

Smlouva o dílo

16/11/2025

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. objednatele:

č. zhotovitele:

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nam. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ 61384399 DIČ CZ61384399

zastoupen: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem bankovní spojení:

Zhotovitel: EFRA spol. s r.o.

se sídlem: U družstva Práce 1472/68, 140 00 Praha 4 - Braník

IČ: 44848668

zastoupen: Petra Hlaváčková, jednatel společnosti, bankovní spojení:

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelného úklidu Sportovní haly, Na Třebešíně č. 1/3215, Praha 3, jehož rozsah a četnost jsou uvedeny v příloze č.1 smlouvy (dále jen „dílo“), Zhotovitelem.

Objednavatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu sjednanou v čl. 4 této smlouvy.

2.2. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřený prostor k uložení čistícího materiálu a techniky, které budou výhradně používány pro potřeby plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy.

2.3. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad či sdělených připomínek uživatelů uklízených prostor má tato odpovědná osoba právo činit opatření k nápravě a jednat v tomto směru s pracovníky Zhotovitele.

Odpovědná osoba za Objednatele: vedoucí sportovní haly,

Odpovědná osoba za Zhotovitele:

V případě změny odpovědné osoby je příslušná smluvní strana povinna ihned oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

2.4. Zhotovitel se zavazuje předložit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží uchazeč zadavateli nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

2.5.

a) vybavit své pracovníky pracovním oděvem, OOPP, příslušnými úklidovými prostředky a úklidovým zařízením,

b) že předmět smlouvy budou plnit výhradně pracovníci Zhotovitele, kteří jsou trestně bezúhonní a pracují v České republice legálně,

c) odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou Objednateli či jiným osobám, které využívají služeb ve sportovním areálu VŠE Třebešín, způsobil s tím, že v plném rozsahu odpovídá též za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu této smlouvy ze strany osob provádějících za zhotovitele příslušné činnosti,

d) dodržovat v prostoru určeném k uložení čisticího materiálu a techniky čistotu a pořádek a nenechat v něm uložené jakékoliv škodlivé či hořlavé látky a materiály,

e) dodržovat při provádění činnosti podle této smlouvy veškeré právní a další obecně závazné předpisy a normy, a to mimo jiné předpisy a normy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

f) při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz sportovní haly,

g) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy objednateli aktuální písemný seznam osob provádějících za Zhotovitele veškeré činnosti podle této smlouvy

h) že jeho zaměstnanec/zaměstnanci, provádějící úklidové práce u Objednatele jsou povinni se řídit pokyny vedoucího sportovní haly.

2.6. Objednatel zajistí na své náklady dodávku vody a elektřiny a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda. Tyto energie bude Zhotovitel využívat hospodárně a výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.

2.7. Objednatel umožní bezplatně Zhotoviteli užívat čisticí stroje a pračku, o čemž bude mezi zodpovědnými osobami obou účastníků této smlouvy pořízen zápis. Tento majetek Objednatele smí Zhotovitel využívat pouze pro účely této smlouvy.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. ledna 2025 do 31.12. 2027.

3.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
- dohodou

- vypovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi.

Článek 4

Cena a způsob úhrady

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši: **57.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun cs.) měsíčně v měsících září - červen a **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun cs.) měsíčně v měsících červenec a srpen. Celková cena za poskytování komplexních úklidových služeb za 3 roky činí **1.998.000,-Kč** bez DPH

4.2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky, potřebné vybavení pro úklidové služby, náklady na hygienický servis za kalendářní rok s tím, že se bude každý následující kalendářní rok promítat do výše ceny o dílo aktuální navýšení veškerých nákladů na čisticí prostředky po vzájemném odsouhlasení obou dvou smluvních stran. Likvidace odpadu z provedeného úklidu jde k tíži objednatele.

4.3. Objednatel uhradí měsíční částku za provedené úklidové práce na základě faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Fakturace bude provedena měsíčně a splatnost faktury bude 15 dnů od jejího obdržení objednatelem. Faktura (daňový doklad) bude zhotovitelem zaslána na e-mailovou adresu odběratele: [REDAKCE] ve formátu PDF (ISDOC). Objednatel je povinen oznamovat zhotoviteli případné změny e-mailové adresy pro fakturaci. Dodavatel je povinen na faktuře uvádět číslo smlouvy objednatele.

4.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace Objednatelem bezplatně odstranit reklamovanou vadu, a to nejpozději do začátku následujícího pracovního dne. V případě, že reklamace není včas a řádně Zhotovitelem odstraněna, má Objednatel právo na slevu z ceny fakturované částky, které jsou předmětem reklamace, a to ve výši 5% z fakturované částky za každou reklamaci.

Článek 5

Sankční ujednání

5.1. Pro případ porušení kteréhokoliv ze smluvního ustanovení ze strany Zhotovitele sjednávají smluvní strany tímto smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři -tisíc korun cs.), a to za každý případ samostatně

5.2. Nebude-li faktura Objednatelům uhrazena řádně, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky denně do doby řádné úhrady, prokázané odesláním částky z účtu objednatelů.

Článek 6 **Závěrečná ujednání**

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

6.2. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podepsání.

6.3. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele ve smyslu § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a současně prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv).

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují odpovědní zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22-01-2025

V Praze dne

