

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PACHTOVNÍ - POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 02/228/2025

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „*budoucí propachtovatel*“) na straně jedné

a

LB MINERALS, s.r.o.

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ27994929

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

zastoupená: Ing. Pavlem Bártou, jednatelem

na základě pověření ze dne 4. 6. 2024

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 8767492/0800

adresa pro zasílání faktury v elektronické podobě:

(dále jako „*budoucí pachtýř*“) na straně druhé

(budoucí propachtovatel a budoucí pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí pachtovní (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2179	lesní pozemek	■	■	Skalná	24	Skalná
Celkem			■			

Uvedený pozemek v rozsahu propachtovávané výměry (dále jen „*předmětný pozemek*“ nebo „*předmět budoucího pachtu*“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

- Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dále uvedených pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to do 90 dnů od výzvy budoucího pachtýře k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy; výzvou se ve smyslu předchozí věty rozumí rovněž návrh na uzavření pachtovní smlouvy. Současně se budoucí pachtýř zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit propachtovateli následující listiny:
 - pravomocné rozhodnutí o odnětí předmětných pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa minimálně na dobu trvání smlouvy o pachtu,
 - pravomocné rozhodnutí o povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru, dle platné legislativy,
 - protokol o seznámení propachtovatele pachtýřem s hranicemi předmětu pachtu, které budou trvale stabilizovány v terénu na náklady pachtýře včetně grafického znázornění v příslušném zákresu s uvedením plošné výměry skutečně užívaného a požívaného předmětného pozemku, popř. jeho části.
- Budoucí propachtovatel se zavazuje uzavřít s budoucím pachtýřem za podmínek dle této smlouvy ujednaných pachtovní smlouvu k předmětu budoucího pachtu specifikovanému v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to však nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy a současně za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu propachtovateli předloženy listiny uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy; v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí propachtovatel není povinen pachtovní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím pachtýřem uzavřít.
- Dobývací prostor Nová Ves u Křižovatky, evidenční číslo 6 0234, je stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy č. 206/68 ze dne 4. 11. 1968, zn.: T 2/2 – 1357-58, sdělení Obvodního báňského úřadu Sokolov ze dne 1. 7. 1994, zn.: 1260/III/465/Ing. Ct/94, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 3. 5. 1995, zn.: 710/465/Ing. Ct/Hr/95, sdělení Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 21. 6. 1995, zn.: 710/I/465/Ing. Ct/Co/95, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 12. 7. 2017, č. j.: SBS 02316/2017/OBÚ-08, právní moc dne 4. 8. 2017, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 23. 5. 2022, č. j.: SBS 22460/2022/OBÚ-08, právní moc dne 10. 6. 2022 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 11. 12. 2023,

č. j.: SBS 55842/2023/OBÚ-08, právní moc dne 29. 12. 2023 . Rozhodnutí a sdělení jsou jako přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Nová Ves u Křižovatky, evidenční číslo 6 0234, je graficky znázorněna v zákresu s názvem Předmět pachtovní smlouvy p. č. 2179 vyhotovený

v měřítku 1 : 10 000 dne 5. 11. 2024. Zákres je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 19. 2. 2024, č. j.: SBS 07591/2024/OBÚ-06, právní moc dne 20. 2. 2024. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Pro případ, že k uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané nedojde z důvodů na straně budoucího pachtýře, zavazuje se budoucí pachtýř zaplatit budoucímu propachtovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** (slovy: **korun českých**). Smluvní strany pokládají ujednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností budoucího pachtýře tím není dotčeno.

II.

Obsah budoucí pachtovní smlouvy

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví státu, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2179	lesní pozemek			Skalná	24	Skalná
Celkem			-			

Uvedený pozemek v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět pachtu“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

2. *Předmětný pozemek/Část předmětného pozemku p. č. 2179 v k. ú. Skalná o výměře _____ m² je na základě rozhodnutí _____ ze dne _____, č. j.: _____, dočasně odňat/a z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do _____. Toto rozhodnutí je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.*

3. *Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. _____ m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Nová Ves u Křižovatky, evidenční číslo 6 0234, pachtýř doložil na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy č. 206/68 ze dne 4. 11. 1968, zn.: T 2/2 – 1357-58, sdělení Obvodního báňského úřadu Sokolov ze dne 1. 7. 1994, zn.: 1260/III/465/Ing. Ct/94, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 3. 5. 1995, zn.: 710/465/Ing. Ct/Hr/95, sdělení Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 21. 6. 1995, zn.: 710/I/465/Ing. Ct/Co/95, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 12. 7. 2017, č. j.: SBS 02316/2017/OBÚ-08, právní moc dne 4. 8. 2017, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 23. 5. 2022, č. j.: SBS 22460/2022/OBÚ-08, právní moc dne 10. 6. 2022 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 11. 12. 2023, č. j.: SBS 55842/2023/OBÚ-08, právní moc dne 29. 12. 2023 . Rozhodnutí a sdělení jsou jako přílohy č. ____ nedílnými součástmi této smlouvy.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem Předmět pachtovní smlouvy p. č. 2179 vyhotovený _____ v měřítku 1 : 10 000 dne 5. 11. 2024. Zákres je jako příloha č. ____ nedílnou součástí této smlouvy.*
5. *Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Dobývací prostor Nová Ves u Křižovatky, evidenční číslo 6 0234, je stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy č. 206/68 ze dne 4. 11. 1968, zn.: T 2/2 – 1357-58, sdělení Obvodního báňského úřadu Sokolov ze dne 1. 7. 1994, zn.: 1260/III/465/Ing. Ct/94, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 3. 5. 1995, zn.: 710/465/Ing. Ct/Hr/95, sdělení Obvodního báňského úřadu v Sokolově ze dne 21. 6. 1995, zn.: 710/I/465/Ing. Ct/Co/95, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 12. 7. 2017, č. j.: SBS 02316/2017/OBÚ-08, právní moc dne 4. 8. 2017, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 23. 5. 2022, č. j.: SBS 22460/2022/OBÚ-08, právní moc dne 10. 6. 2022 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 11. 12. 2023, č. j.: SBS 55842/2023/OBÚ-08, právní moc dne 29. 12. 2023 . Rozhodnutí a sdělení jsou jako přílohy č. ____ nedílnými součástmi této smlouvy.*
Hranice dobývacího prostoru Nová Ves u Křižovatky, evidenční číslo 6 0234, je graficky znázorněna v zákresu s názvem Předmět pachtovní smlouvy p. č. 2179 vyhotovený _____ v měřítku 1 : 10 000 dne 5. 11. 2024. Zákres je jako příloha č. ____ nedílnou součástí této smlouvy.
6. *Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo.*

7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským/nepodnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu _____ ze dne _____, č. j.: _____, právní moc dne _____. Rozhodnutí je jako příloha č. ____ nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne _____, č. j.: _____, právní moc dne _____. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. ____ nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši _____ **Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí _____ **Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH**. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že pachtýř po celou dobu trvání pachtu bude platit pachtovné ve sjednané finanční hodnotě dle tohoto článku s vyloučením možnosti požadovat na místo pachtovného poměrnou část výnosu z předmětu pachtu. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k **20. 3., 20. 6., 20. 9. a k 20. 12.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. *Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.*
4. *Propachtovatel se zavazuje elektronicky zasílat faktury na kontaktní e-mail pro zasílání faktur ve formátu PDF/A (popř. PDF) o maximální velikost souboru 10 MB. Jeden e-mail bude obsahovat 1 fakturu a případně přílohy. Přílohy není nutné zasílat ve formátu PDF/A (PDF). Soubory nebudou komprimovány ve formátu zip, rar apod. Propachtovatel nebude nadále zasílat faktury v papírové podobě. Faktura zaslaná elektronicky se považuje za doručenou dnem odeslání. Pachtýř se zavazuje informovat propachtovatele o jakýchkoliv změnách, majících vliv na elektronické zasílání faktur, především o změnách kontaktního e-mailu pro zasílání faktur.*
5. *Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
6. *Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od ____.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pachtýř je povinen užívat a požívat předmětem pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy či rozhodnutími orgánů veřejné moci.*
2. *Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.*
3. *Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.*
4. *Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu nebo na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele s výjimkou úprav vyplývajících z hornické činnosti.*
5. *Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.*
6. *Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*

7. *Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.*
8. *Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo konáním nebo opomenutím pachtýře dle této smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.*
9. *Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.*
10. *Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy, s výjimkou povinností k provedení sanací a rekultivací, pro které platí pravidla schváleného plánu otvírky, přípravy a dobývání (POPD).*
11. *Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.*
12. *Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování hornické činnosti tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.*
13. *Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.*
14. *Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.*
15. *Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.*
16. *Smluvní strany považují cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí jejich obchodního tajemství, což obě smluvní strany tímto berou na vědomí. Smluvní strany se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazují zejména:*
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,*
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,*
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,*
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,*

a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je smluvní strana klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

- 1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
- 2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. odst. 16. této smlouvy se smluvní strana, která tyto povinnosti porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení.*
- 3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.*
- 4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.*
- 5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.*

VI.

Trvání pachtu

- 1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře _____ m², a to na dobu určitou od _____ do _____ s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemku.*
- 2. Pacht dle této smlouvy skončí:*
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,*
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,*
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
- 3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:*
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,*
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,*
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,*

- d) *pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,*
 - e) *pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,*
 - f) *pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,*
 - g) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.*
4. *Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:*
- a) *pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,*
 - b) *propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,*
 - c) *předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.*
5. *Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.*

VII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Budoucí propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodrží maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*

4. *Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.*
5. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem _____; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.*
8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - _____

*V Hradci Králové, dne _____**V Horní Bříze, dne _____**Za propachtovatele:**Za pachtýře:*

Jméno Příjmení*funkce**Lesy České republiky, s.p.*

Jméno Příjmení*funkce**Obchodní firma/Název*

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí pachtýř je povinen projednat s budoucím propachtovatelem neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí propachtovatel si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část pachtovní smlouvy touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy České republiky a interními předpisy budoucího propachtovatele platnými a účinnými ke dni podpisu pachtovní smlouvy. Dále si budoucí propachtovatel vyhrazuje právo doplnit pachtovní smlouvu o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětu pachtu v souvislosti s prováděním hornické činnosti.

3. Pachtovné za předmět pachtu bude sjednané dohodou ve výši [REDACTED] **Kč/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu – pórovinových a žáruvzdorných jílů). Cena je stanovena na základě Rámcové smlouvy č. 01/OSM/2016 ze dne 15. 2. 2016.
4. Výše pachtovného bude automaticky přepočítána valorizací od úrovně roku 2025 do doby uzavření vlastní pachtovní smlouvy, podle úrovně inflace dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K prvnímu zvýšení ceny pachtu o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026**.
5. Budoucí propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývajících z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva se současně považuje za dohodu o vyřešení střetu zájmů podle báňských předpisů (zákona č. 44/1988 Sb. a zákona č. 61/1988 Sb.) a obě smluvní strany jí dokládají vyřešené střety zájmů k pozemku výše ve smlouvě uvedeném, jehož užívání a požívání je předmětem této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž tři vyhotovení obdrží budoucí pachtýř a dvě vyhotovení budoucí propachtovatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československých keramických závodů, generálního ředitelství, Praha – Hlubočepy č. 206/68, zn.: T 2/2 – 1357-58 ze dne 4. 11. 1968
 - Příloha č. 2 - Sdělení Obvodního báňského úřadu Sokolov, zn.: 1260/III/465/Ing. Ct/94 ze dne 1. 7. 1994
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově, zn.: 710/465/Ing. Ct/Hr/95 ze dne 3. 5. 1995
 - Příloha č. 4 - Sdělení Obvodního báňského úřadu v Sokolově, zn.: 710/I/465/Ing. Ct/Co/95 ze dne 21. 6. 1995
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 02316/2017/OBÚ-08 ze dne 12. 7. 2017
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 22460/2022/OBÚ-08 ze dne 23. 5. 2022
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 55842/2023/OBÚ-08 ze dne 11. 12. 2023
 - Příloha č. 8 - Zákes s názvem Předmět pachtovní smlouvy p. č. 2179 vyhotovený [REDACTED] v měřítku 1 : 10 000 dne 5. 11. 2024
 - Příloha č. 9 - Oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č. j.: SBS 07591/2024/OBÚ-06 ze dne 19. 2. 2024
 - Příloha č. 10 - Pověření pro Mgr. Jana Komiše, obchodního ředitele, ze dne 4. 6. 2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]