



SMLOUVA O DÍLO

mezi

Fakultní nemocnice Hradec Králové

jako objednatelem na straně jedné

a

**VCES a.s., Metrostav DIZ s.r.o. a GEOSAN GROUP a.s.
sdružené ve společnosti „Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ
s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC
KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ**

jako zhotovitelem na straně druhé



OBSAH

1	DEFINICE	5
2	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	13
3	DÍLO	14
4	PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA	16
5	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	16
6	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	20
7	PODDODAVATELÉ	29
8	ZMĚNY	31
9	STAVEBNÍ DENÍK	33
10	STAVENIŠTĚ	34
11	TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	36
12	DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM	38
13	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	43
14	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	45
15	BANKOVNÍ ZÁRUKY	52
16	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	54
17	OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	56
18	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	56
19	UKONČENÍ SMLOUVY	58
20	SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ	60
21	PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	62
22	SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	63
23	ZÁSTUPCI STRAN	63
24	ŘÍDÍCÍ RADA PROJEKTU	65
25	OZNÁMENÍ	65
26	VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	65
	PODPISOVÁ STRANA	71



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: ---

Číslo smlouvy Zhotovitele: 6337

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Fakultní nemocnice Hradec Králové**


Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 00179906
DIČ: CZ00179906, plátee DPH
Zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 40002-24639511/0710

(„Objednatel“)

a

(2) **VCES a.s., Metrostav DIZ s.r.o. a GEOSAN GROUP a.s. sdružené ve společnosti „Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ**

VCES a.s. („Vedoucí společník“)

Sídlo: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 267 46 573
DIČ: CZ26746573, plátee DPH
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8052
Zastoupená: 

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
(jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty)



Metrostav DIZ s.r.o. („společník“)

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 250 21 915
DIČ: CZ25021915, plátee DPH
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177
Zastoupená: [REDACTED]
a [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-2529270237/0100
(jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátee daně z přidané hodnoty)

GEOSAN GROUP a.s. („společník“)

Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522, plátee DPH
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., ČSOB a.s., PPF banka a.s., Všeobecná úvěrová banka a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 6446732/0800, 117830833/0300, 2040770009/6000, 1000002705/6700
(jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátee daně z přidané hodnoty)

(„Zhotovitel“)

(společně „**Strany**“ nebo také „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo také „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu tohoto znění:



PREAMBULE

- (A) Smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ“, jež bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek („VVZ“) dne 21. 5. 2024 a uveřejněno ve VVZ dne 23. 5. 2024 pod ev. č. Z2024-023289 („Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).
- (B) S ohledem na technický stav některých budov Objednatele bude na základě Smlouvy realizován projekt za účelem efektivní koncentrace chirurgických oborů, včetně vazeb na příslušné komplementy, do modernizovaného centra na bázi stávajícího chirurgického pavilonu (Pavilonu akademika Bedrny). Centrum bude tvořeno rekonstruovanou budovou Pavilonu akademika Bedrny a její přístavbou. Přístavba vytvoří nezbytný prostor pro dočasné vymístění pracovišť v průběhu rekonstrukce Pavilonu akademika Bedrny a po jejím uskutečnění se stane integrální součástí chirurgického centra.
- (C) Projekt je rozdělen do více fází, kdy nejprve dojde k výstavbě centrálního dispečinku a centrálního logistického centra, k demolici vybraných objektů pro stavbu nového parkoviště, a poté k samotné výstavbě nové části chirurgického centra, kam se po dokončení a kolaudaci přesunou pracoviště ze stávajícího Pavilonu akademika Bedrny. Následně bude rekonstruován stávající Pavilon akademika Bedrny, včetně propojení obou objektů. Všechny fáze realizace Veřejné zakázky, včetně výstavby centrálního dispečinku, centrálního logistického centra, výstavby nové části chirurgického centra i rekonstrukce Pavilonu akademika Bedrny a související infrastruktury, budou probíhat za provozu Objednatele, který nelze, s ohledem na zajištění péče o veřejné zdraví, přerušit.
- (D) Nabídka Zhotovitele byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější pro plnění Veřejné zakázky. Pro dosažení výše uvedeného účelu Zhotovitel vůči Objednateli prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy plně způsobilý a schopný požadované plnění dle Smlouvy zajistit řádně a v požadované kvalitě, aniž by tím byla jakkoliv ohrožena schopnost Objednatele kontinuálně poskytovat péči o veřejné zdraví.
- (E) Zhotovitel se podrobně seznámil se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, jakož i s veškerými závaznými podmínkami a podklady nezbytnými pro řádnou realizaci plnění dle této Smlouvy, a prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově a technicky vybaven a připraven provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- (F) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

I DEFINICE

- 1.1 Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Bankovní záruka za provedení díla

znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou působící na území Evropské unie jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě, kterou Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být v češtině, řídit se českým právem, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Banka poskytující Bankovní záruku za provedení díla musí mít platné



	<p>povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka, přičemž tato banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“;</p>
Bankovní záruka za záruky	<p>znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných bankovních záruk jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Ostatní podmínky stanovené v rámci této Smlouvy pro Bankovní záruku za provedení díla platí také v případě Bankovní záruky za záruky obdobně;</p>
Budova A	<p>znamená prostor stávajícího chirurgického pavilonu akademika Bedrny (budova č. 21 v areálu Nemocnice) určený k rekonstrukci, který je v Projektové dokumentaci označený jako SO 0202;</p>
Budova B	<p>znamená novostavbu budovy B – Chirurgie, která je v Projektové dokumentaci označena jako SO 0201;</p>
CAFM	<p>znamená software pro správu a údržbu budov (zkratka Computer-Aided Facility Management). Objednatel tímto softwarem zatím nedisponuje, při předání a převzetí Díla předpokládá, že jej bude mít k dispozici. Přenos dat týkajících se DIMS z CDE do CAFM zajistí správce CAFM na straně Objednatele;</p>
CDE	<p>znamená společné datové prostředí (common data environment), prostřednictvím něhož bude probíhat komunikace, evidence a zpracování dat v elektronické podobě mezi Objednatelem, Zhotovitelem, TDS, Koordinátorem BOZP a autorským dozorem projektanta. Software umožňuje neomezenou kontrolu správnosti, způsobu pořízení a úplnosti dat, vkládání dat včetně jejich neomezeného prohlížení. Zhotoviteli bude bezúplatně poskytnut potřebný počet licencí k takovému softwaru, náklady za zaškolení uživatelů CDE na straně Zhotovitele nese Zhotovitel.</p>
Cena díla	<p>má význam uvedený v Článku 14.1;</p>
COS	<p>znamená Centrální operační sály;</p>
CLC	<p>znamená nové centrální logistické centrum, které je v Projektové dokumentaci označeno jako SO 0221;</p>
Časový harmonogram	<p>znamená Zhotovitelem vytvořený časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících;</p>
Datový standard	<p>znamená Přílohu č. 2, definuje rozsah a formát alfanumerických informací pro digitální model stavby pro správu a údržbu budov;</p>
Den zahájení plnění	<p>znamená den (termin), kdy budou Práce na Díle fakticky zahájeny v souladu s Časovým harmonogramem. K zahájení plnění dojde ve lhůtě uvedené v Článku 12.8;</p>



Dílo	má význam, který je vymezen v Článku 3.1;
Dílenská/výrobní dokumentace	znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Dílenská/výrobní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská/výrobní dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;
DIMS	znamená digitální model stavby pro správu a údržbu budov dle Článků 6.9 – 6.21, propojuje v sobě grafické i negrafické informace a je zobrazením prostorového uspořádání a vlastností stavby v digitální podobě. Kromě grafických informací obsahuje také informace negrafické, vlastností, a ty mají podobu hodnot v určeném formátu (číslo, datum, text apod.);
Dokumentace Zhotovitele	znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v Článku 3.1(g), příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou/výrobní dokumentaci;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 499/2006 Sb.“), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání Stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Objednatele, vypracovanou Zhotovitelem za podmínek stanovených Smlouvou;
Emergency	znamená specializované pracoviště Objednatele (budova č. 50 v areálu Nemocnice), na němž je poskytována akutní péče o pacienty s interní a chirurgickou problematikou společně s bezprahovou ambulancí (dříve lékařská služba první pomoci/pohotovost) pro dospělé (včetně příjmu pacientů transportovaných zdravotnickou záchrannou službou);
Fáze I až VII	znamenají jednotlivé časové úseky provádění Díla vymezené v Projektové dokumentaci (zejm. v ZOV), které jsou zakončené kolaudací příslušné Ucelené části díla (s výjimkou fáze III, která je zakončená podáním žádosti o výmaz z RÚIAN stavebnímu úřadu);



Koordinátor BOZP	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
Lhůta pro dokončení Fází I až VII	znamená lhůtu po dokončení příslušné Ucelené části díla označené v Projektové dokumentaci jako Fáze I až VII do stavu způsobilého k převzetí příslušné části Objednatel dle Článku 13.14; Lhůta pro dokončení jednotlivých Fází I až VII je stanovena v Článku 12.8;
Lhůta pro převzetí Staveniště	má význam uvedený v Článku 12.2;
Lhůta pro úplné dokončení	znamená lhůtu pro úplné dokončení Práci na Díle, tedy stav, v němž bude Dílo způsobilé k vydání Protokolu o úplném dokončení Díla; Lhůta pro úplné dokončení Díla je vymezena v Článku 12.8;
Manuál pro řízení akce	znamená manuál stanovující zejména pravidla řízení projektu, řízení a zpracování projektové dokumentace, řízení změn odsouhlaseného zadání, řízení a kontroly nákladů, plánování a řízení postupu prací, řízení informací včetně použití CDE, řízení a kontroly kvality, pravidla vzájemné spolupráce více koordinátorů BOZP. Manuál dle pokynů Objednatele předkládá a aktualizuje technický dozor stavebníka;
Mephared II	znamená projekt Univerzity Karlovy na vybudování kampusu Farmaceutické a Lékařské fakulty v Hradci Králové (bližší informace týkající se projektu jsou dostupné na https://www.kampushk.cuni.cz/);
Návod na provoz a údržbu Díla	znamená dokumentaci předanou Zhotovitelem Objednateli, která bude obsahovat informace o podmínkách provozu a údržby těch částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele;
Nemocnice	znamená Fakultní nemocnice Hradec Králové;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;
Nezávislý monitor projektu	znamená společnost Transparency International – Česká republika, o.p.s., se sídlem Sokolovská 260/143, Libeň, 180 00



Praha 8, IČO: 272 15 814, která pro Objednatele vykonává činnost na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené s Objednatelem dne 20. 6. 2022, a to za účelem zajištění monitoringu a kontroly dodržování zásad transparentnosti, jakož i obecně závazných právních předpisů při výběru Zhotovitele a následně při realizaci Veřejné zakázky. Činnost Nezávislého monitora projektu spočívá zejm. v (i) monitoringu dodržování obecně závazných právních předpisů ze strany Objednatele, účastníků zadávacího řízení a posléze Zhotovitele Veřejné zakázky, (ii) kontrole průběhu a výsledků realizace Veřejné zakázky a (iii) poskytování konzultací a doporučení Objednateli;

Nový stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v rozhodném znění;
Pavilon akademika Bedrny	Znamená budovu A (viz výše), v níž je poskytována péče dospělým pacientům s chirurgickou problematikou ve specializacích chirurgie, kardiochirurgie a urologie, společně se zobrazovacími metodami a fyzioterapií. V budově jsou provozovány ambulance, lůžková oddělení, jednotky intenzivní péče, operační sály, centrální sterilizace a pracoviště vedení klinik;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo zjistí úpadek dlužníka nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (iv) Zhotovitel bude jmenován insolvenční správce nebo (v) bude přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Pododavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu související s provedením některých částí předmětu Smlouvy;
Podmínky dotace	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovatelem dotace, které se vážou k realizaci Díla, jakož i veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části. Podmínky dotace jsou přílohou Rozhodnutí o dotaci;
POV	znamená plán organizace výstavby zpracovaný Zhotovitelem na základě a v souladu se ZOV poskytnutými Zhotoviteli Objednatelem;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Relevantní povolení byla Zhotoviteli poskytnuta v rámci Zadávacího řízení (s výjimkou povolení ke



	změně stavby před jejím dokončením, které bude Zhotoviteli poskytnuto před podpisem Smlouvy);
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a Technických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v zajištění případné změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění archeologického dohledu, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Pracoviště CT	znamená specializované pracoviště Nemocnice v I.NP Budovy A, na němž jsou prováděna vyšetření prostřednictvím zdravotnického prostředku CT (počítačový tomograf);
Pracoviště vazografie	znamená specializované pracoviště Nemocnice v I.NP budovy A, na němž se provádí vyšetření a výkony za pomoci metody digitální subtrakční angiografie prostřednictvím zdravotnického prostředku angiolinka;
Pracovní den	znamená pondělí až pátek s výjimkou dní, na něž připadají vládním nařízením vyhlášené státní svátky a dny pracovního klidu;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Projektová dokumentace	znamená DPS předloženou Objednatelem jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky v Zadávacím řízení, jejímž autorem je společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 06943187. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; projektová dokumentace zahrnuje též DSP;
Protokol o úplném dokončení Díla	znamená protokol vystavený Objednatelem po dokončení všech nedokončených prací, po splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a po získání všech kolaudačních souhlasů požadovaných ve vztahu k Fázím I až VII, jakož i ve vztahu k soubudoví vzniklému propojením Budovy A a Budovy B, a po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo v kolaudačních souhlasech či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;
Přímé dodávky	znamenají dodávky vybavení a jejich instalaci [zejména položky vestavěné zdravotnické technologie, volné zdravotnické



	<p>technologie, vnitřního vybavení (interiéru) a IT techniky] realizované přímým dodavatelem Objednatele nebo osobou jím pověřenou. Dodávky budou realizovány v koordinaci se Zhotovitelem, v technologicky nutných případech do ještě nedokončené, Zhotovitelem nepředané Stavby, resp. Ucelené části díla;</p>
Realizační tým	znamená fyzické osoby jmenované Zhotovitelem dle Článku 23.14,
Rozhodnutí o dotaci	je rozhodnutí o poskytnutí dotace, či jiné obdobné potvrzení o přidělení dotace na realizaci Díla, jakož i další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování Díla nebo jeho části, která Objednatel předá Zhotoviteli;
Rozpočet	znamená oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích Příloh a všech případných změn a dodatků;
Souhrn standardů	znamená dokument „Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení“, který je dostupný na webu Objednatele, https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky ;
Spotřební vybavení Stavby	znamená provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v provedení stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci – Stavba je hlavním předmětem Díla;
Stavební deník	má význam uvedený v Článku 3.1(g)(i);
Stavební povolení	znamená Rozhodnutí – schválení stavebního záměru zn. SZ MMHK/199338/2021 ST1/Sob (MMHK/231035/2022 ST1/Sob) ze dne 21.12.2022 vydané Magistrátem města Hradec Králové, IČ 002 68 810, odborem stavebním;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. příslušná území vymezená v Projektové dokumentaci (zejm. v ZOV) a případně veškeré další přílehlé nemovité věci, které budou a/nebo mohou být dotčeny stavebními pracemi;



TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolovat a dohlížet nad technickou stránkou provádění Díla;
Technické zařízení	znamená soubor profesí a zařízení stavebních objektů a provozních souborů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř stavebních objektů a provozních souborů a ovlivňují jejich chod a užívání a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy;
Ucelená část díla	znamená dílčí část Díla (Stavby), která je schopná samostatného užívání ve smyslu ustanovení § 119, 123 a 124 Stavebního zákona (případně ve smyslu příslušných ustanovení Nového stavebního zákona, bude-li to relevantní);
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani ji předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, restriktivní nařízení příslušných veřejnoprávních orgánů České republiky přijatá po nabytí účinnosti této Smlouvy v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění této Smlouvy;
Výzva k zahájení	znamená písemný dokument vystavený Objednatelem vyzývající Zhotovitele k započetí plnění dle této Smlouvy;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv či ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
Záruční doba	má význam uvedený v Článku 16.2;
Záruční servis	znamená zajištění běžného servisu těch systémů Technického zařízení, u kterých je prováděním tohoto servisu Zhotovitelem podmíněna záruka za dokončené Dílo, a to po celou dobu trvání záruky za Dílo.
Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle Článku 23.1;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle Článku 23.1;



Změna	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu postupem dle Článku 8;
ZOV	znamená zásady organizace výstavby poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „Články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) „Újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak.
- (d) Pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) Smlouva;
 - (ii) Rozpočet;
 - (iii) Projektová dokumentace; a
 - (iv) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla.
- (e) V případě rozporu mezi Souhrnem standardů a ostatními dokumenty rozhodnými pro realizaci Díla má Objednatel právo odůvodněným písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů je rozhodující.

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je zejm. realizace plně funkční přístavby chirurgického centra a částečné rekonstrukce stávajícího Pavilonu akademika Bedrny, jakož i dalších stavebních objektů a provozních souborů bližší specifikovaných v Příloze č. 1. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména
 - (a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích Příloh) řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy; a
 - (b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy (tj. v rámci Zadávacího řízení) Objednatelem předána nebo byla Zhotoviteli jinak zpřístupněna, s místem provádění Díla a s jeho geologickými a přírodními podmínkami, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepším vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle Časového harmonogramu; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou. Pakliže Zhotovitel shledal, že některé informace o provádění Díla, poskytnuté Objednatelem již v rámci Zadávacího řízení, nebyly úplně nebo jasně, tento nedostatek se snažil objasnit primárně s pomocí institutů k tomu určených zákonem o zadávání veřejných zakázek tak, aby k vyjasnění případných rozporů nebo nejasností poskytnutých informací došlo ještě v průběhu Zadávacího řízení, před uzavřením této Smlouvy.



3 DÍLO

3.1 Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- (a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými Povoleními, případně jejich změnami, a v termínech stanovených v Časovém harmonogramu;
- (b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (c) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;
- (d) likvidace odpadů vyprodukovaných Pracemi, a to v souladu s platnými Právními předpisy, včetně jejich evidence, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
- (e) vypracování Dílenské/výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí Díla, včetně zaměření výchozího stavu konstrukčních částí Díla, v rozsahu nutném pro řádné zhotovení Díla;
- (f) průběžná aktualizace Časového harmonogramu realizace za účelem koordinace prací a dodávek;
- (g) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
 - (i) stavební deník v českém jazyce, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat („**Stavební deník**“). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou stanoveny v Článku 9 a v Právních předpisech;
 - (ii) DSPS ve smyslu Článku 6.4 a násl.;
 - (iii) geometrické plány ohledně Stavby a rozsahu zřizovaných věcných břemen, a to ve stavu po provedení Díla v souladu se Souhrnem standardů; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení;
 - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů („**zeměměřičský zákon**“);
 - (v) digitální model stavby pro správu a údržbu budov ve smyslu Článku 6.9 a násl.;
 - (vi) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
 - (vii) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
 - (viii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
 - (ix) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, záruční listy v originálním vyhotovení);
 - (x) provozní řády všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby v tištěné



- a elektronické podobě;
- (xi) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení Technického zařízení umístěovaného v rámci Stavby;
 - (xii) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby; v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění, bude Zhotovitelem dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou;
 - (xiii) „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho části, ve kterém Zhotovitel prohlásí, že Dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací a jejími případnými odsouhlasenými změnami, Zadávacími podmínkami, ustanoveními této Smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu a je schopno bezpečného a spolehlivého provozu a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry;
 - (xiv) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
 - (xv) 3D laserový scan skutečného stavu objektu SO 0202, který bude proveden při maximálním odkrytí konstrukcí, vedení a instalací, s přesností rozlišení laserscanu +/- 0,1% (5-7 mm v interiéru), ve výstupním formátu *.las (pouze jako podklad pro Objednatele pro budoucí zpracování CAD dokumentace objektu);
 - (xvi) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;
 - (xvii) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;
 - (xviii) případně další Dílenská/výrobní dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou;
- (h) zajištění případného povolení změny Stavby před dokončením v rozsahu nezbytném pro řádné dokončení Díla;
 - (i) zajištění vydání všech požadovaných kolaudačních souhlasů pro Stavbu, případně i pravomocných a vykonatelných rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
 - (j) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení a rozhodnutí správních orgánů;
 - (k) zhotovení dočasné staveništní komunikace a zařízení staveniště sloužícího pro potřeby výstavby Díla a provozu Objednatele v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy;
 - (l) geodetické vytyčení Stavby a vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;



- (m) pasportizace budov, pozemních komunikací, inženýrských sítí a zeleně dotčených výstavbou, a to dle uvážení Zhotovitele. Pasportizace bude provedena v minimálním časovém odstupu od zahájení prací tak, aby výchozí stav objektů odpovídal stavu těsně před zahájením prací;
- (n) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo bylo spravedlivé požadovat, že o nich podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;

přesná specifikace Díla a rozsah Prací jsou dále bližší definovány v Projektové dokumentaci a v Rozpočtu a Příloze č. 1 (Stavební objekty a provozní soubory Díla).

- 3.2 Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v Článku 3.1(g) Smlouvy v českém jazyce v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě prostřednictvím CDE, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, *.dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu PDF. Návod k obsluze, provozní řády a revizní zprávy v elektronické podobě musí být vždy ve strojově čitelném formátu s možností fulltextového vyhledávání. V případech, kdy originál dokumentu vzniká v listinné podobě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž tento listinný originál.
- 3.3 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích Příloh, zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.
- 3.4 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

4 PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli do deseti (10) dnů po podpisu této Smlouvy kompletní Projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Veškeré výše uvedené podklady předá Objednatel Zhotoviteli v jednom (1) elektronickém vyhotovení na datovém nosiči a v jednom (1) listinném vyhotovení s tím, že případné potřebné včetisky si Zhotovitel zajistí sám na vlastní náklady. Uvedené podklady Objednatel vloží též do CDE.
- 4.2 Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) měsíce od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění kolaudačního souhlasu, povolení zkušebního provozu, povolení předčasného užívání Díla či Ucelené části díla, jakož i další inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

5 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Řádné provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Časovým harmonogramem, Projektovou dokumentací, Souhrnem standardů, Manuálem pro řízení akce a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy. Technická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a Technických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

Dílo bude realizováno jako soubor stavebních objektů a provozních souborů. Všechny stavební objekty a provozní soubory jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci (zejm. v DSP a DPS). Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li z povahy daného plnění jednoznačně něco jiného, platí veškerá ustanovení Smlouvy shodně pro každou Ucelenou část díla.

5.2 Plán organizace výstavby

Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení Výzvy k zahájení předložit Objednateli ke schválení POV vypracovaný podle technických a organizačních podmínek Zhotovitele na základě ZOV, a to při dodržení nepřekročitelných limitů stanovených Objednatel v ZOV. Objednatel se k předloženému POV vyjádří do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení. Přípomínky Objednatel je Zhotovitel povinen zapracovat do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení. Takto aktualizovaný POV a aktualizovaný Časový harmonogram včetně jeho zpodrobnění v souladu s Článkem 12.1 bude podepsán zástupci obou Stran. Do doby schválení aktualizovaného POV a Časového harmonogramu ze strany Objednatel je Zhotovitel povinen postupovat podle ZOV poskytnutých mu Objednatel. Schválený aktualizovaný POV může být v průběhu realizace Díla dále aktualizován, doplňován nebo zpřesňován tak, aby Dílo mohlo být řádně prováděno. Proces schvalování úpravy POV popsany v tomto článku se v takovém případě užije obdobně.

5.3 Dodržení Rozpočtu a Časového harmonogramu

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Časovým harmonogramem. Rozpočet může být měněn pouze postupem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy, Časový harmonogram aktualizuje Zhotovitel průběžně.

5.4 Pokyny Objednatel

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Uděli-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatel k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatel a získání předchozího písemného souhlasu Objednatel není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatel o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatel udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatel, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitel o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitel takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn



odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v Článku 8 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

5.5 Dodržování Právních předpisů

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, dodržování Manuálu pro řízení akce a vnitřních předpisů Objednatele, pokud byl s jejich obsahem seznámen, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

5.6 Povinnosti Zhotovitele související s provozem Nemocnice

Objednatel umožní Zhotoviteli provádět práce na Díle nepřetržitě, tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí od 7.00 do 20.00 hod. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek Objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

S ohledem na skutečnost, že všechny fáze provádění Díla, včetně výstavby centrálního dispečinku, centrálního logistického centra, výstavby nové části chirurgického centra i rekonstrukce Pavilonu akademika Bedrny a související infrastruktury, budou probíhat za plného provozu Nemocnice, který nelze, s ohledem na zajištění péče o veřejné zdraví, přerušit nebo omezit, se Zhotovitel zavazuje po celou dobu výstavby (není-li dále stanoveno jinak) zejména k:

- (a) zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu Nemocnice. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu Nemocnice. Zhotovitel je povinen provádění stavební činnosti přizpůsobit provozu Nemocnice, a to tak, aby provoz Nemocnice nebyl přerušen a pokud bude omezen, tak maximálně na nezbytně nutnou dobu, a to pouze v situacích, kdy nezbytnou stavební činnost nebude Zhotovitel schopen za účelem provedení Díla vykonat takovým způsobem a za takových podmínek, kterými by mohl být zachován neomezený provoz Nemocnice. Omezení provozu Nemocnice může být v takovém případě provedeno pouze po odsouhlasení ze strany Objednatele s předstihem minimálně tři (3) měsíců, a to dle předem Objednatelům odsouhlaseného harmonogramu a způsobu provádění stavební činnosti. Objednatel je v takovém případě, v zájmu zachování poskytované péče o veřejné zdraví, oprávněn určovat čas a podmínky pro omezení provozu Nemocnice;
- (b) zajištění minimálního dopadu bouracích a demoličních prací na objekty v areálu Nemocnice (např. vyklizení prostoru, ochranná geotextilie, omezení prašnosti);
- (c) zajištění toho, že nedojde k neplánovaným a ze strany Objednatele předem neschváleným výpadkům či přerušení infrastruktury Objednatele, včetně dodávek médií do/v areálu Nemocnice;
- (d) zajištění toho, že činností Zhotovitele nedojde k ohrožení pacientů, zaměstnanců či návštěvníků Objednatele a/nebo areálu Nemocnice;
- (e) Po dobu výstavby musí být bezpodmínečně zachováno:
 - 1) Provoz autobusové linky č. 19, tj. komunikace, po kterých autobus jezdí;



- 2) Příjezd sanitních vozů od nákladové vrátnice směrem k Emergency;
- 3) Komunikace od nákladové vrátnice k budoucímu CLC;
- 4) Koridor pro pěši (jak zdr. personál, tak pacienti) z pavilonu Emergency k stávajícímu CT v 1.NP budovy A po dobu fází I až IV, následně do 1.NP budovy B, po dobu fáze V - VII;
- 5) Koridor pro pěši z pavilonu Emergency do COS ve 3.NP, a to ve fázích I až IV do budovy A a do 3.NP budovy B po dobu fáze V - VII;
- 6) Koridor pro pěši z pavilonu Emergency do pracoviště UREX v 2.NP, a to ve fázích I až IV do budovy A a do 2.NP budovy B ve fázích V – VII;
- 7) Po dobu stavebních úprav budovy A musí být umožněno zásobování a odvoz odpadů z budovy B z prostoru příjezdu sanitních vozů a SO 0198;
- 8) Stavba bude částečně prováděna ve vzdušném prostoru stávajícího vyvýšeného heliportu HEMS s vyloučením omezení jeho provozu. Z tohoto důvodu bude požadována koordinace stavební činnosti s koordinátorem provozu LZS a Zhotovitelem stavby (Objednatel požaduje zajištění uvolňování / vyklizování vzdušného prostoru heliportu při pohybech vrtulníků a jejich stání na heliportu LKHR);
- 9) Stavba musí být koordinována s výstavbou projektu Mephared II;
- 10) V objektech SO 0144, SO 0146 a SO 0202 byla při průzkumných pracích prokázána přítomnost azbestu ve stavebních konstrukcích. Je třeba proto postupovat v souladu s projektem odstranění azbestu a platnou legislativou;
- 11) Po dobu realizace SO 0201 musí být zachován provoz místnosti tkáňové banky (č. m. A.03.D.061);
- 12) Musí být zachován provoz v místnosti ICT (A.01.D.070);
- 13) Není dovolen výjezd vozidel pacientů a návštěvníků bez zaplacení poplatku za vjezd do areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové;
- 14) Stavební práce na objektu SO 0212 musí být realizovány mimo topnou sezónu;
- 15) Během rekonstrukce Budovy A po celou dobu musí být zajištěno šatnování pro 410 zaměstnanců
- 16) Funkčnost Vasografie v jižní části 1.NP budovy A po celou dobu výstavby všech fází projektu;
- 17) Provoz Centrální sterilizace do doby ukončení fáze V, tj. do doby plného zprovoznění nové Centrální sterilizace v budově B;
- 18) Objekt SO 0204 během rekonstrukce budovy A.

5.7 Vzorkování

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel předkládat Objednateli a/nebo osobám jim určeným k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení Díla, které mají vliv na výslednou funkci a vzhled Díla, zejména, nikoliv však výlučně, materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové misky, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště, aj.), a to v takovém dostatečném časovém předstihu [ve lhůtě minimálně třicet (30) kalendářních dní před jejich dodávkou nebo zabudováním] před termínem uvedeným ve schváleném Časovém harmonogramu pro jejich



- dodání, aby je byl Zhotovitel schopen projednat s Objednatel, nechat schválit Objednatel, zajistit je a zabudovat.
- 5.8 Zhotovitel je povinen předkládat veškeré vzorky, jakož i následně dodávat samotné příslušné výše uvedené materiály, výrobky či zařízení Díla, v nejvyšší kvalitě, tj. zejména nikoli z „výběhové řady“ či v kvalitě nižšího stupně.
 - 5.9 Vlastností materiálů, výrobků nebo zařízení budou prokázány zejména technickými nebo katalogovými listy a certifikáty v souladu s platnou právní úpravou České republiky. Objednatel je oprávněn spolu s prokázáním vlastností materiálu, výrobku nebo zařízení žádat po Zhotoviteli odpovídající písemný Technologický postup pro realizaci prací. Objednatel si vyhrazuje právo, při pochybnostech nebo z estetických důvodů, vyžádat si od Zhotovitele fyzický vzorek. Počet vzorků k předložení musí být dostatečný proto, aby Objednatel mohl ze vzorků vybrat, přičemž předložené vzorky musí splňovat veškeré parametry požadované projektovou dokumentací (obvykle počet činí tři (3), jedná-li se však o designové prvky s širokou paletou dostupnosti na trhu (např. dlažba či obklady), je Zhotovitel povinen předložit až šest (6) funkčních vzorků).
 - 5.10 Nedohodnou-li se Strany jinak, budou vzorky předkládány Objednateli a/nebo osobám jím určeným v prostorách pro TDS.
 - 5.11 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN (a to jak v části závazné, tak doporučující) a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla, jednak Souhrn standardů.
 - 5.12 Ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne předložení vzorků Objednatel některý z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě stanovené Objednatel, předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům pro provádění Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatel nemá vliv na sjednané termíny plnění ani na Cenu díla dle této Smlouvy.
 - 5.13 Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení všech pochybností se za rozumný důvod považuje rovněž nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
 - 5.14 Odsouhlasení předložených vzorků Objednatel může mít podobu zápisu do Stavebního deníku. Zhotovitel povede o předložených vzorcích ke schválení evidenci, kterou bude průběžně doplňovat a poskytovat k dispozici Objednateli. Shoda schválených vzorků se skutečně dodaným a zabudovaným materiálem, výrobkem nebo zařízením bude ověřena dodacím listem, výrobním štítkem apod.
 - 5.15 Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že k provádění Díla nepoužije žádné materiály, jejichž vzorky nebyly předem schváleny Objednatel v souladu s těmito Čláčky 5.7 až 5.15.

6 DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Pracovníci Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů.

6.2 Vady Projektové dokumentace

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v Projektové dokumentaci, které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDS a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDS a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové

dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatele nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodlením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na TDS a Objednatele, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle Článku 8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; Článek 5.4 upravující nevhodnost pokynů Objednatele se použije obdobně.

6.3 Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) vždy realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle Článků 5 a 6, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla;
- (b) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- (c) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy;
- (d) na žádost Objednatele spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele (zejm. dodavatelé Přímých dodávek). Za škodu vzniklou v důsledku činnosti přímých dodavatelů Zhotovitel nemá odpovědnost, ale zavazuje se v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, předcházet vzniku těchto škod;
- (e) poskytovat součinnost TDS, Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;
- (f) účinně spolupracovat s Objednatelem při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností TDS a Zhotovitele, Objednatele či jeho dodavatelů Přímých dodávek.
- (g) umožnit řádný výkon činnosti Nezávislého monitora projektu a za tímto účelem poskytovat příslušným osobám Nezávislého monitora projektu veškerou nutnou součinnost;
- (h) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, a to dle podmínek jejich vlastníků a správců pro provádění Díla dle Smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;



- (i) provádět veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostrahy Stavby a Staveniště;
- (j) provádět opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- (k) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla provádět práce pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací zajistit okamžitý úklid těchto prostor; komunikační trasy uvnitř objektů, které bude Zhotovitel používat v souvislosti s prováděním Díla, udržovat na své náklady čisté, bez překážek a zachovat jejich základní funkce, tj. komunikační prostor, požární úsek, úniková cesta atd.;
- (l) dodržovat plán BOZP zpracovaný Koordinátorem BOZP;
- (m) zabezpečit u všech osob, které se na straně Zhotovitele podílejí na realizaci Díla, důsledné dodržování zákazu kouření v celém areálu Nemocnice, mimo místa vyhrazená ke kouření – kouřením se přitom rozumí užívání tabákových výrobků v jakékoliv podobě (v cigaretách, ale i ve formě kouření dýmky, doutníku, či vodní dýmky) včetně užívání elektronické cigarety bez ohledu na množství nikotinu v ní obsaženého;
- (n) zpracovat vytyčovací protokol Stavby s vytyčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat; zpracování musí být provedeno osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zeměměřičského zákona;
- (o) předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán, zpracovat do něj připomínky Objednatele, zajistit a provést podle tohoto plánu všechny zkoušky a požadovaná opatření dle podmínek Stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy, případně jiných příslušných subjektů, a dále všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
- (p) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizi veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předat atesty a doklady Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
- (q) zajistit všechny ostatní nezbytné atesty a revize podle relevantních platných ČSN a dalších souvisejících předpisů, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních předpisů nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předat atesty a revize Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě prostřednictvím CDE;
- (r) provést komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnotit komplexní vyzkoušení, vyhotovit protokol v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě a tento předat prostřednictvím CDE;



- (s) zajistit dopravně-inženýrská opatření (přechodnou úpravu provozu) na dotčených komunikacích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, včetně přípravy návrhu řešení přechodné dopravní situace na dotčených komunikacích a zajištění jejího projednání s příslušným orgánem státní správy;
- (t) provádět nepřetržitý monitoring staveb a komunikací při nasazení techniky, která by případně mohla vyvolat, byť jen minimální, negativní vlivy na stávající objekty tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací, změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření);
- (u) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů („**zákon o finanční kontrole**“), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;
- (v) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků v souladu s podmínkami programu Ministerstva zdravotnictví České republiky s názvem „135V090 Strategické investice přímo řízených organizací MZ“. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí o dotaci či ve formuláři Rozhodnutí o dotaci, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy, a to od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty. Podmínky dotace a Rozhodnutí o dotaci poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení. V případě dotací nebo jejich změn schválených až po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat aktuální Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit;
- (w) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jakožto státní příspěvková organizace povinen nakládat s majetkem, který mu byl svěřen k hospodaření, jako řádný hospodář a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o majetku ČR**“).
- (x) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před předáním Ucelené části díla Objednateli předat Objednateli návrh servisní smlouvy na provádění příslušného Záručního servisu a pozáručního servisu. Tento návrh bude kromě vymezení předmětu a ceny servisu obsahovat rovněž podrobnou specifikaci činností realizovaných v rámci servisu, včetně frekvence jejich provádění. Zhotovitel je dále povinen v návrhu servisní smlouvy dostatečně konkrétně specifikovat požadavky na kvalifikaci/certifikaci/oprávnění atd. kladené na poskytovatele servisu pro to, aby byla zachována záruka. Tyto požadavky je Zhotovitel povinen specifikovat v maximální možné míře takovým způsobem, který nepovede k nutnosti poskytování servisu výhradně původním dodavatelem příslušného plnění, k němuž se servis má vztahovat.

Objednatel si vyhrazuje v každém jednotlivém případě právo buď (i) přistoupit k uzavření servisní smlouvy na základě návrhu Zhotovitele, nebo (ii) využít specifikaci požadavků na osobu poskytovatele servisu vymezenou Zhotovitelem v návrhu servisní smlouvy ke stanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě bude v daném případě poskytovatel servisu vybrán.



6.4 Dokumentace skutečného provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS včetně geodetického zaměření podle následujících zásad:

- (a) do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla;
 - (b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - (c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele;
 - (d) u částí dokumentace obsahujících takovou změnu, která by měla dopad do vydaného stavebního povolení schválením změny stavby před jejím dokončením, ve smyslu § 118 stavebního zákona (případně podle příslušných ustanovení Nového stavebního zákona, bude-li to relevantní), bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat že byla změna povolena příslušným stavebním úřadem;
 - (e) součástí DSPS bude
 - (i) celková situace Stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - (ii) zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí včetně přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - (iii) výkresová dokumentace a technické zprávy v podrobnostech provedení DPS a rozsahu DPS s tím, že části dokumentace, které jsou beze změn, mohou být dokompletovány dokumentací označenou dle Článku 6.4(b).
- 6.5 Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby (digitální forma) v rozsahu potřebném pro účely kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace bude Objednateli předávána průběžně v digitální podobě prostřednictvím CDE, a to měsíčně s vazbou na zjišťovací protokoly ve smyslu Článku 14.8, které budou podkladem pro měsíční fakturaci.
- 6.6 DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát v tištěné podobě a také v elektronické podobě prostřednictvím CDE, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, *.dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu PDF. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.
- 6.7 V případě, že DSPS bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.



Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v Ceně díla.

- 6.8 Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně zpracování geometrického plánu pro vklad dokončené Stavby do katastru nemovitostí bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zeměměřičského zákona a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě prostřednictvím CDE s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:

- (a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, které jsou součástí Díla a
- (b) doklady o vytýčení Díla.

6.9 Digitální model stavby pro správu a údržbu budov

Zhotovitel se zavazuje zpracovat digitální model stavby pro správu a údržbu budov (DIMS) pro pozemní stavební objekty logické skupiny LS 02 (tj. SO 0201, SO 0202, SO 0203, SO 0204, SO 0211, SO 0212, SO 0213, SO 0221), DIMS pro SO 0203 po předání sloučí s DIMS pro SO 0201, DIMS pro SO 0204 po předání sloučí s DIMS pro SO 0202. DIMS bude zpracován podle těchto zásad:

- (a) bude v grafické podrobnosti vycházející ze standardu G2 (dle AEC – UK BIM protokol). Toto označení popisuje úroveň grafické podrobnosti modelování v návaznosti na obvyklé požadavky v jednotlivých stupních projektu, zde bude využit pro účely CAFM;
 - (b) bude sestaven z dílčích DIMS ve členění podle oddílů oborové (profesní) příslušnosti a dalšího dělení podle potřeb projektu; dílčí DIMS budou složeny v centrálním koordinačním modelu, dílčí DIMS budou pojmenovány dle profesní příslušnosti a budou barevně odlišeny; hranice modelu jsou stanoveny obvodovým pláštěm budovy.
 - (c) globálním souřadným systémem DIMS bude S-JTSK, Bpv.; model bude do tohoto souřadného systému umístěn prostřednictvím tzv. sdílených souřadnic;
 - (d) bude obsahovat alfanumerické informace v rozsahu a formátu, jak je uvedeno v Datovém standardu (Příloha č. 2);
 - (e) musí být v souladu s DSPS, tj. musí obsahovat všechny změny, které byly provedeny v DPS, a zobrazovat/popisovat skutečné provedení Stavby.
- 6.10 Digitální informační model musí umožňovat vytvořit výkaz výměr, resp. bude se jednat o výkazy a sestavy prvků, podlahových ploch, fasády, plocha oken, délky, atp. pro účely správy a údržby budov.
- 6.11 Každý prvek digitálního modelu stavby bude klasifikován, mimo jiné i pro účely využití v CAFM, jak uvedeno níže:
- (a) Smyslem klasifikace je rozřazení prvků digitálního modelu stavby do jednotlivých tříd, ke kterým lze stanovit shodné vlastnosti (nikoliv shodné hodnoty vlastností).
 - (b) První úroveň třídění prvků je třída stavebního prvku (TSP), která je dále dělena na podtřídy stavebního prvku (PSP). Třída stavebního prvku (TSP) je číselník obsahující výčet všech tříd stavebních prvků a konstrukcí, které se mohou vyskytovat v modelu nebo na stavbě a lze jim přiřadit vlastnosti. Podtřídy stavebního prvku (PSP) jsou definovány na základě funkčního či technologického dělení (vychází ze systému SNIM). Kód TSP obsahuje dva alfanumerické znaky, kód PSP je dvouciferným číslem. Mezi TSP a PSP není oddělovač, třídící kód tedy sestává celkem ze čtyř znaků.



- (c) Třídy stavebních prvků bez stanovené podtřídy (v případech, kdy podtřída u dané třídy neexistuje, nebo se jedná dočasně o obecný prvek, u kterého se podtřída stanoví později) mají hodnotu kódu PSP „00“.
 - (d) Číselník PSP rozděluje seznam vlastností tak, že pro každé TSP existuje seznam požadovaných vlastností, který je společný pro všechny podřízené PSP, a dále vlastnosti, které jsou požadovány pouze u konkrétních PSP (princip dědičnosti vlastností).
 - (e) Požadované vlastnosti pro konkrétní třídu a podtřidu stavebního prvku jsou stanoveny v požadavcích na alfanumerické informace a odpovídají datovému standardu. Struktura třídícího systému a konkrétní požadavky na vlastnosti jsou obsaženy v Datovém standardu a musí být v souladu se Souhrnem standardů.
 - (f) Základní/výchozí forma Datového standardu je Přílohou č. 2 této smlouvy a bude během realizace Díla doplněna a dopracována do potřebné podrobnosti Zhotovitelem, zejména technologické části a jednotlivé profese. Dopracované části Datového standardu podléhají schválení Zadavatelem. Strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že změna Datového standardu nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
 - (g) Doplnění a úpravy třídícího kódu jsou navrhovány Zhotovitelem a odsouhlaseny Objednatelem.
- 6.12 Každý prvek v digitálním modelu stavby obsahuje unikátní identifikační kód. Smyslem identifikace je zajistit, aby bylo možno poukázat na každý individuální prvek modelu. Identifikační kód je zapisován do dvou parametrů (Označení typu, Označení) u každého prvku v modelu. Zhotovitel je povinen udržovat toto kódování v rámci celého procesu zpracování modelu. První parametr (Označení typu) obsahuje třídící kód bez oddělovače, druhý parametr (Označení) obsahuje unikátní pořadové číslo prvku v rámci celého kódu. Hodnota je celé číslo bez přídavek a počet číslic v této pozici je jednotné pro celý projekt. Je vždy na Zhotoviteli, aby zvolil adekvátní počet vzhledem ke všem prvkům.
- 6.13 Alfanaumerické informace k prvkům, které budou součástí CAFM, se budou přebírat z DIMS (např. kód prvku, název prvku, jeho rozměry, informace o ploše, objemu, materiálu). Požadované parametry pro správu a údržbu, které se v DIMS nenacházejí, budou případně Objednatelem vyplněny rovnou do CAFM.
- 6.14 V případě potřeby (existence konkrétního CAFM, stanovení pro Objednatele závazného datového standardu) bude Zhotovitelem do DIMS doplněna „párovací“ vlastnost vyžadovaná tímto konkrétním CAFM. Tato párovací vlastnost slouží pro propojení modelu s CAFM systémem. Název této vlastnosti a její hodnoty bude představena po výběru CAFM.
- 6.15 Pro představu pracnosti se dá tvrdit, že pro každý prvek v informačním modelu (hlavně profesní části) bude potřeba ze strany Zhotovitele vyplnit v průměru do 10 alfanumerických informací, které budou následně přeneseny Objednatelem do CAFM konzole. CAFM konzole bude umožňovat průběžnou kontrolu vyplněnosti k jednotlivým prvkům, funkčním částem či logickým celkům.
- 6.16 Vzájemná výměna informací (v podobě modelů a dalších dokumentů) pro účel koordinace, reference, sdružování a archivaci bude probíhat výhradně prostřednictvím CDE.
- 6.17 K prvkům bude Zhotovitel do Objednatelem odsouhlasených adresářových struktur v rámci CDE nahrávat i příslušné dokumenty prvku (například prohlášení o shodě, záruky, revize, návody k obsluze atp.).
- 6.18 DIMS bude Objednateli předán v nativním formátu aplikace používané Zhotovitelem, a to včetně všech použitých knihoven a atributů. Datové modely budou ukládány a předávány s využitím schématu IFC (ČSN EN ISO 16739), minimálně verze IFC4x0 TC1. Pro přenos datových modelů



bude využíván formát STEP (.ifc) s využitím MVD IFC4 Reference View 1.2. Pro informace u jednotlivých entit budou přednostně používány standardní vlastnosti a sady vlastností podle schématu IFC. Jakékoliv další požadavky na formáty pro výměnu a odevzdávání dat budou odsouhlaseny Zadavatelem.

6.19 Před předáním DIMS Objednateli provede odpovědný člen Zhotovitele (Koordinátor BIM) přezkoumání a autorizaci. Vyhovující informační model je následně předložen pro akceptaci Objednatel. Přezkoumání DIMS musí proběhnout v souladu s projektovými metodami a postupy pro vytváření informací. Při přezkoumání se zohledňují:

- (a) požadavky na výměnu informací;
- (b) akceptační kritéria pro každý jednotlivý požadavek na informace (tedy soulad se Zadávací dokumentací, zejména s Datovým standardem a projektovými metodami a postupy pro vytváření informací);
- (c) úroveň informačních potřeb pro každý jednotlivý požadavek na informace, resp. každý prvek musí obsahovat specifikaci dle Datového standardu.

6.20 Pokud DIMS přezkoumání vyhoví, Objednatel musí informační model stavby akceptovat jako výstup v rámci CDE.

6.21 Pokud nevyhoví, Objednatel DIMS odmítne a bude instruovat Zhotovitele, aby informace změnil a opětovně předložil Objednateli k akceptaci (částečná akceptace informací určených k výměně může vést ke koordinačním problémům, proto Objednatel buď akceptuje nebo odmítne DIMS jako celek).

6.22 **Ochrana životního prostředí**

Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými Právními předpisy.

6.23 Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovité věci přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.

6.24 Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o odpadech**“). Zhotovitel je povinen uhradit poplatek za uskladnění, je-li tento stanoven.

6.25 Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

6.26 Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla průběžně předkládat Objednateli kopie dokladů o ukládání a zneškodňování odpadů (vážní listy sutí, zeminy, certifikáty k fakturovaným materiálům a výrobkům apod.) zpětně za příslušný kalendářní měsíc jako přílohu faktury. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla kompletní přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

6.27 **Společensky odpovědné plnění**

Zhotovitel podpisem Smlouvy čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých Poddodavatelů. Vůči svým Poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatel. určených



smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

6.28 Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy:

- (a) plnění veškerých povinností vyplývajících z Právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů;
- (b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut, splatnosti faktur a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, nebude-li výše smluvních pokut vyšší než ve Smlouvě, splatnost faktur delší než ve Smlouvě a délka záruční doby bude shodná se Smlouvou;
- (c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy na základě smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem („**smlouva s poddodavatelem**“), a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem.

(„**Čestné prohlášení**“)

6.29 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění Smlouvy do konce měsíce ledna každého roku předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní rok, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob; k tomu je Zhotovitel povinen poskytnout náležitou součinnost.

6.30 **Školení pracovníků Objednatele**

Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- (a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část Návodu na provoz a údržbu Díla, který Zhotovitel Objednateli předá nejpozději v den konání příslušného školení; a
- (b) další jedno (1) školení pracovníků Objednatele v minimálně stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel na výzvu Objednatele nejpozději po uplynutí šesti (6) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části.

Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

6.31 **Provedení dalších prací**

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s Článkem 8. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle Článku 8; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty



v Ceně díla.

6.32 Předávání dokumentů

Zhotovitel je povinen neprodleně po podpisu Smlouvy započít s užíváním CDE. Zhotovitel je povinen průběžně (nejméně jednou měsíčně) předávat Objednateli prostřednictvím CDE a zároveň v listinné podobě v případě těch dokumentů, jejichž originál vzniká v listinné podobě, veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentace Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

6.33 Vrácení podkladů

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Ucelené části Díla do deseti (10) dnů po vystavení zápisu o převzetí relevantní Ucelené části Díla dle Článku 13.7, není-li stanoveno jinak.

6.34 Náhrada újmy

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDS a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace či jiné sankce ze strany poskytovatele dotace) v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace či jiné sankce ze strany poskytovatele dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, pokud na nevhodnost pokynů Objednatele nebo TDS Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

6.35 Mezinárodní sankce

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázán. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto Článku 6.35.

7 PODDODAVATELÉ

7.1 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavateli provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V případě, že jiná osoba než Zhotovitel převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy, je taková osoba stejně jako Zhotovitel odpovědná za splnění závazků ze Smlouvy, a to i za činnosti všech Poddodavatelů. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.

7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do třiceti (30) dnů ode dne doručení Výzvy k zahájení

seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům zadá. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací předtím, nedohodnou-li se Strany jinak, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele či Poddodavatelů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že změna seznamu Poddodavatelů nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě. Objednatel je oprávněn zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

- 7.3 Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení Článku 7.2 upravující schvalovací proces se použije obdobně. Změna Poddodavatele (nebo jiné osoby), který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy, je přípustná pouze za situace, že se nový Poddodavatel (nebo jiná osoba) zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
- 7.4 Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nespĺňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení, a také v případě, že Poddodavatel nespĺňuje základní způsobilost ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 7.5 Objednatel, jakož i TDS je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 7.6 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavatelem, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodlení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Do deseti (10) dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči Poddodavateli v prodlení, přímo dotčenému Poddodavateli namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započíst na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 7.7 **Poddodavatelé (či jiné osoby) nesoucí společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy**

Zhotovitel prohlašuje, že níže uvedené osoby, prostřednictvím nichž prokazoval v Zadávacím řízení část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti za pomoci písemného závazku těchto osob ke společné a nerozdílné odpovědnosti, nesou se Zhotovitelem společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy:



(a) **NEPOUŽITO**

IČ:	nepoužito
Sídlo:	nepoužito
Kontaktní osoba:	nepoužito
Adresa pro doručování:	nepoužito
Telefon:	nepoužito
E-mail:	nepoužito

- 7.8 Objednatel si vyhrazuje právo obracet se na výše uvedené osoby v případech souvisejících se společnou a nerozdílnou odpovědností těchto osob za plnění Smlouvy.

8 ZMĚNY

8.1 Rozsah Změny

Objednatel je oprávněn prostřednictvím CDE navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla dle Článku 13 této Smlouvy, a to formou (a) pokynu k provedení Změny provedeném na změnovém listu, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě uveden na změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Bude-li Objednatel s návrhem Zhotovitele na provedení Změny souhlasit, písemně potvrdí provedení Změny dle návrhu Zhotovitele na změnovém listu pokynem k provedení Změny. Případná Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla,
- (d) vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací,
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla, které mají vliv na Cenu díla nebo na závazné časové mílniky dle Článku 12.8.,
- (g) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěna při realizaci Díla a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- (h) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný listinný pokyn k provedení Změny. Vícepráce provedené bez dodržení níže uvedeného postupu či souhlasu Objednatele jdou plně k tíži Zhotovitele

8.2 Návrh provedení Změny

Do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou dokumentací (tato dokumentace bude vždy zahrnovat vyjádření autorského dozoru projektanta, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak), ledaže Zhotovitel Objednateli oznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny na změnovém listu) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá



Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení Článku 5.4, týkající se oznámení skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než pět (5) pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Návrh provedení Změny bude obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Časového harmonogramu včetně závazných lhůt a milníků,
- (c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- (d) oceněný výkaz výměr a ocenění položek Změny postupem dle Článku 8.5.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelům na písemném změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

8.3 Provedení Změny

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Objednatelům písemný pokyn k provedení Změny.

8.4 Evidence Změn

Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS na evidenci veškerých Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8.5 Ocenění Změny

Ocenění případné Změny dle tohoto Článku 8 bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Rozpočtu pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha, snížená o 10 %. V případě, že nebude možno stanovit cenu výše uvedeným postupem, bude stanovena cena dohodou vycházející z nejnižší ceny z minimálně tří (3) nabídkových ocenění předložených Objednateli Zhotovitelem nebo z veřejně dostupných ceníků výrobců/dodavatelů.

8.6 Dopad Změny na Časový harmonogram

Dopad Změny na Časový harmonogram bude případně stanoven podle nejkratších, z technologického pohledu proveditelných, lhůt pro provedení Změny.

8.7 Odpovědnost za důsledky Změny

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána;



- (a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatel zaplacen, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou, jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Časového harmonogramu za prodloužení Zhotovitele a lhůty uvedené v Časovém harmonogramu budou přiměřeně prodlouženy o lhůtu odpovídající prodloužení Objednatele;
- (c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí Článkem 17 Smlouvy.

8.8 Další podmínky Změny

Jakékoli Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek (tj. s ustanoveními § 222 ZZVZ) a v souladu s Podmínkami dotace.

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode Dne zahájení plnění až do odstranění vad Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla vést Stavební deník v českém jazyce v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat, zejm. tedy v souladu s § 152 odst. 6 a § 157 stavebního zákona (případně v souladu příslušnými ustanoveními Nového stavebního zákona, bude-li to relevantní). Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (resp. náležitosti dle příslušného právního předpisu, kterým budou tato ustanovení nahrazena). Stavební deník bude veden v elektronické podobě, a to pro každou Fázi I až VII samostatně (popřípadě v podrobnějším členění).
- 9.2 Objednatel Zhotoviteli poskytne rozhraní pro vedení Stavebního deníku a zajistí Zhotoviteli do tohoto rozhraní přístup v rozsahu potřebném pro plnění příslušných povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a Právních předpisů. Po dokončení Díla (případně Ucelené části díla, dohodnou-li se tak Strany) bude Zhotovitel povinen z rozhraní pro vedení Stavebního deníku zajistit export dat Stavebního deníku do listinné podoby, a to včetně případné potřebné konverze dokumentů.
- 9.3 Objednatel je oprávněn sledovat obsah Stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se záznamem provedeným oprávněnou osobou, je povinen připojit k takovému záznamu do třech (3) pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 9.4 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve Stavebním deníku musí být podepsány, a to uznávaným elektronickým podpisem dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že osoba provádějící zápis do elektronického stavebního deníku není vlastníkem elektronického podpisu, musí být



zápis takové osoby do elektronického Stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.5 Veškeré dokumenty, které mají být součástí stavebního deníku a musí být označeny otiskem razítka autorizované osoby, musí Zhotovitel nejpozději do tří (3) dnů od jejich obdržení pomocí autorizované konverze převést do elektronické formy a nahrát do elektronického Stavebního deníku.
- 9.6 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke Změně.
- 9.7 Originálem stavebního deníku je jeho elektronická verze.

10 STAVENIŠTĚ

10.1 Užívání Staveniště

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné dokončení. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Staveniště bude pro jednotlivé Fáze I až VII předáváno samostatně. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku.

Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude Zhotovitel měřit a hradit na základě smlouvy s Objednatelem.

Zhotovitel je povinen strpět právo neomezeného vstupu zaměstnanců Objednatele, TDS, Koordinátora BOZP, autorského dozoru projektanta a Nezávislého monitora projektu na Staveniště v souvislosti s kontrolou/revizí prováděného Díla nebo činností podmiňujících provoz Objednatele (prováděných ze strany Objednatele či třetích stran). Zhotovitel je povinen strpět na Staveništi činnost třetích stran zajišťujících Přímé dodávky (např. v rámci instalace zdravotnické techniky, nábytku atd.).

10.2 Odpovědnost za Staveniště

Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

- 10.3 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za bezodkladné odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

- 10.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na příjezdových cestách ke Staveništi, provádět každodenní úklid Staveniště a provést úklid Staveniště a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. Při neplnění povinností Zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na Staveništi, na ostatních plochách Zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve Objednatel Zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak Zhotovitel do dvou (2) hodin od výzvy



Objednatel neučiní, je Objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady Zhotovitele s tím, že veškeré náklady Objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitelem uhradí Zhotovitel.

10.5 Umisťování propagačních materiálů Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn umisťovat na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak s Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržem pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

10.6 Bezpečnost osob na Staveništi

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat na těch pracovištích a v prostorech Objednatel mimo Staveniště, kde plní své pracovní povinnosti, a to pouze po předchozí dohodě Zhotovitele s Objednatel.

10.7 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveništi nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.

10.8 Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění Díla pouze trasy a zařízení k tomuto účelu vymezené Objednatel.

10.9 Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci Poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace Díla pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s názvem firmy, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím název firmy. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal (tj. Zhotovitel či Poddodavatel), platnost (doba realizace Díla dle této Smlouvy), razítko a podpis.

Prostory pro TDS a autorský dozor

10.10 Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDS na Staveništi vybudování a provoz čtyř (4) kancelářských kontejnerů napojených na média ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. s topením, klimatizací, internetovým signálem a s kancelářským vybavením potřebné úrovně). Bude-li na Staveništi přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.

10.11 Vykázání osob ze Staveniště

Objednatel a TDS jsou oprávněni dočasně vykázat ze Staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Práci.

10.12 Ochrana prostředí a omezení škod

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem, vibracemi a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na



provoz Nemocnice a na její okolí, a to zejména na stavební objekty a komunikace sousedící a dotčené Stavbou.

10.13 Vykližení Staveniště

Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do třicet (30) dnů ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla odstraní a odklídí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí. Staveniště bude pro jednotlivé Fáze I až VII vyklíženo samostatně.

Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

11 TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1 Oprávnění TDS a Objednatele

Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (a) akceptace změn Smlouvy, (b) vydání pokynu k provedení Změny dle Článku 8 a (c) úprav Ceny díla. TDS je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

11.2 Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDS vstup na Staveniště.

11.3 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

11.4 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
- (b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

11.5 Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDS plnou součinnost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDS nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

11.6 Kontrolní dny Stavby

Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu výstavby Díla pravidelných kontrolních dnů na Staveništi organizovaných TDS, které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti Objednatele a TDS, popř. dalších osob určených Objednatelem nebo TDS (jako jsou např. pracovníci poskytovatelů dotací, kontrolních orgánů, Nezávislého monitora projektu atp.). TDS oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Ve stejné lhůtě, tj. nejpozději dva (2) pracovní dny před konáním kontrolního dne, je TDS povinen doručit všem účastníkům kontrolního dne zprávu



obsahující bodový výčet skutečností, které budou předmětem daného kontrolního dne, a to v takové míře podrobnosti, aby byli účastníci schopni se na příslušné skutečnosti náležitě připravit a řádně na ně v rámci kontrolního dne reagovat. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že výše uvedená komunikace bude probíhat prostřednictvím CDE.

Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDS zejména na následující skutečnosti:

- (a) postup provádění Díla ve vztahu k Časovému harmonogramu, včetně odchýlení se od Časového harmonogramu a význam takového odchýlení;
- (b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;
- (e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;
- (f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méněprací a víceprací);
- (g) výsledky kontroly kvality Prací;
- (h) opatření přijatá k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele; a
- (j) další skutečnosti, které vyplývají z Rozhodnutí o dotaci nebo z Podmínek dotace.

Kontrolní den může svolat také Objednatel nebo Zhotovitel; v takovém případě oznámí Objednatel nebo Zhotovitel ostatním účastníkům kontrolního dne prostřednictvím CDE alespoň dva (2) pracovní dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne, tito jsou povinni se takového kontrolního dne zúčastnit.

11.7 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, popř. další přizvané osoby Objednatelem. Zápis z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do dvou (2) pracovních dnů, a to prostřednictvím CDE. Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení zápisu.

11.8 Zhotovitel je povinen se účastnit koordinačních schůzek, které bude organizovat a vést TDS a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti Objednatele, popř. dalších osob určených Objednatelem. TDS oznámí účastníkům den a hodinu koordinační schůzky alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zápis z koordinační schůzky vyhotoví TDS a po konání každé koordinační schůzky prostřednictvím CDE doručí všem účastníkům kopii takového zápisu.

11.9 **Kontrolní dny BOZP**

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů BOZP, které bude organizovat a vést Koordinátor BOZP a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti poddodavatelů Zhotovitele, popř. dalších osob určených Objednatelem. Koordinátor BOZP oznámí účastníkům den a hodinu kontrolního dne BOZP alespoň dva (2) pracovní dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zápis z kontrolního dne BOZP pořizuje a rozesílá Koordinátor BOZP všem účastníkům tohoto jednání do dvou (2) pracovních dnů, a to prostřednictvím CDE. Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u Koordinátora BOZP nesouhlas se



zápisem do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení zápisu.

- 11.10 Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provádění Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel, ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provádění Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.

O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

- 11.11 Ke všem zkouškám je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele a TDS tři (3) pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se Strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

11.12 Hlučné či prašné Práce

Zhotovitel bude informovat Objednatele o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly či narušovaly chod Nemocnice a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatele akceptovat.

12 DOBA PLNĚNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

12.1 Časový harmonogram

Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Časovým harmonogramem, který byl Zhotovitelem předložen v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení Výzvy k zahájení předložit aktualizaci Časového harmonogramu v rozsahu a struktuře Časového harmonogramu, který předložil v rámci své nabídky.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě nejpozději deseti (10) dní od zahájení Fáze I až VII předložit zpodrobněný časový harmonogram pro příslušnou fázi (dále jen „**Fázový harmonogram**“). Fázový harmonogram bude zpracován v týdenní časové ose, bude dělen na oddíly HSV, PSV, M, případně Ostatní s vazbou na členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v případě stavebních objektů bude členěn po podlažích.

Jakákoli další změna Časového harmonogramu či Fázového harmonogramu je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny, nebo na výzvu Objednatele/Zhotovitele, jedná-li se o aktualizaci bez vlivu na závazné časové milníky dle Článku 12.8. Jakákoli změna Časového harmonogramu či Fázového harmonogramu musí obsahovat náležitosti požadované Objednatel pro Časový harmonogram, resp. Fázový harmonogram (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, časových milníků a termínů apod.).



- 12.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do jednoho (1) měsíce ode dne doručení Výzvy k zahájení, o čemž obě Strany podepiší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku („Lhůta pro převzetí Staveniště“). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den jednoměsíční lhůty v 9:00 hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění v Den zahájení plnění. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v daném termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla ve Lhůtách pro dokončení Fází I až VII, které byly Zhotovitelem předloženy v nabídce v rámci Zadávacího řízení, nejpozději však tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 12.4 Časový harmonogram začíná dnem převzetí Staveniště a končí uplynutím Lhůty pro úplné dokončení Díla. V Časovém harmonogramu Zhotovitel uvede také Lhůty pro dokončení Fází I až VII a dílčí milníky pro dokončení Prací na jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech Stavby, které jsou uvedeny v Článku 12.8.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, Lhůtu pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII, jakož i další dílčí milníky stanovené v Časovém harmonogramu. Lhůty pro dokončení Fází I až VII se považují za splněné při dokončení příslušné Ucelené části díla dle dané Fáze bez vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, tj. vydáním zápisu o převzetí Díla Zhotoviteli Objednatelem. Dílčí milníky se považují za splněné protokolárním převzetím mezi Zhotovitelem a TDS, zápisem do Stavebního deníku.
- 12.6 Zhotovitel dokončí Ucelené části díla vymezené pro jednotlivé Fáze I až VII ve stavu způsobilém k předání zápisem o převzetí příslušné Ucelené části díla dle Článku 13.14 nejpozději v příslušné Lhůtě pro dokončení Fáze I až VII.
- 12.7 Další dílčí milníky (určené v Článku 12.8 k doplnění ze strany Zhotovitele) budou Zhotovitelem stanoveny tak, aby bylo Dílo dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatelem dle Článku 13.14 nejpozději ve Lhůtě pro dokončení Fáze I až VII.
- Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a včetně získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 12.8 Objednatel stanovuje následující závazné časové milníky, které se Zhotovitel zavazuje splnit a které musejí být zohledněny rovněž v předloženém Časovém harmonogramu:

- | | |
|---|---|
| (a) Lhůta pro převzetí Staveniště: | do jednoho (1) měsíce ode dne doručení Výzvy k zahájení |
| (b) Den zahájení plnění: | do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště |
| (c) Lhůta pro dokončení Fáze I: | do čtyřiceti čtyř (44) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště |
| (d) Lhůta pro dokončení Fáze II: | do padesáti čtyř (54) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště |
| (e) Lhůta pro dokončení Fáze III: | do třinácti (13) týdnů od uplynutí Lhůty pro dokončení Fáze II |



- (f) Dílčí milníky ve vztahu k Stavebním pracím ve Fázi IV:
- i. Kompletní dokončení hlubinných pilot a zhotovení základových pásů, šachet, základových desek až do úrovně ŽB desky v 1.NP na SO 0201 do dvaceti devíti (29) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště
 - ii. Kompletní provedení ŽB konstrukce, včetně dokončení hydroizolace střechy a zátopové zkoušky na SO 0201 do šedesáti čtyř (64) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště
- (g) **Lhůta pro dokončení Fáze IV:** do sto dvaceti (120) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště
- (h) **Lhůta pro dokončení Fáze V:** do dvanácti (12) týdnů od uplynutí Lhůty pro dokončení Fáze IV
- (i) **Lhůta pro dokončení Fáze VI:** do dvanácti (12) týdnů od uplynutí Lhůty pro dokončení Fáze IV
- (j) Dílčí milníky ve vztahu k Stavebním pracím ve Fázi VII:
- i. Kompletní provedení ŽB konstrukce nové šachty výtahů V12, V13 a V14 do třiceti čtyř (34) týdnů od uplynutí Lhůty pro dokončení Fáze VI
- (k) **Lhůta pro dokončení Fáze VII:** do padesáti šesti (56) týdnů od uplynutí Lhůty pro dokončení Fáze VI
- (l) **Lhůta pro úplné dokončení:** do sto devadesáti pěti (195) týdnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště

12.9 Přerušování provádění Díla

Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování provádění Díla např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené Objednatelům v jeho výzvě.

12.10 Během přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.

12.11 Objednatel je oprávněn nařídít přerušování provádění Díla s oznámením příčiny takového přerušování. Pokud je taková příčina Objednatelům oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující Článek 12.12.

12.12 Důsledky přerušování provádění Díla

Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatelům na přerušování provádění Díla a/nebo tím, že znovu začal s Pracemi na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednatelům. V souvislosti s přerušováním Prací vznikne Zhotoviteli tímto oznámením nárok na:



- (a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Časového harmonogramu v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s Článkem 12.15; a
- (b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.

12.13 Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku, ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, Technických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle Článku 12.10.

12.14 Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatelem, příp. TDS, zhotovované Dílo a veškerá Technická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení provádění Díla. Zhotovitel napravi veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.

12.15 Prodloužení lhůt

Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Časového harmonogramu, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely Článku 13 (Předání a převzetí Díla), zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- (a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatelem a/nebo pracovníky Objednatele;
- (b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Časového harmonogramu, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení Fází I až VII a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Časového harmonogramu, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli.

12.16 Vyhrazené změny termínů provádění Díla

Objednatel si tímto vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Ke změně termínů provádění Díla může dojít rovněž při naplnění podmínek Vyšší moci. V případě Vyšší moci platí, že příslušný termín provádění Díla se prodlužuje nejvýše o dobu, po kterou příčiny Vyšší moci (prodlení) v době provádění Díla trvaly.

12.17 Provádění Díla bude probíhat za plného provozu Nemocnice. Vzhledem k této skutečnosti si Objednatel vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ v případě prodlení z důvodů vzniklých na straně Objednatele a neumožňujících Zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na Díle, tedy z důvodu prodlení na straně Objednatele při zajištění přestěhování skladového provozu z budov určených k demolici do nového centrálního logistického centra, vyklizení Budovy A za účelem přestěhování provozu z Budovy A do Budovy B, a to vždy o dobu tohoto prodlení; její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.

12.18 Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provedení Změn Díla předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Časového harmonogramu, která ověří, že

prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení Změn, je odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu. Pokud bude možné Změny provést souběžně s jinými pracemi bez vlivu na navazující činnosti dle Časového harmonogramu, nevznikne důvod ke změně termínů provádění Díla. Sjednaná změna termínů bude zaznamenána ve změnovém listu.

12.19 Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nevhodných klimatických podmínek, které dle měření teploty a zaznamenání dalších nevhodných klimatických podmínek budou uvedeny ve Stavebním deníku. Měření teploty pro účely sledování nevhodných klimatických podmínek provádí hlavní stavbyvedoucí třikrát denně (v 7.00, 12.00 a 17.00 hodin). Teplota daného dne bude stanovena jako průměr teplot naměřených daného dne. V ostatních případech (kdy Zhotovitel neuplatňuje tuto klimatickou doložku) postačí jedno měření uprostřed pracovní směny. Nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely této Smlouvy rozumí:

- (a) takové klimatické podmínky v místě provádění Stavby, za kterých není možné, ani při použití běžných zimních opatření, provádět Dílo v souladu s platnými technickými normami, normami ČSN, Projektovou dokumentací či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, a které budou ohrožovat kvalitu a jakost Díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení;
- (b) takové teplotní a klimatické podmínky, které zapříčiní odstávky centrálních výroben betonové a živičné směsi a které znemožňují jejich dopravu do místa provádění Díla.

Výhradu dle tohoto článku Smlouvy může Objednatel využít v případě, že nevhodné klimatické podmínky trvají kontinuálně za sebou po dobu více než pěti (5) po sobě jdoucích kalendářních dnů a doba jejich trvání neumožní Zhotoviteli, aby časový výpadek nahradil aktualizací Časového harmonogramu (přeskupení kapacit, dílčí změny pracovních postupů, využití časových rezerv apod). Trvají-li nevhodné klimatické podmínky i den šestý, lze výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít až od tohoto šestého dne. Doba, po kterou nevhodné klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána Zhotovitelem do Stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek Zhotovitel provádění prací přerušil. K tomuto zápisu se vyjádří TDS a zápisem do Stavebního deníku uvede, zda trvání těchto podmínek potvrzuje či nikoliv. Jestliže TDS neodsouhlasí zápis Zhotovitele o trvání nevhodných klimatických podmínek, je Zhotovitel povinen prokázat, že takové klimatické podmínky nastaly.

Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, a to za podmínek uvedených v Článku 12.18 věta druhá a následující. Změna termínů provádění Díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek ve výše uvedeném smyslu nebude možná ve vztahu k takovým činnostem při provádění Díla, které Zhotovitel z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele) vykonává v období kalendářního roku, ve kterém se takové činnosti standardně nevykonávají.

12.20 Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v podkladech k provádění Díla předaných Objednatelům Zhotoviteli (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Časový harmonogram. Dotčený termín provádění Díla bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění Díla, a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.

12.21 V souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy, a to za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.



13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1 Způsobilost Díla k převzetí

Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatelem za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

- (a) Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele);
- (b) Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle Článku 3.1(g), a tuto předal Objednateli nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- (c) Zhotovitel předal Objednateli Bankovní záruku za záruky dle Článku 15.2;
- (d) Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;
- (e) Zhotovitel opatřil vydání (i) kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo jiného pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, nebo (ii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu Stavby, nebo (iii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby.

13.2 Technické prohlídky

Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS, případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDS, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDS pořizuje z takových prohlídek zápisy.

- 13.3 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Zhotovitel.
- 13.4 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany Zhotovitele předkládány zástupci Objednatele (TDS) k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí Díla dle Článku 11.10 a násl. Smlouvy a rovněž předány jako součást Dokumentace Zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku.
- 13.5 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek části Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 13.6 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.



13.7 Po provedení technické prohlídky a splnění dalších podmínek dle Článku 13.1 Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle Článku 13.1; nebo
- (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.

13.8 Kolaudační souhlas

Získání kolaudačního souhlasu (resp. kolaudačních souhlasů) je v souladu s touto Smlouvou povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.

13.9 Předčasné užívání Díla a zkušební provoz

V případě, že nebude Zhotovitel schopen zajistit ve Lhůtě pro dokončení příslušné Fáze I až VII vydání kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu, je Zhotovitel oprávněn zajistit vydání pravomocného a vykonatelného povolení předčasného užívání části Díla dle § 123 Stavebního zákona nebo nařízení zkušebního provozu dle § 124 Stavebního zákona (nebo příslušných ustanovení Nového stavebního zákona, bude-li to relevantní), na jejichž základě bude oprávněn užívat Stavbu nebo její část k zamýšlenému účelu a bez omezení bránících řádnému užívání Stavby Objednatelem.

13.10 Získání povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání či zkušebnímu provozu Stavby nebo její části nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas ve vztahu k celé Stavbě ve Lhůtě pro úplné dokončení.

13.11 Úplné dokončení Díla

Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v Článku 13.1 této Smlouvy, vydáním kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Právními předpisy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v zápisu o převzetí Díla nebo jeho části, kolaudačním souhlasu, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

13.12 Evidence dokladů

Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatelem vytykávaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Vždy po skončení příslušné Záruční doby dle článku 16.2 v rámci Ucelené části díla a po odstranění případných vad, které byly v rámci takové Záruční doby uplatněny, předá Zhotovitel dokumenty týkající se skončené Záruční doby Objednateli.

Vždy do 20. ledna daného kalendářního roku je Zhotovitel povinen předat Objednateli přehled



aktuálních i skončených Záručních dob dle článku 16.2, členěných minimálně dle Ucelených částí díla, záručních dob [ve smyslu bodů 16.2(a) až 16.2(d)] s uvedením veškerých případně uplatněných vad včetně informace o způsobu a stavu jejich vypořádání, a to vše dle stavu ke dni 31. prosince předcházejícího kalendářního roku. Tato povinnost Zhotovitele skončí uplynutím poslední záruční doby dle bodů 16.2(a) až 16.2(c).

13.13 Nebezpečí škody na Díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení zápisu o převzetí Díla dle Článku 13.7(a), nestanoví-li tato Smlouva jinak. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelům k provedení Díla.

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli na Díle samém nebo na jiném majetku Objednatelů nebo škody/újmou/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z Právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo nebo jeho část provádějí.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13.14 Převzetí Ucelené části díla

Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít rovněž jednotlivé Ucelené části díla dle logicky ucelených částí odpovídajících jednotlivým Fázím I až VII dle ZOV (resp. POV), pakliže Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu příslušné Ucelené části díla.

Příslušná Ucelená část díla uvedená v ZOV (resp. POV) bude v takovém případě převzata Objednatelům za předpokladu, že bude způsobilá k převzetí v souladu s Článkem 13.1, přičemž Strany postupují obdobně dle Článků 13.1 až 13.13.

- 13.15 Nejpozději spolu s žádostí o vydání zápisu o převzetí Ucelené části díla Zhotovitel předá Objednatelům v přehledné a ucelené podobě veškerou nezbytnou Dokumentaci Zhotovitele dle Článků 13.1 až 13.13 v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané Ucelené části díla a nezbytném pro její užívání. Příslušná Ucelená část díla nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle Článku 13.14 a následně, dokud výše uvedená Dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednatelům. Tato Dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se Strany jinak, v počtu tří (3) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě prostřednictvím CDE, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, *.dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu PDF.

- 13.16 Ustanovení Článků 13.1 až 13.13 týkající se provedení technických zkoušek a vydání či nevydání zápisu o předání Díla se v případě předání Ucelené části díla použijí obdobně s tím, že Objednatel vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Ucelené části díla.

14 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 Cena díla

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Vzhledem k tomu, že je realizace Díla spolufinancována z dotačních prostředků, přičemž dle příslušných pravidel poskytovatele dotace musí být Cena díla uvedena s přesností na haléře, uvádějí Smluvní strany hodnotu haléřového vyrovnání, na jehož základě je stanovena Cena díla bez zaokrouhlení na celé koruny české.

	Částka	Haléřové vyrovnání	Celková částka
Cena díla	3 585 919 368,- Kč	- 0,32 Kč	3 585 919 367,68 Kč
DPH 21 %	753 043 067,- Kč	+ 0,21 Kč	753 043 067,21 Kč
Cena díla včetně DPH	4 338 962 435,- Kč	Σ- 0,11 Kč	4 338 962 434,89 Kč

Cena díla činí částku ve výši **3 585 919 367,68,- Kč bez DPH** („Cena díla“), k tomu DPH ve výši 753 043 067,21,- Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 4 338 962 434,89,- Kč.

- 14.2 Cena díla byla stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí Zhotovitele na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná k datu dokončení Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, režii a zisk Zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně provedení všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810. Cena díla zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky, stavební přípomoce, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů, a provedení požárních opatření a ucpávek. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Díla nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení, vyzkoušení a dokončení a předání Díla a odstranění všech vad Díla.
- 14.3 Výše uvedená Cena díla zahrnuje i rezervu, a to v požadované výši čtyři (4) procenta z celkové ceny Díla (bez započtení výše rezervy samotné) bez DPH. V případě, že při samotné realizaci předmětu Smlouvy vznikne požadavek Objednatele na dodatečné služby či stavební práce spočívající v opakování obdobných služeb nebo stavebních prací jako ve Veřejné zakázce, vyhrazuje si Objednatel (ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ) právo na poskytnutí takovýchto dalších služeb či stavebních prací od Zhotovitele, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., vzniknou-li v rámci provádění Díla nároky na dodatečné služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny Zhotovitelem a následně hrazeny z rezervy. Objednatel má právo vznést požadavek na poskytnutí dodatečných služeb či stavebních prací dle tohoto ustanovení nejpozději do třech (3) let od účinnosti Smlouvy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace, tj. část Ceny díla představující výše popsanou rezervu bude Zhotoviteli uhrazena pouze do výše dodatečných služeb či stavebních prací skutečně poskytnutých na základě požadavku Objednatele. Objednatel si přitom vyhrazuje právo nevznést žádný požadavek na dodatečné služby či stavební práce ve výše uvedeném smyslu.
- 14.4 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.
- 14.5 Cenu díla je možné změnit v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou Smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě. Cena díla se upraví max. o výši dopadu změny DPH oproti původně stanoveným



podmínkám, za kterých byla Cena díla včetně DPH stanovena.

14.6 Valorizační doložka

- (a) Změna jednotkových cen je dále možná s ohledem na výši inflace. K takové změně jednotkových cen může dojít pouze jednou ročně, a to poprvé po uplynutí dvanácti (12) kalendářních měsíců od podání nabídky Zhotovitele. Ke změně jednotkových cen může dojít (I.) pouze tehdy, převýší-li inflace hodnotu 3% přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC 1264 „Budovy pro zdravotnictví“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok a zároveň (II.) jednotkové ceny budou navýšeny pouze v rozsahu odpovídajícím rozdílu hodnoty 3% a skutečného přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC 1264 „Budovy pro zdravotnictví“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (dále také jako „Míra inflace“)¹

Jednotková cena, zvýšená postupem podle tohoto bodu (a), se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené v Rozpočtu a míry inflace. Vzniklá jednotková cena bude zaokrouhlena matematicky na dvě desetinná místa.

- (b) Podmínkou pro zvýšení jednotkových cen dle této valorizační doložky je doručení písemného oznámení o uplatnění tohoto práva Zhotovitelem Objednateli, a to nejpozději do 31. března daného kalendářního roku a zároveň včasné doručení upraveného Rozpočtu a podrobné kalkulace dle bodu (c) této valorizační doložky. Při splnění podmínek dle předchozí věty lze písemné oznámení doručit nejdříve po uplynutí dvanácti (12) kalendářních měsíců od podání nabídky Zhotovitele, nejdříve však v roce 2026.

Nedoručení písemného oznámení dle tohoto bodu (b) ve stanovených lhůtách zaniká právo Zhotovitele na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce.

- (c) Po řádném doručení písemného oznámení je Zhotovitel následně povinen doručit Objednateli o Míru inflace upravený Rozpočet a v samostatném dokumentu podrobnou kalkulaci zvýšení jednotkových cen, a to s uvedením původních jednotkových cen, míry inflace a kompletního výpočtu zvýšení jednotlivých jednotkových cen.

Dokumenty dle tohoto bodu (c) musí být Zhotovitelem Objednateli doručeny nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle bodu (b) této valorizační doložky.

- (d) Objednatel ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení dokumentů Zhotovitelem dle bodu (c) této valorizační doložky posoudí, zda byly tyto dokumenty doručeny řádně (ve lhůtách, obsahově správně a úplné) a
- (i) pokud budou dokumenty doručeny po lhůtě, právo Zhotovitele na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká,
 - (ii) pokud budou dokumenty doručeny ve lhůtě, ale po obsahové stránce nesprávné či neúplné, vrátí (doručí) Objednatel dokumenty ve stanovené lhůtě s odůvodněním Zhotoviteli k přepracování,
 - (iii) pokud budou dokumenty doručeny řádně, ve stanovené lhůtě a budou po obsahové stránce správně a úplné, oznámí Objednatel Zhotoviteli, že navýšení jednotkových cen uznává.

¹ Bude-li přírůstek průměrného ročního indexu např. 6,5 %, Míra inflace činí 3,5 %.

- (e) Pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli dle bodu (d) odrážky (ii) této valorizační doložky, je Zhotovitel povinen Objednateli doručit opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich vrácení (doručení Zhotoviteli). Uvedená čtrnácti (14) denní lhůta nezapočne běžet, pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli s chybějícím či nedostatečným odůvodněním a současně na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele bezodkladně [nejpozději však do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení Zhotoviteli] po zjištění písemně upozorní. Čtrnácti (14) denní lhůta dle první věty tohoto bodu (e) v takovém případě započne běžet až okamžikem řádného vrácení (doručení) dokumentů k přepracování Zhotoviteli.
- (f) Pokud Zhotovitel ve lhůtě nedoručí Objednateli opravené znění dokumentů ve smyslu předcházejícího bodu (e), jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká. Předcházející věta se uplatní i v případě, že opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě doručeno Objednateli bude, nicméně ani opravená znění nebudou obsahově správná či úplná. Pokud budou opravená znění doručena řádně, uplatní se bod (d) odrážka (iii) této valorizační doložky.
- (g) Zvýšení jednotkových cen podle předchozích bodů této valorizační doložky je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli dle bodu (d) odrážky (iii) valorizační doložky. Jednotlivá zvýšení jednotkových cen sjednaných ve Smlouvě při aplikaci této valorizační doložky se použijí vždy pouze *pro futura*, tzn. od fakturace ceny Díla či jakékoliv její části následující po účinnosti změny jednotkových cen dle této valorizační doložky, přičemž rozhodující je v této souvislosti den uskutečnění zdanitelného plnění, které je předmětem příslušné fakturace. Součástí každé faktury, kterou je fakturována cena Díla či její část po provedení zvýšení jednotkových cen dle této valorizační doložky, musí být údaje o tom, jakým způsobem byla provedena (kalkulována) indexace jednotkových cen, které do fakturované (a zvýšené) ceny Díla či její části vstupují, a to s uvedením původních jednotkových cen, hodnoty míry inflace a kompletního výpočtu zvýšení jednotlivých jednotkových cen tvořících zvýšenou cenu Díla či její část.
- (h) V dalších letech, tj. v roce 2027, a každém dalším roce po roce, kdy poprvé došlo ke zvýšení jednotkových cen postupem dle této valorizační doložky, se zvýšení jednotkových cen provede tak, že o příslušnou hodnotu míry inflace dle bodu (a) se upraví jednotkové ceny naposledy upravené postupem dle této valorizační doložky.
- (i) V případě deflace (poklesu cen) o 1 % a více oproti míře inflace předcházejícího kalendářního roku se jednotkové ceny sníží o hodnotu, která je rovna součinu ceny příslušné položky upravené dle této valorizační doložky a rozdílu mezi hodnotou 99 % a mírou inflace předcházejícího kalendářního roku². Vzniklá jednotková cena bude zaokrouhlena matematicky na dvě desetinná místa.

Podmínkou pro snížení jednotkových cen dle této valorizační doložky je doručení písemného oznámení Objednatele o uplatnění tohoto práva Zhotoviteli nejpozději do 31. března daného kalendářního roku. Při splnění podmínek dle předchozí věty lze písemné oznámení doručit nejdříve po dvanácti (12) měsících od podání nabídky Zhotovitele, nejdříve však v roce 2026.

Nedoručení písemného oznámení dle tohoto bodu (i) ve stanovených lhůtách zaniká právo Objednatele na snížení jednotkových cen v daném kalendářním roce.

- (j) Po doručení písemného oznámení dle bodu (i) Objednatelem Zhotoviteli bude

² Bude-li deflace (pokles cen) činit např. 2,5 %, dojde k deflaci (poklesu cen) o 1,5 %.



Zhotovitel následně povinen doručit Objednateli Rozpočet upravený o míru deflace a současně v samostatném dokumentu též podrobnou kalkulaci snížení jednotkových cen, a to s uvedením původních jednotkových cen, míry deflace a kompletního výpočtu snížení jednotlivých jednotkových cen.

Dokumenty dle tohoto bodu (j) musí být Zhotovitelem Objednateli doručeny nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle bodu (i) této valorizační doložky.

- (k) Objednatel ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení dokumentů Zhotovitelem dle bodu (j) této valorizační doložky posoudí, zda byly tyto dokumenty doručeny řádně (obsahově správně a úplné) a
 - (i) pokud budou dokumenty po obsahové stránce nesprávné či neúplné, vrátí (doručí) Objednatel dokumenty ve stanovené lhůtě s odůvodněním Zhotoviteli k přepracování,
 - (ii) pokud budou dokumenty doručeny řádně, ve stanovené lhůtě a po obsahové stránce správně a úplné, oznámí Objednatel Zhotoviteli snížení jednotkových cen.
- (l) Pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli dle bodu (k) odrážky (i) valorizační doložky, je Zhotovitel povinen Objednateli doručit opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich vrácení (doručení Zhotoviteli). Uvedená čtrnácti (14) denní lhůta nezapočne běžet, pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli s chybějícím či nedostatečným odůvodněním a současně na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele bezodkladně [nejpozději však do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení Zhotoviteli] po zjištění písemně upozorní. Čtrnácti (14) denní lhůta dle první věty tohoto bodu (l) v takovém případě započne běžet až okamžikem řádného vrácení (doručení) dokumentů k přepracování Zhotoviteli.
- (m) Pokud Zhotovitel Objednateli nedoručí dokumenty dle bodu (j) této valorizační doložky ve sjednané lhůtě, bude Objednatel oprávněn vytvořit tyto dokumenty sám. Bude se mít za to, že Objednatelem takto vytvořené dokumenty jsou po obsahové stránce správně a úplné. Po předání těchto dokumentů Objednatelem Zhotoviteli dojde ke snížení jednotkových cen, a to v rozsahu dle těchto dokumentů.
- (n) Znění bodů (g) a (h) této valorizační doložky se na další postup použije přiměřeně.
- (o) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že
 - (i) v případě inflace (přírůstku cen) nižším než 3 % nebo rovno 3 % se jednotkové ceny nezvyšují,
 - (ii) v případě deflace (poklesu cen) o méně než 1 % se jednotkové ceny nesnižují,
 - (iii) končí-li poslední den lhůty v den pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek), končí lhůta až následující pracovní den.

14.7 Finanční harmonogram

Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zadávacím řízení předložil Objednateli finanční harmonogram, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok („**Finanční harmonogram**“). Zhotovitel předloží Objednateli ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení Výzvy k zahájení aktualizaci Finančního harmonogramu, která bude v souladu s Rozhodnutím o dotaci. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli návrh revidovaného Finančního harmonogramu, který podléhá schválení ze strany Ministerstva



zdravotnictví České republiky v souladu s Podmínkami dotace. Nebude-li návrh revidovaného Finančního harmonogramu ze strany Ministerstva zdravotnictví České republiky schválen, bude pro Strany závazný Finanční harmonogram ve znění před navrženou revizí.

14.8 Fakturace a zjišťovací protokol

Cena díla bude Objednatelem zaplácena postupně na základě dílčích daňových dokladů („faktur“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném měsíci) postupem dle této Smlouvy. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

U provedených prací lze se souhlasem Objednatele započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na Stavbě, nebo na jiném Stranami předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem Zhotovitele a TDS. Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí Díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese Zhotovitel až do doby jejich předání Objednateli.

- 14.9 Zjišťovací protokol za předchozí kalendářní měsíc, zpracovaný v souladu s předchozími odstavci, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději k datu uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“). Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátí Zhotoviteli k přepracování, přičemž Zhotovitel jej přepracuje do tří (3) pracovních dnů. Nedojde-li k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. U konečné faktury bude přílohou i Protokol o úplném dokončení Díla potvrzený oběma Stranami. Pokud Objednatel v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí.

14.10 Náležitosti faktur

Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem. Faktury budou vystaveny jednou za měsíc a musí být dodány Objednateli do dvanácti (12) kalendářních dnů po uskutečnění DUZP. V případě požadavku Objednatele provede Zhotovitel rozdělení měsíčního plnění na více faktur.

- 14.11 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad bude členěn dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

Zhotovitel uvede na každé příslušné faktuře – daňovém dokladu veškeré náležitosti stanovené Zákonem o DPH a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Na faktuře – daňovém dokladu musí být mimo jiné uveden:

- odkaz na tuto Smlouvu,
- název Veřejné zakázky, respektive text „**název akce: 135V092000005 FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ – REALIZACE**“,
- prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- soupis příloh,



- e) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila,
- f) údaj o částce k úhradě a o zádržném.

Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada části Ceny díla.

14.12 Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Úhrada faktur bude prováděna v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

14.13 Adresa Objednatele pro příjem listinných faktur: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

14.14 Adresa Objednatele pro zasilání elektronických faktur je emailová adresa: ekonom@fnhk.cz.

14.15 Vrácení faktury

Pokud faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní.

14.16 Splatnost faktur a Zádržné

Faktury budou vystaveny v celkové výši ceny prací zjištěných dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Část ceny dílčího plnění až do výše 95 % ceny jednotlivých Ucelených částí díla je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 5 % ceny jednotlivých Ucelených částí díla představuje zádržné („Zádržné“). Výše Zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušné Ucelené části díla. Objednatel bude povinen Zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni podpisu zápisu o převzetí Díla (tedy mj. po odstranění všech vad a nedodělků Díla), a to vždy ve vztahu k příslušné Ucelené části díla. Jinak řečeno, po podpisu zápisu o převzetí Díla ve vztahu k Ucelené části díla, bude Zhotoviteli Objednatel uvolněno Zádržné náležící k ceně příslušné Ucelené části díla.

14.17 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí Díla nebo Ucelené části díla, anebo nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce.

14.18 Vzhledem k tomu, že plnění Zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje stavební práce, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA, podléhá předmět plnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH.

14.19 V případě, že se na Objednatele vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e Zákona o DPH a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručení daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese Zhotovitel.

14.20 Nespolehlivý plátec

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

14.21 Prodlení s placením



V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení. Oprávněná Strana však musí prodlévající Stranu předem písemně upozornit na skutečnost, že je prodlévající Strana s úhradou platné konkrétní faktury v prodlení. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.

V případě, že na straně Objednatele vznikne riziko prodlení s placením v souvislosti s opožděným uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu poskytovatele dotace nebo v souvislosti s neschválením státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok s režimem rozpočtového provizoria, informuje Objednatel bezprostředně po zjištění této skutečnosti Zhotovitele. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit do jednání za účelem řešení dané nepředvídatelné situace. V takovém případě je Zhotovitel povinen případné prodlení Objednatele z do té doby vzniklých závazků strpět bez nároku na úroky z prodlení (či jiné sankce), na odstoupení od Smlouvy či na pozastavení plnění poskytovaných dle této Smlouvy, a to na dobu nezbytně nutnou (max. 3 měsíců).

- 14.22 Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně uvádějí, že i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

15 BANKOVNÍ ZÁRUKY

15.1 Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za provedení díla splatných bez námitek, na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou dle podmínek této Smlouvy, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 10 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel předal Objednateli v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení Bankovní záruku za provedení díla před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za provedení díla byla platná a účinná nejpozději od uzavření Smlouvy do doby, než Objednatel vystaví zápis o převzetí Díla. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení díla stanoví datum jejího skončení a Zhotovitel neobdrží zápis o převzetí Díla před uvedeným datem skončení Bankovní záruky za provedení díla, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nově) nejpozději do jednadvaceti (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za provedení díla do dne, kdy Objednateli vznikne povinnost vystavit zápis o převzetí Díla.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení díla na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodně obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) dnů od přijetí žádosti Objednatele;



- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v Článku 16.12.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli do deseti (10) dnů poté, co Objednatel vydal zápis o převzetí Díla.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za provedení díla dle tohoto článku, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za provedení díla nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za provedení díla tak, aby odpovídala částce uvedené v této Smlouvě. V opačném případě je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku jako jistotu dle písmene (b) výše.

15.2 Bankovní záruka za záruky

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení ve vztahu k Dílu dle Článku 13. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatel v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň 5 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Po uplynutí dvanácti (12) měsíců ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla Objednatel může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající alespoň 3 % Ceny díla bez DPH; po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců pak pouze částku ve výši 1 % Ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za záruky bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí nejdelší Záruční doby dle Článku 16.2(a) až 16.2(c). Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do jednadvaceti (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeného v Bankovní záruce za záruky.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného výše. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v Článku 16.12, nebyla-li již čerpána z Bankovní záruky za provedení díla.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku.



Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku.

16 ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

16.1 Jakost Díla

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

16.2 Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu („**Záruční doba**“) ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) v délce šedesát (60) měsíců;
- (b) veškerým Technickým zařízením na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však na dobu třicet šest (36) měsíců;
- (c) Spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců;
- (d) strukturované kabeláži na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem tohoto prvku Díla, nejméně však na dobu dvacet pět (25) let.

16.3 Délka Záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí části Díla ve vztahu k jednotlivým částem Díla, na které se daná Záruční doba vztahuje s tím, že v případě vad uvedených v zápisu o převzetí (části) Díla se délka Záruční doby počítá od vydání zápisu o převzetí s potvrzením o odstranění vady vystaveným Objednatelem. Vystaví-li Objednatel Zhotoviteli zápis o převzetí Díla ve vztahu k pouze části Díla, běží samostatná Záruční doba pouze k takto převzaté části Díla s tím, že ve vztahu k ostatním, nepřevzatým částem Díla, poběží samostatná Záruční doba od okamžiku jejich převzetí Objednatelem; tato skutečnost bude Zhotovitelem zohledněna při uvádění Záručních dob v reklamačním manuálu, kde bude muset uvést všechny Záruční doby srozumitelně tak, aby Objednateli nevznikla žádná újma.

16.4 Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být tímto způsobem prodloužena o více než dva (2) roky.

16.5 Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věci předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbujuje Zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž Zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou Objednatelem nebo třetí osobou. V tomto



případě odstraní Zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí Objednatele, a to za předem dohodnutou úhradu.

16.6 Uplatnění vady

Jakákoli vada Díla musí být Objednatelem uplatněna u Zhotovitele písemně; Objednatel je oprávněn, dle své volby a bez újmy jeho práv vůči Zhotoviteli, reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či poddodavatele Zhotovitele. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

16.7 Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.

16.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě čtrnácti (14) dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.

16.9 Nedohodnou-li se Strany jinak, poskytne Zhotovitel v případě neodstranitelné vady Díla (nebo v jiných případech na základě dohody Stran) přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad (škod).

16.10 Lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době) v těchto lhůtách:

- (a) u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
- (b) u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

16.11 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):

- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do jednadvaceti (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;
- (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.



16.12 Úpadek Zhotovitele

Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto Článku 16 požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vzniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

- 16.13 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

17 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 17.1 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 17.2 Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 17.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 17.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení Článku 8. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 17.5 Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.
- 17.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 17.7 V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky Vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší moci dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

18 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

18.1 Pojištění stavebních a montážních rizik

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu („Pojištění díla“) s pojistnou částkou ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení protokolu o převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění



pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojištěnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištění služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojištních smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojištění plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištění plnění je Zhotovitel oprávněn v pojištních smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojištních smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojištění plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištění plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

18.2 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojištní smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojištění krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 500.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojištní smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištění služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojištní smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.

18.3 Pro žádné z pojištních nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle této Smlouvy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč; u živelné pohromy nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 10 % z pojištní události, nejvýše však 5.000.000,-Kč.

18.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění dle této Smlouvy zahrnovalo pojištění všech jeho Poddodavatelů, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobně pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho Poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování plnění dle Smlouvy.

18.5 Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojištního krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.

18.6 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojištní smlouvu a doklady o zaplacení pojištního.

18.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojištního krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištních smluv včetně změny vinkulace pojištního plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

18.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojištní na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.



18.9 Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

19 UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- (b) dohodou Stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

19.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (b) Zhotovitel nezačal provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;
- (c) prodlení Zhotovitele s Časovým harmonogramem u jednotlivých závazných milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
- (d) Zhotovitel bez oprávněného důvodu řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňující provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
- (f) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
- (g) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
- (h) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
- (i) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele;
- (j) Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nepředloží Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo Bankovní záruku za záruky podle Článku 15 nebo některou z pojistných smluv podle Článku 18;
- (k) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele;



- (l) pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázání. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně Poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
 - (m) Objednateli nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu této Smlouvy v plné výši uvedené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nebo k datu odstoupení od Smlouvy bude spoluúčast Objednatele na financování předmětu Díla přesahovat finanční možnosti Objednatele definované střednědobým investičním plánem Objednatele a plánovanými finančními zdroji na jejich krytí. Pokud Objednatel z výše uvedených důvodů odstoupí od Smlouvy nejpozději do Dne zahájení plnění dle této Smlouvy, nevznikne Zhotoviteli právo na jakékoli plnění od Objednatele; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním; nebo
 - (n) nastanou jiné důvody stanovené Právními předpisy, jež založí oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy.
- 19.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:
- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; nebo
 - (b) Objednatel je v Platební neschopnosti.
- 19.4 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.
- 19.5 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) dnů.
- 19.6 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Výzvy k zahájení Objednatelem ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatele; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednateli na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.
- 19.7 Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné formě prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 19.8 V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů:
- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;



- (b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
- (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
- (d) opustit Staveniště.

Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem provede dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou, a které tudíž Objednatel převezme a Zhotovitel uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví Strany zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDS uznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatel, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatel nebo třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje třicátým prvním (31.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatel na včasném dokončení Díla (byť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitel na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že povinnosti Zhotovitel související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

19.9 V případě předčasného ukončení Smlouvy Objednatel dle Článku 19.2 je Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:

- (a) uplatnit u Zhotovitel náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle Článku 19.8. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplátí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;
- (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případně dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.

19.10 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

20 SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

20.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.

20.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s jakýmkoli dílčím milníkem (byl-li stanoven) ve vztahu k Stavebním pracím ve Fázi



- I až VII oproti Časovému harmonogramu.
- 20.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením Ucelené části Díla (tj. plnění dle příslušné Fáze I až VII) ve stavu způsobilém k předání dle Článku 13.14 ve Lhůtě pro dokončení Fáze I až VII.
 - 20.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v Článku 16.10(b).
 - 20.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí-li nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatel v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v Článku 16.10(a).
 - 20.6 Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle Článku 13.7(b) nebo 13.7(c), zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
 - 20.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 15 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení díla anebo Bankovní záruku za záruky v souladu se Smlouvou.
 - 20.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle Článku 18 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou.
 - 20.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle Článku 10 nebo Článku 19.8.
 - 20.10 V případě, že Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
 - 20.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, pokud odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní ve stanovené lhůtě podmínky stanovené koordinátorem BOZP při práci na Staveništi.
 - 20.12 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatele v souladu s Článkem 6.30 této Smlouvy, a to za každý případ takového porušení.
 - 20.13 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle Článku 6.32 nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle Článku 6.33, a to za každý případ takového porušení.
 - 20.14 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i započatý den trvání porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s Článkem 10 této Smlouvy.
 - 20.15 V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 20.16 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost ke kontrole plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - 20.17 Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v Článku 6.35 větě druhé nebo v Článku 19.2(l) větě druhé, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za



každý i započatý den porušení uvedené povinnosti.

- 20.18 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinnosti zajistit dodržování zákazu kouření v souladu s Článkem 6.3(m) této Smlouvy – jednotlivým případem se přitom rozumí porušení zákazu kouření každou jednou osobou na straně Zhotovitele.
- 20.19 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinnosti zajistit, že jeho pracovníci i pracovníci Poddodavatelů budou viditelně označeni dle Článku 10.9; jednotlivým případem se přitom rozumí porušení povinnosti každou jednou osobou na straně Zhotovitele.
- 20.20 V případě, že Zhotovitel nesplní ve stanoveném termínu povinnost jemu stanovenou v rámci kontrolních dnů či kontrolních dnů BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 20.21 V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím realizačního týmu splňujícího požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každého člena Realizačního týmu nespĺňujícího stanovené požadavky a každý i započatý den prodlení.
- 20.22 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho pověřeného zástupce na Staveništi v souladu s Článkem 23.8 této Smlouvy, a to za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 20.23 V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek provádět Dílo prostřednictvím poddodavatele, kterým prokazoval v Zadávacím řízení svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 20.24 V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele výslovně neutvrzené smluvní pokutou v tomto Článku 20 či na jiném místě Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti, nebo ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě těch povinností, k jejichž splnění byla Zhotoviteli dle této Smlouvy stanovena lhůta.
- 20.25 Smluvní pokuty dle tohoto Článku 20 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 20.26 Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle této Smlouvy do maximálního součtu všech nárokovaných smluvních pokut ve výši odpovídající 20 % Ceny díla. V případě, že celkový součet všech nárokovaných smluvních pokut dosáhne výše odpovídající 20 % Ceny díla, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 20.27 Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

21 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 21.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;



- (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- (c) Zhotovitel ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinnosti v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

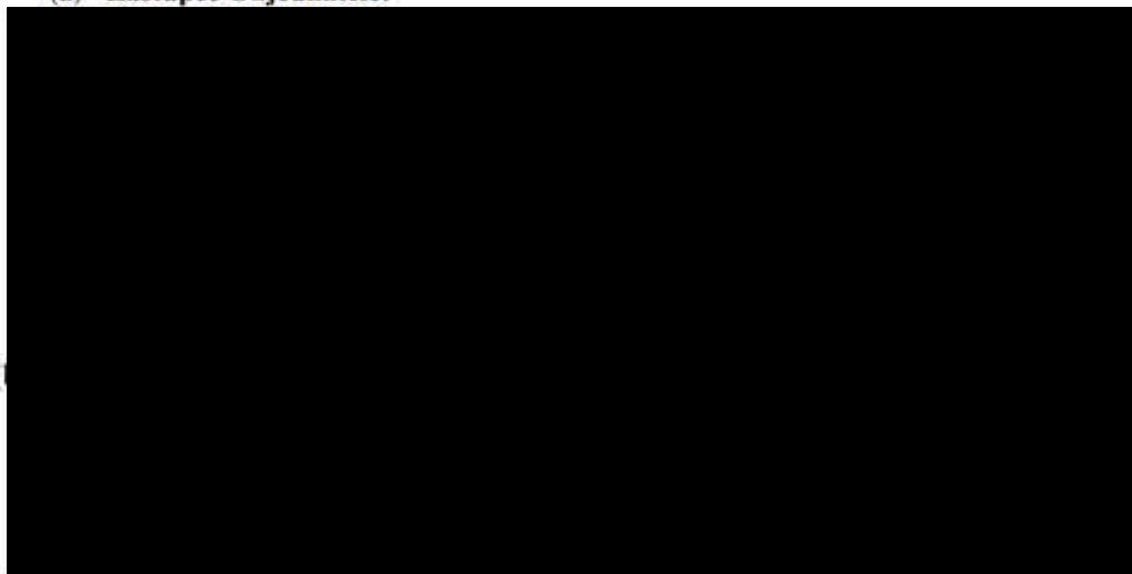
22 SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 22.1 Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelem vybrána jako nejvýhodnější, platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.
- 22.2 Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v Článku 23. Žádná z osob podepisujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

23 ZÁSTUPCI STRAN

- 23.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

- (a) **Zástupce Objednatele:**

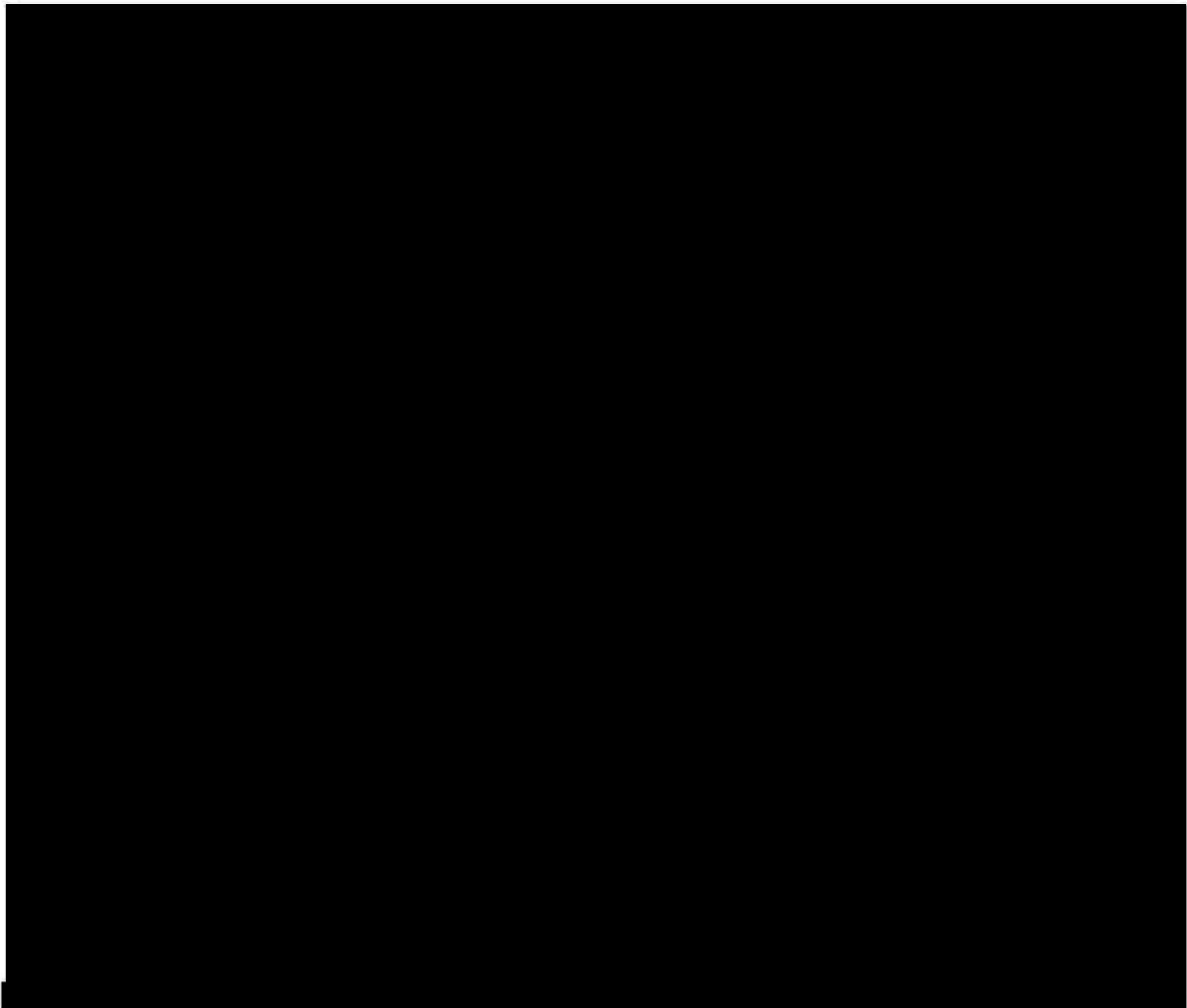


- 23.2 Příslušného Zástupce Objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatele musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatele nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobně se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných



případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.

- 23.3 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 23.4 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele – Realizační tým:



- 23.5 Zhotovitel je oprávněn nahradit osoby uvedené v Článku 23.4 pouze ze závažného důvodu, a to výhradně poté, co Zhotovitel k takovému nahrazení získá předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel nemůže bezdůvodně žádost o změnu osob podílejících se na plnění předmětu Smlouvy zamítnout, je-li splněna podmínka, že osoba nově se podílející na plnění předmětu Smlouvy splňuje požadavky Objednatele na kvalifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci pro pozici nahrazované osoby. Zhotovitel musí v takovémto případě doložit dokumenty prokazující splnění požadavků na kvalifikaci osoby nově se podílející na předmětu Smlouvy Objednateli, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací.
- 23.6 Za závažný důvod ve smyslu Článku 23.5 se považuje zejména:
- (a) významná změna zdravotního stavu osoby uvedené v Článku 23.4;



- (b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu mezi Zhotovitelem a osobou uvedenou v Článku 23.4;
 - (c) ukončení poddodavatelského vztahu mezi Zhotovitelem a osobou uvedenou v Článku 23.4, resp. jejím zaměstnavatelem (či jiným smluvním partnerem);
- 23.7 Po skončení platnosti dříve předložené kvalifikace osob uvedených v Článku 23.4 je Zhotovitel povinen Objednateli doložit, že osoby uvedené v Článku 23.4 nadále splňují požadavky Objednatele na kvalifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci, a to bez zbytečného odkladu.
- 23.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Hlavní stavbyvedoucí nebo Zástupce hlavního stavbyvedoucího (nebo v ojedinělých případech jejich pověřený zástupce), byl v průběhu realizace Stavby přítomen na Staveništi v pracovní dny pravidelně minimálně v rozsahu souvislých 6 hodin denně v časovém úseku od 7,00 do 17,00 hod a k dispozici telefonicky od 7,00 do 20,00 hod a účastnil se kontrolních dnů. Zhotovitel je dále povinen zajistit přítomnost dalších členů Realizačního týmu v návaznosti na aktuální průběh výstavby a s ohledem na jejich specializaci (tj. ve vazbě na druh aktuálně prováděných prací), bude-li to vyžadovat časový průběh Stavby i mimo standardní pracovní dny.

24 ŘÍDÍCÍ RADA PROJEKTU

- 24.1 Projekt „FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ“ je jako strategická investice projektově řízen. V rámci tohoto projektového řízení je ustavena Řídící rada projektu (dále „**Řídící rada**“), která je složena z vrcholových manažerů Objednatele, projektanta, TDS a Zhotovitele. Součástí Řídící rady projektu je dále vedoucí projektu a zástupce programu. Po dobu realizace projektu je Řídící rada projektu vrcholným orgánem a má kompetence k řešení smluvních záležitostí projektu. Jednání Řídící rady projektu se konají minimálně jednou (1) měsíčně, těchto jednání se účastní též Zástupce Zhotovitele.
- 24.2 Podrobnosti ohledně činnosti členů Řídící rady poskytne Objednatel Zhotoviteli v dostatečném předstihu před jejich zahájením.

25 OZNÁMENÍ

- 25.1 Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („**Oznámení**“) a doručena Straně, již má být Oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v Článku 23. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě prostřednictvím CDE, popřípadě (dohodnou-li se tak Strany) prostřednictvím e-mailu.
- 25.2 Následující Oznámení budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenou do datové schránky: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva (vyjma odstoupení od Smlouvy dle Článku 19.7, které může být učiněno výlučně prostřednictvím datové zprávy), a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů.
- 25.3 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

26 VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla. Vlastnické právo Objednatele k příslušné části

plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve – nestanoví-li tato Smlouva jinak. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy. Přechodem vlastnictví k příslušné části Díla přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na věci.

- 26.2 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 26.3 Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopirovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
- 26.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 26.5 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- (a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci jmenovanému pro daný obor sporu v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor bude osoba znalce sjednávána samostatně. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalcem rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu;



- (b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecního soudu Objednatele.
- 26.6 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 26.7 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 26.8 Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 26.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 26.10 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí pozastavit či jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 26.11 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 26.12 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 občanského zákoníku a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 26.13 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 26.14 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 26.15 Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- 26.16 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností. Strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádějí, že tato skutečnost nemá vliv na případnou využitelnost § 222 ZZVZ.
- 26.17 Odlišně od zákona Smluvní strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 26.18 Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 26.19 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.



- 26.20 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy a že je vyloučena předsmělná odpovědnost dle občanského zákoníku.
- 26.21 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatel) za podmínek uvedených v Článku 7 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 občanského zákoníku.
- 26.22 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 21798 občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- 26.23 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku (svěpomocný prodej).
- 26.24 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v Článku 13 Smlouvy (který je odchýlný od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) občanského zákoníku.
- 26.25 Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v Článku 17 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) občanského zákoníku.
- 26.26 Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá, ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 26.27 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, tak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 26.28 Tato Smlouva včetně jejích Příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody Stran.
- 26.29 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami (tj. podpisem této Smlouvy její poslední Smluvní stranou) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv v platném znění. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelné.



- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu,
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 26.30 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly [s výjimkou uvedenou v Článku 26.29(a)] poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 26.31 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.
- 26.32 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá mediální vystoupení včetně informací na sociálních sítích týkající se realizace tohoto projektu bude koordinovat s Odborem komunikace Objednatele a své výstupy mu předloží předem k odsouhlasení.
- 26.33 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu s ZZVZ.
- 26.34 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 26.35 Zhotovitel, pro případy, kdy bude dle této Smlouvy povinen zaplatit daň z přidané hodnoty, prohlašuje, že:
- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“);
 - (b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; a
 - (c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 26.36 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- (a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - (b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;



- (c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- (d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

- (e) se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen jako „ZTOPO“);
- (f) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- (g) učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- (h) z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat.

Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

26.37 Tato Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž obě Strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

26.38 Všechny Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoliv z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Stavební objekty a provozní soubory Díla

Příloha č. 2 – Datový standard

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDŇÝ



PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele

Místo: Hradec Králové

Datum: dle el. podpisu

[Redacted signature]
2025.01.21
13:08:09 +01:00

Jméno: MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

Funkce: ředitel

Za Zhotovitele

Místo: Praha

Datum: dle el. podpisu

 [Redacted signature]
Datum: 2024.12.05
15:10:39 +01:00

Funkce: předseda představenstva VCES a.s.

 [Redacted signature]
Datum: 2024.12.05
13:33:25 +01:00

Funkce: místopředseda představenstva VCES a.s.

[Redacted signature]
05.12.2024 07:40:47

Funkce: předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.

[Redacted signature]
05.12.2024 08:39:13

Funkce: předseda představenstva DIZ s.r.o.

[Redacted signature]
03.12.2024 13:44:57

Funkce: předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s.

[Redacted signature]
03.12.2024 13:25:40

Funkce: člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.



Příloha č. 1

Stavební objekty a provozní soubory Díla

Příloha tvoří samostatný dokument

Příloha č. 2

Datový standard

Příloha tvoří samostatný dokument