

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Český okruh 98 s.r.o., Padělky 605, Slušovice IČO 46972234
zastoupená jednatelem společnosti ing. Peterem Ralbovským
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u :

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku parc.č.st. 369/3 v kultuře zastavěná plocha o celkové výměře 206 m² v k.ú. Písek, na kterém se nachází stavba výměňkové stanice. Pozemek je zapsán na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v části I. této smlouvy nájemci - jihovýchodní štít výměňkové stanice, jak je zakresleno na situaci, která je nedílnou součástí smlouvy, aby tento pozemek dočasně užíval a bral z něho užitky.

Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám.

III.

Strany se dohodly, že užívání pozemku se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze za účelem umístění reklamního panelu za podmínek stanovených kolaudačním rozhodnutím, případně jiným opatřením odboru výstavby MÚ Písek. Po skončení nájmu musí nájemce reklamní panel na své náklady odstranit. V opačném případě bude reklama odstraněna pronajímatelem a náklady vyúčtovány nájemci.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době nepřítomnosti stav pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na najatém pozemku je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajatý pozemek do podnájmu.

VI.

Nájemné za přenechaný pozemek - jeho část, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši **16.000,- Kč** (slovy: šestnácttisíckorun českých) ročně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000596 KS 2718.

Nájemné za rok 2000 (aliquotní část) ve výši 13.333,- Kč bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemek je nutno uvést po skončení užívání do stavu odpovídajícímu způsobu užívání.

Rozsah smlouvy byl projednán a schválen na jednání městské rady dne 6.4.2000 a 1.6.2000.

V Písku dne 08.06.20000

pronajímatel

nájemce

JUDr. Luboš P r ů š a
starosta

Český okruh 98 s.r.o.

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 08.06.2000

na kterém se dohodli:

Město Písek, se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01
IČ: 00249998, DIČ: CZ00249998
zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Sládkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911
zastoupená jednatelkou společnosti paní Mgr. Kamilou Mortimerovou
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem přechází veškerá práva a povinnosti ze společnosti Český okruh 98 s.r.o., IČ 46972234, se sídlem Slušovice, Padělký 605, zastoupené jednatelem Ing. Peterem Ralbovským na výše uvedenou společnost.

Dále se smluvní strany dohodly takto:

Celková roční úhrada za nájem pozemku činí 16.000 Kč + zákonem stanovená sazba DPH. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 9350000596, KS 2718, 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění k 2.1. kalendářního roku.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 828/09 ze dne 19.11.2009. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno pare.

V Písku dne 02.12.2009

V Praze dne 08.12.20209

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za outdoor akzent s.r.o.