

Nájemní smlouva

uzavřená dle dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha – Zbraslav

Zbraslavské náměstí 464

156 00 Praha 5 – Zbraslav

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Pavlíkovou

IČ: 241 857, DIČ: CZ00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED], VS [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

STENBUS, s.r.o.

Praha 5, Jana Čerstvého 42, PSČ 15531

IČ 26436540

Zapsaná v OR vedeným MS Praha pod zn. C 82076

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva vlastníka k dřevěnému plotu na adrese Strakonická 125, Praha, u domu zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav (dále také předmět nájmu).
2. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání nájemci část o rozměrech 10,6 x 3,4 m výše uvedeného plotu a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné dle této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění reklamy z lehké síťoviny či plachty připevněné upínacími lany v horní části na kovové sloupy, ve spodní části upevněné do dřevěného plotu s minimalizací zásahu.
2. Obsah reklam bude před jejich umístěním schválen úřadem městské části Praha Zbraslav, bude pouze komerční a nebude politického charakteru.
3. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **8.000 Kč**/kalendářní měsíc (slovy: *osmtisíc korun českých*) + DPH.
2. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku vždy **k 25. dni v měsíci** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED], VS [REDACTED].
3. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen k úhradě úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

IV. Doba trvání nájmu a skončení nájemního vztahu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností **od 1.2.2025**
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě. Porušení těchto povinností nájemcem se pokládá za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou a je důvodem pro její výpověď pronajímatelem s výpovědní dobou jeden měsíc.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
5. Užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechnutí nájemce výzvy má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
8. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenou 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
9. Po ukončení nájemního vztahu dojde k vypořádání vzájemných pohledávek mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději do tří měsíců po ukončení platnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
3. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo provést úpravu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, není pronajímatel povinen s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy a provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

VII. Podnájem

1. Podnájem předmětu nájmu pro třetí osobu se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a pečlivě se seznámil s jeho stavem, bere na vědomí, že předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém k užívání, v tomto konkrétním stavu jej podpisem této smlouvy bez výhrad přejímá do své dispozice. Nájemce dále prohlašuje, že při ukončení nájemního vztahu zanechá předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a okamžitému užívání.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplnění.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 27.11.2024 a z úřední desky sejmuto dne 13.12.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).

V Praze dne 1 6. 01. 2025

.....
Pronajímatel:
Městská část Praha-Zbraslav
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

V Praze dne 1 6. 01. 2025

.....
Nájemce:

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 1425
ze dne	8.1. 2025
za správnost:	