



KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 128/OSM/2025

(RM 25.11.2024, č. usn. 1129/2024,
ZM 09.09.2024, č. usn. 519/2024/ZM)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000614

(dále jen prodávající a povinný z věcného břemene)

a

Paní

Iva Dvořáková

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující a oprávněná z věcného břemene)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 472/8 zapsaného na LV č. 90 pro katastrální území Občov a obec Občov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 345-96/2024 byl z pozemku parcelní číslo 472/8 oddělen pozemek parcelní číslo 472/13 o výměře 73 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 472/13 o výměře 73 m² v katastrálním území Občov, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč za m², což činí při celkové výměře 73 m² částku ve výši 109.500 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0636/2024 ze dne 24.06.2024 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 472/13 o výměře 73 m², za 3 roky zpětně, ve výši 78 Kč/m²/rok, což činí celkem 17.082 Kč (slovy: sedmnáct tisíc osmdesát dva korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Celá kupní cena ve výši 109.500 Kč (slovy: jedno sto devět tisíc pět set korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000614.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 30.04.2024 do 21.05.2024,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 09.09.2024 svým usnesením č. 519/2024/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti cesty přes část služebného pozemku parcelní číslo 472/8 v katastrálním území Občov, ve prospěch pozemků parcelní číslo st. 2/1, parcelní číslo 472/2 a parcelní číslo 472/13 všechny v katastrálním území Občov.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 345-96/2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno služebnosti stezky se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Oprávněná z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 25.11.2024 usnesením č. 1129/2024.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

24-01-2025

V 23.01.2025

.....

V Příbrami dne

..... *

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav														
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku Způsob využití	parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²			ha	m ²							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1	55	02	ostat.pl. manipulační pl.	472/8	1	54	29	ostat.pl. manipulační pl.				0						
				472/13		73	ostat.pl. manipulační pl.					0	472/8		90		73	
1	55	02			1	55	02											

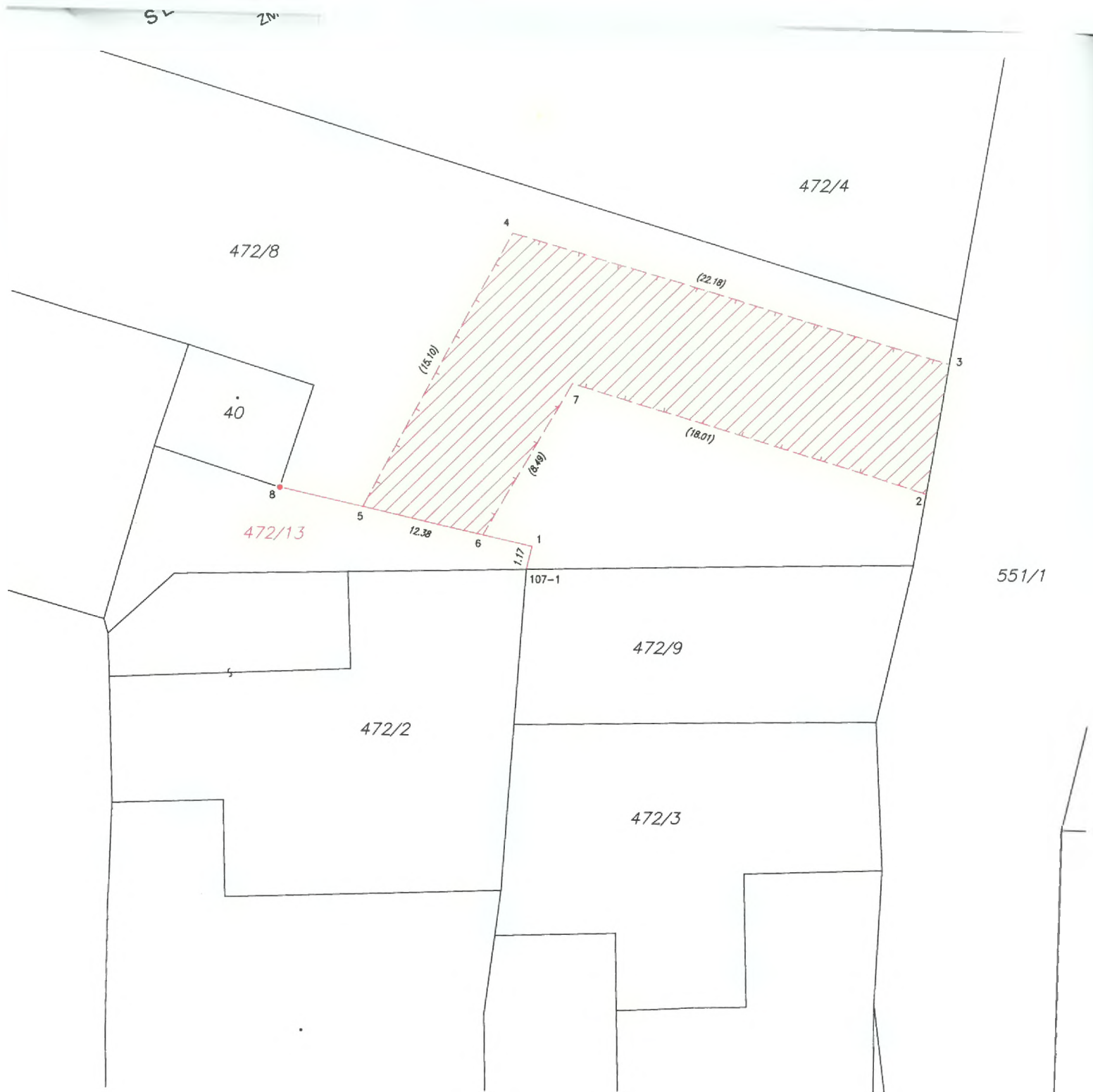
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku Způsob využití	parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m²	ha	m²	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²							
												472/8		90		

vý : dle smlouvy.....

nového břemene : dle smlouvy.....

GEOMETRICKÝ PLÁN mku duh věcného břemene k části	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Štěpán Vondráček	Jméno, příjmení:	Ing. Štěpán Vondráček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2325	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2325
	Dne: 3.1.2025	Číslo: 4092/2025	Dne: 10.1.2025	Číslo: 9/2025
ROMAN RYCHLIK GEODETICKÉ SDRUŽENÍ IČ: 45086435 Podlání 390, 26 101 345-96/2024 Příbram Občov Občov Krásná Hora 9-0/14 níkům pozemků byla poskytnuta možnost inu a průběhem navrhovaných nových hranic, y předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-17/2025-211 2025.01.10 09:21:14 +01'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
107-1	773762.09	1080581.06	3	barva na zdi
1	773761.82	1080579.96	3	roh zdi
2	773742.73	1080577.26	8	věcné břemeno
3	773741.69	1080570.97	8	věcné břemeno
4	773762.97	1080564.73	3	věcné břemeno
5	773770.03	1080578.08	3	věcné břemeno
6	773764.21	1080579.41	3	věcné břemeno
7	773759.97	1080572.05	3	věcné břemeno
8	773774.07	1080577.15	3	roh domu