

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

číslo smlouvy Oprávněného: 24/SML3887/SoVB/MAJ

číslo smlouvy Povinného: MP/VB/Ř/24/467

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“/

Vlastník pozemku:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy Karlovy Vary

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako stavebník, investor, který překládku vyvolal
(dále jako „**povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: [REDACTED], hejtnanem Ústeckého kraje

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED], vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále také jako „**oprávněná osoba**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 2807/2,
- b) pozemku parc. č. 2808,
- c) pozemku parc. č. 2809,
- d) pozemku parc. č. 2810/1,
- e) pozemku parc. č. 2810/2,
- f) pozemku parc. č. 2813,
- g) pozemku parc. č. 2815,
- h) pozemku parc. č. 2816/2,
- i) pozemku parc. č. 2817,
- j) pozemku parc. č. 2818,
- k) pozemku parc. č. 2820/3,

kuukes920b0aOf

- I) pozemku parc. č. 2834/2,
zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 617, pro katastrální území
Lubenec, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště
Žatec,
/dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Smluvní strany konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby R6
(D6) Lubenec, obchvat I. etapa je zřízena a přes něj vedena na náklady povinné osoby
vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ochranné pásmo inženýrské sítě –
specifikace inženýrské sítě: **SO 373 Úprava otevřeného odpadu v km 75,420**, a to
včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst.
1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších
předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 704-88/2018, ze dne 23. 4.
2021, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště
Žatec, dne 28. 4. 2021, pod č. PGP-193/2021, který je součástí této Smlouvy
/dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle dílu Věcná práva k cizím
věcem, oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této
Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl.
I, odst. 2 této smlouvy, služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této
Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby na Služebném pozemku
zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i
provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její
výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží
stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem
projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému
provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a
v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií
Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude
vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou
péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že
případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě
povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě
odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný
provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však
neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti
Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým
plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu

kuukes920b0a0f

služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 617, pro k.ú. Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Ústecký kraj

spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě Úprava otevřeného odpadu v km 75,420 a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 2807/2, 2808, 2809, 2810/1, 2810/2, 2813, 2815, 2816/2, 2817, 2818, 2820/3, 2834/2, vše v k.ú. Lubenec, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 704-88/2018.

3. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese povinná osoba.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněná osoba prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinná osoba, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněné osobě do datové schránky ID t9zbsva/na e-mail: bezdekova.j@kr-ustecky.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.

Ochrana osobních údajů

kuukes920b0a0f

1. Osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Oprávněná osoba tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 136/108R/2024 ze dne 2.10.2024.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 704-88/2018, k.ú. Lubenec

V Karlových Varech dne 06 -01- 2025

Povinná osoba:

[Redacted Signature]

ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted Stamp]

127

V Ústí nad Labem dne 02. 12. 2024

Oprávněná osoba:

[Redacted Signature]

hejtman Ústeckého kraje

[Redacted Stamp]

[Redacted Stamp]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2807/2	.	.		.	.					2807/2		617	.	.				
2808	.	.		.	.					2808		617	.	.				
2809	.	.		.	.					2809		617	.	.				
2810/1	.	.		.	.					2810/1		617	.	.				
2810/2	.	.		.	.					2810/2		617	.	.				
2813	.	.		.	.					2813		617	.	.				
2815	.	.		.	.					2815		617	.	.				
2816/1	.	.		.	.					2816/1		10002	.	.				
2816/2	.	.		.	.					2816/2		617	.	.				
2817	.	.		.	.					2817		617	.	.				
2818	.	.		.	.					2818		617	.	.				
2820/1	.	.		.	.					2820/1		10001	.	.				
2820/3	.	.		.	.					2820/3		617	.	.				
2829	.	.		.	.					2829		10002	.	.				
2833	.	.		.	.					2833		364	.	.				
2834/2	.	.		.	.					2834/2		617	.	.				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1	819276.05	1027488.40	3	VB
2	819278.02	1027485.30	3	VB
3	819280.64	1027481.17	3	VB
4	819286.29	1027472.27	3	VB
5	819281.56	1027468.94	3	VB
6	819281.15	1027468.65	3	VB
7	819279.24	1027467.30	3	VB
8	819272.15	1027462.31	3	VB
9	819266.73	1027458.51	3	VB
10	819250.85	1027447.32	3	VB
11	819242.49	1027441.44	3	VB
12	819240.75	1027442.32	3	VB
13	819237.14	1027444.13	3	VB
14	819232.72	1027446.35	3	VB
15	819230.53	1027447.46	3	VB
16	819230.28	1027447.20	3	VB
17	819226.05	1027442.89	3	VB
18	819224.00	1027438.64	3	VB
19	819218.31	1027426.92	3	VB
20	819219.95	1027418.67	3	VB
21	819216.99	1027414.08	3	VB
22	819214.33	1027427.43	3	VB
23	819221.48	1027442.17	3	VB
24	819222.63	1027444.53	3	VB
25	819228.12	1027450.15	3	VB
26	819229.79	1027451.86	3	VB
27	819235.08	1027449.20	3	VB
28	819240.01	1027446.72	3	VB
29	819242.19	1027445.62	3	VB
30	819244.24	1027447.06	3	VB
31	819256.56	1027455.74	3	VB
32	819262.09	1027459.64	3	VB
33	819267.50	1027463.44	3	VB
34	819278.98	1027471.52	3	VB
35	819281.41	1027473.23	3	VB
36	819277.99	1027478.63	3	VB
37	819276.21	1027481.42	3	VB
38	819274.08	1027484.79	3	VB
39	819270.82	1027489.92	3	VB
40	819220.19	1027417.48	3	VB
41	819230.71	1027410.56	3	VB
42	819220.44	1027394.72	3	VB
43	819209.23	1027402.07	3	VB





