

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy příkazce: 42/1S/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany příkazní smlouvu dle §§ 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, následujícího znění:

I. Smluvní strany

1. Příkazce

Sídlo
Jednatel
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Telefon
Fax
e-mail

Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města
Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice

00246476
CZ 00246476



(dále v této smlouvě též jen jako „příkazce“)

2. Příkazník

Sídlo
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ
Telefon
E-mail

Ing. Martin Antoňů

Řečice 31, 380 01 Dačice
Banka CREDITAS a.s.

705 22 111
neplátce DPH



Autorizovaná osoba pověřená výkonem dozoru na stavbě:

Ing. Martin Antoňů, zápis v seznamu ČKAIT: 0102344

(dále v této smlouvě též jen jako „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

- Příkazník se v rámci předmětu svého podnikání zavazuje, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet obstará záležitost: **Výkon technického dozoru investora na stavbě „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“** (dále také „Stavba“). Příkazník se zavazuje zajistit provedení činností Technického dozoru investora na Stavbě podle této smlouvy osobně autorizovanou osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora je obsažen v příloze číslo 1. této Příkazní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen postupovat při výkonu funkce Technického dozoru investora s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy příkazce. Je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat všech svých znalostí, schopností a zkušeností a dále důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a pokynů příkazce pokládá za prospěšné.
2. Příkazník je povinen obstarávat záležitost osobně autorizovanou osobou. Používat ke splnění smlouvy jiné autorizované osoby je oprávněn pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.) teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.
3. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou. Příkazník se zavazuje postupovat při výkonu funkce tak, aby výše uvedená Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutími a dalšími individuálními správními akty orgánů veřejné správy, požadavky dotčených orgánů státní správy, smlouvou o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby a ve stanovené kvalitě. Příkazník se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, TKP, TP, ujednání této smlouvy, a přitom se řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny. Příkazník prohlašuje, že se pečlivě seznámí s obsahem smlouvy o dílo, kterou příkazce uzavřel se zhotovitelem Stavby a projektovou dokumentací Stavby.
4. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
6. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
7. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu předat příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti. Příkazník bude příkazci průběžně předávat originály, případně kopie všech dokumentů vykazujících aktuální stav (zejména kopie/průpisy stavebního deníku, zápisů z kontrolních dnů, výsledky kontrolních měření apod.).
9. Příkazce je povinen poskytovat příkazníku veškerou součinnost. Příkazce je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazníku příslušné podklady ke Stavbě a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti dle čl. II. této smlouvy.
10. Příkazník bude informovat příkazce o průběhu vyřizování záležitosti (zejména o postupu Stavby a provedených úkonech vůči zhotoviteli Stavby), a to nejméně vždy na základě požadavku příkazce. Příkazník je povinen předem informovat příkazce o své přítomnosti na staveništi. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.

IV. Odměna

1. Odměna za obstarání záležitosti specifikované v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem 138 000 Kč

Příkazník prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty.

2. Odměna je sjednána jako maximálně přípustná a zahrnuje i veškeré režijní náklady a hotové výdaje příkazníka spojené s výkonem funkce Technického dozoru investora, včetně dopravy na staveniště nebo do sídla Příkazce.

V. Doba plnění

1. Výkon činnosti Technického dozoru investora se příkazník zavazuje obstarávat po celou dobu provádění Stavby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, tj. od předání staveniště do vydání posledního kolaudačního souhlasu k užívání dokončené Stavby (všech jejích součástí), v případě kolaudačních závad až po jejich odstranění. V případě reklamací vad Stavby je příkazník povinen poskytnout příkazci součinnost při uplatňování nároků z vad Stavby až do konce záruční doby.

Předpokládané předání staveniště: **od 7. dubna 2025**

Předpokládané ukončení plnění: **do 30. září 2025**

2. Výkon činnosti Technického dozoru investora se sjednává jako tzv. „občasný“, nejméně však dvakrát týdně. Příkazník je rovněž povinen být přítomen na Stavbě vždy, bude-li to situace na Stavbě nebo příkazce vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.
3. Případné podstatné prodloužení termínu dokončení Stavby řešené dodatkem ke Smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby z důvodu většího objemu prováděných prací je důvodem k uzavření dodatku mezi příkazcem a příkazníkem o navýšení odměny za výkon Technického dozoru investora a prodloužení doby plnění. Případné prodloužení termínu dokončení Stavby z jiných důvodů (vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky apod.) je důvodem k uzavření dodatku mezi příkazcem a příkazníkem jen na prodloužení doby plnění.

VI. Místo plnění

Místem plnění je stavba - bytový dům, budova č.p. 161 a č. p. 162, který je součástí pozemku parc. č. 2271/28 v k.ú. Dačice.

VII. Fakturování a placení

1. Příkazník má právo na zaplacení odměny uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy. Příkazce uhradí odměnu na základě faktur – daňových dokladů, vystavených příkazníkem měsíčně v poměrné části. Faktury vystavené mezi smluvními stranami budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., mimo jiné musí obsahovat název Stavby a číslo smlouvy příkazce uvedené na první straně této smlouvy.

2. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení faktury příkazci.
3. Odměna je ze strany příkazce splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příkazníka číslo [REDACTED], který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky.
4. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
5. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

VIII. Úroky z prodlení

1. Pro odpovědnost příkazníka dále platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Příkazce se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu uhrazení faktury ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII. odst. 2. této smlouvy, zaplatit příkazníku úrok z prodlení v zákonné výši.

IX. Oprávnění Příkazníka, plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka – Ing. Martina Antoňů, ke vstupu na staveniště, ke kontrole prováděných prací a zakrývaných konstrukcí, podpisu zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, nahlížení do stavebních deníků a připojování stanovisek, odsouhlasování změn (materiálů a technologií) v provádění stavebních prací v rozsahu a způsobem, který určuje Smlouva o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby a pokud tyto změny nezvyšují náklady stavebních objektů a neprodlužují lhůtu výstavby, k jednání s koordinátorem BOZP, s projektantem ve funkci autorského dozoru, jakož i k ostatním nezbytným úkonům souvisejícím s výkonem Technického dozoru investora.
2. Příkazník není oprávněn k uskutečnění právních úkonů vedoucích ke změně ceny či termínu dokončení Stavby či podpisu právních úkonů s tím souvisejících. Převzetí díla je příkazník oprávněn učinit pouze společně s příkazcem.

X. Jiná ujednání

1. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy je tato povinnost prolomena ustanovením platných právních předpisů, rozhodnutím soudu nebo zproštěním mlčenlivosti ze strany příkazce.
2. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit výkon Technického dozoru investora v případě nedostatku finančních zdrojů příkazce k provádění stavby. Příkazník je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti.
3. Příkazník může tuto smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Strany si ujednaly, že příkazník není oprávněn vypovědět smlouvu v období trvání záruky na Stavbu.

4. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti. Odvolal-li příkazce příkaz, je příkazník od účinnosti odvolání příkazu příkazcem povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odvolání vztahuje.
5. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli. Příkazník je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti. Příkazník je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti.
6. Změny případně doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji příkazník podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
2. Ve vzájemných vztazích mezi příkazcem a příkazníkem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dva stejnopisy a příkazník obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy je projevem jejich vůle, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, ani se nepříčí dobrým mravům.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí příkazce. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1: Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora

V Dačicích



(příkazce)
podepsáno elektronicky

V Dačicích



(Příkazník)
podepsáno elektronicky

Stavba: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“

Příloha č. 1.

Podrobný obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora k Příkazní smlouvě stavby „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“

V rámci stavebního dozoru budou technickým dozorem investora zabezpečovány tyto úkony:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje a bude zajištěna realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací.
- Pravidelné prohlídky a kontroly stavby 2 x za týden a mimo to kdykoliv bude-li to situace na stavbě vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.
- Seznámení se s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního nebo montážního deníku.
- Účast při kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací. Účast při vytyčování stavby geodetem. Účast při vytyčování inženýrských sítí na staveništi.
- Dodržení podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- Provádění systematické fotodokumentace stavby.
- Organizace kontrolních dnů stavby, jejich vedení a dokumentování.
- Kontrola čerpání nákladů v souladu s harmonogramem stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Informovat o těchto skutečnostech Příkazce. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupisů prací) a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi.
- Kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrola kvality prováděných prací v souladu s obecně platnými právními předpisy, s TKP, TP, ČSH, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce případným cizím zhotovitelům na jejich navazující činnost. Koordinovat činnost cizích zhotovitelů s harmonogramem stavby.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi.
- Sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.). Zaujímat stanovisko k výsledkům provedených zkoušek.
- Sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a s vyhl. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, případně dalšími platnými právními předpisy.
- Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

Stavba: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 161, Dačice“ a „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy čp. 162, Dačice“

- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi.
- V průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí včetně zhotovování zápisů.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Kontrola dokladů pro vydání kolaudačních souhlasů.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Spolupráce při sestavování dokladů jako podkladů pro vyhodnocení stavby.
- Předání fotodokumentace stavby na CD (DVD).
- Účast na závěrečných prohlídkách stavby vedených stavebními úřady.
- Spolupráce při reklamačních řízeních.