

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

středisko 3100 - středisko správy komunikací

číslo smlouvy objednatele: 3100-1500019

a

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.

se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

bankovní spojení:

zapsán dne 10.9.1997 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 24862

zastoupen Ing. Lukášem Nejedlým, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy Ing. Lukášem Nejedlým, jednatelem

ve věcech technických Ing. Lukášem Nejedlým, jednatelem a jím

pověřeným stavbyvedoucím

číslo smlouvy:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele souvislou údržbu vozovky místní komunikace ul. K Bukovinám a ul. Rekreační. Stavební úpravy vozovky na ulici K Bukovinám spočívají v odstranění stávajícího povrchu, lokální sanace podkladní vrstvy a pokládka nové BD, vše do původní nivelety povrchu. Stavební úpravy vozovky na ulici Rekreační spočívají ve vyfrézování stávajícího povrchu obrusné vrstvy z asfaltobetonu tl. 50 mm, lokální vyfrézování ložné vrstvy z asfaltobetonu tl. 50 mm, pokládka nové ložné vrstvy ACL 16 50 mm a pokládka nové obrusné vrstvy ACO 11 50 mm, vše do původní nivelety povrchu, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích

podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „K Bukovinám, Rekreační – souvislá údržba vozovky“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „K Bukovinám, Rekreační – souvislá údržba vozovky“

Stavební úpravy vozovky na ulici K Bukovinám spočívají v odstranění stávajícího povrchu z BD (tl. 80 mm), očištění dlažby, odvezení na skládku, odstranění lože z cementové malty 40 mm, lokální sanace podkladní vrstvy – odstranění šterku prolévaným cementem 250 mm a doplnění novou vrstvou kameniva stmeleného cementem 250 mm, pokládka nové BD tvaru „I“ (v chodníku červená barva, ve vozovce šedá barva), která bude zadlážděna do lože z drtě 4/8 40 mm, vše do původní nivelety povrchu, vyspádovaná do uličních vpustí. Součástí je provedení lemování nové vozovky z jednořádku kk 10/10 a betonové přídlažby 25/50, vše osazené do betonu, předláždění manipulačního pásku stávající dlažby, výšková úprava uličních vpustí, kanalizačních šachet a malých armatur.

Stavební úpravy vozovky na ulici Rekreační spočívají ve vyfrézování stávajícího povrchu ohrusné vrstvy z asfaltobetonu tl. 50 mm, lokální vyfrézování ložné vrstvy z asfaltobetonu tl. 50 mm, odvezení materiálu na skládku, očištění podkladu, aplikace spojovacího postřiku, pokládka nové ložné vrstvy ACL 16 50 mm a pokládka nové ohrusné vrstvy ACO 11 50 mm, vše do původní nivelety povrchu. Součástí je přesazení stávajícího odvodňovacího žlábků z dvouřádku kk 10/10 osazené do betonu, předláždění manipulačního pásku stávající dlažby, ošetření pracovních spar, výšková úprava uličních vpustí.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnicí objednatele Mp-SU3200-01 „Postupu pro přebírání dokumentace skutečného provedení staveb“ (dále také „Směrnice“). Zaměrování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SU3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“ ve smyslu Přílohy č. 16, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 2 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

5. V případě, že DSPS mění či zavádí polohopisnou situaci v exteriéru (tj. mimo budovu), zahrnuje provedení DSPS i zpracování a zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a

ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí DSPS Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo písemné prohlášení autorizovaného zeměměřického inženýra podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, že realizace DSPS neobsahuje zákonem stanovená data a informace (údaje), které tvoří obsah digitální technické mapy kraje, a které podléhají vložení (předání) do digitální technické mapy kraje ve smyslu příslušných právních předpisů.

c) Geodetické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že se na stavbě prolnou plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 2 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je v případě nutnosti řešení majetkoprávních vztahů a na základě požadavku objednatele povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen a služebností včetně sítí uvedených v bodu 1. tohoto článku. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat s technickým dozorem stavby.

(dále také „dílo“ a „stavba“).

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - soupis prací,
 - přehledná situace stavby,
 - písemné pokyny objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.
- (2) Provádění stavby bude zahájeno: do 30 dnů ode dne předání staveniště.
- (3) Dokončení a předání stavby: nejpozději do 30.06.2025.
- (4) Dokončení a předání dokladové části: nejpozději do 15.07.2025.
- (5) Místo plnění: statutární město Brno.
- (6) Dřívější plnění je možné.

- (7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 2.954.668,16 Kč.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.

VI.

Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od účinnosti této smlouvy na výzvu objednatele, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (7) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (8) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (9) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (10) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

VII.

Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinnosti, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX.

Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED]

X.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

(4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Ve lhůtách dle č. III. této smlouvy je zhotovitel je povinen:

- zajistit etapizaci stavby a případnou úplnou nebo částečnou uzavírku dotčených částí ulic,
- zajistit BOZP,
- dokladovat rozsah prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU,
- geodetické zaměření dle „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb (Mp-SÚ3200-01)“ – kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED]
- použít materiály I. jakostní kvality,
- dokladovat průběh prací a konečný stav fotodokumentací,
- zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
- udržovat pořádek, minimalizovat prašnost a omezení průjezdnosti vozovky.

XI.

Předání a převzetí díla

(1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.

(2) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.

(3) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

(4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
- zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- originál stavebního deníku,
- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.

(5) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

XII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad díla:
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
- Záruka za veškerá plnění **48 měsíců**
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XIV. Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
- 2.2 Ve výši 5.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.3 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.4 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 2.5 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
- 2.6 Ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činnosti stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
- 2.7 Ve výši 10.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X. až XIII. nebo čl. XVI., a to za každé takové porušení.
- 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.9 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelům ve stanovené lhůtě.
- 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.

- 2.11 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.12 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.16 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.17 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
 - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,

- b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVI.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 23. 01. 2025

V Moravanech dne 20.1.2025

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. Lukáš Nejedlý
jednatel



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
Objekt:	SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
Rozpočet:	1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky

Zadavatel	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1A 639 00 Brno - Štýřice	IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	ZEMAKO, s.r.o. Bohunická cesta 501/9 664 48 Moravany	IČO: 25504011 DIČ: CZ25504011
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 684 668,16
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			150 000,00
Ostatní náklady			120 000,00
Celkem			2 954 668,16

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 954 668,16 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	2954668,16 CZK
----------------------------	-----------------------

v <u>DORAVÁNĚM</u> Za zhotovitele	dne	<u>20. 1. 2025</u> Za objednatele
--	-----	--

Popis stavby: 20241206 - K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
Popis objektu: SO01 - K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
Popis rozpočtu: 1 - K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			387 060,00	13,1
5	Komunikace	HSV			1 204 637,50	40,8
8	Trubní vedení	HSV			109 360,00	3,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			95 586,00	3,2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			14 400,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 200,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			113 514,16	3,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			751 910,50	25,4
VN	Vedlejší náklady	VN			150 000,00	5,1
ON	Ostatní náklady	ON			120 000,00	4,1
Cena celkem					2 954 668,16	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
O: SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
R: 1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce					
1 113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	660,00000	100,00	66 000,00
	s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				
	odstranění BD 80 mm vlnky a Elna : 630		630,00000		
	předlažba stávající BD vlnky do betonu - odstranění : 10		10,00000		
	předlažba stávající BD tl. 80 mm do cementové malty - odstranění : 20		20,00000		
2 113109405R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	660,00000	130,00	85 800,00
	odstranění cementové malty 40 mm (vybourání) : 630		630,00000		
	předlažba stávající BD vlnky do betonu (vybourání MC) : 10		10,00000		
	předlažba stávající BD tl. 80 mm do cementové malty : 20		20,00000		
3 113109425R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 250 mm	m2	250,00000	270,00	67 500,00
	odstranění štrčku prolévaným cementem 250 mm (vybourání) : 250		250,00000		
4 113151114R00	Odstranění podkladu, krytu frézováním povrch živičný, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 50 mm	m2	720,00000	185,00	133 200,00
	s naložením na dopravní prostředek, očištění povrchu od frézované plochy, opotřebování frézovacích nástrojů (nožů, upínacích kroužků, držáků) nutné ruční odstranění (vybourání) živičného krytu kolem překážek,				
	frézování ACO 11 5cm : 470		470,00000		
	frézování ACL 16 5cm : 250		250,00000		
5 113203111R00	Vythrání obrub z dlažebních kostek	m	288,00000	120,00	34 560,00
	s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek				
	předlažba přídlažby z dvojřádku kk 10/10 do betonu rozebrání : 80*2		160,00000		
	odstranění přídlažby 50/25 tl. 80 mm : 108		108,00000		
	odstranění dvourádku mozaiky 5/5 bčtné lože z betonu : 10*2		20,00000		
Díl: 5 Komunikace					
6 567142115R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po ztuhnutí 250 mm	m2	250,00000	730,00	182 500,00
				1 204 637,50	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
O: SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
R: 1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou						
pokládka SC 8/10 tl. 250 mm : 250						
7	573231127R00	Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE , množství zbytkového asfaltu 0,70 kg/m2	m2	720,00000	33,00	23 760,00
bez posypu kamenivem						
470						
250						
8	577414112RT2	Beton asfaltový s rozproštěním a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACO 11+ nebo ACO 16+, tloušťky 50 mm, plochy od 201 do 1000 m2	m2	470,00000	480,00	225 600,00
470						
9	5774141122RT2	Beton asfaltový s rozproštěním a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, ACL 16+, tloušťky 50 mm, plochy od 201 do 1000 m2	m2	250,00000	420,00	105 000,00
10	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	630,00000	450,00	283 500,00
s provedením lože z kameniva drčeného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a vyplň spár.						
pokládka nové BD typu"l" červené tl. 80 mm do drtě 4/8 tl. 40 mm - chodník : 105						
pokládka nové BD typu"l" šedé tl. 80 mm do drtě 4/8 tl. 40 mm - vozovka : 525						
11	596841111R00	Kladení dlažby do lože z cementové malty tloušťky do 30 mm	m2	30,00000	480,00	14 400,00
komunikací pro pěší, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
předlažba stávající BD vlnky do betonu : 10						
předlažba stávající BD tl. 80 mm do cementové malty : 20						
12	599142111R00	Úprava závlivky dilatačních nebo pracovních spár šířky přes 20 do 40 mm	m	30,00000	260,00	7 800,00
v cementobetonovém krytu hloubky do 40 mm						
Včetně odstranění zvětralé asfaltové závlivky, vyčištění spár, zalití spár asfaltovým lakem a posyp drtí.						
13	24551548R	piesek posypový křemičitý; frakce 1,0 až 4,0 mm; 50,00 kg	kg	1 000,00000	15,00	15 000,00
1000						
14	59245030R	Dlažba betonová	m2	577,50000	485,00	280 087,50
vozovka : 525*1,1						
577,50000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
O:	SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
R:	1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	59245031R	Dlažba betonová	m2	115,50000	580,00	66 990,00
chodník : 105*1,1				115,50000		

Díl: 8	Trubní vedení					109 360,00
16	899231111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením mříže	kus	5,00000	6 550,00	32 750,00

odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,

17	899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu	kus	6,00000	8 860,00	53 160,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,

18	899431111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením krytu šoupěte	kus	7,00000	3 350,00	23 450,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					95 586,00
19	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
20	916261111R00	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek z kostek drobných, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	170,00000	195,00	33 150,00

v jedné řadě, se zřízením lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatěněním spár cementovou maltou
předlažba přídlažby z dvojřádku kk 10/10 do betonu : 80*2
pokládka jednotádku z kk 10/10 do betonu vč. materiálu : 10

21	917932121RT2	Osazení silniční přídlažby z betonových dlaždic o rozměru 500x250 mm, , lože z betonu C16/20, včetně dodávky přídlažby	m	108,00000	450,00	48 600,00
pokládka nové betonové přídlažby 50/25 tl. 80 mm do cementové malty tl 40 mm : 108				108,00000		

22	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m3	1,70000	4 240,00	7 208,00
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

z dlažebních kostek z betonu prostého
předlažba přídlažby z dvojřádku kk 10/10 do betonu : 80*0,2*0,1
pokládka jednotádku z kk 10/10 do betonu vč. materiálu : 10*0,1*0,1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
O:	SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
R:	1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	919735112R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živých, hloubky přes 50 do 100 mm	m	30,00000	115,00	3 450,00

včetně spotřeby vody

24	58380120.AR	kostka dlažební; žula; 8/10 cm; třída I; štipaná	m2	1,10000	980,00	1 078,00
----	-------------	--	----	---------	--------	----------

pokládka jednořádku z kk 10/10 do betonu vč. materiálu : 10*0,1*1,1

Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb

25	938908411R00	Očištění povrchu saponátovým roztokem saponátovým roztokem	m2	720,00000	20,00	14 400,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

povrchu živického, betonového nebo dlažďeného

470

470,00000

250

250,00000

Díl: 96 Bourání konstrukcí

26	966006211R00	Odstanění svislých dopr. značek včetně demontáže ze sloupů nebo konzolí	kus	2,00000	150,00	300,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek

27	966006215R00	Odstanění svislých dopr. značek včetně demontáže sloupků z AL patek	kus	2,00000	500,00	1 000,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek

28	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžkým	m2	30,00000	150,00	4 500,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m

předlažba stávající BD vlnky do betonu : 10

10,00000

předlažba stávající BD tl. 80 mm do cementové malty : 20

20,00000

29	979071122R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek drobných, s původním vyplněním spár živici nebo cementovou maltou	m2	16,00000	150,00	2 400,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m

vzdálenost do 3 m

předlažba předlažby z dvojřádku kk 10/10 do betonu očištění : 80*0,2

16,00000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

30	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažďený jakékoliv délkou objektu	t	467,13646	243,00	113 514,16
----	--------------	--	---	-----------	--------	------------

vodorovně do 200 m

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
O: SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky
R: 1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
31	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot překládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	22.54000	595,00	13 411,30

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

160*0,115
30*0,138
18,40000
4,14000

32	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	308,40000	350,00	107 940,00
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 79,20000						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 150,00000						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 79,20000						

308,4
308,40000

33	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	308,40000	60,00	18 504,00
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

308,4*21

34	979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6 476,40000	20,00	129 528,00
----	--------------	---	---	-------------	-------	------------

6 476,40000

35	979084212R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	124,20000	595,00	73 899,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

33,12000
91,08000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 33,12000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 91,08000

36	979084216R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	101,66000	820,00	83 361,20
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

124,2
-22,54
124,20000
-22,54000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
O: SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
R: 1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	979084219R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km přes 5 km	t	304,98000	100,00	30 498,00
		101,66*3		304,98000		
38	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	124,20000	595,00	73 899,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 91,08000		91,08000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 33,12000		33,12000		
39	979999982R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	330,86000	500,00	165 430,00
		101,66		101,66000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 79,20000		79,20000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 150,00000		150,00000		
40	979999995R00	Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	79,20000	700,00	55 440,00
		170 302				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 79,20000		79,20000		
Díl: VN	Vedlejší náklady					150 000,00
41	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
		Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
43	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.				
44	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.				
45	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S: 20241206	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
O: SO01	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		
R: 1	K Bukovinám (U Památníků-Rekreační), Rekreační (K Bukovinám-Ondrova)-údržba vozovky		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON		Ostatní náklady				120 000,00
46	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						
47	ON01	Provizorní dopravní značení	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00
48	ON02	Zaměření a grafické znázornění - EBU	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem						2 954 668,16
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

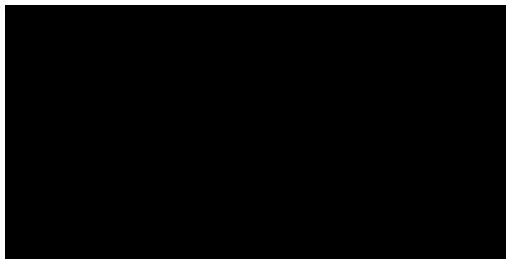
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEVYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

K Bukovinkám, rekreační – souvislá údržba vozovky

Prohlašuji, že účastník zadávacího řízení: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011 nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Moravanech dne 20.1.2025.



Ing. Lukáš Nejedlý, jednatel

