

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR č. 2021/07015

ze dne 29. 12. 2021

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupena:

 manažerem útvaru ekonomicko
správního PS

zapsána v obchodním rejstříku:

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: 133715683/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem:

Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00, Praha 7

IČO:

00007064

DIČ:

CZ00007064

zastoupena:

plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování:

Policejní prezidium ČR
ředitelství logistického zabezpečení
poštovní schránka 62/ŘLZ
170 89 Praha 7

bankovní spojení:

Česká národní banka
5504881/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento
Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2021/07015 ze dne 29. 12. 2021
(dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 4 bodu 4.1. Smlouvy
následujícím textem:

„4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025.“

1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 3 bodu 3.6 Smlouvy
následujícím textem:

**„3.6. „Dodávka vody a odvod odpadních vod v Předmětu nájmu budou zajišťovány
prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod
(stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli
s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je
Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby.
V Předmětu nájmu nejsou podružné měřiče umístěny, cena za dodávku vody a odvod**



odpadních vod bude stanovena na základě normované spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel má právo uvedenou normovanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. **V Předmětu nájmu se bude pohybovat 15 osob Nájemce.** Nájemce je povinen Pronajímateli nahlásit změny v počtu těchto osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář“ Smlouvy se s účinností od 01.01.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 1. 2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Platební kalendář

V dne:

Pronajímatel:



manažer útvaru ekonomicko správního PS
Česká pošta, s.p.

V **PRAZE** 30 -12- 2024
..... dne:

Nájemce:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR



plk. Ing. Milan Grohmann

ředitel ředitelství logistického zabezpečení Policejního
prezidia České republiky
Česká republika - Ministerstvo vnitra



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
119 797,00	21%
-	21%
-	21%

Zálohové platby včetně DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	4 800,00	21%
vodné	3 750,00	12%
stočné	3 300,00	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	7 300,00	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Paušální platby bez DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	750,00	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	750,00	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	1 200,00	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2021/07015

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

202107015

Nájemce:

Ministerstvo vnitra
Nad štolou 936/3
170 00 Praha 7- Holešovice

IČO: 0000 7064
DIČ: CZ00007064

Pronajímatele:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účetnictví pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: (4.NP) Kafkova 102/19, 160 00 Praha 6

Číslo obch. partnera: 4075354

Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:

2025

2816000040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
únor	15.02.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
březen	15.03.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
duben	15.04.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
květen	15.05.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
červen	15.06.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
červenec	15.07.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
srpen	15.08.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
září	15.09.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
říjen	15.10.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
listopad	15.11.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
prosinec	15.12.2025	119 797,00	25 157,37	0,00	0,00	0,00	2 700,00	567,00	12 812,50	1 537,50	3 966,94	833,06	0,00	0,00	0,00	167 371,37
Celkem		1 437 564,00	301 888,44	0,00	0,00	0,00	32 400,00	6 804,00	153 750,00	18 450,00	47 603,28	9 996,72	0,00	0,00	0,00	2 008 456,44

1/ Den uskutečnění každého tříletého zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splatce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno nejedle posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:



01.01.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	153 750,00	1 517 567,28	0,00	1 671 317,28
DPH		18 450,00	318 689,16		337 139,16
celkem	0,00	172 200,00	1 836 256,44	0,00	2 008 456,44