Rozváděč R_MaR501 (technologická šachta)	325 105,00
D2.3 - Rozváděč R_MaR201 (technologická šachta)	325 105,00
D1.2 - Rozváděč R_MaR001 (technologická šachta)	457 215,00
D3 - Dispečerské pracoviště	121 870,14
D4 - Polní instrumentace	2 270 627,52
D5 - Rozváděče	427 859,23
D6 - Montážní materiál	1 210 260,14
D7 - Elektromontážní práce	751 864,74
D8 - Služby	172 753,32
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 256,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL98 - Změna MAR
Místo: Olšanská
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 25. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 650 250,47

D MaR Řídicí systém 5 648 994,47

D D1 Rozváděč 0DT1 -219 724,56

1	K	1	Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webserver, výstup pro displej	ks	-3,000	17 869,57	-53 608,71	SoD
	PP		Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webserver, výstup pro displej					
	VV		"ZL98" -3		-3,000			
2	K	2	Externí displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče	ks	-1,000	8 204,32	-8 204,32	SoD
	PP		Externí displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
3	K	3	Rozšiřující moduly IO (28AI, 20AO, 93DI, 37DO + 20% rezervy), 24VDC, RS485	ks	-1,000	111 384,04	-111 384,04	SoD
	PP		Rozšiřující moduly IO (28AI, 20AO, 93DI, 37DO + 20% rezervy), 24VDC, RS485					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
4	K	4	GSM modem, RS485	ks	-1,000	5 805,12	-5 805,12	SoD
	PP		GSM modem, RS485					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
5	K	5	Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace	d.b.	-178,000	205,54	-36 586,12	SoD
	PP		Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace					
	VV		"ZL98" -178		-178,000			
6	K	6	Uživatelský software pro gateway VS - parametrizace MODBUS RTU	d.b.	-25,000	55,15	-1 378,75	SoD
	PP		Uživatelský software pro gateway VS - parametrizace MODBUS RTU					
	VV		"ZL98" -25		-25,000			
7	K	7	Uživatelský software pro GSM - parametrizace MODBUS RTU	d.b.	-50,000	55,15	-2 757,50	SoD
	PP		Uživatelský software pro GSM - parametrizace MODBUS RTU					
	VV		"ZL98" -50		-50,000			

D D2 Rozváděč 9DT1 -803 616,06

8	K	8	Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webserver, výstup pro displej	ks	-1,000	56 476,03	-56 476,03	SoD
	PP		Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webserver, výstup pro displej					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
9	K	9	Externí displej pro regulátory, montáž do dveří rozvaděče	ks	-1,000	8 204,32	-8 204,32	SoD
	PP		Externí displej pro regulátory, montáž do dveří rozvaděče					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
10	K	10	Komunikační gateway bez wifi modulu - 2xEthernet port, 2xRS485, napájení 24V AC/DC, vestavěný SW nástroj, otevřené ovládače : Panel-Bus, C-Bus, všechny typy Modbus, BACnet IP a MS/TP, Fox, LONWorks, KNX-IP, M-Bus, EnOcean, DALI, SNMP, oBix - licence na 50	ks	-1,000	338 856,16	-338 856,16	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Komunikační gateway bez wifi modulu - 2xEthernet port, 2xRS485, napájení 24V AC/DC, vestavěný SW nástroj, otevřené ovládače : Panel-Bus, C-Bus, všechny typy Modbus, BACnet IP a MS/TP, Fox, LONWorks, KNX-IP, M-Bus, EnOcean, DALI, SNMP, oBix - licence na 50					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
11	K	11	Rozšiřující moduly IO (23AI, 48AO, 165DI, 27DO + 20% rezervy), 24VDC, RS485	ks	-1,000	149 137,03	-149 137,03	SoD
	PP		Rozšiřující moduly IO (23AI, 48AO, 165DI, 27DO + 20% rezervy), 24VDC, RS485					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
12	K	12	Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace	d.b.	-263,000	205,54	-54 057,02	SoD
	PP		Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace					
	VV		"ZL98" -263		-263,000			
13	K	13	Uživatelský software pro gateway FCU Serverovny - parametrizace MODBUS RTU	d.b.	-70,000	55,15	-3 860,50	SoD
	PP		Uživatelský software pro gateway FCU Serverovny - parametrizace MODBUS RTU					
	VV		"ZL98" -70		-70,000			
14	K	14	Uživatelský software pro gateway 1-4 VRF - parametrizace MODBUS TCP	d.b.	-3 500,000	55,15	-193 025,00	SoD
	PP		Uživatelský software pro gateway 1-4 VRF - parametrizace MODBUS TCP					
	VV		"ZL98" -3500		-3 500,000			
D	D1.1		Rozváděč R_MaR901 (technologická strojovna)				284 570,00	
91	K	1.1	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8217 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace	ks	1,000	170 500,00	170 500,00	CN+10%
	PP		Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8217 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace					
92	K	2.3	Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"	ks	1,000	18 700,00	18 700,00	CN+10%
	PP		Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"					
93	K	3.1	Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu	ks	1,000	9 570,00	9 570,00	CN+10%
	PP		Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu					
94	K	4.1	Průmyslový switc 8*100 ethernet	ks	1,000	8 580,00	8 580,00	CN+10%
	PP		Průmyslový switc 8*100 ethernet					
95	K	5.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	360,000	214,50	77 220,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3					
D	D2.1		Rozváděč R_MaR701 (technologická šachta)				325 105,00	
96	K	1.2	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace	ks	1,000	118 800,00	118 800,00	CN+10%
	PP		Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace					
97	K	2.3	Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"	ks	1,000	18 700,00	18 700,00	CN+10%
	PP		Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"					
98	K	3.1	Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu	ks	1,000	9 570,00	9 570,00	CN+10%
	PP		Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu					
99	K	4.2	Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem	ks	3,000	23 100,00	69 300,00	CN+10%
	PP		Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem					
100	K	5.2	Průmyslový switc 8*100 ethernet	ks	1,000	8 580,00	8 580,00	CN+10%
	PP		Průmyslový switc 8*100 ethernet					
101	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	190,000	214,50	40 755,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3					
102	K	7.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI	prvek	180,000	149,60	26 928,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI					
103	K	8.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX	prvek	180,000	180,40	32 472,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX					
D	D2.2		Rozváděč R_MaR501 (technologická šachta)				325 105,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	1.2	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace	ks	1,000	118 800,00	118 800,00	CN+10%
	PP		Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace					
105	K	2.3	Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"	ks	1,000	18 700,00	18 700,00	CN+10%
	PP		Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"					
106	K	3.1	Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu	ks	1,000	9 570,00	9 570,00	CN+10%
	PP		Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu					
107	K	4.2	Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem	ks	3,000	23 100,00	69 300,00	CN+10%
	PP		Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem					
108	K	5.2	Průmyslový switč 8*100 ethernet	ks	1,000	8 580,00	8 580,00	CN+10%
	PP		Průmyslový switč 8*100 ethernet					
109	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	190,000	214,50	40 755,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3					
110	K	7.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI	prvek	180,000	149,60	26 928,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI					
111	K	8.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX	prvek	180,000	180,40	32 472,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX					
D	D2.3		Rozváděč R_MaR201 (technologická šachta)				325 105,00	
112	K	1.2	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace	ks	1,000	118 800,00	118 800,00	CN+10%
	PP		Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace					
113	K	2.3	Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"	ks	1,000	18 700,00	18 700,00	CN+10%
	PP		Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"					
114	K	3.1	Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu	ks	1,000	9 570,00	9 570,00	CN+10%
	PP		Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu					
115	K	4.2	Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem	ks	3,000	23 100,00	69 300,00	CN+10%
	PP		Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem					
116	K	5.2	Průmyslový switč 8*100 ethernet	ks	1,000	8 580,00	8 580,00	CN+10%
	PP		Průmyslový switč 8*100 ethernet					
117	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	190,000	214,50	40 755,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3					
118	K	7.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI	prvek	180,000	149,60	26 928,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva DALI					
119	K	8.1	Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX	prvek	180,000	180,40	32 472,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periferie - vrstva KNX					
D	D1.2		Rozváděč R_MaR001 (technologická šachta)				457 215,00	
120	K	1.3	Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace	ks	1,000	192 500,00	192 500,00	CN+10%
	PP		Volně konfigurovatelný programovatelný logický automat řady 750-8212 včetně rozšiřujících a komunikačních modulů dle výkresové dokumentace					
121	K	2.3	Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"	ks	1,000	18 700,00	18 700,00	CN+10%
	PP		Externí dotykový displej pro regulátor, montáž do dveří rozvaděče 10"					
122	K	3.1	Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu	ks	1,000	9 570,00	9 570,00	CN+10%
	PP		Záložní napájecí zdroj 24VDC včetně baterií na 60min provozu					
123	K	4.2	Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem	ks	2,000	23 100,00	46 200,00	CN+10%
	PP		Napájecí zdroj pro periferie KNX s integrovaným IP routerem					
124	K	5.2	Průmyslový switč 8*100 ethernet	ks	1,000	8 580,00	8 580,00	CN+10%

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Průmyslový switc 8*100 ethernet					
125	K	6.1	Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3	d.b.	570,000	214,50	122 265,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro volně konfigurovatelný programovatelný logický automat - strukturovaný text dle IEC 61131-3					
126	K	7.1	Uživatelský software pro periférie - vrstva DALI	prvek	180,000	149,60	26 928,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periférie - vrstva DALI					
127	K	8.1	Uživatelský software pro periférie - vrstva KNX	prvek	180,000	180,40	32 472,00	CN+10%
	PP		Uživatelský software pro periférie - vrstva KNX					
	D	D3	Dispečerské pracoviště				121 870,14	
15	K	13.1	SW dispčerského programu - grafická centrála, licence pro 10000 DB, webový přístup, neomezený počet uživatelů, archivace hodnot, archivace zásahů operátorů, správa časových programů	ks	-1,000	120 562,84	-120 562,84	SoD
	PP		SW dispčerského programu - grafická centrála, licence pro 10000 DB, webový přístup, neomezený počet uživatelů, archivace hodnot, archivace zásahů operátorů, správa časových programů					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
16	K	14.1	Server PC, i3, RAM 16GB, 2x HDD 1TB, Windows server 2019, monitor 24", myš, klávesnice	ks	-1,000	40 434,02	-40 434,02	SoD
	PP		Server PC, i3, RAM 16GB, 2x HDD 1TB, Windows server 2019, monitor 24", myš, klávesnice					
	VV		"ZL98" -1		-1,000			
17	K	15	Aplikační SW pro grafickou vizualizaci technologických zařízení (Obrazovky, trendy, přehledy...) - pro VZT, FCU, VS, VRF, ELE	d.b.	4 300,000	17,69	76 067,00	SoD
	PP		Aplikační SW pro grafickou vizualizaci technologických zařízení (Obrazovky, trendy, přehledy...) - pro VZT, FCU, VS, VRF, ELE					
	VV		"ZL98" 4300		4 300,000			
128	K	13.2	SW dispčerského programu - grafická centrála, licence pro 20000 DB, webový přístup, neomezený počet uživatelů, archivace hodnot, archivace zásahů operátorů, správa časových programů	ks	1,000	154 000,00	154 000,00	CN+10%
	PP		SW dispčerského programu - grafická centrála, licence pro 20000 DB, webový přístup, neomezený počet uživatelů, archivace hodnot, archivace zásahů operátorů, správa časových programů					
129	K	14.2	Server PC, i7, RAM 16GB, 2x HDD 1TB, Windows PRO, monitor 29", myš, klávesnice	ks	1,000	52 800,00	52 800,00	CN+10%
	PP		Server PC, i7, RAM 16GB, 2x HDD 1TB, Windows PRO, monitor 29", myš, klávesnice					
	D	D4	Polní instrumentace				2 270 627,52	
28	K	26	Servopohon 20Nm s havarijní funkcí, 24Vst	ks	-6,000	3 980,35	-23 882,10	SoD
	PP		Servopohon 20Nm s havarijní funkcí, 24Vst					
	VV		"ZL98" -6		-6,000			
29	K	27	Servopohon 20Nm, 24Vst, ovládání 3-bod	ks	-6,000	3 736,73	-22 420,38	SoD
	PP		Servopohon 20Nm, 24Vst, ovládání 3-bod					
	VV		"ZL98" -6		-6,000			
130	K	26.1	Servopohon 20Nm s havarijní funkcí, 24Vst komunikační rozhraní MP_Bus	ks	6,000	12 100,00	72 600,00	CN+10%
	PP		Servopohon 20Nm s havarijní funkcí, 24Vst komunikační rozhraní MP_Bus					
131	K	27.1	Servopohon 20Nm, 24Vst, komunikační rozhraní MP_Bus	ks	6,000	9 900,00	59 400,00	CN+10%
	PP		Servopohon 20Nm, 24Vst, komunikační rozhraní MP_Bus					
132	K	27.21	Regulátor teploty s interovaným binárním vstupem pro okenní kontakt - kancelář	ks	276,000	3 465,00	956 340,00	CN+10%
	PP		Regulátor teploty s interovaným binárním vstupem pro okenní kontakt - kancelář					
133	K	27.22	Regulátor teploty s integrovaným ovládání osvětlení - zasedací místnost	ks	58,000	4 290,00	248 820,00	CN+10%
	PP		Regulátor teploty s integrovaným ovládání osvětlení - zasedací místnost					
134	K	27.23	Pohybový detektor s funkcí koridor včetně snímače intenzity osvětlení	ks	163,000	4 510,00	735 130,00	CN+10%
	PP		Pohybový detektor s funkcí koridor včetně snímače intenzity osvětlení					
135	K	27.24	Pohybový detektor s funkcí schodiště včetně snímače intenzity osvětlení	ks	19,000	6 160,00	117 040,00	CN+10%
	PP		Pohybový detektor s funkcí schodiště včetně snímače intenzity osvětlení					
136	K	27.25	Pohybový detektor s funkcí hala - rozpoznání směru průchodu včetně snímače intenzity osvětlení	ks	10,000	8 910,00	89 100,00	CN+10%
	PP		Pohybový detektor s funkcí hala - rozpoznání směru průchodu včetně snímače intenzity osvětlení					
137	K	27.26	Meteostanice GPS Light	ks	1,000	38 500,00	38 500,00	CN+10%
	PP		Meteostanice GPS Light					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D5			Rozváděče	427 859,23				
30	K	28	Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 40kW, hlavní vypínač 100A, výbava dle TZ a schéma	ks	-1,000	165 334,28	-165 334,28	SoD
PP VV			Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 40kW, hlavní vypínač 100A, výbava dle TZ a schéma "ZL98" -1	-1,000				
31	K	29	Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma	ks	-1,000	243 356,49	-243 356,49	SoD
PP VV			Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma "ZL98" -1	-1,000				
138	K	28.1	Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 40kW, hlavní vypínač 100A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR901	ks	1,000	176 000,00	176 000,00	CN+10%
PP			Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 40kW, hlavní vypínač 100A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR901					
139	K	29.1	Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR001	ks	1,000	262 900,00	262 900,00	CN+10%
PP			Rozváděč osazený (2 pole - 2000x1000x400), Pi 68kW, hlavní vypínač 160A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR001					
140	K	29.2	Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR701	ks	1,000	132 550,00	132 550,00	CN+10%
PP			Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR701					
141	K	29.3	Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR501	ks	1,000	132 550,00	132 550,00	CN+10%
PP			Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR501					
142	K	29.4	Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR201	ks	1,000	132 550,00	132 550,00	CN+10%
PP			Rozváděč osazený (1 pole - 2000x1000x400), Pi 6kW, hlavní vypínač 25A, výbava dle TZ a schéma - R_MaR201					
D D6			Montážní materiál	1 210 260,14				
34	K	32	Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství	m	900,000	295,45	265 905,00	SoD
PP VV			Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství "ZL98" 900	900,000				
36	K	34	Žlab kabelový 250/100 včetně víka a příslušenství	m	143,000	693,98	99 239,14	SoD
PP VV			Žlab kabelový 250/100 včetně víka a příslušenství "ZL98" 143	143,000				
44	K	42	Kabel ovládací stíněný, izolace PVC, jádro CU, 2x1	m	2 300,000	10,64	24 472,00	SoD
PP VV			Kabel ovládací stíněný, izolace PVC, jádro CU, 2x1 "ZL98" 2300	2 300,000				
143	K	54.01	KABEL datový EIB Bus L-Y(st)Y 2x2x0,8	m	3 900,000	17,60	68 640,00	CN+10%
PP			KABEL datový EIB Bus L-Y(st)Y 2x2x0,8					
144	K	54.02	Příchytka kabelu KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2	ks	1 900,000	16,50	31 350,00	CN+10%
PP			Příchytka kabelu KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2					
145	K	54.03	KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2	m	1 830,000	393,80	720 654,00	CN+10%
PP			KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2					
D D7			Elektromontážní práce	751 864,74				
59	K	57	Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství	m	900,000	275,87	248 283,00	SoD
PP VV			Žlab kabelový 62/50 včetně víka a příslušenství "ZL98" 900	900,000				
61	K	59	Žlab kabelový 250/100 včetně víka a příslušenství	m	143,000	334,98	47 902,14	SoD
PP VV			Žlab kabelový 250/100 včetně víka a příslušenství "ZL98" 143	143,000				
69	K	67	Kabel ovládací stíněný, izolace PVC, jádro CU, 2x1	m	2 300,000	26,27	60 421,00	SoD
PP VV			Kabel ovládací stíněný, izolace PVC, jádro CU, 2x1 "ZL98" 2300	2 300,000				
146	K	81.01	Montáž a zapojení prvků KNX a DALI	ks	1 242,000	80,30	99 732,60	CN+10%
PP			Montáž a zapojení prvků KNX a DALI					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	81.02	Zapojení magnetických kontaktů do systému MaR (včetně letování)	ks	608,000	159,50	96 976,00	CN+10%
	PP		Zapojení magnetických kontaktů do systému MaR (včetně letování)					
148	K	81.03	KABEL datový EIB Bus L-Y(st)Y 2x2x0,8	m	3 900,000	23,10	90 090,00	CN+10%
	PP		KABEL datový EIB Bus L-Y(st)Y 2x2x0,8					
149	K	81.04	Příchytka kabelu KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2	ks	1 900,000	25,30	48 070,00	CN+10%
	PP		Příchytka kabelu KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2					
150	K	81.05	KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2	m	1 830,000	33,00	60 390,00	CN+10%
	PP		KABEL PLOCHY 5G2,5+2X1,5 HF MSCHIRM B2					
D	D8		Služby				172 753,32	
84	K	82	Oživení a uvedení do provozu	hod	77,000	753,33	58 006,41	SoD
	PP		Oživení a uvedení do provozu					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 150/3576368,7*5410218,55-150		76,915			
	VV		Součet		76,915			
	VV		"zaokrouhleno" 77		77,000			
	VV		Součet		77,000			
86	K	84	Řízení montáží a koordinace s ostatními profesemi	hod	77,000	815,26	62 775,02	SoD
	PP		Řízení montáží a koordinace s ostatními profesemi					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 150/3576368,7*5410218,55-150		76,915			
	VV		Součet		76,915			
	VV		"zaokrouhleno" 77		77,000			
	VV		Součet		77,000			
87	K	85	Zaučení obsluhy, včetně návodu pro obsluhu	hod	15,000	470,15	7 052,25	SoD
	PP		Zaučení obsluhy, včetně návodu pro obsluhu					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 30/3576368,7*5410218,55-30		15,383			
	VV		Součet		15,383			
	VV		"zaokrouhleno" 15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
88	K	86	Výrobní dokumentace, svorková schémata rozváděčů	ks	0,513	58 917,02	30 224,43	SoD
	PP		Výrobní dokumentace, svorková schémata rozváděčů					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 1/3576368,7*5410218,55-1		0,513			
	VV		Součet		0,513			
89	K	88	Výchozí revize elektro	ks	0,513	23 645,63	12 130,21	SoD
	PP		Výchozí revize elektro					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 1/3576368,7*5410218,55-1		0,513			
	VV		Součet		0,513			
90	K	89	Doprava	soub.	0,513	5 000,00	2 565,00	SoD
	PP		Doprava					
	VV		"navýšení rozsahu prací MaR oproti SoD" 1/3576368,7*5410218,55-1		0,513			
	VV		Součet		0,513			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 256,00	
151	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	628,00	1 256,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4232					

Z m ě n o v ý l i s t pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		103
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Průhyb příček		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Průhyb příček nebyl v PD řešen.		
Nové řešení:		
Doplnění ukončení příček ve volném prostoru s profilem UA75 a doplnění dilatačních profilů.		
Zdůvodnění změny:		
Prosklené příčky nemusí být schopné přenášet napětí vzniklé v důsledku průhybů nosné konstrukce stropů systému MS 71. Z důvodu předejítí vzniku poruch skleněných příček byla doplněna svislá dilatace v horním ukotvení prosklených příček do sádkartonového nadpraží, které bylo oproti běžnému provedení zesíleno použitím UA profilů. Současně ukončení příček ve volném prostoru nebylo obsaženo v rozpočtu stavebních prací dle smlouvy o dílo.		VERTIKÁLNÍ ŘEZ V MÍSTĚ PROSKLENÉ PŘÍČKY
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z KD č. 43, 57, 73, 90 a 112		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO (předcházení vzniku poruch a deformací v důsledku pohybu stavebních materiálů)		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		584 747,91 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		584 747,91 Kč
DPH 21%		122 797,06 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		707 544,97 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 02.12.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			584 747,91
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	584 747,91	122 797,06
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	707 544,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	02.12.2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		584 747,91	707 544,97	
ZL103	Průhyb příček	584 747,91	707 544,97	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL103 - Průhyb přiček

KSO:
Místo: Olšanská

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.12.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			584 747,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	584 747,91	21,00%	122 797,06
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	707 544,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: **ZL103 - Průhyb přiček**
Místo: Olšanská
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 02.12.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		584 747,91
PSV - Práce a dodávky PSV		584 119,91
763 - Konstrukce suché výstavby		468 816,47
767 - Konstrukce zámečnické		115 303,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		628,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL103 - Průhyb přiček
Místo: Olšanská
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 02.12.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								584 747,91
D	PSV	Práce a dodávky PSV						584 119,91
D	763	Konstrukce suché výstavby						468 816,47
1	K	763111713.OD1	SDK příčka ukončení ve volném prostoru, ztužení UA75	m	605,687	630,78	382 055,25	Odvozená
	PP	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ukončení příčky ve volném prostoru, ztužení UA75						
	VV	"výměra viz. dilatační profil" 605,687						605,687
2	K	763111716.OD1	SDK příčka ztužení střešní latí	m	605,687	141,73	85 844,02	Odvozená
	PP	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ztužení střešní latí						
	VV	"ztužení UA profilu svěšené příčky v místě napojení na prosklené stěny, výměra viz. dilatační profil" 605,687						605,687
206	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 24 do 36 m	t	2,743	334,38	917,20	SoD
	PP	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m						
D	767	Konstrukce zámečnické						115 303,44
3	K	767114155.R	Dilatační profil nadpraží prosklených přiček	m	605,687	190,30	115 262,24	CN+10%
	PP	Dilatační profil nadpraží prosklených přiček						
	VV	"výpis skleněných přiček"						
	VV	"L01, 1.PP 19,8*1"						
	VV	"L02, 1.NP 5,325*1"						
	VV	"L03, 1.NP (0,6+0,225+6,23)*1"						
	VV	"L04, 1.NP 5,325*1"						
	VV	"L05, 1.NP (0,6+0,225+6,23)*1"						
	VV	"L06, 1.NP 5,55*1"						
	VV	"L07, 1.NP 5,4*1"						
	VV	"L08, 1.NP 1,0*2"						
	VV	"L09, 1.NP 3,4*1"						
	VV	"L10, 1.NP 36,6*1"						
	VV	"L11, 1.NP 6,93*1"						
	VV	"L12, 1.NP 30*1"						
	VV	"L13" 8,75*5						43,750
	VV	"L14" 2,0*5						10,000
	VV	"L15" 2,1*6						12,600
	VV	"L16" 8,65*6						51,900
	VV	"L17" 38,75*6						232,500
	VV	"L18" 2,0*6						12,000
	VV	"L19" 38,75*5						193,750
	VV	"L20" 2,0*6						12,000
	VV	"L21" 5,75*1						5,750
	VV	"L22" 21*1 "změna"						21,000
	VV	"L23" 8,637*1 "změna"						8,637

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"L24" 1,8*1		1,800			
	VV		"L25, 8.NP 5,85*1"					
	VV		"L26, 8.NP 8,1*1"					
	VV		"L27, 8.NP 32,85*1"					
	VV		"L28, 8.NP 32,85*1"					
	VV		"L29, 1.NP 3,15*1"					
	VV		Součet		605,687			
360	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,230	179,13	41,20	SoD
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				628,00	
4	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	1,000	628,00	628,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4232					

Rozbor ceny

Položka	763111713.OD1	SDK příčka ukončení ve volném prostoru, ztužení UA75	
TOV	000	TOV 000	MJ m

H	Přímý materiál	206,85
NC	z toho nákupní cena	202,55
D	z toho doprava	4,31
M	Mzdové náklady	210,10
P	z toho přímé mzdy	157,02
O	odvody % z mezd	53,07
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddodávky	0,00

PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T] **210,10**

Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK] **416,95**

R1			100,85
R2			60,93
R3			0,00

Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3] **161,77**

Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK] **578,72**

Z	Zisk		52,06
R4			0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00

Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK] **630,78**

Jednotková cena 630,78

Hmotnost 0,00308

Normohodiny 0,730

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	59030043	profil vodící stěnový UW 75	m	1,05000	39,20	41,16	38,30	40,22	0,90	0,95
2	M	59030046	profil stěnový CW 75	m	0,00000	44,30	0,00	43,20	0,00	1,10	0,00
3	M	59030212	úhelník na ochranu rohů Al 25x25mm	m	2,10000	11,90	24,99	11,80	24,78	0,10	0,21
4	M	59030618	profil výztužný UA 75	m	1,05000	134,00	140,70	131,00	137,55	3,00	3,15
Materiály						206,85					
6	P	721000-S2-T3	Montér	Nh	0,73000	215,10	157,02				

Rozbor ceny

Položka	763111713.OD1	SDK příčka ukončení ve volném prostoru, ztužení UA75	
TOV	000	TOV 000	MJm

Mzdy

157,02

Rozbor ceny

Položka	763111716.OD1	SDK příčka ztužení střešní latí	
TOV	000	TOV 000	MJ m

H	Přímý materiál	25,58
NC	z toho nákupní cena	24,95
D	z toho doprava	0,63
M	Mzdové náklady	57,56
P	z toho přímé mzdy	43,02
O	odvody % z mezd	14,54
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddodávky	0,00

PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T] **57,56**

Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK] **83,14**

R1			27,63
R2			16,69
R3			0,00

Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3] **44,32**

Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK] **127,46**

Z	Zisk		14,26
R4			0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00

Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK] **141,73**

Jednotková cena 141,73

Hmotnost 0,00145

Normohodiny 0,200

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	59030046	profil stěnový CW 75	m	0,00000	44,30	0,00	43,20	0,00	1,10	0,00
2	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,00264	9 690,00	25,58	9 450,00	24,95	240,00	0,63
Materiály							25,58				
4	P	721000-S2-T3	Montér	Nh	0,20000	215,10	43,02				
Mzdy							43,02				

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		104
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	20.05.2024	
Předmět změnového listu:		
Bourání garáží Olšanská 4		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Nebylo zahrnuto v PD		
Nové řešení:		
Bourací práce stávající konstrukce garáží		
Zdůvodnění změny:		
Z důvodu špatného technického stavu konstrukce garáží objektu Olšanská 4 budou stávající garáže navazující na bouranou konstrukci terasy u DA odstraněny.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano (Bude zaneseno do DSPS)		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 96		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO (zajištění bezpečnosti z důvodu stavu konstrukcí)		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	2 584 269,17 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 584 269,17 Kč	
DPH 21%	542 696,53 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	3 126 965,70 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 20.05.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Bourání garáží Olšanská 4

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 12.05.2024

Zadavatel:

ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha

IČ:

67779999

DIČ:

CZ67779999

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8

IČ:

25854372

DIČ:

CZ25854372

Zpracovatel:

ai5 s.r.o.

IČ:

88363945

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS Soupis byl připraven dle cen zhotovitele a doplněn o prvky, které nejsou dle
URS ocenitelné jinak, než odhadem.

Cena bez DPH

2 584 269,17

DPH základní
sníženáSazba daně
21,00%
12,00%Základ daně
542 696,53Výše daně
542 696,53

Cena s DPH

v

CZK

3 126 965,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:

Bourání garáží Olšanská 4

Místo:

Praha

Datum:

12.05.2024

Zadavatel:

ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha

Projektant:

ai5 s.r.o., Sokolovská
428/130, 186 00 Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ai5 s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 584 269,17	3 126 965,70	
1.01	Bourací práce	2 584 269,17	3 126 965,70	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourání garáží Olšanská 4

Objekt:

ZL104 - bourání garáží

Soupis:

1.01 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Praha

Zadavatel:

ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha

Zhotovitel:

Projektant:

ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

Petr Krčál, Dukelská 973, 564 01 Žamberk

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.05.2024

IČ:

67779999

DIČ:

CZ67779999

IČ:

0

DIČ:

0

IC:

25854372

DIČ:

CZ25854372

IČ:

88363945

DIČ:

Cena bez DPH**2 584 269,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená		12,00%	
zákl. přenesená		21,00%	0,00
sníž. přenesená		12,00%	0,00
nulová		0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****2 584 269,17****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Bourání garáží Olšanská 4

Objekt:

ZL104 - bourání garáží

Soupis:

1.01 - Bourací práce

Místo:	Praha	Datum:	12.05.2024
Zadavatel:	ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha	Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ai5 s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		2 584 269,17	
HSV - Práce a dodávky HSV		1 921 938,85	
1 - Zemní práce		383 556,00	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 032 030,60	
997 - Přesun sutě		504 558,50	
998 - Přesun hmot		1 793,75	
PSV - Práce a dodávky PSV		238 830,32	
712 - Povlakové krytiny		56 625,58	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		6 861,28	
741 - Elektroinstalace - silnoproud		43 684,98	
767 - Konstrukce zámečnické		131 658,48	
OST - Ostatní		423 500,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bourání garáží Olšanská 4

Objekt: ZL104 - bourání garáží

Soupis: **1.01 - Bourací práce**

Místo:	Praha	Datum:	12.05.2024
Zadavatel:	ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha	Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						2 584 269,17	

D HSV		Práce a dodávky HSV		1 921 938,85			
D 1		Zemní práce		383 556,00			
1	K	113107134	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 400 do 500 mm	m2	200,000	1 917,78	383 556,00 SoD (ZL č.82)
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 032 030,60			
2	K	919735126	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 250 do 300 mm	m	198,000	681,64	134 964,72 SoD (ZL č.82)
3	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	300,000	23,88	7 164,00 SoD
4	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	10,000	298,56	2 985,60 SoD
5	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených děrovaných nebo lehčených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	20,000	781,91	15 638,20 SoD (ZL č.82)
6	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	5,000	7 762,45	38 812,25 SoD
7	K	962052314	Bourání zdiva železobetonového pilířů, průřezu do 0,36 m2	m3	2,000	7 643,03	15 286,06 SoD
8	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	64,000	7 762,45	496 796,80 SoD
9	K	963053935	Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen zazděných oboustranně	m2	20,000	4 060,36	81 207,20 SoD
10	K	964052111	Bourání samostatných trámů, průvlaků nebo pásů ze železobetonu bez přerušení výztuže, průřezu do 0,16 m2	m3	7,200	6 076,03	43 747,42 SoD (ZL č.82)
11	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	20,000	3 014,60	60 292,00 SoD (ZL č.82)
12	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	255,000	250,03	63 757,65 SoD (ZL č.82)
13	K	966071721	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním	kus	12,000	118,77	1 425,24 SoD (ZL č.82)
14	K	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	30,000	77,94	2 338,20 SoD (ZL č.82)
15	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,000	597,11	1 194,22 SoD
16	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	72,000	597,11	42 991,92 SoD
17	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	8,000	2 928,64	23 429,12 SoD (ZL č.82)
D 997		Přesun sutě		504 558,50			
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	50,000	657,52	32 876,00 SoD (ZL č.82)
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1 000,000	119,42	119 420,00 SoD
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10 000,000	17,91	179 100,00 SoD

21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	250,000	597,11	149 277,50	SoD
22	K	997321611	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot	t	250,000	95,54	23 885,00	SoD
D		998	Přesun hmot				1 793,75	
23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,000	1 793,75	1 793,75	SoD (ZL č.82)
D		PSV	Práce a dodávky PSV				238 830,32	
D		712	Povlakové krytiny				56 625,58	
24	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	121,000	467,98	56 625,58	SoD
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 861,28	
26	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 114 do D 160	m	40,000	52,11	2 084,40	SoD (ZL č.82)
27	K	721210824	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150	kus	8,000	597,11	4 776,88	SoD
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				43 684,98	
28	K	741125821	Demontáž vodičů izolovaných hliníkových uložených v trubkách nebo lištách plných a laněných průřezu žíly 16 až 35 mm2	m	350,000	7,77	2 719,50	SoD (ZL č.82)
29	K	741125825	Demontáž vodičů izolovaných hliníkových uložených v trubkách nebo lištách plných a laněných průřezu žíly 150 až 300 mm2	m	380,000	26,05	9 899,00	SoD (ZL č.82)
30	K	741211853	Demontáž rozvodnic kovových, uložených volně stojících (skříňových), krytí do IPx 4, plochy přes 1 m2	kus	40,000	492,73	19 709,20	SoD (ZL č.82)
31	K	741311813	Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek	kus	50,000	68,10	3 405,00	SoD (ZL č.82)
32	K	741315823	Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	50,000	26,51	1 325,50	SoD (ZL č.82)
33	K	741371823	Demontáž svíidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	16,000	172,78	2 764,48	SoD (ZL č.82)
34	K	741914822	Demontáž nosných a doplňkových prvků žlabů bez stojiny a výložníků kovových, šířky do 250 mm	m	30,000	123,41	3 702,30	SoD (ZL č.82)
35	K	741914855	Demontáž nosných a doplňkových prvků konstrukcí z profilů ocelových v celku tenkostěnných	kg	10,000	16,00	160,00	SoD (ZL č.82)
D		767	Konstrukce zámečnické				131 658,48	
39	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	39,000	314,32	12 258,48	SoD (ZL č.82)
40	K	767996703	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 100 do 250 kg	kg	5 000,000	23,88	119 400,00	SoD
D		OST	Ostatní				423 500,00	
41	K	OST-1	Podchycení klimatizačních jednotek a jejich ochrání po dobu demolice	kus	16,000	19 937,50	319 000,00	CN + 10%
42	K	OST-2	Ochrana vedení klimatizace	m	30,000	3 483,33	104 500,00	CN + 10%

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		105
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Dešťosvody na membránovém zastřešení		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Nebylo řešeno v PD		
Nové řešení:		
Po okrajích textilní membrány budou v délce 2 m na každou stranu nerezového kotlíku navaženy membránové dešťosvody, které zajišťují směřování toku vody a zabraňují v místě osazení samovolnému přetékání přes okraje.		
Zdůvodnění změny:		
Neprovedením zvýšených lemů po okraji membrány by došlo k nedokonalému odvodnění membránového zastřešení (nerezové kotlíky v místech cípů membrány a na nich navazujících klempířských svodů). Při vydatnějším dešti by u vtoku do svodů chyběla překážka, která by rychle stékající vodu zastavila a usměrnila do kotlíků a většina vody by se přes kotlík převalila a vytekla po okraji membrány.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z KD č. 94 a 96		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO (zajištění lepšího odtoku vody z membrány)		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	27 500,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	27 500,00 Kč	
DPH 21%	5 775,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	33 275,00 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Stavba: **Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3**
 Číslo ZL: **105**
 Předmět ZL: **Dešťosvody na membránovém zastřešení**
 Objekt: **SO 02 - Modernizace administrativního objektu Olšanská**

				Vícepráce/méněpráce		
Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce				
ZL105_1	3000001R1	Výroba a montáž nerezového kotlíku DN70 na membránu	ks	3,000	3 520,00	10 560,00
		CN+10%				
ZL105_2	3000001R2	Výroba a montáž membránových dešťosvodů (lemů) délky cca 2m	ks	6,000	2 823,33	16 940,00
		CN+10%				
CELKEM (BEZ DPH)				27 500,00		

	méněpráce
	vícepráce - nové položky
	vícepráce - stávající položky

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		106
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Mezipodesty schodiště - vyrovnání podlah		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Vyrovnávací cementový potěr se samonivelační stěrkou.		
Nové řešení:		
Anhydritový samonivelační potěr		
Zdůvodnění změny:		
Po odstranění původních skladeb vychází na mezipodestách větší tloušťka vyrovnávací vrstvy oproti PD. Vzhledem ke statickému schodiště je důležité minimalizovat zatížení konstrukce. Anhydritový potěr je lehčí než cementový, což znamená menší zatížení nosných konstrukcí. Nižší hmotnost potěru zároveň přispívá k rovnoměrnějšímu rozložení hmotnosti na schodišti, což může zlepšit jeho stabilitu a snížit riziko deformací nebo prasklin.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude upraveno v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 90		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO snížení rizika deformací nebo prasklin.		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		35 902,74 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		30 526,11 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		5 376,63 Kč
DPH 21%		1 129,09 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		6 505,72 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 376,63
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 376,63	1 129,09
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	6 505,72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	25. 3. 2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 376,63	6 505,72	
ZL106	Mezipodesty vyrovnání podlah	5 376,63	6 505,72	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL106 - Mezipodesty vyrovnání podlah

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 376,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 376,63	21,00%	1 129,09
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			6 505,72
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt:

ZL106 - Mezipodesty vyrovnání podlah

Místo:

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		5 376,63
HSV - Práce a dodávky HSV		15 263,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		12 938,95
998 - Přesun hmot		2 324,05
PSV - Práce a dodávky PSV		-10 514,37
771 - Podlahy z dlaždic		-10 514,37
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		628,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL106 - Mezipodesty vyrovnání podlah

Místo: Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 376,63

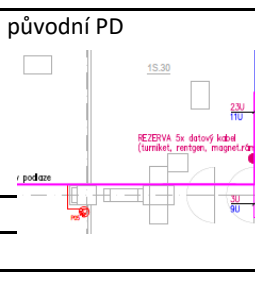
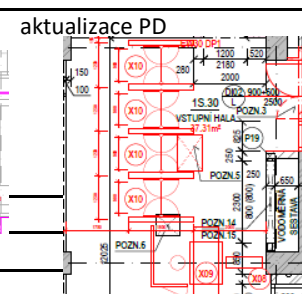
D HSV Práce a dodávky HSV 15 263,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 12 938,95

1	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 45 do 50 mm	m2	58,820	471,00	27 704,22	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441220					
	VV		"přípočet dle zaměření ZL106"					
	VV		"vyrovnání mezipodesty 8-9.NP, 46 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 7-8.NP, 54 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 6-7.NP, 59 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 5-6.NP, 59 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 4-5.NP, 64 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 3-4.NP, 69 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 2-3.NP, 56 mm" 7,36		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 1-2.NP, 74 mm" 3,65		3,650			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 1-2.NP, 76 mm" 3,65		3,650			
	VV		Součet		58,820			
2	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2	128,590	40,80	5 246,47	CS ÚRS 2024 02
	PP		Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632441292					
	VV		"přípočet dle zaměření ZL106"					
	VV		"vyrovnání mezipodesty 7-8.NP, 54 mm" 7,36*(1)		7,360			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 6-7.NP, 59 mm" 7,36*(2)		14,720			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 5-6.NP, 59 mm" 7,36*(2)		14,720			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 4-5.NP, 64 mm" 7,36*(3)		22,080			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 3-4.NP, 69 mm" 7,36*(4)		29,440			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 2-3.NP, 56 mm" 7,36*(2)		14,720			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 1-2.NP, 74 mm" 3,65*(3)		10,950			
	VV		"vyrovnání mezipodesty 1-2.NP, 76 mm" 3,65*(4)		14,600			
	VV		Součet		128,590			
86	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-58,820	340,22	-20 011,74	SoD
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"PDL23 v rozsahu hl. schod" -(58,82)		-58,820			
	VV		Součet		-58,820			
	D	998	Přesun hmot				2 324,05	
125	K	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36 m	t	5,519	421,10	2 324,05	SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 771			Podlahy z dlaždic					
364	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	-29,410	355,88	-10 466,43	SoD
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
	VV		"odpočet SoD"					
	VV		"PDL23 v rozsahu hl. schod" -(58,82)					
	VV		Součet					
	VV		-58,82*0,5 "Přepočtené koeficientem množství					
	VV		Součet					
381	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	t	-0,223	214,96	-47,94	SoD
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					
6	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	1,000	628,00	628,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4232					

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	111
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	10.12.2024
Předmět změnového listu:	
Navýšení počtu turniketů	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
2x přístupový turniket	původní PD  aktualizace PD 
Nové řešení:	
Navýšení počtu přístupových turniketů na 4	
Zdůvodnění změny:	
Původní umístění turniketů bylo v kolizi se šachtou a vodoměrnou soustavou, což by způsobovalo technické problémy a komplikace při údržbě. Přemístění turniketů eliminuje tyto kolize a umožňuje snadnější přístup k těmto systémům pro údržbu a opravy. Nové umístění turniketů lépe využívá dostupný prostor. Navýšení počtu turniketů umožní rychlejší průchod většího počtu lidí, což je důležité zejména v době špičky. To může snížit fronty a zlepšit celkovou efektivitu vstupu a výstupu. Zajistí menší koncentraci lidí na jednom místě což zvýší bezpečnost a usnadní evakuaci v případě nouze.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
ANO - aktualizace PD	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 67, 68, 69, 70, 100 a 103	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: ANO, zvýšení bezpečnosti	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	391 227,64 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	391 227,64 Kč
DPH 21%	82 157,80 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	473 385,44 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 10.12.2024	

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

Stavba: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3
 Číslo ZL: 111
 Předmět ZL: Navýšení počtu turniketů
 Objekt: SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská

				Vícepráce/méněpráce		
Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	OST	Ostatní				
484	OST - 4	D+M - X10 - přístupový turniket (podrobněji viz dokumentace)	kus	2,000	195 613,82	391 227,64
CELKEM (BEZ DPH)						391 227,64

	méněpráce
	vícepráce - nové položky
	vícepráce - stávající položky

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	121
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Datum	10.12.2024
Předmět změnového listu:	
Změna tapet za malby	
Část díla dotčená změnovým listem:	
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
vinylová tapeta hladká	
Nové řešení:	
Otěruvzdorné malby dvojnásobné	
Zdůvodnění změny:	
Z důvodu snížení nákladů stavby bylo rozhodnuto o záměně tapet za malby. Navíc opravy a udržba malovaných stěn jsou jednodušší a levnější než u tapet. To znamená méně časté renovace a nižší dlouhodobé náklady.	
Stanovisko technického dozoru stavby:	Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:	S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Ne	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 100	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	58 283,90 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	392 295,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-334 011,28 Kč
DPH 21%	-70 142,37 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-404 153,65 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:	Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:	podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX	
Datum: 10.12.2024	

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

Stavba: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3
Číslo ZL: 121
Předmět ZL: Zrušení tapet
Objekt: SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská

				Vícepráce/méněpráce		
Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
462	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 190,196	7,17	8 533,71
463	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 190,196	41,80	49 750,19
464	784511021	Lepení tapet (materiál ve specifikaci) výšky do 3,00 m stěn vinylových hladkých	m2	-1 190,196	179,13	-213 199,81
465	62468003	tapeta vinylová hladká	m2	-1 249,706	143,31	-179 095,37
CELKEM (BEZ DPH)				-334 011,28		

	méněpráce	-392 295,18
	vícepráce - nové položky	0,00 Kč
	vícepráce - stávající položky	58 283,90

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		125
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Přípravy pro požární ucpávky stoupaček jih		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Prostup potrubí kanalizace, vodovodu, topení a chlazení skrz původní panelovou konstrukci.		
Nové řešení:		
Zesílení podhledu v místě prostupu dalšími třemi deskami o tl. 12,5 mm o šířce 100 mm na celkovou tloušťku 50 mm. Mezi prostupujícím potrubím a SDK podhledem provedena ucpávka z minerální vaty a styčné body opatřeny akrylovým tmelem. Spodní strana opatřena nátěrem CFS-CT spřesahem do stran od prostupů 12,5 mm na konstrukci		
Zdůvodnění změny:		
Zjištěný stav stávající konstrukce nesplňuje požadovanou požární odolnost.. Nově navržené prostupy musí být posouzeny, schváleny a provedeny dle posouzení požární odolnosti zpracované TZÚS Praha, s.p.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Bude uvedeno v DSP (PBŘ)		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 84, 100. Záznam ve stavebním deníku 2.9. a 18.9.2024		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO, zajištění požární bezpečnosti		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	120 692,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	120 692,00 Kč	
DPH 21%	25 345,32 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	146 037,32 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Stavba: **Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3**
 Číslo ZL: **125**
 Předmět ZL: **Přípravy pro požární ucpávky stoupaček jih**
 Objekt: **SO 02 - Modernizace administrativního objektu Olšanská**

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Vícepráce/méněpráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
ZL125_1	7630125R1	Dodávka a montáž 3x SDK RF(DF) kolem prostupů skrz kastlíky s PO pro přípravu na měkkou ucpávku, s přípravou spáry 2cm ve stávajících deskách kastlíku - pro samostatnou trubku	ks	21,000	759,00	15 939,00
		CN+10%				
ZL125_2	7630125R2	Dodávka a montáž 3x SDK RF(DF) kolem prostupů skrz kastlíky s PO pro přípravu na měkkou ucpávku, s přípravou spáry 2cm ve stávajících deskách kastlíku - pro více sousedících trubek	ks	7,000	979,00	6 853,00
		CN+10%				
ZL125_3	7630125R3	Posudek TZÚS Praha s.p. – Posouzení požární odolnosti prostupů potrubí SDK podhledem	kpl	1,000	97 900,00	97 900,00
		CN+10%				
CELKEM (BEZ DPH)				120 692,00		

méněpráce
 vícepráce - nové položky
 vícepráce - stávající položky

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		127
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Kamenné/keramické dlažby (Travertin)		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Travertin o tloušťce 20 mm		
Nové řešení:		
Travertin o tloušťce 12 mm		
Zdůvodnění změny:		
Z hlediska snížené únosnosti stropů, únosnosti zdvojených podlah a s ohledem výšky dutiny pod zdvojenými podlahami a z hlediska návaznosti na slinuté dlažby síly 10 mm bude dlažba, která je v PD uvedena jako travertin do 20 mm nahrazena travertinem 12 mm s 8 mm lepidla a kvalitnějším povrchem.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím. Viz zaslané zdůvodnění změny i zdůvodnění ceny ze dne 4.9.2024
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ano, bude upraveno v DSPS		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 103, 107		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO kvalitnější povrch		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		4 870 465,61 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		4 892 223,62 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		-21 758,01 Kč
DPH 21%		-4 569,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		-26 327,19 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z2022251
Stavba: Olšanská 1951-4

KSO:
Místo: Olšanská

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-21 758,01
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-21 758,01	-4 569,18
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-26 327,19

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Z2022251				
Stavba:	Olšanská 1951-4				
Místo:	Olšanská	Datum:	25. 3. 2024		
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-21 758,01	-26 327,19	
ZL127	Kamenné/keramické dlažby	-21 758,01	-26 327,19	STA
ZL127a	Méněpráce	-4 892 223,62	-5 919 590,58	Soupis
ZL127b	Vícepráce	4 870 465,61	5 893 263,39	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL127 - Kamenné/keramické dlažby
Soupis:
ZL127a - Méněpráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-4 892 223,62	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-4 892 223,62	21,00%	-1 027 366,96
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-5 919 590,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL127 - Kamenné/keramické dlažby
Soupis: **ZL127a - Méněpráce**

Místo: Datum: 25. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-4 892 223,62
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 892 223,62
772 - Podlahy z kamene	-4 892 223,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL127 - Kamenné/keramické dlažby
Soupis: ZL127a - Méněpráce

Místo: Datum: 25. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -4 892 223,62

D PSV Práce a dodávky PSV -4 892 223,62

D 772 Podlahy z kamene -4 892 223,62

383	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-39,633	1 182,28	-46 857,30	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.01" (2*7)*0,3		4,200			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" (1,5*21+1,6*2)*0,3		10,410			
	VV		"m.č. 1.33" (1,4*26)*0,3		10,920			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.05" (1,4*25)*0,3		10,500			
	VV		Součet		36,030			
	VV		36,03*-1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-39,633			
385	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-25,419	1 182,28	-30 052,38	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.01" (2*8)*0,162		2,592			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" (1,5*23+1,6*3)*0,152		5,974			
	VV		"m.č. 1.33" (1,4*28)*0,152		5,958			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01" (1,5)*0,152		0,228			
	VV		"m.č. 2.05" (1,4*27)*0,152		5,746			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.07" ((1,5)*5)*0,15		1,125			
	VV		"m.č. 3.05-7.05" ((1,4)*5)*0,15		1,050			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01" (1,5)*0,15		0,225			
	VV		"m.č. 8.05" (1,4)*0,15		0,210			
	VV		Součet		23,108			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		23,108*-1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-25,419			
387	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-198,691	1 182,28	-234 908,40	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm		-198,691			
	VV		1806,279*-0,11 'Přepočtené koeficientem množství		-20,323	1 182,28	-24 027,48	SoD
389	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-20,323	1 182,28	-24 027,48	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm		-20,323			
	VV		184,752*-0,11 'Přepočtené koeficientem množství		-10,821	1 170,34	-12 664,25	SoD
390	K	772521240	Kladení dlažby z kamene do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. do 30 mm	m2	-10,821	1 170,34	-12 664,25	SoD
	PP		Kladení dlažby z kamene do lepidla z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. do 30 mm					
	VV		"řada dlaždic u pisoárů"					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.04" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"m.č. 1S.19" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.05" (1,66*0,6)		0,996			
	VV		"m.č. 1.37" (1,8*0,6)		1,080			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.25-7.25" (1,825*0,6)*5		5,475			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"m.č. 8.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		Součet		10,821			
	VV		10,821*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-10,821			
391	M	5838118R	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm	m2	-3 731,585	1 182,28	-4 411 778,31	SoD
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 20mm					
	VV		-3553,89*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		-3 731,585			
392	K	772991111	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu	m2	-10,821	77,62	-839,93	SoD
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu					
	VV		"řada dlaždic u pisoárů"					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.04" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"m.č. 1S.19" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.05" (1,66*0,6)		0,996			
	VV		"m.č. 1.37" (1,8*0,6)		1,080			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.25-7.25" (1,825*0,6)*5		5,475			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"m.č. 8.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		Součet		10,821			
	VV		10,821*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-10,821			
394	K	772991421	Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění jednovrstvý	m2	-10,821	143,31	-1 550,76	SoD
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění jednovrstvý					
	VV		"řada dlaždic u pisoárů"					
	VV		"viz výkres - b101"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.04" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"m.č. 1S.19" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.05" (1,66*0,6)		0,996			
	VV		"m.č. 1.37" (1,8*0,6)		1,080			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.25-7.25" (1,825*0,6)*5		5,475			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"m.č. 8.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		Součet		10,821			
	VV		10,821*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-10,821			
396	K	998772103	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	-216,953	597,11	-129 544,81	SoD
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Olšanská 1951-4
Objekt:
ZL127 - Kamenné/keramické dlažby
Soupis:
ZL127b - Vícepráce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 870 465,61
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 870 465,61	21,00%	1 022 797,78
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 893 263,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4
Objekt: ZL127 - Kamenné/keramické dlažby
Soupis: **ZL127b - Vícepráce**

Místo: Datum: 25. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	4 870 465,61
PSV - Práce a dodávky PSV	4 869 209,61
771 - Podlahy z dlaždic	12 859,20
772 - Podlahy z kamene	4 856 350,41
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 256,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olšanská 1951-4

Objekt: ZL127 - Kamenné/keramické dlažby

Soupis: **ZL127b - Vícepráce**

Místo: Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 870 465,61

D PSV Práce a dodávky PSV 4 869 209,61

D 771 Podlahy z dlaždic 12 859,20

363	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	10,821	11,94	129,20	SoD
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
375	K	771574153	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	10,821	650,85	7 042,85	SoD
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2					
	VV		"řada dlaždic u pisoárů"					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.04" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"m.č. 1S.19" (0,9*0,6)		0,540			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.05" (1,66*0,6)		0,996			
	VV		"m.č. 1.37" (1,8*0,6)		1,080			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.25-7.25" (1,825*0,6)*5		5,475			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"m.č. 8.25" (1,825*0,6)		1,095			
	VV		Součet		10,821			
376	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	12,444	395,29	4 918,99	SoD
	PP		dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2					
	VV		10,821*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		12,444			
	VV		Součet		12,444			
377	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	10,821	41,80	452,32	SoD
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
380	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	10,821	21,50	232,65	SoD
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
381	K	998771104	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,387	214,96	83,19	SoD
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	772		Podlahy z kamene				4 856 350,41	
400	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	39,633	1 170,46	46 388,84	CN+10%
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	P		Poznámka k položce: rozměr desek 406x610x12 mm					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.01" (2*7)*0,3		4,200			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" (1,5*21+1,6*2)*0,3		10,410			
	VV		"m.č. 1.33" (1,4*26)*0,3		10,920			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.05" (1,4*25)*0,3		10,500			
	VV		Součet		36,030			
	VV		36,03*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,633			
401	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	25,419	1 170,46	29 751,92	CN+10%
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	P		Poznámka k položce: rozměr desek 406x610x12 mm					
	VV		"viz výkres - b101"					
	VV		"1.PP"					
	VV		"m.č. 1S.01" (2*8)*0,162		2,592			
	VV		"viz výkres - b102"					
	VV		"1.NP"					
	VV		"m.č. 1.01" (1,5*23+1,6*3)*0,152		5,974			
	VV		"m.č. 1.33" (1,4*28)*0,152		5,958			
	VV		"viz výkres - b103"					
	VV		"2.NP"					
	VV		"m.č. 2.01" (1,5)*0,152		0,228			
	VV		"m.č. 2.05" (1,4*27)*0,152		5,746			
	VV		"viz výkres - b104-108"					
	VV		"3.-7.NP"					
	VV		"m.č. 3.01-7.07" ((1,5)*5)*0,15		1,125			
	VV		"m.č. 3.05-7.05" ((1,4)*5)*0,15		1,050			
	VV		"viz výkres - b109"					
	VV		"8.NP"					
	VV		"m.č. 8.01" (1,5)*0,15		0,225			
	VV		"m.č. 8.05" (1,4)*0,15		0,210			
	VV		Součet		23,108			
	VV		23,108*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,419			
386	K	772421133	Montáž obkladu soklů svislých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	115,766	668,77	77 420,83	SoD
	PP		Montáž obkladu soklů deskami z kamene kladených do lepidla svislých nebo šikmých stěn s lícem rovným, tl. do 30 mm					
	VV		"dopočet soklů navíc ke keramickým obkladům" 115,766		115,766			
	VV		Součet		115,766			
402	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	211,425	1 170,46	247 464,51	CN+10%
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	P		Poznámka k položce: rozměr desek 406x610x12 mm					
	VV		"výměra z SoD" 1806,279		1 806,279			
	VV		"dopočet soklů navíc ke keramickým obkladům" 115,766		115,766			
	VV		Součet		1 922,045			
	VV		1922,045*0,11 'Přepočtené koeficientem množství		211,425			
403	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	20,323	1 170,46	23 787,26	CN+10%
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	P		Poznámka k položce: rozměr desek 406x610x12 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		184,752*0,11 'Přepočtené koeficientem množství		20,323			
404	M	5838118RN	deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm	m2	3 719,456	1 170,46	4 353 474,47	CN+10%
	PP		deska obkladová travertin hrany řezané vibrované tl 12mm					
	P		Poznámka k položce:					
			rozměr desek 406x610x12 mm					
	VV		"výměra z SoD" 3553,89		3 553,890			
	VV		"odpočet náhrady dlažby" -11,551		-11,551			
	VV		Součet		3 542,339			
	VV		3542,339*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3 719,456			
396	K	998772103	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	130,734	597,11	78 062,58	SoD
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 256,00	
406	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	2,000	628,00	1 256,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4232					

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		129
Číslo akce EDS/SMVS: 114V51400-1015		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace	
Číslo smlouvy:	ZSMV-N-05499-56/VZ-2021	
Zhotovitel:	Společnost „Olšanská 4 – OHLA ŽS & EDIKT“	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	10.12.2024	
Předmět změnového listu:		
Změna povrchů v rozvodnách		
Část díla dotčená změnovým listem:		
SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
antistatický vinyl		
Nové řešení:		
Dielektrický koberec		
Zdůvodnění změny:		
Použití dielektrického koberce je nezbytné v prostředích s vysokým napětím, jako jsou rozvodny. . Dielektrické koberce poskytují vysokou izolační ochranu, která je klíčová pro bezpečnost pracovníků při práci s vysokým napětím. Na rozdíl od antistatického PVC, které je vhodné pro prostředí s potřebou kontroly statické elektřiny, dielektrický koberec poskytuje nezbytnou ochranu před vysokým napětím, což je klíčové pro bezpečnost a splnění předpisů v rozvodnách a podobných prostředích.		
Stanovisko technického dozoru stavby:		Stanovisko projektanta stavby:
S navrženými změnami souhlasím:		S navrženými změnami souhlasím:
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 44		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO, zvýšení bezpečnosti		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	57 182,48 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	38 338,59 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	18 843,89 Kč	
DPH 21%	3 957,22 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	22 801,11 Kč	
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: XXXXXXXXXX		
Datum: 10.12.2024		

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

Stavba: Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3
Číslo ZL: 129
Předmět ZL: Změna podlahových povrchů v rozvodnách NN
Objekt: SO 2 - Modernizace administrativního objektu Olšanská

				Vícepráce/méněpráce		
Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	776	Podlahy povlakové				
402	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-22,575	185,10	-4 178,63
		-(21,72+23,43)*0,5		-22,575		
407	776221211	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem ze čtverců standardních	m2	-45,150	250,79	-11 323,17
		m.č. 1S.64 (-21,72)		-21,720		
		m.č. 1S.65 (-23,43)		-23,430		
408	28411025	PVC vinyl homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	-49,665	370,21	-18 386,48
		-45,15*1,1				
409	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	-36,850	47,77	-1 760,32
		m.č. 1S.64 -(19,75-(1+1,2))		-17,550		
		m.č. 1S.65 -(20,3-(1))		-19,300		
410	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	-37,587	41,80	-1 571,14
		-37,587*1,02				
412	776421311	Montáž lišt přechodových	m	-2,000	179,13	-358,26
		mezi m.č. 1S.38 a 1S.64 (-1)		-1,000		
		mezi m.č. 1S.64 a 1S.65 (-1)		-1,000		
413	55343110	profil přechodový Al - stříbrný	m	-2,040	340,35	-694,31
		-2*1,02				
416	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	-0,370	179,13	-66,28
ZL129_1	220301601	Položení koberce dielektrického	m2	45,150	425,00	19 188,75
		m.č. 1S.64 (21,72)		21,720		
		m.č. 1S.65 (23,43)		23,430		
ZL129_2	27251100	koberec dielektrický do 26kV š 1300mm tl 5mm	m2	49,665	765,00	37 993,73
		45,15*1,1				
CELKEM (BEZ DPH)						18 843,89

méněpráce-38 338,59vícepráce - nové položky57 182,48 Kčvícepráce - stávající položky