

Rámcová smlouva

na údržbu zeleně na pozemcích organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice, příspěvková organizace
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Se sídlem 417 01 Dubí, Na Výšině 494

IČ: 63787849

zastoupené ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslavem Zemanem, MBA, LL., ředitelem organizace

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED] n, technikem organizace

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Martin Sirůček

Se sídlem 415 01 Teplice, Ševčíkova 1731/2

IČ: 05004942

bankovní spojení: č.ú.: 1 [REDACTED]

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel zajistí pro objednatele údržbu zeleně na jeho pozemcích. Seč bude zahájena vždy po dosažení výšky travního porostu 15 cm na parkových plochách a 30 cm na ostatních plochách. Přílehlé pozemky (zahrady), kde bude prováděna údržba: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p.o., Domov pro seniory Dubí – Ruská ulice, Domov pro seniory Teplice, U Nových lázní.
2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky služeb uvedených v ceníku prací (příloha č. 1), kdy tyto práce bude určovat technik organizace, dle potřeb organizace. V případě, že vznikne potřeba víceprací nad rámec služeb uvedených v ceníku prací (příloha č. 1), mohou být tyto činnosti spojené s údržbou zeleně na pozemcích organizace provedeny na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky. **Cena za roční služby nesmí přesáhnout 500 000,- Kč bez DPH.**
3. Objednatel bude upřesňovat své požadavky na jednotlivé činnosti a jejich rozsah průběžně, vždy s minimálně čtrnáctidenním předstihem.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu odvedených prací v plném rozsahu, to znamená, že odpovídá i za práci svých případných subdodavatelů.

5. Objednatel se zavazuje převzít správně odvedené práce a zaplatit za ně zhotoviteli domluvenou cenu.

Článek II. – Doba trvání rámcové smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 01.02.2025 do 31.12.2025**. Cena za roční služby nepřesáhne částku 500 000,- Kč bez DPH a jednotlivé služby se účtují dle přílohy č.1 – Ceník prací, který je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

Článek III. – Cena a způsob úhrady

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného rozsahu prací, který mu zhotovitel předloží.

2. Ceny prací jsou dle ceníku prací, dle přílohy č. 1.

3. Na základě odsouhlaseného a oceněného rozsahu prací dle bodu III.1, vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad se splatností **do 30 dnů**. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

Článek IV. – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:

- a) odvádět veškeré objednané práce kvalitně a zodpovědně;
- b) plnit včas a kvalitně opravy v období záruční lhůty (1 měsíc).

2. Objednatel je povinen:

- a) hradit řádně a včas všechny vystavené daňové doklady dle čl. III. této rámcové smlouvy;
- b) zajišťovat součinnost při provádění prací v případě potřeby.

Článek V. – Ukončení smlouvy

1. Tato rámcová smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich. Výpovědní lhůta bude stanovena dohodou, v případě neshody bude výpovědní lhůta činit 1 měsíc.

Článek VI. – Závěrečná ustanovení

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)

V Dubí:

23.1.25



Objednatel:

PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman, MBA, LL.,
Ředitel organizace

V Teplicích:

23.1.25

Zhotovitel:

Martin Sirůček

Příloha č. 1 - Ceník prací

Popis prací	Jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Sekání trávy	1m ²	*	2,- Kč
Výřezy náletů (obvod 3 až 8 cm)	1m ²		25,- Kč
Kácení stromů	hod		580,- Kč
Výchovný řez a vytváření koruny	hod		920,- Kč
Chemická likvidace náletových dřevin/rostlin	1m ²		5,50,- Kč

* nejsem plátcem DPH