

Znalec:

V oboru: *ekonomika ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství*

Zadavatel : Lesy ČR Františkovy, s.p. Lesní správa Františkovy Lázně
Chebská 34/8, Slatina, 35101 Františkovy Lázně,
IČO - 42196451

ZNALECKÝ POSUDEK: č. 1516-17-2024

ve věci stanovení ceny obvyklé osobního automobilu

ŠKODA YETI

VIN: TMBLC45L7H6006756

RZ: 6H6 5082

Žádost – usnesení, č. j.: *objednávka 00066-2024-228*

Ze dne: *11.06.2024*

Termín vypracování posudku: *do 11.07.2024*

Číslo vyhotovení a celkový počet vyhotovení: *1/1*

Datum zpracování znaleckého posudku: *11.07.2024*

Počet stránek: *19 včetně fotopřílohy*

Seznam příloh: *fotopříloha str. 16-19*

I. Zadání znaleckého posudku

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel vyžádání posudku
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

II. Výčet podkladů

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů
 - 2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda
 - 2.1.2. Použité doklady
 - 2.1.3. Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

III. NÁLEZ

- 3.1. Identifikace vozidla
- 3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla
- 3.3. Výbava vozidla
- 3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 3.5. Pneumatiky
- 3.6. Cena mimořádné výbavy

IV. POSUDEK

- 4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla
 - 4.1.1. Výpočet základní amortizace
 - 4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla
- 4.2. Výchozí cena vozidla
- 4.3. Výpočet časové ceny vozidla
- 4.4. Výpočet obecné ceny
 - 4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti
 - 4.4.2. Výpočet obecné ceny

V. Odůvodnění

VI. Závěr – zodpovězení otázek

- 6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 6.2. Odpověď

I. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 5082, VIN: *TMBLC45L7H6006756*, a to ke dni podání znaleckého posudku.

1.2. Účel vyžádání posudku:

stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru.

II. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů

Znalec posuzoval vozidlo z hlediska jeho technického stavu, stáří, ujetých kilometrů, funkčních a užitných vlastností. Posouzení bylo provedeno na základě:

- fyzické prohlídky vozidla
- předloženého osvědčení o registraci vozidla
- technického průkazu č. UH 236836

2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka vozidla provedena dne: *19.06.2024*

Za přítomnosti: [REDACTED]

Zkušební jízda provedena na úseku: *Slatina – F.Lázně - Slatina*

Stav vozovky: suchá Teplota vzduchu: *+ 26° C*

Vozidlo řídil: znalec

2.1.2. Použité doklady

- fotodokumentace vyhotovená znalcem
- osvědčení o registraci vozidla
- kopie technického průkazu č. UH 236836

2.1.3. Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena:

Ocenění vozidla je provedeno ke dni prohlídky vozidla, tj. ke dni 19.06.2024
a ke dni podání znaleckého posudku, tj. ke dni 11.07.2024

III. NÁLEZ

3.1. Identifikace vozidla

Druh vozidla: osobní automobil AC kombi **Kategorie vozidla:** M1

Tovární značka: ŠKODA

Typ: 5L **Varianta:** ACDFSAX1 **Verze:** NAM6AM620

Obchodní označení: YETI

Identifikační číslo vozidla (VIN) : TMBLC45L7H6006756

Typ motoru: DFS

Palivo: NM

Max. výkon: 81,0/4 500

Zdvihový objem: 1 968,0 cm³

Předpis EHK OSN č.:

Směrnice EHS ES č.: 2015/45W

Druh karoserie: SAMONOSNÁ – KOMBI

Barva: Zelená

Druh a rozměr pneu prvomontáže: 215/60 R16 95H

Osvědčení o TP platné do: 28.06.2024

**Schválené změny proti pův. typu
dle TP:** žádné

Technický průkaz číslo: UH 236836

RZ: 6H65082

Datum první registrace vozidla: 01.07.2016

Rok výroby: 2016

Datum první registrace vozidla v ČR: 01.07.2016

Vlastník vozidla: Lesy České Republiky, s.p., IČO: 42196451,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Počet předchozích držitelů: žádný

Stav počítáče ujetých km ke dni prohlídky, tj. 19.06.2024 :

205932 km

Počet ujetých km podle sdělení majitele : 205 932

Údaje na vozidle souhlasí s dokumentací: ano

3.2. Údaje o opravách a předchozím poškození vozidla

Dle záznamů v TP a dle nálezu znalce nebyla na vozidle provedena žádná oprava v rozsahu GO, nebo COHS.

3.3. Výbava vozidla

Běžná, úplná, dodávaná výrobcem v rozsahu obvyklém pro tento typ a pro tuto výrobní značku.

Mimořádná výbava : sada zimních pneumatik
tažné zařízení

3.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Pro potřeby ocenění vozidla ke dni 19.06.2024 a 11.07.2024 vychází znalec ze skutečností zjištěných při prohlídce vozidla provedené dne 19.06.2024 , kdy bylo znalcem zjištěno a posouzeno opotřebení jednotlivých skupin vozidla vzhledem ke stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.

a) motor a spojka

Spuštění motoru bezproblémové. Přechod do vyšších otáček plynulý, hlučnost motoru zvýšená. Díly motoru z lehkých slitin povrchově zoxidované. Železné díly silně zkorodované. Výfukové potrubí místy povrchově zkorodované. Průsak oleje ani únik ostatních provozních kapalin nezjištěn.

Jízdní výkony, akcelerační, stoupavost a chod motoru ve všech režimech odpovídá tomuto typu, obsahu, výkonu motoru a počtu ujetých kilometrů.

Funkce spojky bezchybná, přenos Mk bezproblémový.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

a) převodovka, rozdělovací převodovka

Zvětšená vůle na řadicí páce. Patrný průsak oleje ve spoji skříně.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

b) zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídele

Lak na ramenech zadní nápravy z více než 50% oprýskaný. Ramena v místech bez laku povrchově zkorodovaná, ve spodní části odřená. Funkce tlumičů pérování snížena.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

c) přední náprava, rozvodovka, hnací hřídele

Vůle na volantu v mezích povolené tolerance. Spodní ramena přední nápravy v dolních hranách odřená, místy deformovaná, povrchově zkorodovaná. Funkce tlumičů snížena.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -10%

d) skříň karoserie

Lak karoserie silně opotřebovaný, odřený a poškozený provozem v náročném terénu. Karoserie vykazuje známky koroze v hranách a ve spojích. Lak plastových dílů popraskaný a oprýskaný. PP a LP blatník v hraně odřený, zkorodovaný. PZ a LZ blatník v dolní části zkorodovaný. LP dveře lehce promáčklé.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -25%

e) výbava karoserie

Čalounění předních i zadních sedaček znečištěné. Ostatní části výbavy silně opotřebované. Stupeň opotřebení odpovídá provozu a užití vozidla v nejnáročnějších podmínkách a provozu s frekvencí využití na kratších trasách. Krycí plasty hlavních světlometů zmatnělé, silně odřené.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace -25%

Sada zimních pneumatik:

Sada zimních pneumatik - značka a rozměr	počet ks	cena nové bez DPH	TH	cena celkem bez DPH
Fulda Kristal Control 215/60 R16 HP	1	2 053 Kč	60%	1 232 Kč
Fulda Kristal Control 215/60 R16 HP	1	2 053 Kč	60%	1 232 Kč
Fulda Kristal Control 215/60 R16 HP	1	2 053 Kč	60%	1 232 Kč
Fulda Kristal Control 215/60 R16 HP	1	2 053 Kč	60%	1 232 Kč
				4 927 Kč

3.6. Cena mimořádné výbavy

druh, typ	ks	výchozí cena CNVM	stáří roků	tech. hodnota v %	časová cena CČVM
tažné zařízení	1	10 000 Kč	9	10	1 000 Kč
sada pneumatik	4	2 053 Kč		60	4 927 Kč
ocelový disk	4	992 Kč		26	1 032 Kč
součet - CČVM včetně DPH:					6 959 Kč

IV. POSUDEK

4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP: 9 .rok ZAD: 74,0 %

Počet ujetých km PKM: 205 932 ZAP: 73,8 %

Aritmetický průměr ZAD + ZAP ZA: 73,9 %

obchodní třída	km	ZAP %	ZAD %	ZA
C-SUV	205 932	73,8	74,0	73,9

4.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

skupina	THSN <i>a</i>	ZA <i>b</i>	TS <i>c</i>	THS <i>d</i>	PDS <i>e</i>	PTHS <i>f</i>
motor a spojka	100	73,9	0	26,1	24	6,3
převodovka, rozdělovací převodovka	100	73,9	0	26,1	7	1,8
zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídele	100	73,9	0	26,1	8	2,1
přední náprava, rozvodovka, hnací hřídele	100	73,9	-10	23,5	13	3,1
karoserie	100	73,9	-25	19,6	22	4,3
výbava	100	73,9	-25	19,6	26	5,1
redukováná technická hodnota vozidla THVR:					22,6 %	22,6

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 419 376,-Kč bez DPH

Výše výchozí ceny vozidla stanovena **dle oficiálních údajů prodejce vozidla**, ceníku Eurotaxgalss's a **dle ceníku Cebia.cz**.

4.3. Výpočet časové ceny vozidla

výchozí cena	CN	419 376 Kč
výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	27 250 Kč
redukováná cena vozidla	CR	392 126 Kč
redukováná technická hodnota vozidla	THVR	22,6
THVR x CR		88 733 Kč
časová cena pneu na vozidle	CČPV	5 339 Kč
časová cena mimořádné výbavy	CČVM	6 959 Kč
časová cena vozidla	CČV	101 031 Kč
časová cena po zaokrouhlení	CČV	101 000 Kč

4.4. Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti stanoven výpočtem na základě údajů z ceníku ojetých vozidel Eurotax-Schwacke, , vyhledávačů TipCars.cz, Automix.cz, Sauto.cz Mobile.de a databáze společnosti Cebia Praha, s přihlédnutím na ceny ojetých vozidel srovnatelného typu a srovnatelné značky zrealizované prodejem v uplynulém období ve zdejším regionu.

4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti

						Sauto.cz						
Pos.	ŠKODA YETI 2,0 TDI 81 kW	r.v.	CNV	DP	ZAD %	km	ZAP %	ZA %	TH %	CČ	COB	KP
1.	Ambition 4x4	2016	554 900 Kč	9	74	204 560	73,4	73,7	26,3	146 027 Kč	238 900 Kč	1,64
2.	Active 4x4x	2017	507 900 Kč	8	70	140 643	54,2	62,1	37,9	192 512 Kč	279 900 Kč	1,45
3.	Ambition 4x4	2017	579 900 Kč	8	70	166 927	62,1	66,0	34,0	196 940 Kč	290 000 Kč	1,47
4.	Ambition 4x4	2017	559 900 Kč	8	70	127 175	50,2	60,1	39,9	223 533 Kč	305 000 Kč	1,36
5.	Ambition 4x4	2015	566 900 Kč	10	78	103 721	43,1	60,6	39,4	223 596 Kč	309 000 Kč	1,38
6.	Ambition 4x4	2017	559 900 Kč	8	70	122 800	48,8	59,4	40,6	227 207 Kč	318 000 Kč	1,40
7.	Active 4x4x	2016	502 900 Kč	9	74	69 289	32,8	53,4	46,6	234 385 Kč	329 990 Kč	1,41
8.	Ambition Outdoor 4x4	2016	574 900 Kč	9	74	95 205	40,6	57,3	42,7	245 593 Kč	350 000 Kč	1,43
9.	Ambition 4x4	2015	574 900 Kč	10	78	185 434	67,6	72,8	27,2	156 286 Kč	230 000 Kč	1,47
10.	Style Outdoor	2017	584 900 Kč	8	70	92 300	39,7	54,8	45,2	264 112 Kč	319 800 Kč	1,21

SUMA: 14,22
KP 1,42

4.4.2. Výpočet obecné ceny

Obecná cena vozidla COB = CČV x Kp

časová cena po zaokrouhlení	CČV	101 000 Kč
koeficient prodejnosti	kp	1,42
obvyklá cena vozidla	COB	143 420 Kč
obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení	COB	143 400 Kč
obvyklá cena vozidla vč. DPH po zaokrouhlení		174 000 Kč

COB = 174 000 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednostosedmdesátčtyřitisíckorunčkových*-----

V. Odůvodnění

- **Obvyklá cena vozidla** stanovena výpočtem na základě skutečností zjištěných při fyzické prohlídce vozidla, provedené dne 19.06.2024
- **Technický stav jednotlivých skupin vozidla ke dni prohlídky** byl znalcem hodnocen jako horší oproti základní amortizaci. Větší než obvyklé opotřebení bylo způsobeno především provozem v náročných terénních podmínkách a využitím vozidla ve vyšší frekvenci na kratších vzdálenostech.
- **Technická hodnota vozidla** byla stanovena výpočtem podle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, vydaného Ústavem soudního inženýrství v Brně.
- **Koeficient prodejnosti ke dni podání znaleckého posudku** byl stanoven výpočtem. K výpočtu kp byl použit vzorek provozuschopných vozidel, srovnatelného typu, stáří, realizovaných prodejem v rozhodné době a rozhodném místě.

VI. Závěr – zodpovězení otázek

6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 5082, VIN: *TMBLC45L7H6006756*, a to ke dni podání znaleckého posudku.

6.2. Odpověď

Cena obvyklá - osobního automobilu Škoda YETI, RZ: 6H6 5082, VIN: *TMBLC45L7H6006756*, činila ke dni podání znaleckého posudku částku:

COB = 174 000 ,-Kč včetně DPH

Slovy: *jednostosedmdesátčtyřitisíkorunčeských*-----

7.1. Odměna nebo náhrada nákladů znalce

Účtována podle zákona č.254/2019 a vyhlášky č.504/2020, novelizované vyhláškou č. 370/2022 Sb – viz připojené vyúčtování a faktura .

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 27.05.94, č.j. Spr. 122/94, pro základní obor ekonomika, ceny a **odhady motorových vozidel a opravárenství** a ze dne 24.02.98, č.j. Spr. 418/98, pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, **specializace technický stav motorových vozidel** a pro základní obor ekonomika, **oceňování strojů a zařízení** pro automobilové opravárenství. Jako znalec dále prohlašuji, že mnou vypracovaný znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a současně připojuji znaleckou doložku ve smyslu §127a o.s.ř. a § 110a trestního řádu s tím, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1516-17-2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo: 1516-17-2024



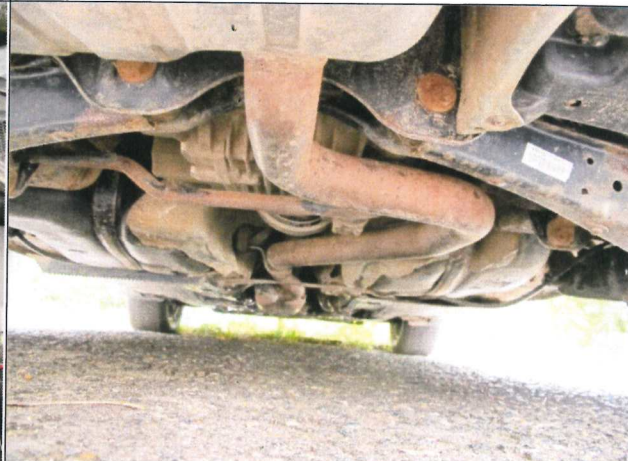
Cheb, Na Vyhlídce 15

11.07.2024

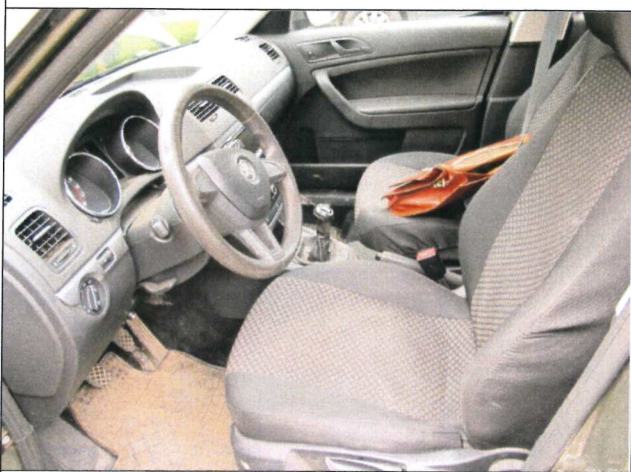
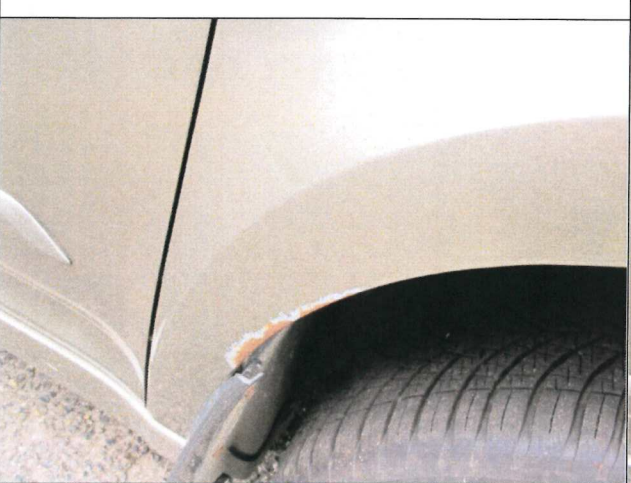
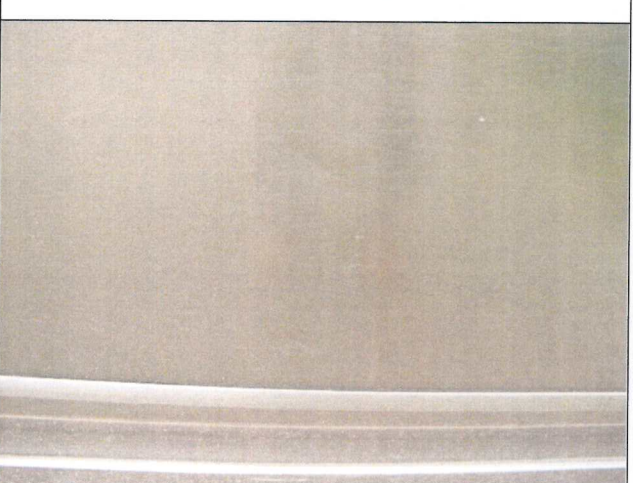
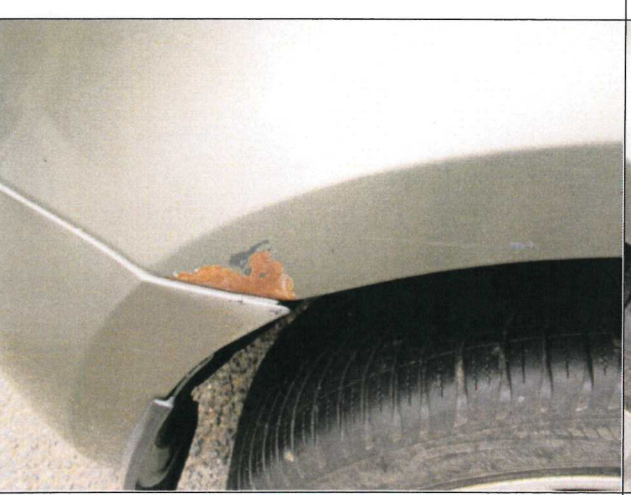
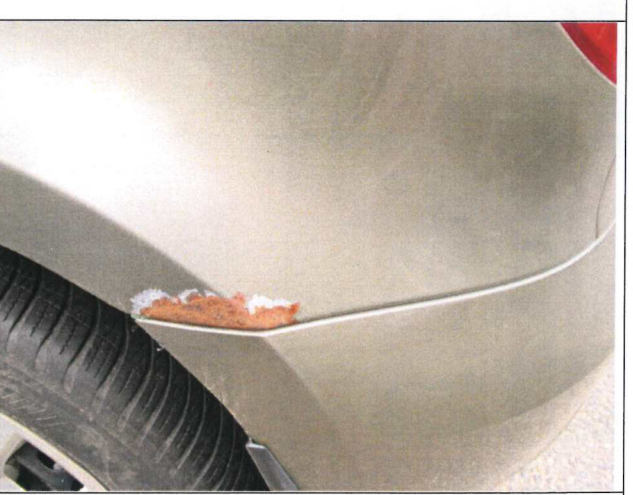
FOTOPŘÍLOHA

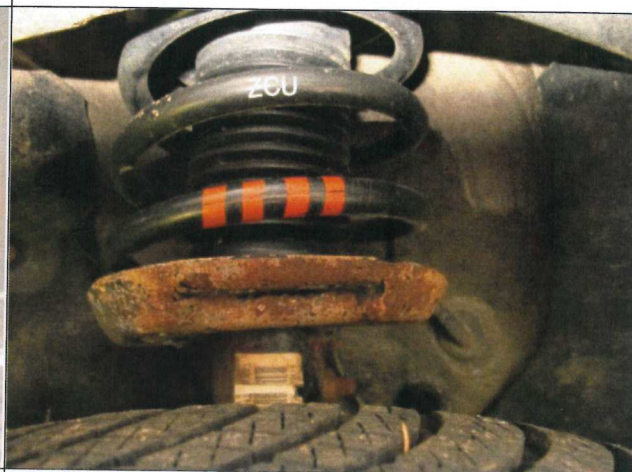
Pohled přední přímý*Pohled zadní přímý**Pohled pravý zadní šikmý**Pohled levý zadní šikmý**Počet ujetých km**VIN cod vozidla*

FOTOPŘÍLOHA

<i>Motorový prostor shora</i>	<i>Výfukové potrubí</i>
	
<i>PP kolo zdola</i>	<i>LP kolo zdola</i>
	
<i>Levé zadní kolo zdola</i>	<i>Pravé zadní kolo zdola</i>
	

FOTOPŘÍLOHA

<i>Interiér vozidla – přední část</i>	<i>Interiér vozidla – zadní část</i>
	
<i>Koroze PP blatníku</i>	<i>Poškození dveří</i>
	
<i>Koroze PZ blatníku</i>	<i>Koroze LZ blatníku</i>
	

Koroze LP blatníku*Miska P tlumiče pérování**Odřený kryt P hlavního světlometu**Odřený kryt L hlavního světlometu**Zadní tlumič pérování**Sada náhradních pneu*