

Smlouva o dílo
Číslo objednatele 2025/ 03

čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Město Vrchlabí
zastoupený:	Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa:	Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO:	00 278 475
DIČ:	CZ00278475
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
1.2. Zpracovatel:	architekti chmelík & partneři s.r.o.
sídlo:	Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem, jednatel
IČ:	28768841
DIČ:	CZ28768841
telefon:	
e-mail:	

uzavřeli spolu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

čl. 2. Předmět díla

Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele následující dílo:

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel provede pro objednatele architektonické a projektové práce na akci: **„Základní umělecká škola Vrchlabí – architektonická studie a projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru“** v rozsahu, jež je blíže specifikován v následujícím odstavci.
- 2.2. Předmětem plnění je vypracování architektonické studie a projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru nové budovy ZUŠ před budovou stávajícího kina na pozemcích v k.ú. a obci Vrchlabí parc. č. 237/1, 237/2, 237/5 a st. p. č. 663 (č.p. 405, které je určeno k demolici), dále jen „Dokumentace“.
- 2.3. Architektonická studie (variantní řešení) a Dokumentace budou vypracovány v souladu s těmito podklady:
 - územní studie Kulturně vzdělávací centrum Vrchlabí (prof. Smetana, MgA. Hejtmánková, 2017)
 - studie ZUŠ (Ing. arch. Chmelík a kol., 2024)
 - zadání s požadavky investora – příloha č. 1
- 2.4. Součástí předmětu díla jsou veškeré vyvolané přeložky stávajících sítí veřejné infrastruktury, které jsou v kolizi s novou budovou ZUŠ, stejně tak jsou součástí předmětu díla veškeré nové sítě veřejné infrastruktury a dále pak přípojky sítí nutné pro funkční provoz budovy. Součástí díla je rovněž řešení zdroje tepla -tepelných vrtů.
- 2.5. Součástí předmětu díla není odstranění stávajícího objektu čp. 405 na st. p.č. 663 vč. odstranění veškerých přípojek sítí k tomuto objektu ani potřebná dokumentace k demoličnímu rozhodnutí.
- 2.6. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.7. Dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Dokumentace bude v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TKP (technickými kvalitativními podmínkami staveb) a ČSN.
- 2.9. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrských služeb v rozsahu:
- zpracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. vč. těch, které bude objednatel zajišťovat samostatně,
 - opatření všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru (dále jen „Povolení“),
 - podání žádosti a zastupování zadavatele ve všech úkonech v předmětném stavebním řízení,
 - zpracování případných připomínek a nových poznatků zpracovatele Dokumentace po předchozím odsouhlasení Objednatелеm.
- 2.10. Zpracovatel je povinen dodržet při plnění díla Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a projektovaná stavba musí splňovat parametry dané pro veřejné budovy po roce 2020.
- 2.11. Zpracovatel je povinen spolupracovat v případě potřeby úpravy projektové dokumentace ve vazbě na podmínky případné dotace nebo přípravy podkladů pro potřeby dotace, přičemž rozsah a podmínky spolupráce budou specifikovány v samostatné oboustranně dojednané dohodě.
- 2.12. Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na cenu díla.
- 2.13. Zpracovatel je povinen plnit pokyny objednatelů týkající se případných úprav předmětu díla během plnění této smlouvy a pravidelně (nejméně každých 30 dnů od data uzavření smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s objednatелеm v průběhu zpracovávání dokumentace konzultovat použitá technická řešení a zpracovávat připomínky objednatelů. Termín jednotlivých konzultací je zpracovatel povinen zvolit vždy tak, aby bylo možno na konzultaci řešit návrh ucelené problematiky. Zpracovatel je navíc povinen k dalším konzultacím nad shora uvedený rámec, a to vždy na výzvu objednatelů.
- 2.14. Další podmínky plnění předmětu díla:
- Dokumentace ověřená zpracovatelem bude předána Objednateli v počtu 4 ks tištěných paré a 1x na CD ve formátu dwg a pdf, přičemž dokumentace ověřená stavebním úřadem bude předána v 1 ks tištěného paré.
 - Zpracovatel bude pravidelně s Objednatелеm konzultovat řešení v průběhu zpracování architektonické studie a projektové dokumentace a zpracovávat průběžně oprávněné připomínky Objednatelů.
 - Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na provedení, technické řešení, cenu díla, legislativní požadavky a povolení stavebního záměru.

čl. 3. Místo plnění

Místem plnění je Městský úřad, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí

čl. 4. Termín plnění a odevzdání díla

4.1. Zpracovatel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany sjednávají tyto dílčí termíny plnění:

zpracování konceptu architektonické studie	do 30.01.2025
zpracování čístopisu architektonické studie	do 15.02.2025
zpracování konceptu PD pro schválení záměru	do 15.04.2025
zpracování čístopisu PD pro schválení záměru	do 8 týdnů od odsouhlasení konceptu PD ze strany objednatele
inženýrská činnost	do 14 dnů od odsouhlasení čístopisu PD objednatelům rozeslání žádostí na DOSS a správce inženýrských sítí – kompletní požadovaný rozsah stavebním úřadem

podání žádosti o schválení stavebního záměru do 14 dnů od ukončení inženýrské činnosti

4.2. Dokončením příslušné fáze díla se pro účely této smlouvy míní podepsání protokolu o předání a převzetí díla v rozsahu architektonické studie (koncept, čístopis), projektové dokumentace pro povolení záměru (koncept, čístopis), podání žádosti o Povolení a zajištění všech nezbytných úkonů ve stavebním řízení o vydání Povolení.

4.3. Vzniknou-li okolnosti, za které není Zpracovatel odpovědný, a které ho zbavují možnosti provést služby zcela nebo částečně v souladu se smlouvou, zašle ihned oznámení Objednateli. Zpracovatel je povinen písemně uvědomit Objednatele o změně okolností ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy se o této změně Zpracovatel dověděl. Za takových okolností, kdy určité služby musí být přerušeny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu trvání nepříznivých okolností, nebo o dobu dohodnutou smluvními partnery. Jestliže musí být některé služby zpomaleny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu vynucenou okolnostmi.

čl. 5. Cena za dílo

5.1. Zpracovatel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy za celkovou maximální cenu:

Architektonická studie	190.000,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení záměru (koncept)	890.000,- Kč
Projektová dokumentace pro povolení záměru (čístopis)	450.000,- Kč
Inženýrská činnost	210.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.740.000,- Kč
DPH 21%	365.400,-Kč
Cena celkem vč. DPH	2.105.400,- Kč

5.2. Cena díla je konečná a úplná. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou Objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

5.3. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby – ve výši 21%. Tato bude v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

čl. 6. Platební podmínky

6.1 Právo fakturovat architektonické a projektové práce vzniká Zpracovateli faktickým předáním příslušné výkonové fáze Dokumentace a podpisem protokolu o jejím předání a převzetí oběma smluvními stranami s přihlédnutím k ustanovením čl. 4. Cena za příslušnou fázi díla je uvedena v čl. 5.1. této smlouvy. Právo fakturovat inženýrskou činnost vzniká okamžikem pravomocného ukončení řízení o povolení stavebního záměru.

6.2. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zpracovateli k doplnění či opravě.

6.3. Objednatel prohlašuje, že na poskytnutí plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 21 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 7. Součinnost Objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění.

čl. 8. Odpovědnost Zpracovatele za vady díla a záruka

8.1. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla poskytnutého dle této smlouvy, která trvá ode dne převzetí příslušné části díla objednatelům v délce 60 měsíců v souladu s OZ. Zárukou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odpovědnost zpracovatele za to, že dílo zhotovené dle této smlouvy splňuje podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, normami a smluvními podmínkami.

8.2. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci záruční vady neprodleně po jejím zjištění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud Zpracovatel neodstraní reklamovanou závadu ve stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním záruční vady jinou odbornou firmu na náklady Zpracovatele.

8.3. Prodlení Zpracovatele s odstraněním záruční vady nastává nesplněním lhůty stanovené k jejímu odstranění.

čl. 9. Zánik smluvního vztahu

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých Objednatelům. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit své povinnosti ze smlouvy vyplývající ve lhůtách potřebných pro zdárné dokončení díla, pokud

nebude dohodnuto jinak. V tom případě bude Objednatel zaplacen poměrná část rozpracovanosti smlouveného díla a neuplatní se články 9.2. a 9.3. této smlouvy.

9.2. V případě odstoupení od smlouvy je Zpracovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9.3. Zpracovatel nemá v případě odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část (fázi) díla.

čl. 10. Smluvní pokuty

10.1. Zpracovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč za každý i započatý den prodlení s plněním kteréhokoliv termínu stanovenému smlouvou o dílo. Za prodlení se ale v tomto případě nepožaduje prokazatelné prodloužení lhůty pro odevzdání části díla způsobené nečinností dotčeného orgánu.

10.2. Objednatel je povinen uhradit Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a úhradou příslušné části ceny díla.

10.3. Obě strany mají právo požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje.

čl. 11. Ostatní smluvní ujednání

11.1. Ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:

- prezentaci na veřejnosti

- jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita.

11.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

11.3. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11.4. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inž. sítí, apod.

11.5. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že Zpracovatel odpovídá Objednateli za případné škody či jiné újmy, které by mu byly způsobeny v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy, do výše 10mil Kč, pro kterou je profesně pojištěn. Doklad o profesním pojištění Zpracovatele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

11.7. Zpracovatel výslovně upozorňuje Objednatele, že s ohledem na legislativní změny, k nimž došlo okamžikem nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a tím vyvolaný stav právní nejistoty, jakým způsobem bude zákon vykládán a interpretován, nepřebírá odpovědnost za kladné vyřízení podané žádosti o povolení

stavebního záměru. Uvedeným není dotčen závazek Zpracovatele zpracovat žádost o povolení záměru tak, aby splňovala potřebné náležitosti, a aby na základě udělené plné moci zastupoval Objednatele ve stavebním řízení a činil v jeho zájmu a v souladu s jeho pokyny nezbytné procesní úkony k získání Povolení.

11.8. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.9. Zpracovatel se zavazuje spolupracovat a předávat potřebné podklady a informace vybranému budoucímu zpracovateli prováděcí dokumentace po schválení čistopisu PD záměru ze strany objednatel.

čl. 12. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí a poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou za účelem plnění závazků z této smlouvy. Za tímto účelem jsou zpracovávány osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány formou archivace v elektronické a listinné podobě v šifrovaných programech a uzamykatelných prostorách. Přístup k těmto má pouze proškolený personál. Zpracovatel je oprávněn předat třetí osobě osobní údaje objednatel pouze za účelem plnění zakázky (např. subdodavatel či dopravci). S takovým předáním osobních údajů objednatel souhlasí. Osobní údaje budou zpracovávány pouze po dobu trvání obchodního vztahu + záruční doby a čistě za účelem plnění závazků ze smlouvy. Po uplynutí těchto lhůt budou zpracovávány pouze v rozsahu a z důvodu archivace dle zvláštních právních předpisů. S tím smluvní strany vyslovují souhlas.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

13.3. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

13.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

13.5. Zpracovatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základě ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Příloha č.1 - Zadání - parametry stavebního záměru (požadavky Objednatele)
- 2) Příloha č.2 - doklad o profesním pojištění Zpracovatele

Ve Vrchlabí dne:



Za Objednatele:

Alfred Plašil
místostarosta

V Hradci Králové dne: 20.1.2025



Za Zpracovatele:



Město Vrchlabí, Zámek čp.1, Vrchlabí**Nová budova ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí****ZADÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU****ZADAVATEL**

Město Vrchlabí
Zámek čp.1
543 01 Vrchlabí

kontakt na zadavatele:

I. [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Mail [REDACTED]

CZ

1/ PŘEDMĚT ZADÁNÍ

Předmětem zadání je zpracování architektonické studie a projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru nové budovy ZUŠ KARLA HALÍŘE ve Vrchlabí.

Podmínky zadání:

- Nová budova ZUŠ musí být situována v prostoru vyčleněném v rámci územní studie *Kulturně vzdělávací centrum Vrchlabí*, dále jen KUVČ (prof. Smetana, MgA. Hejtmánková, 2018) a architektonickou studií ZUŠ Vrchlabí (architekti chmelík, 2024, varianta č.2 z 12.12.2024) před budovou stávajícího kina, parc.č. 237/1, 237/2, 237/5, st. 663 (čp. 405), k.ú. Vrchlabí, přičemž čp. 405 je uvažováno k demolici,
- Nová budova se nachází v území Městské památkové zóny Vrchlabí a záměr musí respektovat požadavky památkové péče (NPU Josefov).
- Součástí záměru bude i návrh úpravy venkovních ploch tak, aby celková koncepce budovy vytvořila předpoklady pro pořádání venkovních kulturních, společenských popř. i sportovních akcí na přilehlých plochách, které budou zároveň sloužit v mezidobí pro parkování.
- Budova bude navržena vysoce účelně, jak z hlediska vlastního provozu školy, tak z hlediska budoucích provozních nákladů (vytápění, vzduchotechnika, ohřev vody, apod.).

Stavební program budovy ZUŠ:

Stavební program vychází z orientačního předpokladu a analýzy provedené ve spolupráci se ZUŠ Vrchlabí:

zastavěná plocha	650 m²
obestavěný prostor	7 440 m³

-počet žáků ZUŠ celkem 450

-výměry ploch pro personál	
-ředitel	17 m2
-sborovna	35 m2 /s integrovanou knihovnou – archiv not/
-účetní	17 m2

-Technické zázemí/VZT, kotelna/	
-Vstupní hala s nabídkou občerstvení /automaty/	
-Taneční a dramatický sál	100 m2
-Komorní koncertní sál	130 m2

Předpokládá se, že jednotlivé sálky a vstupní halu bude možné propojit pohyblivými stěnami a pořádat tak větší akce /prezentace výsledků výuky žáků za účasti rodičů/.

Zároveň se předpokládá možnost otevření sálků do venkovního prostoru s vytvořením zázemí pro pořádání venkovních kulturních akcí v navazujícím venkovním amfiteátru

-Individuální studovny jsou uvažovány ve velikosti 16 - 40 m2 14x

4x klavír, saxofon, kytara, violoncelo, flétna, zobcové nástroje, akordeon, housle, 2x dechy,	
-výuka hudební nauky	52 m2
-výtvarná výchova vč. keramické dílny	77 m2
-rezerva (nespecifikovaná)	do 50 m2

Veškeré výměry jsou uváděny pouze orientačně a měly by být ověřeny v průběhu zpracování studie a konzultací.

2/ PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM

- mapový podklad
- územní studie KUVČ + dílčí studie ZUŠ (prof. Smetana, MgA. Hejtmánková, 2018)
- DSP Městské divadlo (MgA. A.Vízek, Ing.arch. R.Tkadlec, 2024)
- DSP ul. Vančurova – rekonstrukce komunikace (Ing. Michlík, 2022) vč. opravy vodovodu a nové dešťové kanalizace
- DSP ul. J. Šíra – rekonstrukce komunikace (Ing. Michlík, 2020) vč. opravy vodovodu a sítí
- architektonická studie ZUŠ (architekti chmelík, 2024)

3/ DALŠÍ PODMÍNKY DOKUMENTACE

- V průběhu projektové přípravy budou hledány možnosti investičních úspor s cílem nepřekročit projektantem doložené předpokládané investiční náklady stavby 79,5 mil Kč bez DPH. Případné změny kalkulované výše investičních nákladů předložené zpracovatelem odsouhlasené studie musí být neprodleně avizovány a objednatelem odsouhlaseny.
- Projektové řešení bude respektovat podmínky dotačních programů, pokud se město rozhodne o dotace žádat.
- Projektová příprava budovy ZUŠ bude průběžně koordinována s projektovou přípravou sousední budovy divadla a budou zapracovány možné úspory jak v investičních tak v provozních nákladech obou budov.
- Uspořádání podkroví (komunikační napojení, umístění technického zázemí apod.) umožní jeho alternativní budoucí využití pro rozvoj výuky školy.

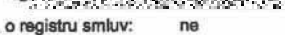
Ve Vrchlabí dne 16.01.2025

zpracovala: 

Nabídka pojistné smlouvy číslo 0032705360

Nabídka pojistné smlouvy (dále jen **Pojistná smlouva**) pro pojištění profesní odpovědnosti **PROFEX**

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: 
Klientská linka: 807 444 000

Pojistník (shodný s pojištěným): architekti chmelík & partneři, s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2; Hradec Králové; 50003
IČO: 28768841
Telefon/fax: 
Korespondenční adresa: 
Jednající osoba: Ing. 
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: ne

Plátce DPH: ano

E-mail: 

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0020183844, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění). Nespotřebované pojistné převedeno na účet pojistníka.

Datum sjednání:	30.08.2024	Počátek pojištění:	31.08.2024	Konec pojištění:	30.08.2025
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	ano	Pojistné:	běžné

Samostatný zprostředkovatel: Broker Team a.s.
Vázaný zástupce: ASC-loss consulting s.r.o.
Správa pojistné smlouvy: 
Útvar správy: OKK RŘ Píseň



ID: 2784735
ID: 2756416
PN: ne

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojištné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojištného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník sjednává tuto pojištnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným. Oprávněnou osobou je pojištěný.

Pojistník pověřil pojišťovacího zprostředkovatele:

Broker Team a.s.

(IČ: 27426181, sídlo společnosti: P.O.Box 31, 547 01 Náchod, Bankovní spojení:)

vedením (řízení) a zpracováním jeho pojištného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojištné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zmocněného pojišťovacího zprostředkovatele, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího zprostředkovatele je přílohou této pojištné smlouvy.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojištné smlouvy je uveden v příložené kopii oprávnění k výkonu činnosti a tvoří přílohu této pojištné smlouvy.

Pokud není dále v pojištné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky.

Článek II Druhy pojištění, předměty pojištění, pojištné částky, limity plnění a spoluúčasti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

Pojištění profesní odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojištními podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojištními podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti DPPPROF P 1/18 (dále jen DPPPROF) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojištné smlouvě.

Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, u které příslušný právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti (výkon činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

V souladu s DPPPROF článek 5 odst. 3 se ujednává, že pojištná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění profesní odpovědnosti nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění. Limit pojištného plnění činí: 10000000 Kč a je stanoven pro jednu a všechny pojištné události nastalé v průběhu sjednaného období 12 měsíců před počátkem pojištění. Ujednává se, že za dobu trvání pojištění se považuje období nastalé od data účinnosti první nahrazované pojištné smlouvy. V případě vzniku škodné události platí vždy ten limit pojištného plnění, který byl sjednán v pojištné smlouvě platné v době vzniku škodné události.

Rozsah pojištného krytí		Limit pojištného plnění/sublimit pojištného plnění		Spoluúčast	Pojištné
Základní rozsah pojištného krytí profesní odpovědnosti.		LP	10 000 000 Kč	10 000 Kč	25 851 Kč
ZSU03OD	Újma na věci převzaté (bez vozidel)	SLP	100 000 Kč	5 000 Kč	300 Kč
ZSU07OD	Újma způsobená právnické osobě, ve které má pojištěný majetkovou účast nebo právnické osobě, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu nebo osobě, která je v pozici společníka pojištěného	SLP	1 000 000 Kč	5 000 Kč	4 500 Kč
Celkové pojištné					30 651 Kč

Územní rozsah: Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Výluky z pojištění:

Nad rámec výluk uvedených v VPPOD a DPPPROF platí pro pojištění profesní odpovědnosti další, dále uvedené výluky z pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy vzniklé urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, sexuálním obtěžováním či zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Výkladová ustanovení:

Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě se rozumí soubor činností vykonávaných pojištěným ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojištného plnění je stanovena limitem pojištného plnění. Limit pojištného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojištné události nastalé v průběhu pojištného období.

SLP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojištného plnění je stanovena sublimitem pojištného plnění, který je stanoven v rámci limitu pojištného plnění. Sublimit pojištného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojištné události nastalé v průběhu pojištného období.

Článek III. Pojištné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojištné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojištné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojištné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Te: 38
ol:

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH.
V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV. Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	25 851 Kč
Doplňková připojištění	4 800 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	30 651 Kč
Sleva	10%
Celkové pojistné po slevě:	27 586 Kč
Frekvence plateb	pololetní
Splátka pojistného	13 241 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné v souladu s ustanovením Článku VI (Závěrečná ustanovení) Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0032705360 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V. Zpracování osobních údajů

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává **ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy v dostatečném předstihu seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy v dostatečném předstihu seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Pojistník potvrzuje, že převzal pojistnou smlouvu a její součásti, dále pak dokument Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu se s nimi seznámil.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální.

Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemnost lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenu v souladu s příslušným právním předpisem.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku

Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.

Platby pojistného zasílejte na číslo <https://www.cpp.cz>

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojišťitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojišťitel vrátí nebo s pojištěním jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojištěním.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacené ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojišťitel a 1 vyhotovení obdrží pojištník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s ními bez výhrad souhlasí.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky: VPPOD 1/16, DPPROF P 1/18.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností k 30.08.2024 ve 24 hodin zanikají veškerá pojištění sjednaná pojistnou smlouvou číslo 00020183844.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné nespokojené pojistné z pojistné smlouvy číslo 00020183844 bude pojištníkem pojištěním vypořádáno dle způsobu zvoleného pojištěním v této smlouvě. Tím není dotčeno právo pojištěním na zápočet svých případných splatných pohledávek vůči pojištníkově.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné neuhrazené pohledávky pojištěním z pojistné smlouvy číslo 00020183844, budou pojištěním pojištěním uhrazeny na základě písemné výzvy pojištěním doručené pojištníkově.

Tato ujednání platí pouze pokud pojištění sjednaná smlouvou číslo 00020183844 zanikla dříve z jiného důvodu.

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ Osoba, která provedla identifikaci pojištníka podle platných právních předpisů (zejména zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Číslo distributora pojištění 00020183844	Jednatel osoba 00020183844	Identifikace (jméno, příjmení nebo název společnosti) Broker Team a.s.
Osobní evidenční č./ident. číslo 00020183844	Jednatel osoba 00020183844	Jméno a příjmení ASC-loss consulting s.r.o.
Osobní evidenční č./ident. číslo 00020183844		Telefon 00020183844
		Telefon 00020183844
Datum vytvoření nabídky 30.08.2024		

Přílohy pojistné smlouvy:
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojištníka
Oprávnění k činnosti
Záznam z jednání

Zvláštní smluvní ujednání

Níže uvedené zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 

Kód ZSU	Název	Text
---------	-------	------



POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 7
IČO 63998530

Pojistník/pojištěný: architekti chmelík & partneři, s.r.o.
Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové
IČO 28768841

Potvrzujeme tímto, že jsme s pojistníkem uzavřeli pojistnou smlouvu č. 

Pojištění odpovědnosti sjednané uvedenou pojistnou smlouvou se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v předmětné pojistné smlouvě a příslušných pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s výkonem činnosti, u které zákon ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti ve smyslu zákona č. 89/2012Sb nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývající.

Územní rozsah: Česká republika

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou (s automatickou obnovou), s účinností od: 31.8.2024

Toto Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění sjednaný předmětnou pojistnou smlouvou.

V Sokolově, dne 2.9.2024



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

pojistitel