**Č. J.:** MCBS/2024/0209837/DIRM

**VYŘIZUJE:** Martina Skalická

**DODATEK č. 2**

ke smlouvě o nájmu prostoru **č.** **104** nacházejícího se v domě č.p. 452, na ulici **Jánská** **č.or.** **7** v Brně,uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku dne 20.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.03.2024 mezi:

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

zastoupený: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed**

sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

IČO: **44992785**

číslo účtu: **43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)**

číslo účtu: **115-9625060207/0100 (platba jistoty)**

a

**Nájemce:**  **Radim Hutník**

sídlo: **Zákoutí 2838/27, 616 00, Brno - Žabovřesky**

IČO: **093 94 249**

zastoupený: **-**

číslo účtu: **3050974093/0800**

tel., e-mail: **607 980 342, hutnikradim@gmail.com**

DS: **7f6qf5f**

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

**I.**

1. Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření účelu nájmu v pronajatém prostoru č. 104 v domě č.p. 452, na uliciJánská č.or. 7 v Brně dle shora označené smlouvy o nájmu o další účel nájmu: provozování činností, při kterých je porušována integrita lidské kůže.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu: s účinností od 01.02.2025 se současný účel nájmu, tedy: provozování tetovacího studia a prodejny designových a uměleckých předmětů, rozšiřuje o další účel nájmu: provozování činností, při kterých je porušována integrita lidské kůže, novým účelem nájmu tedy je: provozování tetovacího studia a prodejny designových a uměleckých předmětů, činností, při kterých je porušována integrita lidské kůže.
3. Pokud pronajatý prostor není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému novému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostoru se sjednaným novým účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným novým účelem nájmu. Pro případ, že se nájemci nepodaří tato povolení zajistit, nemá taková skutečnost na shora označenou smlouvu a povinnost platit nájemné a služby vliv, když se jedná o jeho podnikatelské riziko a veškeré náklady i povinnosti si ponese samostatně a plně na svou odpovědnost.

**II.**

 Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

**III.**

**Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

**Informační doložka*,* Doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 19.12.2024 do 06.01.2025. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2025/94/10/ ze dne 13.01.2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.

Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na [www.brno-stred.cz/zasady](http://www.brno-stred.cz/zasady)-ochrany-osobnich-udaju.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne …………………… V Brně dne ………………………

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za statutární město Brno,

městskou část Brno-střed