

Č. j. NTM-MŽE/8171/2024

SMLOUVA O DÍLO SPR-S17/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Národní technické muzeum**
Se sídlem: **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**
IČO: **00023299**
DIČ: **CZ00023299**
Zastoupené: **Ing. Jiřím Čermákem, ředitelem odb. Muzea železnice a elektrotechniky NTM**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **České vysoké učení technické v Praze - Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (ČVUT UCEEB)**
Se sídlem: **Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad**
IČO: **68407700**
DIČ: **CZ68407700**
Zastoupen: **Ing. Robertem Járou, Ph.D, ředitelem ČVUT UCEEB**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právním stavem v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro Objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedení díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí konzultačních služeb spočívajících v
 - a) Zpracování podkladů pro technické zadání veřejné zakázky „MŽE – Muzeum železnice a elektrotechniky NTM – Výběr Generálního projektanta.
 - b) Stavebně-energetické posouzení pro jednotlivé projektové fáze.
2. Technické zadání dle odst. 1 písm. a) bude obsahovat seznam parametrů vycházejících z metodiky SBTToolCZ za účelem optimalizace projekčních prací ve smyslu zajištění co největšího respektování principů udržitelné výstavby. Využita budou kritéria metodiky SBTToolCZ pro typologii administrativních budov, přičemž výběr kritérií bude optimalizován pro atypickou budovu muzea. Kritéria budou odrážet požadavky Objednatel na stavebně-konstrukční a technologické řešení budovy. Požadavky budou zahrnovat mimo jiné následující aspekty:

- Úspora pitné vody
- Zadržování srážkových vod
- Biodiverzita
- Zeleň na budově a pozemku
- Chlazení
- Podpora šetrné individuální neautomobilové dopravy
- Principy cirkulární ekonomiky ve stavebnictví
- Obnovitelné zdroje energie
- Akustický komfort
- Tepelně – vlhkostní podmínky pro uživatele a exponáty, apod.

Ke každému vybranému kritériu bude zpracován detailnější popis a tam, kde to bude vhodné, budou stanoveny i minimální požadované parametry. Zejména budou zpracovány minimální požadavky na energetické systémy, celkovou koncepci zdrojů energie, vnitřní prostředí budov a cirkulární stavitelství.

Budou rovněž doporučeny dílčí studie využitelnosti obnovitelných zdrojů energie pro docílení nízkých provozních nákladů.

Výstupem bude zpráva s návrhem požadavků pro technické zadání pro výběr generálního projektanta z pohledu stavebně-konstrukčního řešení, vnitřního prostředí (definování parametrů pro vnitřní prostředí pro návrh řešení pro systémy TZB) a z pohledu energetického řešení (doporučených požadavků na energetické systémy a celkovou koncepci zdrojů energie).

Výstup bude následně zapracován do zadávací dokumentace a smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku na generálního projektanta.

3. Konzultační služby dle odst. 1 písm. b) budou spočívat ve zpracování oponentní posouzení předané projektové dokumentace v jednotlivých fázích z pohledu stanovených kritériích, přičemž objednatel je oprávněn tyto služby nevyužít. Předpokládány jsou následující výkonové projektové fáze:
 - Optimalizace architektonické studie
 - Zpracování dokumentace pro povolení stavby
 - Tendrová dokumentace pro výběr D&B generálního zhotovitele vč. BIM modelu
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout službu v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k dílu nebo předmětu díla a nebo k jeho jednotlivým částem.
5. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „MŽE – Muzeum železnice a elektrotechniky NTM – Výběr Generálního projektanta“ především v podobě zpracování odpovědí uchazečům v případě, že se budou týkat částí zpracovávaných Zhotovitelem.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. III odst. 1 písm. a) bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo dle čl. III odst. 1 písm. a) do 30 kalendářní dny od účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předané podklady do zadávací dokumentace a smlouvy o dílo do 10 pracovních dnů od předání návrhu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Objednatel předá připomínky k dopracované zadávací dokumentaci a smlouvy o dílo do 5 pracovních dnů. Zhotovitel zpracuje připomínky do 5 pracovních dnů od obdržení připomínek.
4. Činnost dle čl. III odst. 1 písm. b) zahájí na základě písemné výzvy Objednatele a odevzdá do 10 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Místem plnění je sídlo Objednatele a Zhotovitele.

V.

Cena díla

1. Cena díla činí dle čl. III odst. 1 písm. a) činí:

Cena bez DPH 130 000,- Kč

DPH 21 % 27 300,- Kč

Cena vč. DPH 157 300,- Kč

2. Cena za fakultativní činnosti dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy a za činnosti spojené se zpracováním oponentního posouzení předané projektové dokumentace bude účtována dle hodinové sazby ve výši 1 800,- Kč bez DPH, tj. 2 178,- Kč včetně DPH, za jednu hodinu. Maximální počet hodin služeb je dle této smlouvy 80.
3. Cena díla se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy.
4. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že provedl všechny odhady nákladů spojených s poskytnutím služby, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, služby, rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace díla, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na realizaci díla.
2. Celková cena za provedení díla dle čl. III odst. 1 písm. a) bude Objednatelem zaplacená až po protokolárním předání díla Zhotovitelem, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem.
3. Cena za provedení díla dle čl. III odst. 1 písm. b) bude uhrazena na základě výkazu práce obsahujícího počet odpracovaných hodin konzultační činnosti.
4. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od dne jejího doručení Objednateli.

5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
 - b) Název a identifikační číslo projektu „NTM - Realizace MŽE - přípravná etapa (průzkumy, projektová dokumentace, restaurování sbírkových předmětů I. etapa)“, identifikační číslo projektu: 134V144000001.
6. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši DPH a cenu včetně DPH.
7. Objednatel přijímá faktury buď v listinné podobě doručené na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v elektronické podobě na email faktury@ntm.cz.
8. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
9. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy za těchto podmínek:

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Zhotovitel není oprávněn započít jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakékoli právní jednání učiněné Zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením této smlouvy bude považováno za příčící se dobrým mravům.

VII.

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a dodržet pokyny Objednatele, případně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů.
3. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti Objednatele a projedná s ním další postup.
4. O předání dokončeného díla bude vyhotoven předávací protokol. V předávacím protokolu mohou být vytknuty případné vady a nedodělky a stanoven termín pro jejich odstranění. Předávací protokol příp. jiný dokument (jeho kopie) bude přílohou faktury.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky vytknuté v předávacím protokolu v dohodnuté době, je Objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je v rámci své povinnosti řádně provádět dílo povinen poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami Objednatele, včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací. Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.

7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla aktivně spolupracovat s Objednatелеm, zejména pak Zástupcem Objednatеле, resp. s dalšími osobami, které k tomu písemně určí Objednatel.
8. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců.
9. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou Objednateli, která vznikla na základě, v důsledku nebo v souvislosti s porušením jakékoliv shora uvedené povinnosti, nebo porušením zákonných ustanovení či nařízení. Ze škody se nevylučuje ušlý zisk a škoda jmenovitě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené na případné soudní vymáhání úhrady škody a sankce uložené Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitelem. Zhotovitel se při případném porušení shora uvedených podmínek zavazuje s Objednatелеm plně spolupracovat ve snaze minimalizovat škodlivý následek takovým porušením způsobený nebo hrozící.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými v souvislosti s plněním této Objednávky/smlouvy přijde do styku. Náklady spojené s ochranou důvěrných informací nese zhotovitel.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Objednatеле se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při nedodržení povinnosti zhotovitele dle čl. VII odst. 10 (zachování mlčenlivosti) se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této povinnosti.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.
7. Objednatel je na základě dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, kteroukoliv dílčí fakturu Zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky Zhotovitele nejsou splatné.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení dokladu, kterým je oprávněná smluvní strana uplatnila, povinné smluvní straně.
10. Odpovědnost za porušení smlouvy není dána tam, kde porušení bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny události mimo oblast vlivu dotčené smluvní strany, jako např. válka, povstání, přírodní katastrofy, požár, záplavy, stávka, výluky nebo zásahy státu (např. z důvodu pandemie či z jiných důležitých důvodů).

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zveřejnit obsah této smlouvy podle povinností, které se na Objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Smluvní strany konstatují, že si v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy vzájemně poskytly či poskytnou osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem plnění dle této smlouvy je realizace projektu s názvem „NTM - Realizace MŽE - přípravná etapa (průzkumy, projektová dokumentace, restaurování sbírkových předmětů I. etapa)“, identifikační číslo projektu: 134V144000001

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění podle čl. IV této smlouvy delším než 14 dnů;
 - b) Zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny Objednatele, na kterých bude Objednatel trvat;
 - c) Zhotovitel na svou osobu podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - d) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze


Národní technické muzeum
24.01.2025 11:21

Národní technické muzeum

Ing. Jiří Čermák
ředitel MŽE NTM

V Buštěhradě


Datum: 2025.01.23
20:27:24 +01'00'

České vysoké učení technické v Praze -
Univerzitní centrum energeticky efektivních
budov
Ing. Robert Jára, Ph.D.,
ředitel ČVUT UCEEB